

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy
TER/KOTL/2018

**Dodávka a realizaci díla
nazvaného
“ Výměna písku v pískovištích dle vyhlášky č.238/2011 “**

OBJEDNATEL:

Mateřská škola, Praha 8, Kotlaska 3
Kotlaska 30/3, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 70919623
Zastoupený: Bc. JANA SMOLÍKOVÁ ředitel

ZHOTOVITEL:

Termotech Praha s.r.o.
Otradovická 730/9
Praha 4 142 00
IČ: 264 69 944
Zastoupený: Jánem Komínem, jednatelem

OBSAH SMLOUVY

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ
2. PŘEDMĚT DÍLA
3. TERMÍNY
4. CENA DÍLA
5. PLATEBNÍ PODMÍNKY
6. SMLUVNÍ POKUTY A DALŠÍ SANKCE
7. BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ
8. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA
9. STAVEBNÍ DENÍK
10. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE
11. VĚCI POTŘEBNÉ K PROVEDENÍ DÍLA
12. POJIŠTĚNÍ
13. JAKOST A PROVEDENÍ DÍLA
14. STAVENIŠTĚ
15. PŘEDÁNÍ DÍLA
16. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY
17. ZÁRUKY
18. VADY DÍLA
19. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY
20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

SEZNAM PŘÍLOH

PŘÍLOHA Č.1: POLOŽKOVÝ ROZPOČET DÍLA

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodat objednateli předmět DÍLA, specifikovaný v této smlouvě. Objednatel se zavazuje při provádění DÍLA spolupůsobit způsobem dohodnutým v této smlouvě.
- 1.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků. Dodatky musí být postupně číslovány. Dodatky mohou podepisovat pouze statutární zástupci smluvních stran nebo písemně pověřeni jednatele smluvních stran.
- 1.3 V této smlouvě uváděná plnění ve dnech se rozumí pracovní dny, které se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků, pokud není ve smlouvě vysloveně stanoveno, že se jedná o kalendářní dny.

1.4 Smluvní strany a jejich další údaje:

11.4.1 **Zhotovitel**

Obchodní jméno : **Termotech Praha s.r.o.**
Sídlo : Otradovická 730, Praha 4
IČO : 26469944
DIČ : CZ26469944
Bankovní spojení : KB
Číslo účtu : 43-2995650237/0100
Obchodní rejstřík : zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 84297
Zastoupený : Jánem Komínem, jednatelem

1.4.2 **Objednatel**

Obchodní jméno : **Mateřská škola, Praha 8, Kotlaska 3**
Sídlo : Kotlaska 30/3, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO : 70919623
DIČ : není plátcem
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
Obchodní rejstřík : Mateřská škola, Praha 8, Kotlaska 3, Pr 88 vedená u Městského soudu v Praze soudu v Praze
Zastoupený : Bc. JANA SMOLÍKOVÁ ředitel

- 1.4.3 Ve vzájemném styku obou smluvních stran jsou zmocněni, vedle výše uvedených zástupců, jednat při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, potvrzování protokolů o předání a převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného DÍLA následující zástupci smluvních stran:

ZA ZHOTOVITELE:

ve věcech smluvních: *Ján Komín, jednatel*
ve věcech technických: *Ján Komín, jednatel*

ZA OBJEDNATELE:

Ve věcech smluvních: Bc. JANA SMOLÍKOVÁ ředitel
Ve věcech technických: Bc. JANA SMOLÍKOVÁ ředitel

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení. Další osoby objednatele budou uvedeny ve stavebním deníku při předání staveniště.

1.4.4 **Základní údaje o DÍLE**

Název DÍLA : **„Výměna písku v pískovištích dle vyhlášky č.238/2011“**
Rozsah DÍLA : VÍZ: VÝKAZ VÝMĚR
Místo provádění DÍLA : Kotlaska 30/3, Libeň, 180 00 Praha 8
Okres : Praha 8

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje svým jménem, na své náklady a za podmínek stanovených touto smlouvou, zhotovit, zdokladovat a předat objednateli DÍLO nazvané “ **Výměna písku v pískovištích dle vyhlášky č.238/2011** ” (dále jen DÍLO), a to dle přesné specifikace uvedené v příložené nabídce, v dohodnuté kvalitě, ceně a termínu.

