

# Smlouva o dílo

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. ve spojení s ustanovením § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále v textu jen „**OZ**“) mezi níže uvedenými Smluvními stranami (dále v textu „**Smlouva**“):

## 1) Nemocnice Tábor, a.s.

se sídlem: kpt. Jaroše 2000, 390 03 Tábor  
IČ: 26095203  
DIČ: CZ26095203  
právní forma: akciová společnost  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1463  
zastoupená: Ing. Ivo Houškou, MBA, předsedou představenstva  
MUDr. Janou Chocholovou, členem představenstva  
bankovní spojení: ██████████

(dále jen „**Objednatel**“);

## 2) JFP trade, spol. s r.o.

se sídlem: Vitějovice č.p. 209, 384 27 Vitějovice  
IČ: 01956604  
DIČ: CZ01956604  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vl. 21992  
zastoupená: Jarmilou Pokornou, jednatelkou  
č. účtu: ██████████

(dále jen „**Zhotovitel**“)

*Objednatel a Zhotovitel mohou být dále označováni společně jen jako „**Smluvní strany**“, příp. kterýkoli samostatně též jako „**Smluvní strana**“ (dále v textu jen „**Smluvní strany**“ nebo „**Smluvní strana**“)*

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně podnikající podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění (živnostenský zákon), že má veškerá práva a způsobilost (je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy) k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly, plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v ust. čl. II odst. 2.1. a 2.2. této Smlouvy a že má prokazatelné znalosti a zkušenosti s prováděním obdobných stavebních prací, a proto na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že je podnikající osobou s dobrou pověstí a disponuje

dostatečným technickým a výrobním potenciálem a prostředky, včetně finančních prostředků, nezbytnými ke splnění předmětu této Smlouvy v rozsahu, kvalitě a termínu touto Smlouvou dohodnutém.

- 1.3. Objednatel prohlašuje, že je obchodní společností řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1463, řádně podnikající podle živnostenského zákona a zároveň je právnickou osobou vykonávající činnost dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách).
- 1.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají jako podnikatelé v souvislosti s jejich podnikatelskou činností ve smyslu § 420 a násl. OZ.

## II.

### Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas na svůj náklad a své nebezpečí za podmínek stanovených touto Smlouvou dílo specifikované v odst. 2.2. této Smlouvy, jakož i veškeré další činnosti stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami, převést na Objednatele vlastnické právo k tomuto dílu, resp. částem díla, ke kterým Objednatel s ohledem na jejich charakter (ust. § 2599 a násl. OZ) dosud nenabyl vlastnické právo, a tomu odpovídající závazek Objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj touto Smlouvou sjednanou cenu.
- 2.2. **Dílem** dle této Smlouvy se rozumí provedení stavby/stavebních prací s názvem: **„Sanace železobetonové stropní konstrukce stávajícího suterénu objektu par. č. 1204/4 - Nemocnice Tábor, a.s.“**, kdy předmětem plnění je provedení sanace ŽB stropní konstrukce stávajícího suterénu objektu par. č. 1204/4 v areálu Nemocnice Tábor, a.s., a to dle nabídky Zhotovitele, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále také jen „**Nabídka**“) a obsahuje soupis provedených dodávek a prací s oceněným výkazem výměr (dále též „**Rozpočet**“).  
**Stručný popis Díla:** Provedení mechanického očištění uvolněných částí stropní konstrukce a vyčnívající výztuže s následným otryskáním, provedení pasivačního nátěru vyčnívající výztuže s následným provedením celkové reprofilace stropní konstrukce.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, obecně závaznými technickými normami a pokyny Objednatele, a v době plnění, jak je definována níže. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení veškerých prací a dodávek má potřebná oprávnění a provádění i řízení prací zajistí osobami odborně způsobilými.
- 2.4. Rozsah Díla je specifikován především Přílohou č.1 (Nabídka nebo též Rozpočet) této Smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi existujícími podklady a pokyny Objednatele pro provedení Díla, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy, tyto prověřil a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za bezchybné a vhodné pro řádné plnění Díla. Zhotovitel zároveň výslovně potvrzuje, že sjednaná cena Díla a způsob plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy (včetně zhotovení Díla), zejména doba pro zhotovení a dokončení Díla, obsahuje a zohledňuje všechny podmínky a okolnosti uvedené v těchto podkladech a pokynech.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést Dílo v souladu s českými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění Díla. Jakost Díla je dána Popisem v příslušných technických normách. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, pak normy ČSN EN, zejm. české technické normy jsou pro Zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci Díla (úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel).

- 2.7. Součástí plnění Zhotovitele je provedení veškerých činností potřebných k přípravě, vlastnímu provedení prací, předání potřebných dokladů souvisejících s provedeným Dílem, zejm. osvědčení, revizních zpráv, prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, a zápisů o výsledcích předepsaného druhu zkoušek apod. Zhotovitel je také povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost pro vydání kolaudačního souhlasu.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění Díla provést takové činnosti a výkony, které jsou uvedeny v Rozpočtu, jakož i použít materiál uvedený v Rozpočtu. Není-li v Rozpočtu uvedena kvalita a/nebo identifikace materiálu (dle jeho výrobce) určeného pro použití při provádění Díla, zavazuje se Zhotovitel použít materiál, který bude nejlépe splňovat požadavky na bezpečnost a trvanlivost Díla. Požadavky na jakost Díla, provedených prací a použitých materiálů jsou stanoveny příslušnými českými normami, příslušnými právními předpisy, či standardními a obecně závaznými požadavky na jakost, které se uzavřením této Smlouvy stávají závaznými. Při realizaci Díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.
- 2.9. Veškeré změny Díla mohou být provedeny pouze na základě předchozího písemného dodatku k této Smlouvě. V případě změn Díla provedených bez uzavření předchozího dodatku nevzniká Zhotoviteli nárok na zvýšení ceny za Dílo, Objednatel je však oprávněn požadovat slevu z ceny za Dílo, pokud Zhotovitel v důsledku změn Díla ušetřil na svých nákladech (včetně nákladů na materiál či na práci). Objednatel má rovněž právo požadovat odstranění takových změn a provedení Díla v souladu se Smlouvou nebo má právo dodatečně takové změny akceptovat formou písemného dodatku s tím, že cena za Dílo bude snížena o částku, která byla ušetřena takto provedenými změnami oproti Dílu dohodnutému touto Smlouvou.

### III.

#### Cena Díla

- 3.1. Cena za zhotovení Díla (specifikovaného Přílohou č. 1) v rozsahu dle čl. II této Smlouvy činí celkem **286 180,- Kč** (slovy: *dvěstěosmdesátšesttisícstoosmdesát korun českých*) bez DPH, DPH ve výši 21% činí 60 097,80 Kč. Cena celkem, včetně DPH, činí 346 277,80 Kč.
- 3.2. Cena za řádně a včas provedené, úplné, bezvadné a předané Dílo je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena pevná, maximálně přípustná. Tato cena je stanovena na základě Nabídky a je platná a neměnná po celou dobu smluvního vztahu. Objednatel připouští překročení nabídkové ceny pouze v případě, že v průběhu realizace dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že překročení Rozpočtu ze strany Zhotovitele nemá vliv na cenu za Dílo a že cena uvedená v Nabídce se považuje ve vztahu k ceně za Dílo za úplnou a závaznou. Tímto však není dotčen odst. 3.4. této Smlouvy.
- 3.3. Cena zahrnuje cenu materiálu, veškerých dodávek a prací a veškeré náklady (vč. vedlejších nákladů) související se všemi činnostmi a řádným provedením Díla dle této Smlouvy. Zhotovitel nemá v souvislosti s plněním této Smlouvy právo na úhradu jakýchkoli jiných nákladů souvisejících s poskytnutím plnění podle této Smlouvy, ledaže tak výslovně stanoví tato Smlouva nebo písemná dohoda Smluvních stran.
- 3.4. Dohodnutá cena může být změněna (snížena či zvýšena) pouze v případě:
  - 3.4.1. provedení menšího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanovenému v Nabídce, aniž by toto ponížení mělo vliv na výše sjednanou kvalitu a jakost Díla; Smluvní strany sjednávají, že provedené práce a dodaný

- materiál budou Zhotovitelem účtovány dle skutečnosti, která vyplyne z kontroly provádění Díla zástupcem Objednatele,
- 3.4.2. provedení většího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanovenému v Rozpočtu (vícepráce), jestliže k navýšení objemu došlo vlivem prokazatelných nesprávností, chyb či nedostatků v projektové dokumentaci, které Zhotovitel nemohl ani při vynaložení potřebné péče poznat, a tyto práce či materiál byly nutné k řádnému provedení Díla dle této Smlouvy; Smluvní strany pro takový případ sjednávají, že provedené práce a dodaný materiál budou Zhotovitelem účtovány dle skutečnosti, která vyplyne z kontroly provádění Díla zástupcem Objednatele; k provedení většího objemu prací či dodávek materiálu je však Zhotovitel povinen si vždy vyžádat předchozí písemný souhlas Objednatele,
- 3.4.3. změny Díla na základě předchozího písemného dodatku k této Smlouvě v případě nových požadavků Objednatele na změnu.
- 3.5. Postup provádění prací a rozsah Díla bude upřesňován zápisy ve stavebním deníku. Vícepráce mající vliv na cenu Díla musí být před jejich provedením oceněny Zhotovitelem a písemně odsouhlaseny Objednatelem, jinak nebudou proplaceny. Cena Díla může být změněna (např. v důsledku odsouhlasených víceprací) pouze písemným dodatkem ke Smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 3.6. Objednatel prohlašuje a Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo bude financováno z vlastních prostředků Objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo při nedostatku finančních zdrojů změnit rozsah Díla i v průběhu jeho realizace.

