




SMLOUVA O DÍLO

S19-063-0053

dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku., v platném znění

Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích,
IČO: 75081431,
se sídlem: 37001 České Budějovice, Okružní 517/10,
zastoupená: doc. Ing. Markem Vochozkou, MBA, Ph.D., rektorem
(dále jen „objednatel“)
a

SWIETELSKY stavební s.r.o.

se sídlem: 37004 České Budějovice, Pražská  5/58
IČO 48035599

zastoupená: Robertem Běhalem, ředitelem závodu SPORTOVNÍ STAVBY, na základě plné moci
Zdeňkem Liškou, ředitelem oblasti Sportovní povrchy, na základě plné moci
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje, za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a nebezpečí a v níže uvedeném termínu, provést montážní a stavební práce a dodávky materiálů, a to pro realizaci akce „**VŠTE – Stavba víceúčelového hřiště**“ (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Předmět díla a rozsah prací pro akci VŠTE – Stavba víceúčelového hřiště je blíže specifikován v technické specifikaci předmětu plnění veřejné zakázky, která je přílohou výzvy k podání nabídek, a to Výkaz výměr, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a Projektová dokumentace.
3. Součástí předmětu díla jsou i práce a dodávky v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, mohl vědět nebo je mohl předpokládat. Provedení takovýchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že před podáním své nabídky a podpisem této smlouvy odborně analyzoval předmět díla podle této smlouvy, včetně všech odborně-specializovaných hledisek tak, aby mohl plně dostát svému závazku podle tohoto odstavce.
4. Součástí díla jsou zejména:
 - a. vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů,
 - b. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - c. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu),

- d. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - e. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli a to minimálně v jednom vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě.
5. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity při realizaci jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v technické specifikaci – ve výkazu výměr.


II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v následujících termínech:
- Do 10 týdnů od předání staveniště objednatelem

III. Cena za dílo

1. **Cena díla v rozsahu dle této smlouvy činí bez DPH 1 892 615,74 Kč, přičemž sazba DPH činí 21 %, tj. celkem 2 290 065,05 Kč vč. DPH.**
2. Tato cena je celková a konečná, pokrývá celý předmět díla a nemůže být bez souhlasu obou smluvních stran změněna.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude hrazena následujícím způsobem:
- a. jednotlivé průběžné platby vyúčtuje zhotovitel jedenkrát měsíčně daňovým dokladem, obsahujícím cenu prací dle zjišťovacího protokolu; zjišťovací protokol musí být řádně písemně potvrzen objednatelem a jeho fotokopie přiložena k daňovému dokladu. Práce budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 85 % sjednané smluvní ceny díla. Zbývajících 15 % ceny díla bude uhrazeno po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Nejdéle do 15 dnů od řádného předání a převzetí dokončeného díla vystaví zhotovitel finální účet – konečný daňový doklad, ve kterém v celkové ceně vypořádá (započítá) veškeré vyúčtované dílčí platby.
 - b. splatnost faktur bude vždy 30 dnů od jejich doručení do sídla objednatele.
 - c. objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- a. označení faktury a čísla IČO a DIČ
 - b. název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
 - c. název akce
 - d. předmět plnění
 - e. cena provedených prací
 - f. datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - g. účtovaná částka
 - h. sdělení, že práce jsou v  u přenesení daňové povinnosti na DPH

- i. den vystavení a splatnosti faktury
 - j. v příloze výkaz výměr nebo soupis provedených prací
3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, normami, apod. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré práce budou prováděny za provozu objednatele, coby vysoké školy odpovídající příslušnému období studijního semestru (akademického roku). Z tohoto důvodu provede zhotovitel koordinaci postupu prací a přijme vhodná opatření tak, aby nebyl narušen provoz vysoké školy více, než je nezbytné. Zhotovitel přijme vhodná a účinná opatření k minimalizaci vlivu hluku a prašnosti.
5. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo pracoviště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na pracovišti a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen alespoň 2 dny předem informovat objednatele o všech úkonech při zhotovování díla, které mohou podstatně ohrozit běžný provoz vysoké školy, jakož i délece takové překážky.
7. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nejširší možnost kontrolovat provádění díla a případně mu poskytnout i potřebnou součinnost. Objednatel je zejména oprávněn:
 - a. kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - b. upozorňovat na zjištěné nedostatky,
 - c. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště a uvést jej do stavu, v jakém bylo před započítím prací na díle, do 3 dnů ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla, popřípadě 3 dny ode dne, kdy mu byl doručeno odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
9. Zhotovitel uvede do původního stavu i ty části objektu a areálu, které budou dotčeny při provádění dodávky a montážních prací, aniž by byly přímo součástí zhotovovaného díla.