Zhotovitel provede DÍLO dle zpracované projektové dokumentace, dohodnutým technologickým postupem za použití materiálů v něm uvedených a věcí odpovídajících požadavkům uvedeným v této smlouvě, a to vše v rozsahu příložené cenové kalkulace. DÍLO bude mít vlastnosti a parametry, uvedené v přílohách této smlouvy.

- 2.2 Řádné provedení DÍLA prokáže zhotovitel úspěšnými zkouškami, sjednanými v této smlouvě a zkouškami či doklady, stanovenými příslušnými ČSN, vztahujícími se k DÍLU.

- 2.3 Předmět DÍLA zahrnuje zejména:

- Obstarání všech věcí, potřebných k provedení DÍLA,
- Dopravu, vykládku, skládání a skladování všech věcí, potřebných k provedení DÍLA,
- Realizaci DÍLA v rozsahu smlouvy,
- Obstarání dokladů vztahujících se k DÍLU,
- Úklid staveniště,
- Odvoz odpadového materiálu a jeho uložení na příslušné skládky dle stupně jeho závadnosti,

3. TERMÍNY

- 3.1 Zahájení stavebních prací – 12.7.2018
- 3.2 Předání dokladů k přejímce DÍLA – 12.7.2018.
- 3.3 Přejímka předmětu DÍLA – 12.7.2018
- 3.4 PŘEJÍMKA VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ - 12.7.2018.
- 3.5 V průběhu provádění DÍLA bude zhotovitel průběžně předávat objednateli (vždy na jeho vyžádání) informace o stavu provádění DÍLA.
- 3.6 V případě nepříznivých povětrnostních podmínek, kdy prokazatelně není možno pokračovat v plnění předmětu DÍLA má zhotovitel právo na prodloužení termínu dokončení DÍLA zápisem do stavebního deníku o tyto dny.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena byla dohodnuta jako cena daná rozpočtem, bez DPH činí: **71 116,-Kč**
Daň 21% z přidané hodnoty v sazbě dané účinné ke dni podpisu smlouvy činí: **14 934,- Kč**

Cena díla vč. DPH činí:

86 050 Kč

- 4.1.1 Cena byla stanovena na základě položkového rozpočtu, uvedeného v příloze této smlouvy a odpovídá rozsahu předmětu DÍLA, specifikovaného v této smlouvě a dohodnutým smluvním a platebním podmínkám. Rozpočet zpracoval zhotovitel.
- 4.2 **Cena zahrnuje** provedení a předání DÍLA v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě a veškeré činnosti a dodávky zhotovitele, potřebné k bezvadnému provedení a vyzkoušení DÍLA dle této smlouvy a dále zahrnuje zejména:
- veškeré náklady na skládání a skladování veškerých dodávek, potřebných k provedení díla včetně jejich přepravy do montážní zóny,
 - dopravu pracovníků zhotovitele na a ze staveniště,
 - úklid staveniště,
 - označení díla příslušnými bezpečnostními tabulkami,
 - veškeré a jakékoliv náklady a poplatky za využití patentových, autorských a veškerých jiných práv z průmyslového vlastnictví využitých či nutných k provedení, vyzkoušení či provozování DÍLA dle této smlouvy,
 - náklady za odvoz odpadového materiálu na skládky vč. poplatků za jejich uložení
 - poplatky za stanovení stupně závadnosti odpadového materiálu.
- 4.3 **Práce navíc**
- 4.3.1 NEJSOU

