

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

## Smluvní strany:

### Muzeum Brněnska, příspěvková organizace

Sídlo: Předklášteří, Porta coeli 1001, PSČ 666 02  
Zastoupená: Mgr. Antonínem Rečkem, ředitelem  
IČ: 00089257  
DIČ: není plátcem DPH  
ID datová schránka: 8cmk59f  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Brno, sp. zn. Pr 1221  
Kontaktní osoba: Mgr. Antonín Reček, ředitel  
Telefon: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“)

a

### G & G s.r.o. (obchodní firma/název/ jméno a příjmení dodavatele):

Sídlo/místo podnikání: Nerudova 1360/17 , Šlapanice  
Zastoupený/jednající: Ing. Václavem Gregou  
IČ: 26233495  
DIČ: CZ26233495  
ID datová schránka: ..... (doplň účastník, pokud užívá)  
Zapsán v obchodním rejstříku/podnikající na základě živnostenského oprávnění:  
vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 39008  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Kontaktní osoba: Ing. Václav Grega  
Telefon: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

## Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu jako výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, zadávanou zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Zprůchodnění zahrad vily Löw-Beer a vily Tugendhat – SO 04 závlaha“.

## Článek I.

### Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeb objednatele spočívající v provedení stavebních prací dodávky automatických závlah v zahradě při Vile Löw-Beer v Brně. Stavební práce a dodávka je specifikována v příloze č. 1 za podmínek této smlouvy.

2. Objednatel je investorem projektu „Zprůchodnění zahrad vily Löw-Beer a vily Tugendhat – SO 04 závlaha“ (dále jen „projekt“).
3. Předmětem veřejné zakázky je zhotovení závlah v zahradě Vily Löw-Beer v Brně při ulici Drobného 297/22, 602 00 Brno, dle projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „PDPS“) zpracované firmou Zahradní a krajinářská architektura s.r.o., se sídlem Chlum u Třeboně č.p. 286, 378 04 Chlum u Třeboně, zodpovědným projektantem Ing. Tomášem Vlčkem.
4. Předmětem této smlouvy je provedení díla - komplexní realizace stavebních prací a dodávek dle PDPS pod názvem „Zprůchodnění zahrad vily Löw-Beer a vily Tugendhat – SO 04 závlaha“ v prostoru zahrady při objektu Vily Löw-Beer v Brně, Drobného 297/22, 602 00 Brno, par.č. 3328 k.ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno-město a je přílohou č. 1 této smlouvy. Dále pak Územní souhlas vydaný ÚMČ města Brna, Brno - sever.
5. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad, nebezpečí a ve sjednané době pro/na objednatele:
  - 5.1. Provést stavební práce a dodávky v zahradě jako, převést vlastnické právo, provést zkušební provoz, dodat předmět plnění do místa dodání vč. jeho montáže, instalace a zprovoznění, zaškolit obsluhující personál a zajistit záruční servis v rozsahu a kvalitě dle technické specifikace, která je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „Dílo“).
  - 5.2. Součástí předmětu této Smlouvy je výkaz výměr pro SO 04 závlaha.
  - 5.3. Součástí předmětu této Smlouvy je zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla.
  - 5.4. Součástí předmětu této Smlouvy je rovněž poskytování záručního servisu za podmínek dle ustanovení čl. IX. této Smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými touto Smlouvou, zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou ve Veřejné zakázce.
7. Součástí díla je dále též:
  - 7.1. provedení díla v souladu s normami platnými v České republice s důrazem zejména na zabezpečení požadavku požární bezpečnosti, hygienických předpisů a bezpečnosti práce a ochrany zdraví,
  - 7.2. všechny materiály, výrobky a zařízení použité k provedení díla musí mít platné atesty a osvědčení pro použití v České republice,
  - 7.3. úklid po provedených stavebních pracích, montáži včetně likvidace použitých obalů,
  - 7.4. kontrola všech stávajících ploch a konstrukcí, které mohou být v průběhu stavebních prací a montáží poškozeny a jejich ochrana před poškozením,
  - 7.5. zajištění bezpečnosti práce a zajištění ochrany životního prostředí,
  - 7.6. uvedení všech ploch a konstrukcí dotčených stavebními pracemi vč. montáží (poškozených, znečištěných apod.) do původního stavu (odstranění zeminy, omítky apod.).

