

Příloha pachtovní smlouvy č. 54N17/28Variabilní symbol: 5411728 Uzavřeno: 1.12.2017 Roční pacht: **13 692 Kč**

Datum tisku: 8.8.2018 Účinná od: 1.12.2017

Pachtýři:**Název****Adresa**

Montamilk, s.r.o.

Kamenné Zboží 206, 28802 Kamenné Zboží

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Benátecká Vrutice											
část	348		2	2	14	10002	pc/ha	80 700	143	2,2	25,39
část	655		2	2	14	10002	pc/ha	80 700	281	2,2	49,89
část	886			2	2	10002	pc/ha	80 700	69	2,2	12,25
část	887			2	2	10002	pc/ha	80 700	2 483	2,2	440,83
	1103		2	2	14	10002	pc/ha	80 700	675	2,2	119,84
část	1115		3	2	14	10002	pc/ha	80 700	79	2,2	14,03
část	1151	156		2	7	10002	pc/ha	80 700	7	2,2	1,24
část	1180	17		2	14	10002	pc/ha	80 700	20	2,2	3,55
část	1341	42		2	2	10002	pc/ha	80 700	16	2,2	2,84
Celkem za katastr									3 773		669,86
Katastr: Doubrava u Kostomlat nad Labem											
část	159		7	2	14	10002	pc/ha	96 800	46	2,2	9,80
část	507		12	2	2	10002	pc/ha	96 800	15	2,2	3,19
	561		28	2	2	10002	pc/ha	96 800	1 868	2,2	397,81
	561		30	2	2	10002	pc/ha	96 800	1 446	2,2	307,94
	691		37	2	2	10002	pc/ha	96 800	11	2,2	2,34
	694		4	2	2	10002	pc/ha	96 800	518	2,2	110,31
	695		1	2	2	10002	pc/ha	96 800	2 511	2,2	534,74
	696		1	2	2	10002	pc/ha	96 800	676	2,2	143,96
	716		6	2	2	10002	pc/ha	96 800	10	2,2	2,13
Celkem za katastr									7 101		1 512,22
Katastr: Hronětice											
část	278		13	2	7	10002	pc/ha	118 700	1 732	2,2	452,29
část	278		67	2	7	10002	pc/ha	118 700	7	2,2	1,83
část	316		114	2	2	10002	pc/ha	118 700	2	2,2	0,52
Celkem za katastr									1 741		454,64
Katastr: Jiřice											
část	104		38	2	2	10002	pc/ha	73 900	6	2,2	0,98
část	171		11	2	14	10002	pc/ha	73 900	42	2,2	6,83
část	294		7	2	14	10002	pc/ha	73 900	7	2,2	1,14
část	294		9	2	14	10002	pc/ha	73 900	90	2,2	14,63
část	294		22	2	14	10002	pc/ha	73 900	20	2,2	3,25

Příloha pachtovní smlouvy č. 54N17/28Variabilní symbol: 5411728 Uzavřeno: 1.12.2017 Roční pacht: **13 692 Kč**

Datum tisku: 8.8.2018 Účinná od: 1.12.2017

část	305	10	2	2	10002 pc/ha	73 900	66	2,2	10,73
	317	7	2	2	10002 pc/ha	73 900	966	2,2	157,05
Celkem za katastr							1 197		194,61
Katastr: Kostomlátky									
	206	14	2	2	10002 pc/ha	115 500	257	2,2	65,30
	206	18	2	2	10002 pc/ha	115 500	178	2,2	45,23
část	222	4	2	2	10002 pc/ha	115 500	22	2,2	5,59
	277	25	2	2	10002 pc/ha	115 500	106	2,2	26,93
	341	42	2	2	10002 pc/ha	115 500	14 423	2,2	3 664,88
část	374		2	2	10002 pc/ha	115 500	9 660	2,2	2 454,61
Celkem za katastr							24 646		6 262,54
Katastr: Kostomlaty nad Labem									
část	734	8	2	2	10002 pc/ha	112 300	4 240	2,2	1 047,53
část	738	51	2	2	10002 pc/ha	112 300	120	2,2	29,65
Celkem za katastr							4 360		1 077,18
Katastr: Lány u Kostomlat nad Labem									
část	317	10	2	2	10002 pc/ha	124 600	64	2,2	17,54
Celkem za katastr							64		17,54
Katastr: Lysá nad Labem									
část	2709		5	0	10002 pc/ha	91 000	17 500	2,2	3 503,50
Celkem za katastr							17 500		3 503,50
Celkem							60 382		13 692