#### IV.

#### **Platební podmínky**

- 4.1 Objednatel neposkytuje a Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohy.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že cena Díla bude uhrazena, na základě oprávněně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktury“) po splnění věcných a termínových podmínek, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění („DUZP“) je poslední den příslušného měsíce.
- 4.3 Faktura bude vystavena na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného Smluvními stranami. Vystavená faktura vedle náležitostí daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a náležitostí obchodní listiny podle § 435 OZ bude obsahovat identifikaci Smlouvy, na jejímž základě bylo plněno, dokladu osvědčujícího zdanitelné plnění (např. kopie oboustranně potvrzeného předávacího protokolu), číslo faktury. Faktura musí být opatřena razítkem Zhotovitele a podpisem zaměstnance oprávněného ji vystavit, a musí na ní být uvedena sjednaná cena Díla a datum splatnosti v souladu se Smlouvou. Přílohou a nedílnou součástí faktury bude soupis prací, podle kterého byla faktura vystavena, jakož i protokol zachycující odsouhlasení fakturovaných a provedených prací podepsaný oběma Smluvními stranami. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 4.4 Soupis prací ve smyslu předchozího odstavce této Smlouvy bude proveden za práce skutečně provedené při realizaci Díla. Zhotovitel předloží oprávněnému zástupci Objednatele návrh soupisu provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do (5) pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení a v případě jeho neodsouhlasení jej v téže lhůtě vrátit Zhotoviteli k přepracování s uvedením důvodu/výhrad, které mohou spočívat v neprovedení prací zahrnutých do soupisu, pokud jejich provedení nevyplývá ze zápisu ve stavebním deníku odsouhlaseném Objednatelem. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktury. Po odsouhlasení soupisu prací Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu. Nedojde-li mezi

oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Přílohou faktury bude Objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených Objednatelem ve formě jak listinné, tak elektronické, odpovídající strukturou soupisu prací s výkazem výměr, a to jak v množství, tak i finanční hodnotě. Objednatel není povinen fakturu uhradit a nedostává se do prodlení, jestliže Zhotovitel neprokáže jakost provedených prací a zabudovaných materiálů (viz čl. II. této Smlouvy), a to až do provedené nápravy tohoto stavu.

- 4.5 Cena za Dílo je splatná po provedení Díla ve smyslu čl. VII. této Smlouvy bez vad a nedodělků na základě faktury Zhotovitele vystavené nejdříve v den předání a převzetí Díla dle odst. 7.1. této Smlouvy, v den dodatečné přejímky dle odst. 7.6. této Smlouvy, nebo v den splnění povinnosti Zhotovitele dle odst. 7.9. této Smlouvy, podle toho který den nastane později. Fakturace ceny Díla je však také podmíněna tím, že dojde ke schválení a odsouhlasení soupisu prací.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje vystavenou fakturu doručit Objednateli nejpozději následující pracovní den po jejím vystavení, a to na e-mail [faktury@nemta.cz](mailto:faktury@nemta.cz). Splatnost faktury bude činit minimálně (30) třicet dní ode dne vystavení. Objednatel je oprávněn ve lhůtě pěti (5) dnů od doručení faktury vrátit Zhotoviteli fakturu, pokud fakturovaná částka, byť částečně, nebude odpovídat odsouhlasenému soupisu provedených prací, a/nebo faktura nebude mít náležitosti řádného daňového dokladu, případně náležitosti dle této Smlouvy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Do doby vystavení řádné (opravené) faktury a uplynutí lhůty její splatnosti není Objednatel v prodlení s úhradou ceny za Dílo nebo její části. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení nové bezvadné faktury Objednateli.
- 4.7 Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zák. č. 235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení Zhotovitelem.
- 4.8 Daň ve výši odpovídající zákonné sazbě daně z přidané hodnoty v DUZP („datum uskutečnění zdanitelného plnění“) přizná a zaplatí Objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel v této souvislosti prohlašuje, že Dílo podle této Smlouvy není stavbou pro sociální bydlení dle § 48a citovaného zákona.
- 4.9 Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, třetí osobě, je bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neplatné.

## V.

### Doba a místo provedení Díla

#### 5.1 Doba plnění díla:

5.1.1. Zhotovitel se zavazuje:

5.1.1.1. Zahájit provádění Díla nejpozději následující pracovní den po předání a převzetí staveniště ve smyslu odst. 5.1.2. této Smlouvy (**termín zahájení díla**) a

5.1.1.2. Dílo řádně dokončit a předat Objednateli nejpozději do **14** kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy (**termín provedení Díla**). Podrobný Harmonogram provádění Díla tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

5.1.2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště za účelem provádění Díla nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele učiněnou nejpozději dva (2) pracovní dny předem staveniště od Objednatele převzít. O předání bude vyhotoven zápis, ve

kterém se uvede datum, čas, místo, stav staveniště (místa plnění), případné závady či výhrady Smluvních stran, jakož i další skutečnosti, které bude považovat některá ze Smluvních stran za významné. Zápis bude podepsán zástupci oprávněnými jednat za Objednatele a Zhotovitele (dle čl. XI. této Smlouvy).

- 5.1.3. Zhotovitel se nedostává do prodlení s plněním dle této Smlouvy v následujících případech:
    - 5.1.3.1. v případě zásahu vyšší moci (přírodní katastrofy, živelné pohromy apod.);
    - 5.1.3.2. pokud musí Zhotovitel přerušit práce v důsledku nesplnění povinností z této Smlouvy na straně Objednatele, včetně pozdního předání staveniště, nesplnění požadavků na součinnost apod.
  - 5.1.4. Pokud práce Zhotovitele nelze provést nepřerušovaně a je nutno pracovat s přestávkami (podmíněnými technologickým postupem nebo potřebnou koordinací s jinými účastníky výstavby) s ohledem na stávající provoz Objednatele, je Zhotovitel povinen se tomuto režimu přizpůsobit. Zhotoviteli z tohoto titulu nevzniká nárok na prodloužení termínu dokončení Díla či na změnu ceny Díla. Tento režim bude upřesňován např. zápisy z kontrolních dnů apod.
  - 5.1.5. Zhotovitel nese výhradní odpovědnost za dodržení Harmonogramu provádění Díla a termínu dokončení a řádného předání Díla. Zhotovitel učiní v rámci sjednané ceny Díla všechna nutná opatření pro splnění závazku z této Smlouvy ve sjednaných termínech nezávisle na povětrnostních podmínkách. Zhotovitel provede opatření, aby práce mohly probíhat i v zimě (např. tepelná izolace čerstvě betonovaných stavebních dílců, temperování budovy atd.).
- 5.2. **Místo provedení Díla:**
- 5.2.1. Dílo bude prováděno v sídle Objednatele, tj. Nemocnice Tábor, a.s. – na adrese Kpt. Jaroše 2000, Tábor.
  - 5.2.2. Místem plnění je pozemek parc. č. 1204/4 v katastrálním území Tábor.
  - 5.2.3. Konkrétní místo plnění bude dle potřeby specifikováno v zápisu vyhotoveném dle odst. 5.1.2. této Smlouvy.

## VI.

### Způsob provedení Díla, Práva a povinnosti Smluvních stran

#### 6.1. Povinnosti a součinnost Objednatele

- 6.1.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k provádění stavebních prací dle této Smlouvy v termínu uvedeném v odst. 5.1.2. této Smlouvy.
- 6.1.2. Současně s odevzdáním staveniště (místa plnění) Objednatel určí Zhotoviteli cesty pro příjezd a výjezd na místo plnění v rámci nemovitostí ve vlastnictví Objednatele, nemovitostí sousedících a přístupových komunikací.
- 6.1.3. Objednatel zajistí Zhotoviteli přístup do objektů nezbytný k provedení předmětu Smlouvy v pracovní dny v čase od 7 do 18 hodin, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu po domluvě.
- 6.1.4. Pokud to místní podmínky vyžadují, provede Objednatel bezplatné školení BOZP, PO a případně dalších předpisů a poskytne bezplatně místně specifické osobní ochranné pracovní pomůcky.
- 6.1.5. Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a k provedeným zápisům připojovat své stanovisko.
- 6.1.6. Objednatel bude při provádění Díla řádně spolupracovat, poskytne veškerou potřebnou součinnost, uhradí cenu Díla a řádně provedené Dílo převezme.