## **Článek II.**

### **Práva a povinnosti Zhotovitele a Objednatele, vzorky**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně na svůj náklad a na své nebezpečí provést dílo dle čl. I této smlouvy v termínu sjednaném v čl. III smlouvy, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán pokyny Objednatele.

3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu objednatelům k plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Zhotovitel je povinen zajistit a poskytnout Objednateli do 10 dnů od uzavření této smlouvy vzorky materiálů a barev, jež budou použity při zhotovení předmětu díla. Tyto vzorky budou předmětem posouzení Objednatelům. Předmět díla může být zhotoven, dodán nebo zabudován až po tomto posouzení. Materiálové a barevné provedení předmětu díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.
5. Zhotovitel se proto zavazuje při provádění díla postupovat v součinnosti s provozovatelem objektu a řídit se jeho pokyny. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance provádějící montáž vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
6. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla či jeho části třetí osobu, tj. subdodavatele, s odpovídající kvalifikací. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
7. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly smluvním partnerem svěřeny, nezpřístupní bez písemného souhlasu třetím osobám a tyto informace nepoužijí k jiným účelům než pro plnění této Smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo nevykazující vady a nedodělky protokolárně převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla.
9. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna nepravidelně kontaktní osobou dle této smlouvy nebo jinou osobou, pověřenou nebo zmocněnou objednatelům (např. zástupce provozovatele).
11. Osoby pověřené Objednatelům jsou oprávněny za Objednatele provádět dozor nad prováděním díla, upozornit na nesoulad díla se smlouvou a požadovat jeho odstranění a předběžně projednat změny díla.
12. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil při provádění díla.

### Článek III.

#### Dokončení a převzetí díla Objednatelům

1. Zhotovitel se zavazuje dokončené Dílo, bez vad a nedodělků v souladu s touto Smlouvou předat Objednateli, **nejpozději však do 10. 9. 2018.**
2. Zdrží-li se provádění předmětu této Smlouvy prokazatelně z důvodu na straně Objednatele, nebo z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelům, má Zhotovitel právo na přiměřené odpovídající prodloužení doby plnění té jeho povinnosti, která byla některým z těchto důvodů dotčena.

3. Zhotovitel je povinen před předáním díla provést individuální vyzkoušení funkčnosti předmětu díla v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti provedených stavebních prací. Zhotovitel je povinen k individuálnímu vyzkoušení přizvat Objednatele, který má právo se kteréhokoliv individuálního vyzkoušení zúčastnit.
4. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li žádná z jeho částí vady. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků Objednateli.
5. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla (části díla). K závěrečnému předání díla jako celku je Zhotovitel povinen vyzvat objednatel nejmeně 5 kalendářních dnů před termínem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí, dle položkového rozpočtu (výkaz výměr), který je přílohou č. 2 této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla (části díla) i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí Díla (části díla) přizvat své subdodavatele.
7. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel předávací protokol, vždy ve dvou stejnopisech. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami. Povinným obsahem protokolu jsou následující náležitosti:
  - a) údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích a Objednateli;
  - b) popis Díla (části díla), které je předmětem předání a převzetí;
  - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa plnění (jedná-li se o konečné předání díla jako celku);
  - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta (jedná-li se o konečné předání díla jako celku);
  - e) prohlášení Objednatele, zda Dílo (část díla) přejímá nebo nepřejímá.
8. Bude-li Dílo, které bude předmětem předání a převzetí, obsahovat vady nebo nedodělky, musí předávací protokol dále obsahovat:
  - a) soupis zjištěných vad a nedodělků;
  - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
  - c) dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
9. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, uvede v předávacím protokolu i důvody, pro které odmítá Dílo převzít. Objednatel je oprávněn převzít Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla (části díla), nebude-li mít předávací protokol předložených Zhotovitelem všechny součásti a náležitosti dle této Smlouvy.
10. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla.
11. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
12. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo že není ve stavu způsobilém pro předání a převzetí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

13. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

#### Článek IV.

##### Cena díla

1. Cena Díla dle této Smlouvy je smluvními stranami stanovena dohodou jako maximální a nepřekročitelná v:

**celkové výši: 106 359 Kč vč. DPH**

cena bez DPH činí: 87 900 Kč,

sazba DPH činí 21 %,

DPH činí 18 459 Kč.

