



36044/B/2018-HSP1

Čj.: UZSVM/B/27534/2018-HSP1

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

ev.č.

Čj.: UZSVM/B/27534/2018-HSP1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná , ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČ 69797111

dále také jen „povinná“ na straně jedné

a

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

Zastoupené: ředitelem Závodu Brno

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Korespondenční adresa: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

ID datové schránky:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

dále také jen „oprávněná“ na straně druhé

uzavřely podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1**Prohlášení smluvních stran**

1.1. Povinná prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

- **pozemek p. č. 7495/3** o výměře 1575 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - **pozemek p. č. 7495/8** o výměře 36 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 5525

- pozemek p. č. 7495/11 o výměře 2266 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek p. č. 7495/17 o výměře 2817 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p. č. 7495/25 o výměře 183 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p. č. 7495/26 o výměře 1627 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p. č. 7495/27 o výměře 377 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p. č. 7495/45 o výměře 120 m², ostatní plocha, jiná plocha,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Židenice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jen „služebné pozemky“).

1.2. Oprávněná prohlašuje, že je stavebníkem veřejně prospěšné stavby: „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (dále jen „stavba“), na kterou bylo dne 3. 6. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno - Židenice, Odborem výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, spis. zn.: STU/05/0600120/000/007, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008. Oprávněná dále prohlašuje, že má zájem v rámci této stavby vybudovat silniční most pro silnici I. třídy, kterým budou mimo jiné dotčeny služebné pozemky uvedené v článku 1 odst. 1.1. této smlouvy, přičemž

- a) na služebném pozemku p. č. 7495/8 v k.ú. Židenice v celé jeho výměře a na částech ostatních služebných pozemků uvedených v článku 1 odst. 1. 1. této smlouvy se touto smlouvou zřizuje věcné břemeno pro umístění silničního mostu, včetně mostovky, jak je dále specifikováno v čl. 2 odst. 2. 1. písm. a) této smlouvy;
- b) na služebném pozemku p. č. 7495/8 v k.ú. Židenice v celé jeho výměře a na částech ostatních služebných pozemků uvedených v článku 1 odst. 1. 1. této smlouvy se touto smlouvou zřizuje věcné břemeno vstupu a vjezdu kopěrným prvkům mostní konstrukce, jak je dále specifikováno v čl. 2 odst. 2. 1. písm. b) této smlouvy.

Článek 2

Předmět a účel služebnosti

2.1. Povinná zřizuje touto smlouvou za úplaty ve prospěch oprávněné služebnosti:

a) Věcné břemeno umístění silničního mostu, včetně mostovky

- Povinná a každý další budoucí vlastník služebných pozemků je povinen trpět na služebném pozemku p. č. 7495/8 v k.ú. Židenice, obec Brno, v celé jeho výměře a na služebných pozemcích p. č. 7495/3, p. č. 7495/11, p. č. 7495/17, p. č. 7495/25, p. č. 7495/26, p. č. 7495/27 a p. č. 7495/45, vše v k.ú. Židenice, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3453-58/2017 umístění stavby silničního mostu, včetně mostovky (průmět mostovky do služebných pozemků), ve vlastnictví oprávněné a dále se zdržet všech činností, které by mohly vést k ohrožení či poškození mostní konstrukce, nebo k ohrožení či narušení plynulosti automobilové dopravy.
- Oprávněná je oprávněna vyžadovat, aby povinná a každý další budoucí vlastník služebných pozemků trpěl na služebném pozemku p. č. 7495/8 v k.ú. Židenice, obec Brno, v celé jeho výměře a na služebných pozemcích p. č. 7495/3, p. č. 7495/11, p. č. 7495/17, p. č. 7495/25, p. č. 7495/26, p. č. 7495/27 a p. č. 7495/45, vše v k.ú. Židenice, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3453-58/2017 ze dne 14.12.2017, vyhotoveném společností GEOPEN s.r.o., Husovická 892/9, 614 00 Brno, IČ: 46342745, potvrzeném dne 20.12.2017 ing. Tomášem Švábem, Ph.D., KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, pod č.j. PGP -2291/2017-702 pro vymezení rozsahu věcného břemene k umístění stavby silničního mostu, včetně mostovky, a aby tyto

služebné pozemky užíval tak, aby neohrozil nebo nepoškodil mostní konstrukci, nebo aby neohrozil či nenarušil plynulost automobilové dopravy.