- 6.1.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění, a to i bez předchozího ohlášení. Pokud Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, případně Dílo vykazuje vady, je Objednatel oprávněn požadovat jejich okamžité odstranění a pokračování v provádění Díla řádným způsobem. V případech, kdy Dílo je prováděno nekvalitně (zejm. viz body 2.6. a 2.8. této Smlouvy), má Objednatel právo provádění prací zastavit až do zjednání nápravy. Časová prodleva jde k tíži Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat neprovedení některých částí Díla uvedených v Rozpočtu s tím, že v takovém případě se cena Díla krátí o takto neprovedené práce a nedodaný materiál.

## **6.2. Práva a povinnosti Zhotovitele**

- 6.2.1. Zhotovitel v den převzetí staveniště založí **stavební deník** a bude ho vést v celém průběhu provádění stavby. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle běžných zvyklostí a v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel bude provádět do stavebního deníku zápisy o provádění prací a všech skutečnostech rozhodných pro plnění závazků ze Smlouvy (zejm. údaje o časovém postupu a množství prováděných prací, jejich jakosti a zdůvodnění odchylek či dalších skutečnostech, které má dle platných právních předpisů do stavebního deníku zapisovat). Zhotovitel vede stavební deník na svém formuláři. Stavební deník zůstává vždy v sídle Objednatele a vždy je přístupný Objednateli. Objednatel je oprávněn nahlížet do stavebního deníku a provádět v něm zápisy nebo se vyjadřovat k zápisům Zhotovitele.
- 6.2.2. Zápisy do stavebního deníku provádí kontaktní osoba Objednatele, případně jiná jím pověřená osoba, za Zhotovitele pak kontaktní osoba Zhotovitele, a to vždy v ten den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně je možno tak učinit až následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Smluvní strany se vyjadřují k provedeným zápisům do tří (3) pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Denní záznamy se píší do stavebního deníku s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslovají s listy pevnými.
- 6.2.3. Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení buď v prvopise, nebo v opise ukládají přímo na místě stavby. Jde zejména o Smlouvu, záznamy a výkresy. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce Objednatele, případně zda bylo určeno jiné místo pro jeho uložení.
- 6.2.4. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad zjištěných před předáním a převzetím Díla nebo v průběhu předání a převzetí Díla.
- 6.2.5. V případě, že pro řádné provedení Díla, řádné zajištění stavební činnosti a řádný chod staveniště bude nutno provést omezení v užívání nemovitostí a dalších věcí a zařízení ve vlastnictví nikoliv Objednatele, zejména pokud jde o omezení v užívání veřejných prostranství, pozemních komunikací atd., zavazuje se Zhotovitel na své náklady zajistit oprávněnou realizaci těchto omezení v souladu s obecně závaznými právními předpisy, vyžádat si veškeré potřebné souhlasy a povolení a plnit veškeré povinnosti a podmínky s takovými omezeními spojenými (např. zajištění dopravního značení) s tím, že Zhotovitel je povinen na svůj náklad hradit veškeré poplatky a jiné podobné platby s těmito omezeními souvisejícími a dále hradit veškeré pokuty a jiné sankční platby uložené orgány veřejné moci za porušení povinností při realizaci těchto omezení bez ohledu na to, zda budou uloženy Zhotoviteli či Objednateli jako investorovi Díla.
- 6.2.6. Zhotovitel si zajistí svým jménem a na svůj náklad připojení staveniště na přívod elektrické energie a vody a napojení na kanalizaci k odvádění odpadních vod,

pokud odvádění odpadních vod nebude svým nákladem zajišťovat jiným způsobem v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Objednatel poskytne za tím účelem Zhotoviteli nezbytnou součinnost. Zhotovitel bude hradit veškeré platby spojené s odběrem elektrické energie, vody a odváděním odpadních vod. Zhotovitel je povinen při zajišťování připojení staveniště na přívod elektrické energie a vody a napojení na kanalizaci k odvádění odpadních vod dbát pokynů Objednatele, pokud tímto připojením nebo napojením budou dotčena práva a zájmy Objednatele, či dojde k omezení činnosti Objednatele. Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli, aby takové připojení nebo napojení zajistil Objednatel, nebo aby Objednatel umožnil toto připojení nebo napojení přes svá odběrná místa. Pokud však Objednatel dle svého rozhodnutí Zhotoviteli umožní toto připojení nebo napojení přes svá odběrná místa, k čemuž není povinen, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli náklady s tím spojené. V takovém případě Objednatel poskytne odběr vody a elektrické energie a odvádění odpadních vod v rozsahu nutném pro provedení Díla, případně určí místa pro připojení staveništních přípojek vody a elektrické energie, kde se Zhotovitel připojí přes podružná měřidla, jejichž počáteční a konečný stav bude zaznamenán v písemné podobě, např. v zápise dle odst. 5.1.2. této Smlouvy. Náklady na elektrickou energii, odběr vody a odvádění odpadních vod budou započteny proti poslední faktuře vystavené Zhotovitelem, pokud budou známy všechny údaje potřebné k započtení. Jinak Zhotovitel tyto náklady uhradí na výzvu Objednatele. Připojovací body budou v takovém případě upřesněny při předání staveniště nebo podle okolností později. Zhotovitel je povinen včas a na své náklady zajistit, že osoby s potřebnou odbornou znalostí zjistí možnosti napojení Zhotovitele na rozvody elektrické energie a vody na staveništi a navrhovaný způsob připojení projedná s Objednatelem.

- 6.2.7. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje Zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky. Zhotovitel bere na vědomí svoji povinnost zajistit dodržování povinnosti u všech osob nacházejících se na staveništi nosit pracovní oděv, pracovní obuv a používání ostatních nutných ochranných pomůcek.
- 6.2.8. Zhotovitel je povinen zajistit vedení průběžného a aktuálního stavebního deníku a seznamu pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých poddodavatelů, budou-li v souladu s touto Smlouvou použiti, a na vyžádání Objednatele (včetně kontaktní osoby dle odst. 11.1. této Smlouvy nebo touto kontaktní osobou určeného zástupce) tento stavební deník a seznam okamžitě předložit k nahlédnutí, přičemž Objednatel má vždy právo na pořízení kopií, opisů či výpisů ze stavebního deníku.
- 6.2.9. V průběhu provádění Díla je Zhotovitel (a jeho zaměstnanci) povinen chovat se ohleduplně, udržovat pořádek, zachovávat čistotu v místě provádění Díla, odstraňovat a likvidovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací, v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje dodržovat provozní podmínky v areálu Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci na stavbě svým oděním, chováním a vystupováním nenarušovali dobré jméno a pověst Objednatele a současně aby nerušili okolí prováděnou činností a svým chováním nad míru přiměřenou poměrům.
- 6.2.10. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci), PO (požární ochrana), OŽP (ochrana životního prostředí) a zajistit dodržování těchto předpisů



ze strany svých pracovníků, poddodavatelů a jejich pracovníků, které použil při plnění svých závazků dle této Smlouvy. Při prvním porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, které bude Objednatelem zjištěno, Objednatel na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní, např. zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Za každé další porušení povinnosti Zhotovitele dodržovat tyto obecně závazné předpisy a jejich dodržování zajišťovat, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých). Soustavné porušování předpisů BOZP, PO a OŽP (tj. minimálně 3 zjištěné případy během čtrnácti (14) po sobě jdoucích kalendářních dnů) bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy a může být důvodem pro odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele.

- 6.2.11. Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi a v jeho okolí k ohrožení života a zdraví pracovníků nebo dalších osob, případně by mohly vést k ohrožení provozu a ohrožení bezpečného stavu technického zařízení. Objednatel rovněž seznámí zástupce Zhotovitele na stavbě s místními podmínkami pro zajištění BOZP, PO a OŽP, pokud takové existují.
- 6.2.12. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a s individuálními správními akty platnými pro dané Dílo.
- 6.2.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za nakládání s vyprodukovanými odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2.14. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zejména při nakládání s látkami závadnými z hlediska kvality vod, tj. zejména s používanými ropnými látkami, nebezpečnými chemickými látkami nebo přípravky a vyprodukovanými nebezpečnými odpady.
- 6.2.15. Zhotovitel se zavazuje každý kalendářní den, ve kterém prováděl Dílo, provést po skončení prováděných prací přiměřený úklid staveniště a v rozsahu dotčeném prováděním Díla a činností svých pracovníků (včetně poddodavatelů) také ostatních prostor a míst dotčených prováděním Díla dle této Smlouvy. Tento úklid zahrnuje zejména likvidaci a odvoz odpadu vzniklého v důsledku provádění Díla a zabezpečení stavební techniky a nástrojů, aby nepřekážely případnému jinému provozu Objednatele a nepředstavovaly nebezpečí vzniku škody na životě, zdraví a majetku a na životním prostředí. Jestliže Zhotovitel poruší tuto svou povinnost denního úklidu, Objednatel na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní, např. zápisem v stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Za každé další porušení povinnosti Zhotovitele provádět denní úklid sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých).
- 6.2.16. Zhotovitel je oprávněn i povinen účastnit se kontrolních dnů při provádění Díla na základě výzvy Objednatele.
- 6.2.17. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně jeden (1) pracovní den předem zápisem ve stavebním deníku. Pokud tak Zhotovitel neučiní, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých), a při každém třetím porušení této povinnosti smluvní pokutu 10.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
- 6.2.18. Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací dle odst. 6.2.17. této Smlouvy, bude Zhotovitel pokračovat v jejich provádění. Jestliže Objednatel bude požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, provede Zhotovitel toto odkrytí na náklady Objednatele. Pokud se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady v plném rozsahu Zhotovitel. V případě, že se však

Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací dle odst. 6.2.17. této Smlouvy v důsledku toho, že Zhotovitel nevyzval Objednatele ve smyslu odst. 6.2.17. této Smlouvy, hradí náklady takového pokrytí vždy Zhotovitel, a to i tehdy, pokud se ukáže, že Zhotovitel řádně provedl práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými.