2. Cena Díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této Smlouvy. Cena Díla zahrnuje hodnotu všech stavebních prací, služeb, materiálů, jiných dodávek apod., nutných pro realizaci Díla, včetně všech prací a výkonů spojených s dodávkou potřebných materiálů a výrobků do místa plnění a jejich složením z dopravních prostředků.
3. Zvýšení materiálových, mzdových a ostatních nákladů a rovněž i eventuální změna celních poplatků, dovozních přírážek nebo směnného kursu české koruny, změna daňové povinnosti s výjimkou DPH, inflace a rovněž případné jiné vlivy, ke kterým dojde po uzavření této Smlouvy, nemají žádný vliv na cenu Díla.
4. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady na řádné provedení Díla, včetně mimo jiné:
- a) dopravu do místa plnění;
  - b) implementaci do stávající infrastruktury Objednatele;
  - c) uvedení do provozu;
  - d) komplexní vyzkoušení;
  - e) dodání a instalaci potřebných přívodů a rozvodů, nezbytných pro zabezpečení funkčnosti a provozu Díla;
  - f) vyklizení a úklid místa plnění;
  - g) zaškolení obsluhy Objednatele v místě předání;
  - h) dokumentaci veškerého nastavení dodaných a nainstalovaných systémů v elektronické (editovatelné) podobě;
  - i) pojištění dle ustanovení čl. VIII. odst. 4 této Smlouvy;
  - j) poskytnutí záruky za jakost za podmínek dle ustanovení čl. IX. této Smlouvy;
  - k) veškeré ostatní náklady a náležitosti nutné k realizaci předmětu Smlouvy.
5. Objednatel neodpovídá za jakékoliv náklady na zhotovení Díla přesahující částku stanovenou smluvními stranami v ustanovení odst. 4. tohoto článku. Náklady na zhotovení Díla přesahující částku dle ustanovení odst. 4.1. tohoto článku nese Zhotovitel.
6. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění nepořizuje k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., O dani z přidané hodnoty, v platném znění.

#### Článek V.

##### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.

2. Cena díla dle této smlouvy bude uhrazena jednorázově po protokolárním předání a převzetí díla, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
3. Úhrada ceny Díla bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Zhotovitelem za podmínek stanovených v tomto článku.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Daňový doklad – faktura bude dále obsahovat název projektu „Zprůchodnění zahrad vily Löw-Beer a vily Tugendhat – SO 04 závlaha“. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne doručení Objednateli.
6. Za den úhrady faktury se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z bankovního účtu objednatelé.
7. Zhotovitel prohlašuje, že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“), nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází a nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

#### **Článek VI. Místo plnění**

1. Místem plnění je zahrada při budově Vily Löw-Beer v Brně, na adrese Brno, Drobného 297/22, stojící na pozemku parc. číslo 3326, k. ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno-město.
2. Objednatel je povinen před zahájením realizace předmětu díla předat zhotoviteli místo plnění, a to i po částech. O předání a převzetí místa plnění (či jeho části) vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí místa plnění (či jeho části) se považuje den podpisu tohoto protokolu oběma smluvními stranami. Protokol bude obsahovat označení smluvních stran, označení osob oprávněných za smluvní strany protokol podepsat a popis stavu předávaných prostor k okamžiku převzetí zhotovitelem.
3. Objednatel se zavazuje v době provádění díla umožnit zhotoviteli (včetně zaměstnanců zhotovitele, kteří se budou podílet na provádění díla, případně jiných osob, které se budou podílet na provádění díla) vstup na místo plnění za účelem provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění do dne předání a převzetí díla.

#### **Článek VII. Stavební deník**

1. Povinnost vést stavební deník:
  - 1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí prostoru budoucího *staveniště* stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění prováděcích předpisů, pro *stavbu*.
  - 1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 18.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatelé, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

- 1.3. Zápis do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál zápisu je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy*.
  - 1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technický dozor investora (dále jen „TDI“) a druhá kopie je určena pro potřeby Zhotovitele. Kopie zápisů určených pro TDI je Zhotovitel povinen předávat pravidelně nejméně 1x za 2 týdny při kontrolních dnech.
  - 1.5. Povinnost Zhotovitele vést stavební deník končí dokončením *stavby* bez vad a nedodělků.
2. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku:
- 2.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro zhotovení *stavby* musí být ve stavebním deníku zapsány Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
  - 2.2. TDI je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne provedení zápisu. V případě souhlasu připojí k zápisu svůj podpis, v případě nesouhlasu uvede svoje připomínky, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
  - 2.3. K zápisům do stavebního deníku je oprávněn se vyjadřovat Objednatel, AD do 3 pracovních dnů od jejich provedení.
  - 2.4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel, TDI nebo AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebního deníku proveden, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.
3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku:
- 3.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro jednání o případných změnách této smlouvy.