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cenu za DÍLO objednatel zaplatí zhotoviteli v Kč převodem na jeho účet č. 43-2995650237/0100 vedený u Komerční banky.
- 5.2 Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňového dokladu – faktury, ke které bude přiložen opis PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA podepsaný objednatel a zhotovitelem (dále jen „faktura“). Fakturu zhotovitel doručí objednateli doporučeně nebo osobně na jeho adresu.
- 5.3 Splatnost faktury je 14 dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit fakturu je splněna dnem odeslání placené částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 5.4 **Faktura musí obsahovat zejména:**
- číslo faktury
 - číslo smlouvy, na jejímž základě zhotovitel plní
 - název stavby
 - označení smluvních stran (dle výpisu z OR)
 - sídlo smluvních stran, jejich IČO a DIČ
 - adresu, na níž má být faktura zaslána
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno (v souladu s touto smlouvou)
 - datum vystavení faktury
 - datum odeslání faktury
 - fakturovaná částka bez DPH
 - DPH
 - částka k úhradě
 - datum splatnosti faktury v souladu s touto smlouvou
 - titul, jméno, příjmení, funkci a tel. spojení podepisujícího zástupce zhotovitele a jeho podpis
 - razítko zhotovitele
- 5.4.1 Neobsahuje-li faktura náležitosti sjednané v této smlouvě nebo obsahuje nesprávné cenové či jiné údaje nebo bude vystavena v rozporu s termínem sjednaným v této smlouvě nebo není-li k ní připojen opis oběma smluvními stranami podepsaného PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, je objednatel oprávněn vrátit ji bez zaplacení zhotoviteli. Důvod vrácení objednatel sdělí zhotoviteli v průvodním dopisu. Zhotovitel je povinen, podle povahy nesprávnosti, zálohovou fakturu opravit nebo vystavit novou. Lhůta splatnosti faktury se v případě jeho vrácení ruší a nová lhůta splatnosti začíná plynout ode dne prokazatelného doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli. Na opravené či nově vystavené faktuře uvede zhotovitel novou lhůtu splatnosti.
- 5.5 Právo vystavit fakturu za uskutečněné zdanitelné plnění, vznikne zhotoviteli dnem, kdy zcela dokončí práce dle výkazu výměr.

6. SMLUVNÍ POKUTY A DALŠÍ SANKCE

- 6.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním DÍLA v termínu uvedeném v čl. 3 se snižuje celková cena DÍLA sjednaná v čl. 4 této smlouvy o 0,05% (bez DPH) z ceny DÍLA za každý den prodlení max. však do výše 5 % (bez DPH) ceny DÍLA.
- 6.2 Neodstraní-li zhotovitel případné vady DÍLA, specifikované v PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA v dohodnuté lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% (bez DPH) z ceny DÍLA za každý den prodlení, max. však do výše 5 % (bez DPH) ceny DÍLA.
- 6.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad DÍLA v záruční době v termínu sjednaném v této smlouvě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% (bez DPH) z ceny DÍLA za každou vadu a den prodlení.
- 6.5 V případě prodlení objednatele s úhradou DÍLA, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% (bez DPH) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 6.6 Smluvní pokuty zaplatí zhotovitel či objednatel na základě samostatných faktur, které vystaví objednatel či zhotovitel. Splatnost těchto faktur je 14 dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně. Úrok za prodlení s úhradou těchto faktur činí 0,05% (bez DPH) z dlužné částky denně. Maximálně do výše 5% (bez DPH) ceny DÍLA.

7. BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění DÍLA všeobecné podmínky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Případné sankce ze strany kontrolních orgánů při nedodržení těchto předpisů bude hradit zhotovitel.
- 7.2 Zhotovitel zajistí proškolení svých pracovníků o předpisech bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
- 7.3 Zhotovitel výrazně označí hranice převzatého staveniště a rozmístí na vhodná místa výstražné tabulky zakazující vstup nepovolaných osob na staveniště, případně další upozornění a bude je udržovat na vlastní náklady. Zhotovitel vymezí pro objednatele manipulační a únikové cesty, které musí zhotovitel udržovat bezpečně průchodné po celou dobu realizace díla.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnost práce.
- 7.5 Zhotovitel vybaví sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik předpokládaných při provádění DÍLA.
- 7.6 Zhotovitel je odpovědný za seznámení se s riziky na staveništi a v okolí staveniště, upozorní na ně své pracovníky a další jím sjednané subdodavatele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 7.7 Zhotovitel upozorní objednatele, zápisem do stavebního deníku, na všechny okolnosti, které by mohly při jeho činnosti při provádění DÍLA vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů objednatele.
- 7.8 V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyřeší a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.

8. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Objednatel se zavazuje DÍLO převzít a zaplatit cenu dohodnutou v této smlouvě za předpokladu, že DÍLO je provedeno včas, řádně a v rozsahu, kvalitě a kompletnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2 V průběhu prací zhotovitele na DÍLE zhotovitel určí zodpovědného pracovníka, který bude mít pravomoci řešit případné problémy vzniklé v průběhu výstavby.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje osobně se účastnit kontrolních dnů realizace DÍLA, které svolá minimálně jednou za kalendářní týden.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré komunikace, které bude používat v rámci plnění této smlouvy, v trvalém pořádku a čistotě, totéž platí pro staveniště-chodbě v domě a kolem domu. V případě jejich poškození uvede tyto komunikace, dům a okolí domu, do původního stavu před poškozením. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné. Za případné postihy a sankce, uplatněné z těchto důvodů, je zodpovědný pouze a výhradně zhotovitel a zavazuje se je kompletně uhradit. Případná správní a jiná řízení v tomto směru jsou plně v kompetenci zhotovitele a probíhají bez účasti objednatele.
- 8.5 Při provádění DÍLA bude zhotovitel respektovat požadavky objednatele uplatňované při kontrolních dnech či jiných vzájemných jednáních smluvních stran.
- 8.6 Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele. Zhotovitel se zavazuje vyzvat TDI k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Nevyzve-li zhotovitel objednatele TDI ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván 3 dny předem, nedostaví k prohlídce prací, zhotovitel může pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt. Objednatel pak hradí zhotoviteli mimo smluvní cenu náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací.
- 8.7 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na staveništi. Odpovídá za provádění DÍLA ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 8.8 **Ekologie**
Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí. Zhotovitel je zodpovědný za případné nároky, náhrady a výdaje vzniklé a způsobené na úseku ochrany životního prostředí prováděním DÍLA.
V případě, že by vůči objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností při provádění DÍLA na úseku ochrany životního prostředí, zavazuje se zhotovitel, že vstoupí do správního řízení na místo objednatele a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje, informace a další nezbytnou součinnost.

9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1 Zhotovitel povede stavební deník (dále jen deník) ode dne převzetí staveniště. Deník bude uložen na staveništi u zhotovitele. Do deníku bude oprávněný pracovník zhotovitele provádět denně záznam o všech skutečnostech rozhodných pro plnění smlouvy, (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, dále záznam a zdůvodnění příp. odchylek od projektu odsouhlasených objednatelem, údaje nutné pro posouzení prací orgánů státní správy, dále údaje o vykonaných zkouškách a kontrole provádění DÍLA objednatelem, dále záznam o počasí a počtech pracovníků zhotovitele a jeho subdodavatelů). Denní záznamy zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Deník slouží také k záznamům orgánů státního stavebního dohledu a orgánů státní správy, které mají oprávnění dozírat na provádění stavby podle zvláštních předpisů.
- 9.2 Na první straně deníku budou uvedeny osoby obou smluvních stran, které budou oprávněně činit do něho zápisy a potvrzovat jej. Deník bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele. Během pracovní doby zhotovitele bude deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.
- 9.3 Dílčí sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem v deníku, který je podepsán technickým dozorem objednatele.
- 9.4 Vedení deníku končí dnem předání DÍLA objednateli. Pokud objednatel převezme DÍLO s drobnými vadami, končí vedení deníku dnem odstranění poslední vady uvedené v PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.

10. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

- 10.1 Pověřený pracovník zhotovitele je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznam v deníku nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis a to osobně, jako foto zápisu zaslat sms, nebo zaslat na jeho e-mailovou adresu. Technický dozor objednatele bude sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše do 3 pracovních dnů své vyjádření do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu mezi požadavky takto zapsanými, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran tak, aby nedošlo ke skluzu v konečném termínu předání DÍLA.