- 6.2.19. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, v požadované kvalitě, včas a v souladu se všemi aplikovatelnými platnými právními a technickými normami, v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě, a postupovat při provádění Díla s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen v celém průběhu provádění díla provádět průběžnou kontrolu jakosti prováděného Díla.
- 6.2.20. Objednatel je oprávněn udílet Zhotoviteli pokyny ke způsobu provádění Díla a Zhotovitel se zavazuje tyto pokyny plnit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy, pokud nepřekážejí v řádném provádění Díla, nebo pokud nemají podstatný vliv na cenu za Dílo a závazné termíny dle této Smlouvy. Pokyny Objednatele, které jsou v rozporu s právními předpisy, nebo které překážejí v řádném provádění Díla, nebo které mají podstatný vliv na cenu za Dílo a závazné termíny dle této Smlouvy, budou dále společně označovány jen jako **Nevhodné pokyny**. Zhotovitel je povinen Objednatele neprodleně upozornit na Nevhodné pokyny a poskytnout Objednateli potřebné vysvětlení. Smluvní strany se v takovém případě dohodnou na dalším postupu při provádění Díla.
- 6.2.21. Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, bude Zhotovitel provádět práce dle této Smlouvy v pracovní dny vždy maximálně od 7:00 hodin do 18:00 hodin. Práce, které nepřiměřeně nezvyšují běžnou hladinu hluku, je Zhotovitel oprávněn provádět již od 6:00 hodin pracovního dne. O víkendech a svátcích je Zhotovitel oprávněn provádět pouze práce, které nepřiměřeně nezvyšují běžnou hladinu hluku, a to maximálně od 8:00 hodin do 18:00 hodin.
- 6.2.22. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat tak, aby co nejméně zatěžoval provoz a majetek Objednatele (movitý i nemovitý) a pohyb třetích osob v areálu Nemocnice Tábor, a. s. a po přístupových komunikacích, jakož i aby vyloučil v co nejvyšší míře rizika vzniku škod na majetku Objednatele, životě, zdraví a majetku třetích osob a na životním prostředí. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele, pokud tento pokyn směřuje k naplnění tohoto odst. 6.2.22 této Smlouvy.
- 6.2.23. Zhotovitel je na svůj náklad jako součást provedení Díla povinen pořídit ověřenou dokumentaci skutečného provedení Díla, kterou je povinen Objednatel jako vlastník Díla uchovávat ve smyslu § 125 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „**Stavební zákon**“). Tato dokumentace bude pořízena v listinné podobě v počtu 2 vyhotovení a dále v podobě elektronické předané na nosiči CD v počtu 2 ks zahrnující její provedení v CAD standardu používaného či vyžádaného Objednatelem. Zhotovitel je povinen tuto dokumentaci pořídit a předat Objednateli nejpozději při předání a převzetí Díla dle odst. 7.1 této Smlouvy. Pořízení této dokumentace a její předání Objednateli je podmínkou pro předání a převzetí Díla dle odst. 7.1 této Smlouvy.
- 6.2.24. Zhotovitel je na svůj náklad jako součást provedení Díla povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí v souvislosti s prováděním Díla.
- 6.2.25. V případě, že při provádění Díla Zhotovitel poruší zatravněné plochy nebo dřevní porosty, je povinen provést všechna opatření potřebná k jejich obnovení do původního stavu.
- 6.2.26. Zhotovitel je povinen písemně Objednatele upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se Díla či jeho provádění v souvislosti s plněním podle této

- Smlouvy, a to nejpozději do dvou (2) dnů před započítáním provádění vlastních prací.
- 6.2.27. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat pravidla při nakládání s obchodně důvěrnými informacemi Objednatele, které jsou Zhotoviteli poskytnuty při provádění Díla, nebo které při své činnosti zjistí. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na ty skutečnosti, které jsou nebo se stanou obecně známými, aniž by se tak stalo v důsledku porušení této Smlouvy.
- 6.2.27.1. Smluvní strany jsou zejména povinny zachovávat výrobní a obchodní tajemství druhé Smluvní strany, jakož i mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které by mohly negativně ovlivnit konkurenceschopnost druhé Smluvní strany. Smluvní strana, která získala skutečnost chráněnou dle tohoto odstavce této Smlouvy od druhé Smluvní strany, se zavazuje zajistit, aby tuto skutečnost uchoval v tajnosti a nezneužil ji žádný z jejích pracovníků, orgánů nebo členů jejích orgánů bez ohledu na jeho zařazení, který se dostane nebo by se mohl dostat do styku s touto skutečností.
- 6.2.27.2. Omezení stanovená v tomto odst. této Smlouvy se nevztahují na poskytování informací spolupracujícím osobám a/nebo konzultantům obou Smluvních stran v potřebném rozsahu, pokud tyto spolupracující osoby a/nebo konzultanti budou zavázáni k ochraně informací nejméně ve stejném rozsahu jako Smluvní strany.
- 6.2.27.3. Získá-li některá Smluvní strana od druhé Smluvní strany dokumenty, které obsahují skutečnosti chráněné dle tohoto článku Smlouvy, bez ohledu na jejich formu, která může být listinná či elektronická, je tato Smluvní strana povinna zajistit bezpečné uložení těchto dokumentů tak, aby nemohlo dojít k prozrazení či zneužití chráněných skutečností. Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu po ukončení této Smlouvy vrátit veškeré dokumenty, které obsahují skutečnosti chráněné dle tohoto článku Smlouvy, a to bez ohledu na jejich formu, která může být listinná či elektronická, pokud z této Smlouvy nebo jejího účelu nevyplývá jinak.
- 6.2.27.4. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy po celou dobu trvání Smlouvy i po úplném splnění závazků podle této Smlouvy.
- 6.2.27.5. Zhotovitel se výslovně zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích a/nebo jiných údajích chráněných zvláštními právními předpisy, se kterými se případně dostane do styku při plnění této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po ukončení této Smlouvy odstranit veškeré údaje a data uložená ve své výpočetní technice a/nebo na paměťových médiích nebo uložená v listinné podobě tak, aby tyto údaje a data nebylo možno žádným způsobem zneužít, obnovit a/nebo s nimi dále jakkoli nakládat.
- 6.2.27.6. Při nakládání s osobními údaji a/nebo jinými údaji chráněnými zvláštními právními předpisy, se kterými se případně Zhotovitel dostane do styku při plnění této Smlouvy, je vždy rozhodujícím hlediskem ochrana práv a zájmů Objednatele.
- 6.2.28. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 6.2.29. Případné vícepráce je Zhotovitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele, a to na základě dodatku k této Smlouvě.

- 6.2.30. Zhotovitel prohlašuje, že je (a po celou dobu účinnosti této Smlouvy se zavazuje být) ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z prováděných prací a z vad díla. Odpovídající pojistná smlouva bude zachována v platnosti a účinnosti do uplynutí záruční lhůty Díla dle této Smlouvy.
- 6.2.31. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace Díla bude probíhat za plného provozu zdravotnického zařízení, přičemž Zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy provoz ohrozit ani omezit. Dílo bude ze strany Zhotovitele realizováno při běžném provozu Objednatele, respektujíc jeho specifika, a s ohleduplností k pacientům Objednatele.
- 6.2.32. Zhotovitel prohlašuje, že nasadí potřebný počet kvalifikovaných pracovníků tak, aby práce probíhaly v odpovídající jakosti a byl dodržen termín dokončení. Pracovníci Zhotovitele budou řádně proškolení v prováděných technologiích a pracích a budou je dodržovat.
- 6.2.33. Zhotovitel se zavazuje, že vyklidí staveniště v termínu předání a převzetí Díla.
- 6.2.34. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má uzavřené potřebné a dostatečné odpovědnostní pojištění na hodnotu odpovídající ceně za Dílo, a to pro své pracovníky i svoji osobu vztahující se na rizika spojená se zhotovováním Díla (včetně nebezpečí živelních pohrom a nebezpečí požáru během doby výstavby), a to vůči Objednateli i třetím osobám. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu provádění Díla (až do jeho řádného předání), je povinen zajistit, aby škoda byla Objednateli nahrazena prostřednictvím tohoto pojištění vyplaceného pojišťovnou přímo na účet Objednatele.
- 6.2.35. Pojištění Zhotovitel doloží pojistkou, resp. pojistným certifikátem kdykoli na žádost Objednatele, a to do pěti (5) dnů od žádosti Objednatele. V případě, že Zhotovitel pozbude v průběhu plnění Smlouvy pojistné krytí na základě této pojistky zcela nebo částečně, je povinen o tom bezodkladně písemně informovat Objednatele a sjednat si ke dni zániku původního pojištění nové pojištění, které splňuje požadavky této Smlouvy. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení se sjednáním jakéhokoli pojištění, je Objednatel oprávněn takové pojištění sjednat na náklady Zhotovitele, přičemž náklady spojené se sjednáním takové chybějící pojistné smlouvy budou započteny proti ceně Díla.

