

Smlouva o směně pozemků

kteřou uzavřeli, dle § 2184 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Městys Sněžné, Sněžné č.p. 55, PSČ 592 03**
IČ: 00295451
zastoupený starostkou městyse paní Annou Havlíkovou

(dále jen Městys Sněžné)

a

2. **Zemědělské družstvo Sněžné, se sídlem Sněžné 205, PSČ 592 03**
IČ: 00144932
zastoupené Ing. Pavlem Švecem, předsedou představenstva
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu Dr XXXVI,
vložka 1714

(dále jen ZD Sněžné)

I.

1. ZD Sněžné prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1172 trvalý travní porost o výměře 1000 m², zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 710 pro obec Sněžné a katastrální území Sněžné na Moravě.
2. Městys Sněžné prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. st. 474/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m², p.č. 353/10 orná půda o výměře 1783 m² a p.č. 1137/14 orná půda o výměře 9 m², zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Sněžné a katastrální území Sněžné na Moravě.

II.

1. Touto smlouvou účastníci směřují nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy tak, že:
 - a) ZD Sněžné převádí a zavazuje se odevzdat Městysi Sněžné a to do jeho výlučného vlastnictví, pozemek p.č. 1172 trvalý travní porost o výměře 1000 m² včetně veškerých součástí a příslušenství v katastrálním území Sněžné na Moravě a umožnit Městysi Sněžné nabýt vlastnické právo k uvedeným pozemkům. Městys Sněžné se zavazuje uvedenou nemovitou věc převzít do svého výlučného vlastnictví.
 - b) Městys Sněžné převádí a zavazuje se odevzdat ZD Sněžné a to do jeho výlučného vlastnictví, pozemky p.č. st. 474/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m², p.č. 353/10 orná půda o výměře 1783 m² a p.č. 1137/14 orná půda o výměře 9 m²,

včetně veškerých součástí a příslušenství v katastrálním území Sněžné na Moravě a umožnit ZD Sněžné nabýt vlastnické právo k uvedeným pozemkům. ZD Sněžné se zavazuje uvedené nemovité věci převzít do svého výlučného vlastnictví.

2. ZD Sněžné se zavazuje uhradit Městysi Sněžné, na vyrovnání rozdílné ceny směřovaných nemovitých věcí, částku ve výši =42.850,- Kč (slovy: čtyřicet dva tisíc osm set padesát korun českých) a to do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy, na účet vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu 1622456349/0800.
3. Nemovitá věc uvedená v odst. 1. písmeno a) tohoto článku označována dále jako Předmět převodu č. 1 a nemovité věci uvedené v odst. 1. písmeno b) tohoto článku dále označovány jako Předmět převodu č. 2.

III.

1. ZD Sněžné prohlašuje, že:
 - a) má Předmět převodu č. 1 ve výlučném vlastnictví, a že je oprávněno Předmět převodu č. 1 na Městys Sněžné převést, zejména že neuzavřelo ohledně Předmětu převodu č. 1 žádnou smlouvu, kterou by převádělo na jinou osobu vlastnická nebo jiná práva k Předmětu převodu č. 1, ani smlouvu o smlouvě budoucí obsahující závazek k budoucímu převodu,
 - b) žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Předmětu převodu č. 1 nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení jeho práva převést vlastnické právo k Předmětu převodu,
 - c) na Předmětu převodu č. 1 nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení,
 - d) ohledně Předmětu převodu č. 1 nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky,
 - e) Předmět převodu č. 1 nemá žádné faktické (technické) a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jeho užívání,
 - f) nezamlčelo nic o stavu Předmětu převodu č. 1 a Městys Sněžné pravdivě a úplně seznámilo se všemi rozhodujícími skutečnostmi, které jsou mu známy,
 - g) Předmět převodu č. 1 ani jeho část nebyl vložen do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva, do nadace, nadačního fondu, či jiného právního subjektu,
 - h) mu není známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu č. 1 podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
 - i) není omezeno, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s Předmětem převodu č. 1, že na Předmětu převodu č. 1 nevážnou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se Předmětu převodu č. 1 a že ohledně Předmětu převodu č. 1 nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení ani že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz či exekuce.
2. Městys Sněžné prohlašuje, že mu bylo umožněno provést fyzickou prohlídku Předmětu převodu č. 1, tuto provedl na místě samém a měl tudíž možnost se seznámit s faktickým (technickým) a právním stavem Předmětu převodu č. 1, se stavem Předmětu převodu č. 1 souhlasí a zavazuje se Předmět převodu č. 1 v tomto stavu převzít.

3. Městys Sněžné stvrzuje, že se ve smyslu § 980 zák.č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, ve kterém je převáděná nemovitost zapsána a že proti nim nevznáší žádné námitky.

