





Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 1265/202/2018

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

I. SMLUVNÍ STRANY

- I. Objednatel: **Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava**
Zastoupený: Radkem Popelkou MBA, náměstkem primátora
Oprávněný k podpisu smlouvy: Ing. Dana Kratochvílová, vedoucí Odboru správy realit Magistrátu města Jihlavy
IČO: 002 86 010
DIČ: CZ00286010
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 27-1466072369/0800
2. Zhotovitel: Ing. Lubomír Jonáš, Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava
IČO: 440 56 915
DIČ: CZ6302101707
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 19-4646310217/0100

- I.3. Kontaktní osoby ve věcech technických za objednatele: 
za zhotovitele: 

II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele tuto službu:

Určené nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Jihlavy – Zpracování a vydání průkazů energetických náročností budov

- Předmět díla bude proveden:
 - Dle nabídky zhotovitele ze dne 25. 7. 2018, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoji odpovědnost.
- Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.
- Pro zpracování předmětu díla jsou závazné následující vstupní údaje:
 - Seznam určených nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Jihlavy
 - Seznam dostupné technické dokumentace od určených nemovitostí.
 - Historie spotřeby médií od určených nemovitostí za poslední tři vyúčtované období (2015 – 2017) – tyto údaje předá objednatel zhotoviteli do dvou týdnů od podpisu smlouvy.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:
 - 1.1. Zahájení prací: po nabytí účinnosti smlouvy – srpen 2018
 - 1.2. Termín dokončení průkazů energetických náročností budov: do 15. října 2018
2. Dodávka bude splněna:
 - dle bodu 1.2. – předáním a převzetím 3 tištěných paré každého průkazu energetické náročnosti budov a 1 elektronického paré všech průkazů energetické náročnosti budov
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele ze dne 25. 7. 2018. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla dle této smlouvy.

Cena za dílo celkem bez DPH 55.000,- Kč

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Faktura bude vystavena po splnění celého díla a bude mít náležitosti daňového dokladu.
2. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách :
 - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat kompletně dokončený předmět díla v termínu stanoveném v čl. III. této smlouvy činí smluvní pokuta 1 000,- Kč za každý den prodlení.
 - b) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení
 - c) splatnost smluvních pokut se sjednává - do 1 měsíce po předání vyúčtování
 - d) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
2. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu průkazů energetických náročností budov, které jsou předmětem této smlouvy.
3. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
4. Pro vady díla platí ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.
5. Pro případ vady průkazů energetických náročností budov sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele bezplatně odstranit vady díla ve lhůtě do tří let ode dne jejich předání. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.

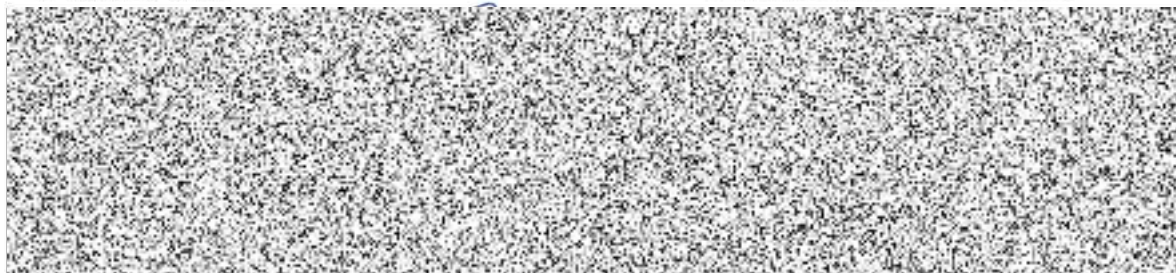
6. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
7. Vlastníkem zhotovovaných průkazů energetických náročností budov je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla.
8. Převzetí průkazů energetických náročností budov objednatelem nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

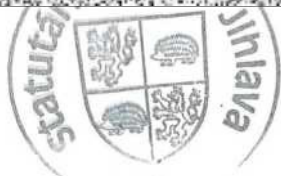
1. Uchazeč se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a podmínkami výzvy, před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a s podmínkami výzvy a zadávací dokumentací souhlasí a respektuje je.
2. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
3. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
4. Doplněné podmínky smlouvy o dílo budou předány současně s nabídkou a stanou se nedílnou součástí nabídky zhotovitele. V případě nejasných údajů v nabídce uchazeče jsou rozhodující doplněné údaje v tomto návrhu smlouvy o dílo.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
6. Nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy o dílo tvoří cenová nabídka na zpracování průkazů energetické náročnosti budov pro určené nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Jihlavy.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě dne: -6. 08. 2018

V Jihlavě dne: -6. 08. 2018



Objednatel



Zhotovitel

Cenová nabídka na projektové a inženýrské práce (CN1804)	
Poptávka:	Statutární město Jihlava, odbor správy realit
Poklady - původní PD:	částečně (viz seznam OSR)
Zpracovatel:	Ing. Lubomír Jonáš, Havlíčkova 44, Jihlava, autorizace - ČKAIT 1003215 IČO 44056915, DIČ CZ6302101707
Název akce:	Zpracování a vydání Průkazů energetické náročnosti budov
Objekt:	Henčov 46, Henčov - klubovna, Heroltice - hasičská zbrojnice Hosov 12, Kosov 9, Pístov 42, Vysoká 24
Stupeň:	Zpracování PENB
Profese:	dle oprávnění pro zpracování PENB
Specifikace, rozsah:	dle Vyhl. 78/2013Sb.
Poznámka:	
Účast na společných poradách:	řešeno e-mailem, telefonicky a na jednotlivých objektech
Doměření na místě:	ano
Variantní řešení:	ne
Projednání s dotč.o./inženýring:	ne
Zahrnutý subdodávky PD:	ne
Průkaz ENB:	ano (předmět zakázky)
Energetický audit:	ne
Rozptylová studie:	ne
Odborný posudek OO:	ne
Počet tištěných paré PD:	dle požadavků (standartně 3x pro každý objekt)
Digitální výstupy:	ano, formát pdf
Výkaz výměr:	ne
Rozpočet:	ne
Autorizace PD:	ano
Návrh termínu PD:	předpoklad do 15.10.2018
Návrh ceny PD (bez 21%DPH):	55.000,- Kč, z toho jednotlivé objekty:
	9.000,- (Henčov 46)
	7.000,- (Henčov - klubovna v lese)
	7.000,- (Heroltice -HZ)
	8.000,- (Hosov 12)
	10.000,- (Kosov 9)
	7.000,- (Pístov 42)
	7.000,- (Vysoká 24)
DPH:	zpracovatel je plátce DPH (21%)
Platební podmínky/ fakturace:	po odevzdání PD objednateli
Datum nabídky:	25.7.2018
Poznámka:	zpracováno pro Statutární město Jihlava, OSR

25. 07. 2018

