

Číslo smlouvy kupujícího: **PM-18146 /2018/**

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

1)
Prodávající: **Obec Těšetice**
Sídlem: Těšetice 62, 671 61 Prosiměřice
IČO: 00637629
DIČ: CZ00637629
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: [REDACTED] starostka

(dále jen „prodávající“)

a

2)
Kupující: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: [REDACTED] generální ředitel

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávaná nemovitost a předmět smlouvy

1) Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví kromě jiného pozemek:

- parc. č. 3294, o výměře 17.587 m² – vodní plocha,

v katastrálním území Těšetice u Znojma, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Těšetice - dále jen „předmětný pozemek“.

2) Účelem této kupní smlouvy je uspořádání majetkových vztahů v dané lokalitě. Předmětný pozemek tvoří koryto drobného vodního toku Únanovka, jehož je kupující správcem. Kupující hodlá upravit koryto vodního toku a z tohoto důvodu potřebuje předmětný pozemek nabýt do svého vlastnictví.

- 3) Prodávající touto smlouvou prodává předmětný pozemek ve svém vlastnictví kupujícímu a kupující od prodávajícího předmětný pozemek kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s předmětným pozemkem spojenými.

II.

Kupní cena a platební podmínky

- 1) Předmětný pozemek byl oceněn soudním znalcem [REDACTED] ve znaleckém posudku č. 4425 – 68/18 ze dne 16. 4. 2018 takto:
 - cena obvyklá ve výši 527.610 Kč.
- 2) Kupní cena odpovídá na základě dohody smluvních stran ceně obvyklé zjištěné znalcem. Kupní cena se smluvními stranami sjednává ve výši **527.610 Kč** (slovy: pět set dvacet sedm tisíc šest set deset korun českých) a je splatná do **30** dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví smlouvy, s čímž prodávající výslovně souhlasí.
- 3) Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, kdy kupující nesplní termín zaplacení kupní ceny. Účinky odstoupení od kupní smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle prodávajícího kupujícímu.

III.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy k předmětnému pozemku neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy zakládaly ve prospěch třetích osob stejná nebo obdobná práva, služebnosti anebo jiná práva, jež se zapisují do katastru nemovitostí, která dosud v katastru nemovitostí nejsou zapsána. Prodávající zároveň prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy podány žádné jiné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, a že předmětný pozemek není předmětem exekučního a insolvenčního řízení.
- 2) Prodávající prohlašuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odstavci 1) tohoto článku.
- 3) Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení prodávajícího uvedená v odst. 1) a 2) tohoto článku nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 4) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou předmětného pozemku, tento si před podpisem této kupní smlouvy řádně na místě samém prohlédl a ve stavu, v jakém jej prodávající prodává, jej kupuje a nemá k tomu žádných výhrad.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že právo užívat předmětný pozemek přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Současně s právem užívat předmětný pozemek přechází na kupujícího i nebezpečí nahodilých zkázy nebo škody na předmětném pozemku.

IV. Ostatní ujednání

- 1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo a právo hospodařit k předmětnému pozemku na něho přechází vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že na základě této kupní smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnického práva pro kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující po nabytí účinnosti této kupní smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato kupní smlouva se ruší, a právní účinky této kupní smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně si vrátit veškerá poskytnutá plnění dle této kupní smlouvy.

V.

Prodávající prohlašuje, že uzavřením této smlouvy dochází k úplnému majetkoprávnímu vypořádání mezi kupujícím a prodávajícím a že nebude v budoucnu požadovat na kupujícím žádné další náhrady.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jeden obdrží prodávající a dva kupující.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto kupní smlouvu je možné změnit pouze písemnými dodatky, vzestupně číslovanými a podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- 5) Prodávající je srozuměn s tím, že kupující je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru

smluv zajistí kupující. Kupující má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

- 6) Kupující současně upozorňuje prodávajícího, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

DOLOŽKA (dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):

Tímto se osvědčuje, že záměr prodeje předmětu převodu uvedeného v čl. I. této smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva obce Těšetice č. 06/06/2018 ze dne 9.5.2018 a vyvěšen na úřední desce obce Těšetice od 11.5.2018 do 28.5.2018. Uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Těšetice č. 06/10/2018 ze dne 11.7.2018. Tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Těšeticích dne 12. 7. 2018

Za prodávajícího:

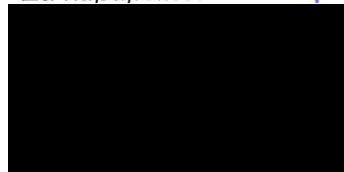


starostka

V Brně dne 06. 08. 2018

Za kupujícího: Povodí Moravy, s.p.

Brno, Dřevařská 11
013, DIČ:CZ70890013
-1-



generální ředitel

