

BEZPEČNOST A ÚDRŽBA

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Pronajaté prostory, které tvoří předmět nájmu, jsou předány pracovištěm nájemci. Smluvní strany se dohodly, že nájemce, který je současně zaměstnavatelem:

- v těchto prostorách provádí péči o bezpečnost a zdraví při práci samostatně tak, jak mu ukládá zákoník práce č. 262/2006 Sb., v platném znění
- nájemce vede evidenci o úrazech a podává hlášení příslušným orgánům o těchto úrazech – (viz. Nařízení vlády č. 201/2010 Sb.). V případě úrazu zaměstnance nájemce, který se stal v prostorách pronajímatele, přizve si nájemce referenta BOZP pronajímatele a společně pracovní úraz vyšetří. Po sepsání „Záznamu o úrazu“ předá nájemce 1. výtisk pronajímateli.

Obě strany se dohodly, že nájemce odpovídá osobám, které se s jeho vědomím zdržují v pronajatých prostorách, na společných přístupových komunikacích a sociálních zařízeních za škodu vzniklou při úrazu podle Občanského zákoníku.

Požární ochrana

Úkoly požární ochrany zajišťuje nájemce samostatně ve všech pronajatých prostorách ve smyslu obecně závazných předpisů, zejména zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších a navazujících předpisů. Dále je povinen dodržovat i interní normy pronajímatele týkající se provozu objektu. Za tímto účelem se spojí s technikem PO pronajímatele.

Po vybavení prostor, které tvoří předmět nájmu, si nájemce zajistí vybavení pronajatých prostor věcnými prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostními zařízeními (přenosné hasicí přístroje apod.). Nájemce zpracovává a vede potřebnou dokumentaci PO (např. požárně poplachové směrnice, dokumentaci o provedeném školení zaměstnanců apod.). Při kontrolách technika PO pronajímatele na požádání předloží tuto dokumentaci.

Věcné prostředky požární ochrany

- a) hydrant požárního vodovodu – kontroly hydrantů a jejich vybavení zajišťuje pronajímatel
- b) přenosné hasicí přístroje – vybavení přístroji zajistí nájemce na vlastní náklady, přičemž se řídí vyhl. č. 246/2001 Sb. Kontrolu hasicích prostředků si nájemce zajišťuje a hradí sám (lze dohodnout s pronajímatelem termín kontrol při jeho vlastních kontrolách smluvním revizním technikem).