VI. Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději v den zahájení prací.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla min. 3 pracovní dny před termínem předání díla.
2. Po provedení díla bude kromě předání díla jako celku objednateli předána i veškerá související dokumentace, kdy soupis základních dokladů k přijímacímu řízení je následující:
 - a. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zařízení,
 - b. stavební deník,
 - c. dokumentace skutečného provedení díla
 - d. zajištění atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997, v platném znění, případně jiné doklady, které bude objednatel požadovat.
3. Objednatel je povinen dílo či jeho část převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné vady a nedodělky.
4. Zhotovované dílo je od počátku zahájení prací ve vlastnictví objednatele.
5. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených do převzetí díla objednatелеm.
6. Od okamžiku převzetí pracoviště od objednatele až do dne předání předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí škody na pracovišti, jestliže ji způsobil svou činností při plnění smluvního závazku.
7. Za všechny škody, které vzniknou zaviněným jednáním zhotovitele v důsledku provádění předmětu díla třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, a je povinen hradit takto vzniklou škodu.
8. Zhotovitel bude mít po dobu realizace díla uzavřené pojištění třetích osob za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Stejně tak bude mít uzavřené pojištění díla za škodu na majetku, vč. nezabudovaného materiálu proti krádeži a případným jiným rizikům ohrožujícím dílo.
9. Zhotovitel předloží na žádost objednatele pojistné smlouvy prokazující pojištění podle výše uvedených odstavců.
10. Sjednává se, že bude-li pojištění podhodnocené a vyplacené pojistné nepokryje vzniklou škodu, zhotovitel nese škodu ze svého.
11. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla, přechází nebezpečí škody na něm na objednatele, nebude-li v předávacím protokolu dohodnuto jinak.



VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne řádného převzetí celého díla podle této smlouvy.
2. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 14 pracovních dnů od jejího obdržení a nejpozději do 30 dnů od jejího obdržení zahájit odstranění vad.



3. V případě, že charakter a závažnost vady podstatně ohrožuje běžný provoz vysoké školy, nebo že charakter a závažnost vady znamená významné riziko pro vznik dalších škod či navyšování škod současných (dále jen „havárie“), vyznačí objednatel takovou skutečnost srozumitelně na notifikaci příslušné vady; objednatel zpravidla o takovéto vadě vyrozumí zhotovitele taktéž i telefonicky či e-mailem. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci havárie do 24 hodin od jejího obdržení a nejpozději do 48 hodin od obdržení zahájit odstranění vad.
4. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 30 pracovních dnů od jejího nahlášení (od doručení notifikace vady), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.
6. Výzva k odstranění vad musí být doručena zhotoviteli v záruční době. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti s poukazem na prodlevu mezi vznikem či projevením vady a dobou její reklamace, je-li příslušná výzva řádně doručena zhotoviteli v záruční době.
7. Práva a povinnosti při uplatňování vad dále se ve zbytku řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

IX. Zajištění závazků - smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínů dokončení díla dle článku II. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,50% z (celkové) ceny díla za každý den prodlení, max. však do výše celkové ceny díla.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,50 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek z titulu záruky za dílo a nevyjádří se písemně ve lhůtách podle čl. VIII této smlouvy k reklamované vadě, je povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení (tj. pro každou jednotlivou vadu) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
4. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek z titulu záruky za dílo a nezahájí odstraňování vady ve lhůtách podle čl. VIII této smlouvy k reklamované vadě, je povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení (tj. pro každou jednotlivou vadu) smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
5. V případě, že zhotovitel i po předchozí písemné výzvě objednatele poruší závazek podle čl. V. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
7. Právo na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění a bez možnosti liberace, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.
8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

X. Vzájemný styk a doručování

1. Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím

nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

2. Oznámení budou zasílána na adresy:
 - a. Objednatel: Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích, České Budějovice, Okružní 517/10, 370 01
 - b. Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o., závod SPORTOVNÍ STAVBY, u Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec



Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - a. soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal,
 - b. soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla,
 - c. zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen úpadek,
 - d. po vyzvání zhotovitel nepředložil pojistnou smlouvu objednateli,
 - e. zhotovitel i po písemném upozornění poruší svůj závazek podle této smlouvy.