#### **Článek VIII.**

##### **Přechod vlastnictví, nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu přechází na Objednatele okamžikem úplného protokolárního předání Díla Objednateli.
2. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody na Díle včetně prací a dodávek provedených subdodavatelem a za materiál a zařízení, které tvoří nebo budou tvořit součást Díla, a to od termínu zahájení Díla až do úplného protokolárního předání Díla Objednateli, kdy odpovědnost přechází na Objednatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody na Díle způsobené nevhodným nebo nesprávným technologickým postupem, i když byl odsouhlasen Objednatelem.
3. Zhotovitel odškodní Objednatele a právně ho na své náklady ochrání před veškerými nároky, požadavky, škodami, ztrátami a jinými náklady v případě oprávněných požadavků vznesených třetími stranami, které vzniknou z činnosti Zhotovitele při plnění této Smlouvy, nebo jsou z této činnosti odvoditelné.
4. Zhotovitel se dále zavazuje mít sjednáno po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem Objednateli nebo třetím osobám, a to na částku ve výši alespoň 0,2 mil. Kč.
5. Zhotovitel je povinen předložit doklady o pojištění dle ustanovení odst. 4. tohoto článku nejpozději při podpisu této Smlouvy.
6. Kopie dokladu o pojištění dle ustanovení odst. 4. tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

#### **Článek IX.**

##### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude zhotoveno úplně a nezávadně podle této Smlouvy a všech jejích příloh a v záruční době bude mít vlastnosti ve Smlouvě dohodnuté, vlastnosti uvedené v manuálech a technických dokumentacích k jednotlivým součástem Díla, popř. vlastnosti v praxi obvyklé.
2. Záruční doba na celé dílo je smluvními stranami sjednána v délce 60 měsíců. Záruční doba dodaných materiálů a výrobků odpovídá záruční době stanovené jednotlivými výrobci a dodavateli, nejméně je však sjednána v délce 24 měsíců.
3. Po dobu sjednané záruční doby odpovídá Zhotovitel za bezvadný provoz a fungování Díla a všech jeho částí.
4. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po úplném předání a převzetí Díla Objednatelem. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Záruční doba běží dále ode dne následujícího po předání opraveného předmětu díla Objednateli.
5. Vady zjištěné po předání a převzetí díla uplatní Objednatel u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemnou formou na adresu Nerudova 17, 664 51 Šlapanice. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Za Objednatele může reklamaci u Zhotovitele uplatnit provozovatel objektu vily.
7. Pokud se na předmětu díla v záruční době vyskytnou vady, má Objednatel vůči Zhotoviteli tyto nároky vyplývající z jeho odpovědnosti za vady:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit opravou, má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 15 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné lhůtě pro odstranění reklamované vady,
  - b) v případě, že nelze vadu odstranit opravou, má objednatel právo na přiměřenou slev,
  - c) v případě, že Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané s Objednatelem, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu; veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

#### **Článek X. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele zaplatit smluvní pokuty, které jsou sjednány pro případ následujících porušení povinností Zhotovitele sjednaných touto Smlouvou:
  - a) v případě, že Zhotovitel nepředá z důvodů spočívajících na jeho straně dokončené a úplné Dílo nebo jeho část Objednateli ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu až do výše sjednané ceny díla dle čl. IV. odst. 1 navýšené o zákonnou daň z přidané hodnoty ve výši podle právních předpisů platných k okamžiku poskytnutí zdanitelného plnění;
  - b) v případě prodlení s dodáním dokončeného a úplného díla je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení;
  - c) v případě, že Objednatel převezme Dílo nebo jeho část s vadami nebo nedodělkami nebránící řádnému užívání díla nebo jeho části a Zhotovitel neodstraní příslušné vady a nedodělkami v termínech stanovených Objednatelem v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši



5.000,- Kč za každý den prodlení schválených termínů k odstranění vad nebo nedodělků, a to ve vztahu ke každému sjednanému termínu zvlášť;