## VII.

### **Splnění závazku Zhotovitele, předání a převzetí Díla**

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Díla bez vad a nedodělků Objednateli v místě provádění Díla a v termínu pro provedení Díla.
- 7.2. Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud vykazuje byť i jen drobné vady a nedodělky. Dokud Dílo vykazuje jakékoliv vady nebo nedodělky, nepovažuje se takové Dílo za řádně dokončené a Zhotovitel je tak v prodlení s plněním svého závazku Dílo řádně a včas dokončit.
- 7.3. V souvislosti s touto skutečností uvedenou v odst. 7.2 této Smlouvy připraví Zhotovitel řádně provedené Dílo k „předpřejímce“ nejpozději pět (5) kalendářních dnů před termínem jeho provedení za účelem odstranění případných vad a nedodělků, které by mohly být důvodem nepředání Díla v termínu určeném v odst. 5.1.1.2. této Smlouvy.
- 7.4. Objednatel je však i přesto oprávněn rozhodnout, že Dílo převezme, pokud vykazuje vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla. Takové rozhodnutí je však plně na Objednateli a Zhotovitel se nemůže domáhat žádných práv, plnění, nároků či uplatňovat námitky v důsledku toho, že dle přesvědčení Zhotovitele

- Objednatel takové rozhodnutí bez vážného důvodu neučinil. Dojde-li k předání a převzetí Díla s vadami a nedodělkami dle tohoto odst. 7.4 Smlouvy, není Dílo dokončeno řádně a včas, a to až do doby úplného odstranění všech vad a nedodělků.
- 7.5. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude Smluvními stranami odsouhlasen.
- 7.6. V případě převzetí Díla s vadami a nedodělkami dle odst. 7.4 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělkami odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu o předání Díla dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat Objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí Díla uvedeného v odst. 7.5 této Smlouvy.
- 7.7. Řádné provedení Díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého Díla. K účasti na nich je Zhotovitel povinen Objednatele včas přizvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek Objednatelům uznány a Zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti Objednatele.
- 7.8. Součástí předání Díla je i předání příslušné dokumentace a návodů k použití. K předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli zejména:
- 7.9.1. veškeré protokoly o provedených zkouškách, revizní zprávy dle ČSN,
  - 7.9.2. doklady o prohlášení o shodě výrobků a výkonů,
  - 7.9.3. Technické listy v českém jazyce,
  - 7.9.4. další doklady, jejichž předložení vyplývá z této Smlouvy,
  - 7.9.5. případné další doklady potvrzující úplnost a správnost předávaného Díla.
- Nepředání výše uvedených dokladů je považováno za nesplnění povinnosti provést Dílo řádně.
- 7.9. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek v místě provádění Díla, je povinen odstranit na vlastní náklady veškeré odpady vzniklé v souvislosti s jeho činností v souladu se zákonem o odpadech a je povinen místo stavby (a okolní nemovitosti dotčené stavbou) zcela vyklidit nebo uvést do původního stavu vyjma změn, které jsou předmětem Díla nejpozději do dne předání a převzetí Díla dle odst. 7.1. této Smlouvy. Splnění těchto povinností Zhotovitele je podmínkou pro zaplacení ceny Díla dle čl. IV. této Smlouvy.

## **VIII.**

### **Vlastnické právo a nebezpečí škody na zhotovovaném díle, licence**

- 8.1. Předáním a převzetím Díla bez vad a nedodělků přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle, jež do této doby nesl Zhotovitel. Převzetím Díla se vlastníkem Díla či jeho částí stává Objednatel, pokud se jím nestal již dříve ex lege. Objednatel se stává vlastníkem zhotovované věci v souladu s jejími přírůstky vznikajícími zhotovováním Díla, přičemž Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle či jeho zničení až do jeho předání jako celku Objednateli a po odstranění veškerých vad a nedodělků, včetně vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce.
- 8.2. Objednatel nemá právo převést vlastnictví předmětu této Smlouvy na třetí osobu, pokud nedošlo k úplnému zaplacení smluvní ceny včetně DPH Zhotoviteli.
- 8.3. Zhotovitel si vyhrazuje veškerá autorská práva k dokumentaci skutečného provedení. Zhotovitel dále podpisem této Smlouvy poskytuje Objednateli bezplatné časově neomezené uživatelské právo (výhradní licenci) k projektové části Díla (na veškeré projektové podklady – plány, koncepty v jakékoliv formě) ve smyslu ust. § 2358 a násl. OZ, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití Díla nebo jeho částí v neomezeném rozsahu. Objednatel je oprávněn provádět budoucí změny, doplnění a přepracování a nové uspořádání plánovacích podkladů a Díla bez souhlasu Zhotovitele a jím případně pověřených dodavatelů a rovněž tato práva převádět na třetí osoby.

Zhotovitel prohlašuje, že jeho výkony a uživatelská práva převedená podle této Smlouvy jsou bez jakýchkoli ochranných práv třetích osob a nebyla již dříve třetím osobám převedena či jinak zatížena. Pokud Zhotovitel pověří zhotovením plánovacích nebo jiných podkladů třetí osoby a tyto třetí osoby získaly autorská práva k plánovacím nebo jiným podkladům, prohlašuje Zhotovitel, že mu byla všechna uživatelská práva k plánovacím podkladům třetími osobami v plném rozsahu převedena a on je oprávněn tyto v plném rozsahu převádět dále. Toto je zahrnuto v ceně Díla.

## IX.

### Vady stavby, práva z vadného plnění, záruka za jakost, odpovědnost za škody

- 9.1. Zhotovitel je povinen dodat Dílo bez právních či faktických vad, přičemž Dílo musí splňovat technické a právní podmínky stanovené touto Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje, že provedené Dílo i jeho části budou ke dni předání a převzetí Díla ve smyslu odst. 7.1, příp. odst. 7.4 této Smlouvy, popř. ke dni přechodu nebezpečí škody na Díle, pokud tento okamžik nastane později,
  - 9.1.1. odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, zejména že bude mít vlastnosti a bude provedeno v souladu s požadavky stanovenými v Nabídce obsahující rozpočet, včetně jejich změn a doplňků, uvedenými v právních předpisech a technických normách, které se na provedení Díla vztahují, jinak že bude mít vlastnosti, jakost a bude provedeno způsobem odpovídajícím účelu této Smlouvy, jinak účelu obvyklému,
  - 9.1.2. způsobilé k užívání k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy, jinak k účelu obvyklému.

Dílo má vady, zejména pokud jeho povaha, rozsah či obsah neodpovídají této Smlouvě nebo nebude odpovídat výše uvedeným požadavkům. Objednatel má práva z vadného plnění i tehdy, pokud vady Díla vzniknou po době uvedené v odst. 9.1 této Smlouvy, jestliže byly způsobeny porušením povinnosti Zhotovitele. Za vady Díla se považují i nedodělky.

- 9.2. Zhotovitel přejímá závazek (**záruka za jakost**), že si Dílo zachová vlastnosti dle odst. 9.1 této Smlouvy (nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací), a že bude způsobilé pro použití k účelu dle odst. 9.1 této Smlouvy, po celou záruční dobu. Záruční doba na vady, jakost Díla a na provedené práce je 24 měsíců. Záruka se vztahuje na veškerý materiál použitý při provádění Díla a na veškeré práce související s prováděním Díla bez ohledu na to, zda se jedná o práce provedené nebo materiál použitý Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem, či bez ohledu na to, jakou záruku poskytuje na materiál jeho výrobce nebo dodavatel.
- 9.3. Záruční doba v případě záruky za jakost stavebních úprav, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného Díla, začíná plynout ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků nebo ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání Díla, podle toho, který den nastane později. Práva z odpovědnosti za vady Díla se řídí příslušnými ustanoveními OZ, zejm. § 2615 a násl., není-li dále v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně a bez nároku na náhradu nákladů uspokojovat veškerá práva Objednatele z vad Díla, včetně vad, které se na Díle vyskytnou v záruční době, pokud byly tyto vady nejpozději do skončení záruční doby oznámeny Zhotoviteli. Takto se Zhotovitel zavazuje zejména provádět bezplatně záruční opravy Díla. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo při jeho předání, stejně tak jako za vady Díla, které se na Díle vyskytnou po předání Díla nebo jakékoli jeho části Objednateli, v průběhu záruční doby. Ustanovení následujících odst. 9.5. až 9.17. se vztahují na reklamace jak vad Díla ve smyslu odst. 9.1 této Smlouvy, tak záručních vad vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost dle odst. 9.2 této Smlouvy.

9.5. V případě výskytu vady má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli

9.5.1. odstranění vady, je-li vada odstranitelná,

9.5.2. požadovat přiměřenou slevu z ceny za Dílo, nebo

9.5.3. odstoupit od Smlouvy.