b) Věcné břemeno vstupu a vjezdu k opěrným prvkům mostní konstrukce

- Povinná a každý další budoucí vlastník služebných pozemků je povinen umožnit oprávněné vstupovat a vjíždět na služební pozemek p. č. 7495/8 v k.ú. Židenice, obec Brno, v celé jeho výměře a na služebné pozemky p. č. 7495/3, p. č. 7495/11, p. č. 7495/17, p. č. 7495/25, p. č. 7495/26, p. č. 7495/27 a p. č. 7495/45, vše v k.ú. Židenice, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3452-57/2017 ze dne 12.12.2017 vyhotoveném společností GEOPEN s.r.o., Husovická 892/9, 614 00 Brno, IČ: 46342745, potvrzeném dne 19.12.2017 ing. Tomášem Švábem, Ph.D., KÚ za účelem výkonu činností spojených s prováděním kontroly, údržby a oprav opěrných prvků mostní konstrukce (zejména mostních pilířů), včetně umístění a použití potřebných mechanismů.
 - Oprávněná je oprávněna vstupovat a vjíždět na služební pozemek p. č. 7495/8 v k.ú. Židenice, obec Brno, v celé jeho výměře a na služebné pozemky p. č. 7495/3, p. č. 7495/11, p. č. 7495/17, p. č. 7495/25, p. č. 7495/26, p. č. 7495/27 a p. č. 7495/45, vše v k.ú. Židenice, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3452-57/2017 za účelem výkonu činností spojených s prováděním kontroly, údržby a oprav opěrných prvků mostní konstrukce (zejména mostních pilířů), včetně umístění a použití potřebných mechanismů.
 - Mostní pilíře musí zůstat volně přístupné, nesmí být obestavěny nebo jinak znepřístupněny (např. skládkami materiálu apod.).
 - Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služebné pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služebné pozemky.
 - Oprávněná je povinna uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv svých prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu; nebude-li to možné a účelné, je oprávněná povinna poskytnout povinné náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
 - Oprávněná je oprávněna pověřit výkonem činností uvedených v článku 2 odst. 2.1. písm. b) této smlouvy třetí osobu.
- 2.2.** Oprávněná práva odpovídající výše uvedeným služebnostem přijímá a povinná jako vlastník služebných pozemků se zavazuje a je povinna trpět výkon služebností ve prospěch oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
- 2.3.** Služebnosti podle článku 2 odst. 2.1. písm. a) a b) této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.
- 2.4.** Služebnosti uvedené v článku 2 odst. 2.1. písm. a) a b) této smlouvy se zřizují pro zajištění realizace veřejně prospěšné stavby: „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“, na kterou bylo dne 3. 6. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno - Židenice, Odborem výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, spis. zn.: STU/05/0600120/000/007, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.
- 2.5.** Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6.** Práva a povinnosti ze služebností uvedená v článku 2 odst. 2.1. písm. a) a b) této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Služebnosti zřízené touto smlouvou zaniknou některým ze způsobů stanovených právními předpisy. Změna v osobě vlastníka služebných pozemků však není důvodem zániku služebností dle této smlouvy.

Článek 3

Úhrada za zřízení služebnosti

3.1. Služebnosti dle článku 2 této smlouvy se zřizují za úplatu, za jednorázovou náhradu, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 6680 – 115/18 ze dne 24. 4. 2018, který vypracoval znalecký ústav STAVEXIS, s.r.o., IČO: 46347194, Bodláková 1706/8, Líšeň, 628 00 Brno, ve výši:

- **2.620.104,00 Kč** (slovy: dvamiliónyšestsetdvacetisícjedenstočtyři korun českých) - za služebnost umístění silničního mostu, včetně mostovky (průmět mostovky do služebných pozemků), uvedenou v článku 2 odst. 2.1. písm. a) této smlouvy; výše náhrady byla sjednána v souladu s ustanovením § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění.
- **2.924.322,00 Kč** (slovy: dvamiliónydevětsetdvacetčtyřitisícťřistadvacetdva korun českých) - za služebnost vstupu a vjezdu k opěrným prvkům mostní konstrukce (zejména k mostním pilířům) uvedenou v článku 2 odst. 2.1. písm. b) této smlouvy; výše náhrady byla sjednána v souladu s ustanovením § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění.

3.2. Finanční náhrada je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků včetně ochranného pásma a je splatná bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené vlastníkem a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení vlastníkem.

Článek 4

Vklad práva do katastru nemovitostí a geometrické plány

- 4.1.** Oprávněná nabude práva ze služebností dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle podle této smlouvy vázány.
- 4.2.** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebností z této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněná a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Povinná se zavazuje poskytnout jí k tomu veškerou nezbytnou součinnost.
- 4.3.** Pokud příslušný katastrální úřad z nějakého důvodu nezapiše právo oprávněné do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany do 30 (třiceti) dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva oprávněné realizovat.
- 4.4.** Geometrický plán č. 3453-58/2017 citovaný v článku 2 odst. 2.1. písm. a) této smlouvy je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.5.** Geometrický plán č. 3452-57/2017 citovaný v článku 2 odst. 2.1. písm. b) této smlouvy je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 5

Závěrečná ujednání

- 5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž 1 obdrží povinná, 2 obdrží oprávněná a 1 stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 5.4. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině.
- 5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Ředitelství silnic a dálnic ČR.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 5.7. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 - geometrický plán č. 3453-58/2017

č. 2 - geometrický plán č. 3452-57/2017

V Brně dne - 2 -08- 2018

za povinnou

V Brně dne 23 -07- 2018

za oprávněnou

ředitel Územního pracoviště Brno

ředitel závodu Brno