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 54N17/28

Datum tisku: 8.8.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Kostomlaty nad Labem									
	866			0	4330	1.12.2017	8.12.2017	7	20,52
Celkem za katastr					4330				20,52
Celkem vydané parcely					4330				20,52

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Benátecká Vrutice									
část	348		2	2	143	1.12.2017		304	21,15
část	655		2	2	281	1.12.2017		304	41,55
část	886			2	69	1.12.2017		304	10,20
část	887			2	2483	1.12.2017		304	367,16
	1103		2	2	675	1.12.2017		304	99,81
část	1115		3	2	79	1.12.2017		304	11,69
část	1151		156	2	7	1.12.2017		304	1,03
část	1180		17	2	20	1.12.2017		304	2,96
část	1341		42	2	16	1.12.2017		304	2,37
Celkem za katastr					3773				557,91
Katastr: Doubrava u Kostomlat nad Labem									
část	159		7	2	46	1.12.2017		304	8,16
část	507		12	2	15	1.12.2017		304	2,66
	561		28	2	1868	1.12.2017		304	331,33
	561		30	2	1446	1.12.2017		304	256,48
	691		37	2	11	1.12.2017		304	1,95
	694		4	2	518	1.12.2017		304	91,87
	695		1	2	2511	1.12.2017		304	445,37
	696		1	2	676	1.12.2017		304	119,90
	716		6	2	10	1.12.2017		304	1,77
Celkem za katastr					7101				1 259,49
Katastr: Hronětice									
část	278		13	2	1732	1.12.2017		304	376,70
část	278		67	2	7	1.12.2017		304	1,52
část	316		114	2	2	1.12.2017		304	0,43
Celkem za katastr					1741				378,66
Katastr: Jiřice									
část	104		38	2	6	1.12.2017		304	0,82
část	171		11	2	42	1.12.2017		304	5,69
část	294		7	2	7	1.12.2017		304	0,95
část	294		9	2	90	1.12.2017		304	12,18
část	294		22	2	20	1.12.2017		304	2,71

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 54N17/28

Datum tisku: 8.8.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

část	305	10	2	66	1.12.2017	304	8,94
	317	7	2	966	1.12.2017	304	130,80
Celkem za katastr				1197			162,09
Katastr: Kostomlátky							
	206	14	2	257	1.12.2017	304	54,39
	206	18	2	178	1.12.2017	304	37,67
část	222	4	2	22	1.12.2017	304	4,66
	277	25	2	106	1.12.2017	304	22,43
	341	42	2	14423	1.12.2017	304	3 052,39
část	374		2	9660	8.8.2018	54	363,15
Celkem za katastr				24646			3 534,68
Katastr: Kostomlaty nad Labem							
část	734	8	2	4240	8.12.2017	297	852,37
část	738	51	2	120	8.12.2017	297	24,13
Celkem za katastr				4360			876,50
Katastr: Lány u Kostomlat nad Labem							
část	317	10	2	64	1.12.2017	304	14,61
Celkem za katastr				64			14,61
Katastr: Lysá nad Labem							
část	2709		5	17500	1.12.2017	304	2 917,98
Celkem za katastr				17500			2 917,98
Celkem stávající parcely				60382			9 701,92

Celkem**9 722**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1064406 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 529630 Kostomlátky

Kat.území: 670600 Kostomlátky

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3		
01312774		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
374	11671	orná půda		zemědělský půdní fond
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu				
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu				
D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

o Pozemková kniha vložka 58/.

POLVZ: 74/1984

Z-5000074/1984-208

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-010692/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-970/2013-208

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
374	21901	11671

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

Vyhotoval: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.07.2018 08:19:59

2602/8
standardní orná půda
Dvůr Kostomlaty s.r.o.

Seranka

Seranka

orná půda
s.r.o.

do korytnice

Za humny