Odstanění vady bude provedeno zejména opravou vady, dodáním chybějícího materiálu nebo uskutečněním neprovedených prací, nebo dodáním náhradního materiálu za materiál vadný. Volba mezi nároky uvedenými v tomto odstavci 9.5 Smlouvy, včetně volby způsobu odstranění vady, náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle ustanovení § 2106 a násl. ve spojení s § 2615 odst. 2 OZ (bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem). Ujednáními tohoto čl. této Smlouvy se Smluvní strany záměrně částečně odchýlily od právní úpravy nároků z vad v Díla dle § 2106 a § 2107 OZ. V případě, že Objednatel v reklamaci uplatnil nárok na odstranění vady, je oprávněn dodatečně změnit tuto volbu na jiný nárok, a to i bez předchozího upozornění či bez poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s nástupem na odstranění vady nebo s odstraněním vady, pokud se ukáže, že vada je neodstranitelná, nebo z jiného důvodu bude zřejmé, že Zhotovitel vadu řádně a včas neodstraní. Objednatel je oprávněn uplatnit nárok na odstoupení od této Smlouvy tehdy, pokud bude zjištěna nebo se vyskytne v pořadí desátá (10.) vada bránící řádnému nebo bezpečnému užívání Díla během posledního jednoho (1) roku.

9.6. Objednatel je povinen reklamovat (v této Smlouvě také „**nahlášení**“) vady dle možností bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (povinnost reklamovat vady bez zbytečného odkladu je vždy splněna, pokud jsou vady reklamovány do 15 pracovních dnů od jejich zjištění, ledaže dle okolností konkrétního případu je doba nezbytného odkladu delší). Vada bude u Zhotovitele reklamována písemně formou protokolu o nahlášení vady, a to poštovní přepravou na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo e-mailem na adresu info@jfptrade.cz, a pokud dojde ke změně této adresy či emailové adresy, na nové adrese, pokud Zhotovitel tuto změnu Objednateli písemně předem oznámí. Zhotovitel je povinen potvrdit Objednateli doručení reklamace učiněné poštovní přepravou či emailem odesláním e-mailové zprávy na adresu Objednatele **sekretariat@nemta.cz** v ten samý den, kdy byla reklamace doručena Zhotoviteli. Za doručení se považuje i den, ve kterém byla zásilka obsahující reklamaci uložena pro Zhotovitele na poště. V případě reklamace učiněné poštovní přepravou se má za to, že vada byla nahlášena v 12.00 hod. toho dne, který je dnem doručení, pokud se neprokáže jiný čas v rámci dne, který je dnem doručení. V případě reklamace učiněné elektronicky platí, že vada byla nahlášena v případě e-mailové reklamace okamžikem, kdy Objednatel obdrží v rámci příslušné internetové služby automatickou zprávu o úspěšném doručení zprávy Zhotoviteli. V případě, že by však tímto způsobem měla být vada nahlášena v sobotu, v neděli, ve svátek nebo v pracovní den po 16:00 hodině, platí, že vada byla nahlášena v 8:00 hodin následujícího pracovního dne, ledaže se jedná o nahlášení vady označené jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ a Objednatel zároveň nahlásí vadu telefonicky na číslo Zhotovitele 775 223 209 nebo na jiné číslo, které Zhotovitel Objednateli pro tento účel písemně sdělí (dále jen „**Havarijní linka**“); v takovém případě však platí, že vada byla nahlášena teprve po uplynutí šedesáti (60) minut po takovém telefonickém nahlášení a předchozím nahlášení e-mailem. Za telefonické nahlášení se považuje i třetí (3.) marný pokus o nahlášení vady na Havarijní lince během patnácti (15) minut. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou připravenost přijímat reklamace Objednatele na Havarijní lince dvacet čtyři (24) hodin denně a sedm (7) dní v týdnu. V případě, že Zhotovitel tuto svoji povinnost poruší, je povinen za každý takový zjištěný případ porušení uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých). V případě reklamace učiněné více

- prostředky se za nahlášení vady považuje okamžik nahlášení, který nastal dle pravidel uvedených výše nejdříve.
- 9.7. Objednatel je oprávněn reklamovat vady nejpozději do vypršení příslušné záruční doby dle odst. 9.2 této Smlouvy, a to vždy po jejich skutečném zjištění dle odst. 9.6 této Smlouvy. Zhotovitel nemůže namítat Objednateli, že reklamovaná vada mohla nebo měla být Objednatelům zjištěna již dříve při vynaložení odborné péče při prohlídce, kterou měl Objednatel provést nebo zařídit její provedení podle možnosti co nejdříve po převzetí Díla nebo případně později.
  - 9.8. V reklamaci vady Objednatel v rámci svých možností uvede popis vady nebo alespoň popis, jak se vada projevuje, příp. označení, zda se jedná o „**havárii**“ nebo „**havarijní stav**“, označení části Díla, které se vada týká a volbu nároku dle odst. 9.5 této Smlouvy, příp. požadovaný způsob odstranění vady. Objednatel může uvést též lhůtu k odstranění vady v případě, že lhůty uvedené ve Smlouvě jsou pro daný případ nevyhovující, přičemž Objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady. Zhotovitel nejpozději následující pracovní den po obdržení reklamace písemně oznámí Objednateli, zda reklamaci uznává, popř. že ji neuznává (v takovém případě uvede důvod).
  - 9.9. V případě, že Objednatel bude požadovat odstranění vady, kterou Objednatel při reklamaci označil jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, zavazuje se Zhotovitel nastoupit na odstranění této vady nejpozději do třiceti šesti (36) hodin po jejím nahlášení.
  - 9.10. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu, kterou Objednatel při reklamaci označil jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dní od jejího nahlášení s tím, že Zhotovitel je povinen ve lhůtě čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího nahlášení odstranit alespoň takový projev nebo příčinu vady nebo její následky, které byly důvodem pro označení takové vady jako „havárie“ nebo „havarijní stav“.
  - 9.11. V případě, že Objednatel bude požadovat odstranění vady, kterou Objednatel při reklamaci neoznačil jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, zavazuje se Zhotovitel nastoupit na odstranění této vady nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů po jejím nahlášení.
  - 9.12. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu, kterou Objednatel při reklamaci neoznačil jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dní od jejího nahlášení.
  - 9.13. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní Zhotoviteli dodržet shora uvedené lhůty odstranění vady (vyjma lhůty 48 hod uvedené v odst. 9.10.), či v případě, že Zhotovitel prokáže, že lhůty pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě Smluvní strany lhůty náhradní.
  - 9.14. Za „havárii“ nebo „havarijní stav“ ve smyslu této Smlouvy se považuje zejména taková situace, kdy jsou v důsledku vady Díla ohroženy životy nebo zdraví uživatelů Díla nebo třetích osob, jejich majetek nebo majetek Objednatelů, nebo je ohroženo životní prostředí, nebo v důsledku takové vady existuje nebezpečí závažného vzniku dalších navazujících vad Díla nebo závažné zhoršení stávající vady, a to vše bezprostředně nebo takovým způsobem, kdy odstranění vady nesnese odkladu v rámci lhůt vymezených v odst. 9.11 a 9.12 této Smlouvy.
  - 9.15. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s nástupem na odstranění vady nebo s odstraněním vady, nebo z jiné okolnosti bude zřejmé, že Zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je Objednatel oprávněn, a to i bez poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, zajistit si odstranění vady třetí osobou a bez zbytečného odkladu o tom informovat Zhotovitele, a to podle okolností i po zajištění této třetí osoby a jejího nástupu na odstranění vady. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit Objednateli náklady, které Objednatel na odstranění vady touto třetí osobou vynaložil. Objednatel není oprávněn zajistit si odstranění vady třetí osobou, pokud Zhotovitel již provedl



převážnou část výkonů nutných pro odstranění vady, ledaže Zhotovitel Objednateli prohlásí, že odstranění vady nedokončí nebo nedůvodně práce na odstraňování vady přeruší nebo je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady po dobu delší než sedm (7) kalendářních dní. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s nástupem na odstranění vady označené jako „havárie“ nebo „havarijný stav“ nebo v prodlení s odstraněním alespoň takového projevu nebo příčiny vady nebo jejího následku, který byl důvodem pro označení takové vady jako „havárie“ nebo „havarijný stav“, je Objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady třetí osobou, a to i tehdy, pokud Zhotovitel již provedl převážnou část výkonů nutných pro odstranění vady. Za zajištění odstranění vady třetí osobou se považuje i případ odstranění vady ze strany Objednatele.