IV.

- 1 Městys Sněžné prohlašuje, že:

- a) má Předmět převodu č. 2 ve výlučném vlastnictví, a že je oprávněn Předmět převodu č. 2 na ZD Sněžné převést, zejména že neuzavřel ohledně Předmětu převodu č. 2 žádnou smlouvu, kterou by převáděl na jinou osobu vlastnická nebo jiná práva k Předmětu převodu č. 2, ani smlouvu o smlouvě budoucí obsahující závazek k budoucímu převodu,
- b) v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, byly v souvislosti se směnou Předmětu převodu č. 2 splněny podmínky § 39 odst. 1 a § 85 citovaného zákona, tzn. že záměr obce směniti nemovitý majetek byl 15 dní před projednáním v orgánech obce, tj. od 10.05.2018 do 28.5.2018 vyvěšen na obecní desce úřadu městyse. Směna pozemků byla projednána a schválena v zastupitelstvu městyse dne 18.06.2018, usnesením č. 3.15.20/2018,
- c) žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Předmětu převodu č. 2 nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení jeho práva převést vlastnické právo k Předmětu převodu č. 2 na ZD Sněžné,
- d) na Předmětu převodu č. 2 nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení,
- e) ohledně Předmětu převodu č. 2 nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky,
- f) Předmět převodu č. 2 nemá žádné faktické (technické) a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jeho užívání,
- g) nezamířel nic o stavu Předmětu převodu č. 2 a ZD Sněžné pravdivě a úplně seznámil se všemi rozhodujícími skutečnostmi, které jsou mu známy,
- h) Předmět převodu č. 2 ani jeho část nebyl vložen do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva, do nadace, nadačního fondu, či jiného právního subjektu,
- i) mu není známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu č. 2 podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
- j) není omezen, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s Předmětem převodu č. 2, že na Předmětu převodu č. 2 nevážnou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se Předmětu převodu č. 2 a že ohledně Předmětu převodu č. 2 nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení ani že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz či exekuce.

2. ZD Sněžné prohlašuje, že mu bylo umožněno provést fyzickou prohlídku Předmětu převodu č. 2, tuto provedlo na místě samém a mělo tudíž možnost se seznámit s faktickým (technickým) a právním stavem Předmětu převodu č. 2, se stavem Předmětu převodu č. 2 souhlasí a zavazuje se Předmět převodu č. 2 v tomto stavu převzít.

3. ZD Sněžné stvrzuje, že se ve smyslu § 980 zák.č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, seznámilo s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, ve kterém jsou převáděné nemovitosti zapsány a že proti nim nevznáší žádné námitky.

V.

1. Vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem, nabývají účastníci, dle § 1105 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění, vkladem (zápisem) vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad vlastnického práva byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
2. Návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podepíší účastníci v den podpisu této smlouvy. Návrh na vklad spolu s jedním stejnopisem této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu ZD Sněžné.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou povolený vklad vlastnického práva vyplývající z této směnné smlouvy zapsal do katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Sněžné na Moravě.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se sepisem této směnné smlouvy a náklady na vklad vlastnických práv dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí hradí ZD Sněžné.
5. Oba účastníci se zavazují v zákonné lhůtě předložit příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.
6. Účastníci se zavazují směřované pozemky si navzájem předat do 15-ti dnů ode dne doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, dle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o tom, že vklad vlastnických práv dle této směnné smlouvy byl proveden.
7. ZD Sněžné výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv zajistí Městys Sněžné.

VI.

1. Právní poměry vzniklé z této smlouvy se řídí úpravou zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Směnná smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom stejnopise a 1 stejnopis s ověřenými podpisy účastníků této smlouvy bude použit k provedení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu.

3. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně a jen se souhlasem všech smluvních stran.
5. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že do 15-ti dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu nebo výzvy katastrálního úřadu k doplnění nebo k odstranění vady uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní zákonné a katastrálním úřadem požadované podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní, to vše ve výše uvedené lhůtě. V případě prodlení se splněním této smluvní povinnosti některou ze smluvních stran přísluší druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Účastníci se dohodli, že písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilky je možno doručovat osobně nebo poštou. Zásilky se považují za doručené 5. pracovní den po jejich odeslání bez ohledu na to, zda adresát zásilku převzal či nikoliv. V případě, že se zásilka vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení zásilky odesílateli, pokud tato skutečnost nenastala dříve než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.
7. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni, ani za jinak, pro kteréhokoliv z účastníků, nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

- 6. 08. 2018

Ve Sněžném, dne.....

Ing. Pavel Švec
předseda představenstva

Anna Havlíková
starostka městyse