11. VĚCI POTŘEBNÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 11.1 Zhotovitel opatří všechny věci, potřebné k bezvadnému provedení a vyzkoušení DÍLA. Pro provedení DÍLA použije pouze takové věci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti DÍLA byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, garantované parametry, bezporuchový bezpečný stabilizovaný provoz předmětu DÍLA požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Zhotovitel dodá jen taková zařízení, které mají atesty příslušných českých státních zkušeben.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé jinému v souvislosti s činností Zhotovitele. Kopie pojistné smlouvy je v příloze SOD.

13. JAKOST A PROVEDENÍ DÍLA

- 13.1 DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít ke dni převzetí vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany při předání díla jinak.

14. STAVENIŠTĚ

- 14.1 Hranice staveniště a napojovací místa budou specifikována v zápise o předání staveniště.
- 14.2 Veškeré základní energie a média potřebná pro provedení DÍLA objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně.
- 14.3 Riziko poškození, ztráty nebo zničení věcí, které jsou ve vlastnictví zhotovitele nebo jeho subdodavatelů nese zhotovitel.
- 14.4 V průběhu provádění DÍLA bude zhotovitel průběžně udržovat čistotu a pořádek na staveništi a po skončení realizace DÍLA provede zhotovitel úklid staveniště.
- 14.5 **Předání staveniště**
Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu dle této smlouvy. Staveniště bude objednatelem předáno ve stávajícím stavu, bez jakýchkoliv úprav. Úpravy staveniště s ohledem na zajištění návazností na stávající provoz jsou povinností zhotovitele (osvětlení, únikové a obslužné cesty, přístup obyvatelů, bezpečnost atd.). O předání staveniště bude sepsán protokol, který potvrdí obě smluvní strany. Protokol sepíše objednatel.

15. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 15.1 Zhotovitel předá objednateli DÍLO formou převzetí. Právo požádat o svolání převzetí vznikne zhotoviteli za předpokladu, že zhotovitel předal objednateli doklady a dokumentaci k DÍLU v rozsahu a termínech dle této smlouvy
- 15.2 O předání a převzetí DÍLA bude sepsán PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, ve kterém se zejména uvede soupis předaných dokladů, soupis případných vad a nedodělků, dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, termín vyklizení staveniště apod.
- 15.3 Jestliže objednatel odmítne DÍLO převzít, sepíše o tom smluvní strany zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.

- 15.4 V případě zjištění vad bránících užívání ke dni přejímky bude přejímka přerušena do doby jejich odstranění a zhotovitel bude v prodlení s předáním předmětu DÍLA. Právo na odstranění skrytých vad uplatní objednatel u zhotovitele v době trvání mechanické záruky. Kontrola odstranění vad bude prováděna protokolárně.
- 15.5 V termínu dle čl. 3 této smlouvy předá zhotovitel objednateli potřebné doklady a dokumentaci k přejímce. Pokud tak zhotovitel neučiní, bude přejímka zrušena a zhotovitel bude v prodlení s předáním DÍLA .
- 15.6 Objednatel má právo Přejímku nesvolat či neuskutečnit, jestliže DÍLO, které chce zhotovitel předat, není dokončené v celém rozsahu a kvalitě stanovené touto smlouvou nebo má DÍLO vady bránící užívání.
- 15.7 Zhotovitel je povinen do doby přejímky kompletně uklidit staveniště a jeho okolí, kde svojí činností způsobil nepořádek a dále všechny prostory svěřené mu objednatelem. Dále je povinen uklidit všechny komunikace a plochy, které užíval.
- 15.8 Podle ujednání této smlouvy má zhotovitel předat objednateli DÍLO bez vad. Pokud má DÍLO vady a nedodělky ke dni přejímky, které brání užívání díla, objednatel má právo DÍLO nepřevzít a zhotovitel je povinen vady s nedodělkami odstranit do 21 dnů.
- 15.8.1 Objednatel je povinen DÍLO převzít i přes to, že DÍLO má ke dni přejímky vady, které však nebrání užívání, bude v PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA uveden seznam všech vad, včetně termínu jejich odstranění.

16. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 16.1 Vlastnické právo k DÍLU má objednatel.
- 16.2 Nebezpečí škody na DÍLE nese zhotovitel. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za péči o veškeré části DÍLA od vstupu této smlouvy v platnost do data podpisu PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Vznikne-li na DÍLE nebo kterékoliv jeho části škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době, kdy nebezpečí škody nese zhotovitel, zavazuje se zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu odstranit a uvést DÍLO do původního stavu před vznikem škody a do souladu s podmínkami této smlouvy.
- 16.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody na všech věcech, které jsou ve vlastnictví zhotovitele i objednatele nebo jeho subdodavatelů do doby předání DÍLA objednateli.

17. ZÁRUKY

- 17.1 Zhotovitel zaručuje odborné zpracování, bezvadnost a úplnost DÍLA, jakož i za to, že DÍLO bylo zpracováno dle ČSN a podle norem platných ve smyslu této smlouvy. Toto platí i v případě, že objednatel DÍLO schválil. Jestliže objednatel nebo zhotovitel zjistí v záruční době, že DÍLO je vadné, pak zhotovitel vady odstraní bez zbytečného odkladu na vlastní náklad. Bude-li třeba, na základě vadného plnění zhotovitele změnit práce či dodatky nebo zajistit další práce nebo dodatky, zaplatí zhotovitel objednateli všechny prokázané náklady s tímto spojené.
- 17.2 Zhotovitel poskytuje záruku o dílo v délce **24 měsíců** od data převzetí DÍLA objednatelem.
- 17.3 Zhotovitel zaručuje, že provedením DÍLA a použitím materiálů a postupů při jeho provádění nejsou porušena práva třetích osob.

18. VADY DÍLA

- 18.1 Jestliže objednatel zjistí během záruční doby, že DÍLO a /nebo jeho části jsou vadné, nebo že jakýmkoliv jiným způsobem nevyhovují podmínkám této smlouvy, bez zbytečného odkladu uvědomí v písemném oznámení vad (dále jen "reklamací") zhotovitele o zjištěných vadách.
- 18.2 Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamací objednatele u zhotovitele. Reklamací musí být uplatněna písemnou formou a to emailem nebo doporučeným dopisem.
- 18.3 Objednatel je povinen v reklamaci vady popsat, případně uvést, jak se projevují, včetně stanovení lhůty pro odstranění vad.
- 18.4 Není-li v reklamaci lhůta pro odstranění vad stanovena konkrétně, platí ujednání této smlouvy, že lhůta pro odstranění vad je 30 dnů od data uplatnění reklamací, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- 18.5 Zhotovitel se zavazuje obratem potvrdovat příjem reklamací a uvádět svá stanoviska k příslušné reklamaci.

19. Odstoupení od smlouvy

- 19.1 Objednatel i zhotovitel mají dále právo úplně nebo z části odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy.
- 19.1.1 Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje:
- jestliže zhotovitel nedodrží podmínky bezpečnosti práce,
 - jestliže zhotovitel nedodrží sjednanou kvalitu při provádění DÍLA,
 - jestliže zhotovitel neumožní při provádění DÍLA objednateli provádět kontrolu provádění DÍLA ve smyslu ustanovení této smlouvy nebo průběžné provádění kontrolních zkoušek kvality DÍLA,
 - jsou-li vady díla takového charakteru, že objednatel nemůže dílo užívat k účelu, ke kterému DÍLO objednal.
- 19.1.2 Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje, jestliže prodlení objednatele s úhradou plateb oproti dohodnutým termínům je delší než 2 (dva) kalendářní týdny.

20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1 Zhotovitel a objednatel se zavazuje, že nepřevéde nebo nepřenechá jakákoliv ze svých práv či povinností vyplývajících z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 20.2 Veškeré spory budou obě smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou.
- 20.3 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno, vzájemně podepsané vyhotovení.
- 20.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.
- 20.5 Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 20.6 Tato smlouva byla podepsána mezi přítomnými v Praze dne:

ZA OBJEDNATELE

ZA ZHOTOVITELE

.....
BC. JANA SMOLÍKOVÁ
ředitel

.....
Ján Komín
Jednatel