- d) v případě, že Zhotovitel opakovaně porušuje kteroukoliv svou smluvní povinnost (včetně smluvních povinností, pro které jsou sjednány zvláštní smluvní pokuty), u níž byl již v průběhu plnění této Smlouvy na její porušování opakovaně písemně upozorněn, z toho nejméně jednou s výslovným poukazem na možnost uložení smluvní pokuty podle tohoto ustanovení Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši až do 1 % z ceny Díla za každý takový případ porušování smluvní povinnosti, přičemž konkrétní výši příslušné smluvní pokuty stanoví Objednatel v písemném upozornění na možnost uložení smluvní pokuty podle závažnosti postihovaného porušení smluvní povinnosti; pokračuje-li Zhotovitel v porušování těchto smluvních povinností navzdory předchozímu uložení smluvní pokuty podle tohoto ustanovení Smlouvy, lze smluvní pokutu uložit i opakovaně za porušování stejné smluvní povinnosti, přičemž však souhrn všech smluvních pokut uložených za porušování stejných nebo různých smluvních povinností podle tohoto ustanovení Smlouvy nesmí překročit 5 % z ceny Díla;
- e) v případě, že Zhotovitel poruší své smluvní povinnosti, pro jejichž porušení je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a Objednatel z důvodu porušení těchto povinností od Smlouvy odstoupí, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla, a to bez ohledu na to, zda již byla smluvní pokuta za stejné porušení smluvních povinností uložena podle jiného ustanovení této Smlouvy.
2. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 14 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká příslušný nárok Objednatele na splnění povinnosti smluvní pokutou zajištěné.

#### **Článek XI.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo touto smlouvou. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních závazků:
- a) je proti němu zahájeno insolvenční řízení;
  - b) vstoupí do likvidace;
  - c) přerušil (zastavil) práce na díle v rozporu s touto Smlouvou, nebo postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla a termínu předání Díla Objednateli;
  - d) prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla delší než 15 dnů;
  - e) oznámil Objednateli, že nesplní své povinnosti z této Smlouvy řádně a včas;
  - f) přes písemnou výzvu k nápravě opakovaně neplní nebo porušuje jinou povinnost danou mu touto Smlouvou;
  - g) prodlení Objednatele s úhradou ceny díla delší než 60 dnů.

#### **Článek XII.**

##### **Součásti smlouvy**

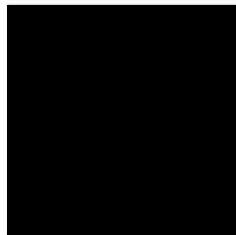
1. Vůle smluvních stran je vyjádřena též v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří součást této Smlouvy:
- Příloha č. 1 – PDPS - tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (předkládáno účastníkem v nabídce) - tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Příloha č. 3 – Kopie dokladu o pojištění (předkládáno při podpisu smlouvy s účastníkem) - tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

### **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tj. pouze statutárními zástupci podle jejich oprávnění vyplývajícího z obchodního rejstříku nebo osobami, které jsou oprávněny jednat ve věcech smluvních a jsou uvedeny v záhlaví Smlouvy).
4. Jestliže se některé ustanovení této Smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude tím dotčena platnost ani účinnost Smlouvy jako celku ani jejích zbývajících ustanovení. V takovém případě smluvní strany změní nebo přizpůsobí takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení písemnou formou tak, aby bylo dosaženo úpravy, které odpovídá účelu a úmyslu stran v době uzavření této Smlouvy, která je hospodářsky nejbližší neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení, popřípadě podniknou jakékoliv další právní kroky vedoucí k realizaci původního účelu takového ustanovení.
5. Zánikem této Smlouvy nezanikají práva na majetkové sankce podle této Smlouvy.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele dodavatel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění – zveřejní tuto smlouvu Muzeum Brněnska, příspěvková organizace. Zveřejněním této smlouvy nejsou dotčena práva druhé smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a oprávněná smluvní dává tímto souhlas Muzeu Brněnska, příspěvkové organizaci ke zpracování a zveřejnění osobních údajů druhé strany, dle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro objednatele, druhé vyhotovení pro dodavatele.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smlouva nabývá právní účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

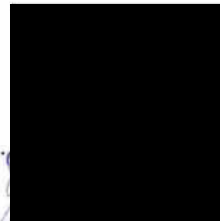
V Brně dne ..... 7. 8. 2018 .....



.....  
za Objednatele

Ve Šlapanicích dne 31.7.2018

G&G s.r.o.  
IČ 26233495



.....  
za Zhotovitele

Muzeum Brněnska, příspěvková organizace  
zastoupená  
Mgr. Antonínem Rečkem, ředitelem

G&G s.r.o.  
Zastoupená  
Ing. Václavem Gregou