- 9.16. Zajištěním odstranění vady třetí osobou dle odst. 9.15 této Smlouvy není dotčen nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na případnou náhradu škody a dohodnutou smluvní pokutu. Zajištěním odstranění vady třetí osobou dle odst. 9.15 této Smlouvy zůstává zachována záruka za jakost poskytnutá Zhotovitelem; to však neplatí ohledně záruky za jakost, která se týká provedených prací a dodaného materiálu třetí osobou.
- 9.17. Záruční doba Díla od doby uplatnění reklamace až do doby odstranění reklamované vady neběží. Záruční doba skončí po uplynutí sjednané záruky s prodloužením o výše zmíněnou dobu, ve které byly vady odstraňovány, nebo o dobu, kdy Objednatel Dílo užívat nemohl, případně byl v jeho užívání omezen. V případě výměny vadné části Díla za část bezvadnou plyne po odstranění vady výměnou části Díla záruční doba v plném rozsahu a délce znovu, pokud jde o vyměněnou část Díla. Zhotovitel dodá Objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části Díla, potřebné k provozování Díla.
- 9.18. Zhotovitel se zavazuje svým jménem uspokojit způsobem uvedeným v tomto čl. IX. této Smlouvy práva Objednatele z vadného plnění nebo ze záruky bez ohledu na to, zda záruku na Dílo nebo jeho část poskytuje také poddodavatel nebo výrobce materiálu použitého při provádění Díla. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost, potřebnou pro odstranění vady.
- 9.19. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv Objednatele na náhradu škody vzniklé Objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
- 9.20. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli i třetím osobám za veškerou škodu, která jim vznikne v důsledku jednání Zhotovitele při plnění jeho povinností dle této Smlouvy. Pokud porušením povinností Zhotovitele při provádění Díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této Smlouvy, vznikne Objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni Zhotovitel dle obecně závazných právních předpisů, a to bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle této Smlouvy tak, aby nevznikla škoda. Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit, že vznikla nebo bezprostředně hrozí vznik škody, a včas přijmout takové opatření, aby škodu odvrátil; současně je povinen navrhnout Objednateli opatření směřující k zamezení škod.
- 9.21. Dojde-li při zhotovování Díla k poškození, porušení nebo jiné změně věci Objednatele než je předmětem této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uvést tuto věc do původního stavu či zajistit její uvedení do původního stavu, vždy na své náklady.
- 9.22. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem při provádění Díla pracovníkovi Zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.
- 9.23. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě jím zaviněné škody na majetku Objednatele, v důsledku provádění prací nutných při realizaci Díla či odstraňování vady, bude prokazatelná výše škody jednorázově odečtena z fakturované částky.

## X.

### Smluvní pokuty, úrok z prodlení a některá ujednání o náhradě škody

- 10.1. Smluvní strany v tomto článku Smlouvy sjednávají následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností Zhotovitele a smluvní úrok z prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla nebo její části. Smluvní strany v tomto článku Smlouvy dále sjednávají některá ujednání týkající se povinnosti nahradit způsobenou škodu.
- 10.2. V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost zahájit provádění Díla dle odst. 5.1.1. (pododst. 5.1.1.1.) této Smlouvy nebo převzít staveniště dle odst. 5.1.2 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: *pěttisíc korun českých*) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.3. V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost řádně a včas provést Dílo v termínu provedení Díla uvedeném v odst. 5.1.1. (pododst. 5.1.1.2.) této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: *desettisíc korun českých*) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.4. V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost provést Dílo řádně a včas v termínu provedení Díla uvedeném v odst. 5.1.1 (pododst. 5.1.1.2.) této Smlouvy, přičemž Objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělky dle odst. 7.4 této Smlouvy, neuplatní se odst. 7.3 této Smlouvy, ale Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: *pěttisíc korun českých*) a dále případně smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: *jedentisíc korun českých*) za každý započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele s jeho povinností odstranit vady a nedodělky nebránící řádnému a bezpečnému užívání Díla postupem a ve lhůtě dle odst. 7.6 této smlouvy.
- 10.5. V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost nastoupit na odstranění vady označené jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 9.9. této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: *jedentisíc korun českých*) za každou započatou hodinu prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady. Povinnost k úhradě této smluvní pokuty se týká pouze doby do vzniku prodlení Zhotovitele s plněním povinnosti, pro kterou je sjednána smluvní pokuta dle odst. 10.7 nebo odst. 10.8 této Smlouvy.
- 10.6. V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost nastoupit na odstranění vady nikoliv označené jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 9.11. této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: *jedentisíc korun českých*) za každý započatý den prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady. Povinnost k úhradě této smluvní pokuty se týká pouze doby do vzniku prodlení Zhotovitele s plněním povinnosti, pro kterou je sjednána smluvní pokuta dle odst. 10.9. této Smlouvy.
- 10.7. V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost odstranit řádně a včas vadu označenou jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 9.10. této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: *jedentisíc korun českých*) za každý započatý den prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady.
- 10.8. V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost odstranit řádně a včas alespoň takový projev nebo příčinu vady nebo její následky, které byly důvodem pro označení takové vady jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 9.10. této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: *jedentisíc korun českých*) za každou započatou hodinu prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady. Tato smluvní pokuta může být uplatněna vedle smluvní pokuty dle odst. 10.7. této Smlouvy.
- 10.9. V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost odstranit řádně a včas vadu nikoliv označenou jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 9.12. této

- Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: *jedentisíc korun českých*) za každý započatý kalendářní den prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady.
- 10.10. V případě, že Zhotovitel poruší některou ze svých povinností uvedených v odst. 10.9 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: *jedentisíc korun českých*) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.11. V případě porušení povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou sjednanou dle tohoto článku X. Smlouvy nebo jiných ujednání této Smlouvy není Zhotovitel oprávněn dovolávat se mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek ve smyslu § 2913 odst. 2 OZ, např. (nikoliv však výlučně) okolností týkajících se vlivu klimatu, nepříznivého počasí atd., a to i ve vztahu k povinnosti nahradit způsobenou škodu v důsledku takového porušení. Zhotovitel je tak povinen nahradit Objednateli způsobenou škodu bez ohledu na případnou existenci takových překážek. Stejně tak uvedené překážky nemají vliv na povinnost Zhotovitele uhradit smluvní pokutu, kterou je Zhotovitel povinen uhradit také bez ohledu na své zavinění.
- 10.12. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této Smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této Smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.
- 10.13. Za pozdní úhradu řádně vystavené faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den z prodlení.
- 10.14. V případě, kdy by došlo ke snížení smluvní pokuty soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.
- 10.15. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této Smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje pokutu (penále) stanovené právním předpisem.

## XI.

### Ostatní ujednání

#### 11.1. Zástupci Smluvní stran/**kontaktní osoby**:

- 11.1.1. Zástupcem Zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech stavby je: [REDACTED]  
Tato osoba je pověřena řízením prováděného Díla a souvisejících prací a je oprávněna ke všem faktickým úkonům týkajícím se tohoto plnění, je pověřena řízením stavby, příp. koordinací prací poddodavatelů, prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisů do stavebního deníku a řešením všech problémů souvisejících s realizací Díla.
- 11.1.2. Zástupcem Objednatele a kontaktní osobou ve věcech stavby je: [REDACTED]  
Tato osoba jako zástupce Objednatele zejména kontroluje kvalitu prováděných prací, kontroluje jakost materiálů, výrobků a dalších věcí, je oprávněna ověřit a potvrdit rozsah skutečně provedených prací a projednávat změny a doplňky Díla.
- 11.1.3. Oprávnění kontaktních osob nezahrnuje právo zavazovat příslušnou Smluvní stranu, uzavírat písemné dodatky k této Smlouvě a činit jiná právní jednání, kterými dochází ke změně nebo zániku práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, nevyplývá-li z této Smlouvy jinak. Ve věcech smluvních jsou oprávněny jednat Objednatel a Zhotovitel, resp. za ně jejich statutární orgány nebo členové jejich statutárních orgánů.
- 11.1.4. Změny kontaktních osob a jejich kontaktních údajů se nepovažují za změny Smlouvy vyžadující uzavření písemného dodatku. Tyto změny je však Smluvní

strana povinna oznámit druhé Smluvní straně písemně, přičemž změny jsou účinné až po tomto oznámení.

#### 11.2. Odstoupení od Smlouvy:

- 11.2.1. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případech stanovených touto Smlouvou a/nebo v případě podstatného porušení ustanovení Smlouvy druhou Smluvní stranou dle § 2002 OZ.
- 11.2.2. Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem ve smyslu § 2002 OZ se považuje zejména:
  - 11.2.2.1. prodlení Zhotovitele delší než patnáct (15) dnů s termínem zahájení realizace Díla;
  - 11.2.2.2. prodlení Zhotovitele s prováděním Díla podle této Smlouvy a/nebo Harmonogramu Provádění díla o více než třicet (30) dnů;
  - 11.2.2.3. prodlení Zhotovitele s konečným předáním Díla po dobu delší než deset (10) dnů;
  - 11.2.2.4. soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště Zhotovitelem, k jejichž dodržování se Zhotovitel v této Smlouvě zavázal;
  - 11.2.2.5. soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti Díla, pokud kvalita prováděných prací nebude odpovídat podmínkám dohodnutým v této Smlouvě;
  - 11.2.2.6. vyjde-li najevo, že prohlášení učiněná Zhotovitelem jsou nepravdivá.
- 11.2.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v následujících případech:
  - 11.2.3.1. bude rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele;
  - 11.2.3.2. Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bude ve vztahu k Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
  - 11.2.3.3. Zhotovitel bude pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.
- 11.2.4. Nastane-li některý z případů uvedených v odst. 11.2.3. (bod 11.2.3.1. až 11.2.3.3.) tohoto článku, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do dvou (2) kalendářních dnů ode dne jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy.
- 11.2.5. Za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem ve smyslu § 2002 OZ se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dní.
- 11.2.6. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
  - 11.2.6.1. v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud v této Smlouvě není uvedeno, že se na tuto Smlouvu neaplikují;
  - 11.2.6.2. pokud je Objednatel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
- 11.2.7. Pokud některé Smluvní straně vznikne podle této Smlouvy nebo podle platných právních předpisů právo odstoupit od této Smlouvy, je nejdříve povinna písemně oznámit druhé Smluvní straně úmysl od této Smlouvy odstoupit. Oznámení o úmyslu odstoupit musí identifikovat porušení Smlouvy s odkazem na přesné znění příslušného ustanovení Smlouvy (nebo platných právních předpisů) s výslovným uvedením úmyslu Smluvní strany odstoupit od této

