

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 360773/2018/66/Fry
Spisová značka:

Vyřizuje.: Frýdová Milada, Ing.
Tel.: 725 949 850
ID DS: z49per3
E-mail: m.frydova@spucr.cz

Datum: 06.08.2018

ZEAS Oskořínek, a.s.
Družstevní 5
289 32 OSKOŘÍNEK

DATOVÁ SCHRÁNKA

OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE NÁJEMNÉHO Z NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 71N02/28 ZE DNE 30.08.2002

Vážení,

dne 30.08.2002 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 71N02/28, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 31 této smlouvy č. 71N02/28 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 01.09. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 31 821 Kč, slovy: třicet jeden tisíc osm set dvacet jedna koruna česká, je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 796 Kč, slovy: sedm set devadesát šest korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 32 617 Kč/ročně, slovy: třicet dva tisíce šest set sedmnáct korun českých, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 01.10.2018.

Předpis k 01.10.2018 uvedený v dodatku č. 31 k nájemní smlouvě č. 71N02/28 činil 32 092 Kč, slovy: třicet dva tisíce devadesát dvě koruny české. Tento předpis nájemného je zvýšen o 2,5 %, tj. o částku 802 Kč, slovy: osm set dvě koruny české.

**Celkem po zvýšení o 2,5 % činí nájemné splatné k 01.10.2018 částku ve výši 32 894 Kč,
slovy: třicet dva tisíce osm set devadesát čtyři koruny české.**

Výše uvedená smlouva č. 71N02/28 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státního pozemkového úřadu

Příloha
Příloha č. 1

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis

Příloha č. 1 k oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 71N02/28

Variabilní symbol: 7110228 Uzavřeno: 30.8.2002 Roční nájem: 32 617 Kč

Datum tisku: 6.8.2018 Účinná od: 1.10.2002

Nájemci:

Název	Adresa
ZEAS Oskořínek, a.s.	Družstevní 5, 28932 Oskořínek

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Hrubý Jeseník												
	198		42		2	2	10002	pc/ha	84 500	22 974	2,255	4 377,64
	225		2		2	2	10002	pc/ha	84 500	14 399	2,255	2 743,69
	631		1		2	14	10002	pc/ha	84 500	765	2,255	145,77
	1046		12		2	2	10002	pc/ha	84 500	209	2,255	39,82
	1046		21		2	14	10002	pc/ha	84 500	48	2,255	9,15
	1046		32		2	2	10002	pc/ha	84 500	1 369	2,255	260,86
	1046		43		2	2	10002	pc/ha	84 500	301	2,255	57,35
Celkem za katastr									40 065			7 634,29
Katastr: Chleby												
	175		5		2	2	10002	pc/ha	95 800	8 033	2,255	1 735,36
	272		31		2	2	10002	pc/ha	95 800	606	2,255	130,91
	357		15		2	2	10002	pc/ha	95 800	72	2,255	15,55
	365		2		2	14	10002	pc/ha	95 800	351	2,255	75,83
	370		5		2	2	10002	pc/ha	95 800	5 617	2,255	1 213,43
	556		7		2	14	10002	pc/ha	95 800	207	2,255	44,72
	566		8		2	14	10002	pc/ha	95 800	172	2,255	37,16
Celkem za katastr									15 058			3 252,96
Katastr: Nový Dvůr u Oskořínka												
	808				2	2	10002	pc/ha	80 500	1 759	2,255	319,31
	1199		1		2	2	10002	pc/ha	80 500	1 873	2,255	340,00
	1199		2		2	2	10002	pc/ha	80 500	10 103	2,255	1 833,97
	1234				2	2	10002	pc/ha	80 500	11 192	2,255	2 031,66
	1235				2	2	10002	pc/ha	80 500	16 112	2,255	2 924,77
	1239				2	2	10002	pc/ha	80 500	14 610	2,255	2 652,12
Celkem za katastr									55 649			10 101,82
Katastr: Nymburk												
	1410		8		2	2	10002	pc/ha	76 000	16 949	2,255	2 904,72
	1410		51		2	2	10002	pc/ha	76 000	4 691	2,255	803,94
	1433		2		2	2	10002	pc/ha	76 000	7 566	2,255	1 296,66
	1464		2		2	7	10002	pc/ha	76 000	4 387	2,255	751,84
	1464		4		2	11	10002	pc/ha	1 000 000	212	1,025	217,30
	1464		8		2	14	10002	pc/ha	500 000	5 629	1,025	2 884,86

Příloha č. 1 k oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 71N02/28Variabilní symbol: 7110228 Uzavřeno: 30.8.2002 Roční nájem: **32 617 Kč**

Datum tisku: 6.8.2018 Účinná od: 1.10.2002

1529	2	2	2	10002 pc/ha	76 000	5 299	2,255	908,14
1533		2	2	10002 pc/ha	76 000	10 719	2,255	1 837,02
Celkem za katastr						55 452		11 604,50
Katastr: Oskořínek								
531		2	11	10002 pc/ha	90 300	114	2,255	23,21
Celkem za katastr						114		23,21
Celkem						166 338		32 617

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²