- Smlouvy, pokud nedojde k nápravě porušovaného závazku ve lhůtě do deseti (10) dnů ode dne doručení oznámení o úmyslu odstoupit. Bez splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je odstoupení od této Smlouvy neplatné.
- 11.2.8. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením se závazky obou Smluvních stran z této Smlouvy zrušují od počátku. Bylo-li na základě této Smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To ovšem neplatí, pokud částečné plnění Zhotovitele nemá pro Objednatele význam, pak má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 11.2.9. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce na Díle do pěti (5) dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma Smluvními stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí Díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti Díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část Ceny Díla odpovídající rozsahu částečného provedení Díla.
- 11.2.10. Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od Smlouvy. V případě ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy odstoupením Objednatele je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli hodnotu řádně a účelně provedeného Díla Zhotovitelem do dne účinnosti odstoupení. V případě ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy odstoupením Zhotovitele je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli část Ceny Díla za práce a dodávky provedené na Díle před účinností ukončení smluvního vztahu. Tato hodnota se stává konečnou odměnou Zhotovitele za provedení Díla.
- 11.2.11. Odstoupením od Smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, povinnost mlčenlivosti, práva z odpovědnosti za vady, licenční oprávnění, ani jiné ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení Smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 odst. 2 OZ riziko změny okolností.
- 11.4. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 OZ a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
- 11.5. Zhotovitel ve smyslu § 630 odst. 1 OZ prodlužuje Objednateli promlčecí lhůtu na deset (10) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 11.6. **Změny rozsahu Díla:**
- 11.6.1. Vyjde-li v průběhu provádění Díla najevo potřeba změnit smluvně stanovený rozsah prací a úkolů Zhotovitele (zejména změna podkladů pro uzavření Smlouvy – podmínky stavebních povolení, změny vyvolané Objednatelem předávanou projektovou dokumentací, požadavky Objednatele, změny v prováděcí dokumentaci), projednají související otázky Smluvní strany za účasti dalších osob zúčastněných na stavbě za použití formuláře změnového listu. Formulář změnového listu vyhotoví stavbyvedoucí/kontaktní osoba Zhotovitele a předá jej Objednateli a osobě pověřené stavebním dozorem k vyjádření. Lhůty pro vyjádření k navrhované změně Díla budou stanoveny při kontrolním dnu. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, činí tato lhůta deset (10) dnů ode dne doručení změnového listu.

11.6.2. Vyplývá-li z formuláře změnového listu, že provedení změny bude mít vliv na cenu Díla, bude dosud platná sjednaná cena Díla upravena podle povahy změny odpovídajícím postupem podle příslušného ustanovení této Smlouvy.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Objednatel prohlašuje, že je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a jako takový má povinnost uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že uzavřená Smlouva, jakož i její text a přílohy, budou v plném rozsahu v elektronické podobě zveřejněny v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat Smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma Smluvním stranám, dohodly se Smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání Smlouvy k uveřejnění do registru smluv na tom, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv Objednatel. Objednatel bude ve vztahu k této Smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou Smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé Smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží.
- 12.2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této Smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a Strana, která by plnila před účinností této Smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá Strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 12.3. Bude-li to nezbytně nutné ke splnění účelu Smlouvy, zejména proto, že Smlouva bude shledána neplatnou z důvodu chybného uveřejnění, zavazují se Smluvní strany nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne právní moci rozsudku či jiného rozhodnutí/úkonu, jímž bude neplatnost Smlouvy konstruována/postavena na jisto, uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem, a s odstraněním případných nedostatků (ve vztahu k uveřejnění v registru smluv). V takovém případě se tato Smlouva považuje za smlouvu o smlouvě budoucí. Uvedené ustanovení Smluvní strany sjednávají jako samostatné ujednání, přičemž jeho platnost a účinnost nebude nikterak dotčena neplatností či neúčinností této Smlouvy jako celku nebo některého z jejích ustanovení.
- 12.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že nic z toho, co je ve smlouvě uvedeno, nepovažuje za obchodní tajemství a že uveřejnění v registru není v rozporu s příslušnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.
- 12.5. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem Smluvních stran, a to ve formě písemných (vzestupně chronologicky číslovaných) dodatků, které budou na téže listině podepsány odpovědnými zástupci obou Smluvních stran. Toto ustanovení se týká rovněž podnětů k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této Smlouvy (vícepráce). V obou případech je předchozí změna Smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na změnu ceny ve smyslu OZ.
- 12.6. V případě, že některé otázky nejsou ve Smlouvě řešeny, zavazují Zhotovitele podmínky obsažené v Projektové dokumentaci stavby. V ostatním, co není ve Smlouvě ani v Projektové dokumentaci uvedeno, se závazky Smluvních stran řídí ustanoveními příslušných právních předpisů České republiky, zejména OZ a

případných dalších právních předpisů. Smluvní strany však vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, § 2620 odst. 2, § 2628 OZ na tuto Smlouvu a na veškerá práva a veškeré povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě této Smlouvy. Smluvní strany dále vylučují aplikaci ust. § 1740 odst. 3, věta první, OZ (tj. při jednání Smluvních stran o uzavření této Smlouvy či nové smlouvy či jakýchkoli jejich dodatků, doplnění a náhrad, není odpověď s dodatkem nebo odchylkou, byť by podstatně neměnily podmínky nabídky, přijetím nabídky). Tato smlouva obsahuje veškeré a ucelené ujednání Smluvních stran o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, přičemž Smluvní strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této Smlouvy. Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní, nebo jiné formě) mezi Smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Smluvní strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.

- 12.7. S ohledem na povinnost zajištění rovných podmínek v rámci veřejné zakázky se Zhotovitel výslovně a při plném vědomí vzdává práva dovolat se jakýchkoliv zvyklostí z předchozí spolupráce s Objednatелеm, či zvyklostí zachovávaných obecně či v daném oboru.
- 12.8. Pokud jakýkoli závazek vyplývající z této Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane či bude z jakéhokoliv důvodu považováno za neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné, zůstává platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ustanovení Smlouvy nedotčena, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 OZ. Smluvní strany se zavazují uzavřít písemnou dohodu o náhradě dotčeného ustanovení jiným ujednáním, které nejlépe (ekonomicky a technicky) odpovídá úmyslu Smluvních stran při uzavírání této Smlouvy. Pokud nebude dohody dosaženo, bude namísto dotčeného ustanovení použito ustanovení příslušného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této Smlouvy. Ustanovení tohoto odst. je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této Smlouvy.
- 12.9. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle Smlouvy, nebo je vykonáno se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 12.10. Jakýkoli dopis, oznámení či jiný dokument bude považován za doručení druhé Smluvní straně této Smlouvy, bude-li doručen na adresu uvedenou u dané Smluvní strany v záhlaví této Smlouvy. V případě pochybností se má za to, že písemnost zaslaná doporučenou poštovní přepravou byla doručena třetí den po dni odeslání písemnosti, není-li ve Smlouvě ujednáno jinak.
- 12.11. V případě vzniku jakéhokoliv sporu vyplývajícího z uzavření, platnosti a provádění této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny jednat o jeho vyřešení a snažit se jej urovnat cestou jednání a na základě dohody. V případě, že se Smluvním stranám ani po vynaložení potřebného úsilí nepodaří vyřešit spor podle tohoto článku, bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem ČR.
- 12.12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor pevně spojených příloh. Po podpisu si Objednatel ponechá jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

Jednotlivé listy Smlouvy a příloh jsou spojeny způsobem, který vylučuje nerozpoznatelné rozpojení.

Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1. – Oceněný soupis provedených dodávek a prací (Nabídka Zhotovitele nebo též Rozpočet)

Příloha č. 2 - Harmonogram – časový plán stavby

- 12.13. Svým podpisem obě Smluvní strany stvrzují, že jsou způsobilé k právním jednáním (svéprávné) bez omezení, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy včetně jejích příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uzavírají ji na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Táboře dne .....

Ve Vitějovicích dne.....

-----  
Nemocnice Tábor, a.s.  
Ing. Ivo Houška, MBA,  
předseda představenstva

-----  
JFP trade spol. s r.o.  
Jarmila Pokorná  
jednatelka

-----  
Nemocnice Tábor, a.s.  
MUDr. Jana Chocholová,  
člen představenstva