XII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento spor řešit soud v české jurisdikci, a to soud místně příslušný dle sídla objednatele.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu postoupit jakoukoliv pohledávku za objednatelem na třetí osobu.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku na pohledávku objednatele.



XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Strany se výslovně dohodly, že smlouvu uveřejní v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění, objednatel, a to bezprostředně po podpisu smlouvy oběma stranami.
5. Obě smluvní strany svým podpisem této smlouvy potvrzují svůj souhlas s celým jejím obsahem
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová nabídka a Příloha č. 2 – Výkazy výměr.

V Českých Budějovicích dne 20.7.2018

Robert Běhal, ředitel závodu SPORT. STAVBY
Zdeněk Liška, ředitel oblasti Sport. povrchy
Za zhotovitele

Razítko a podpis osoby oprávněné uzavřít tuto smlouvu

V Českých Budějovicích dne 6.8.2018

Za objednatele

Razítko a podpis osoby oprávněné uzavřít tuto smlouvu

**ROZPOČET STAVBY
(VÝKAZ VÝMĚR)**

Investor: Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích
 Projektant: Jiří Berka, MBA
 Stavba: VÍCEÚČELOVÉ HRŠTĚ VŠTE Č. BUDĚJOVICE

SO 01 Víceúčelové hřiště					
Položka	Text	Množství	m.j.	Cena	Celkem
1	113311300 Odstranění podkladů krytů komunikací rozpojení na kusy z kameniva těženého tloušťky do 30 cm 36,5*16,5	602,25	M2	138,80	83 592,30
2	979082111 Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot 576*0,3*1,65	285,12	T	203,50	58 021,92
3	171201000 Uložení sypaniny v místě stavby do násypů bez ztuhnutí, hornina třídy 1nebo 2 576*0,3	172,80	M3	153,50	26 524,80
4	181101102 Úprava pláně v zájezech v hornině tř. 1 až 4 se ztuhnutím 36,5*16,5	602,25	M2	11,20	6 745,20
5	132351000 Hloubení nezapažených rýh strojně hornina třídy 3 (3*34+24)*0,3*0,8	30,24	M3	178,50	5 397,84
6	212752212 Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop (3*34+24)	126,00	m	156,00	19 656,00
7	174203301 Zásyp rýh pro drény hl do 0,8m vč. štěrku (3*34+24), 18,9m3	126,00	m	128,50	16 191,00
8	895971111 Zaskovací jímka z lomového kamene pro vsakování objemu do 5 m3	1,00	soubor	16 250,00	16 250,00
9	916562111 Obruba ploch pro tělovýchovu z obrubníků BEST-LINEA 36+36+16+16	104,00	M	319,60	33 238,40
10	564751111 Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 150 mm 36*16	576,00	m2	158,00	91 008,00
11	564720111 Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 30 mm (zákal ručně) 36*16	576,00	m2	83,00	47 808,00
12	564821111 Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 80 mm 36*16	576,00	m2	89,00	51 264,00
13	576136321 Asfaltový koberec otevřený AKO 16 (AKOH) tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu 36*16	576,00	m2	250,00	144 000,00
14	576136121 Asfaltový koberec otevřený AKO 8 (AKOJ) tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu 36*16	576,00	m2	260,00	149 760,00
15	275311125 Základové patky a bloky z betonu prostého C 16/20 vč. odkopu ruční 6*0,8*0,8*1	3,84	m3	3 588,00	13 777,92
16	SPEC032 Zabudování pouzder ocelových pro sportovní vybavení 6ks osazení pouzdra ocelového	6,00	ks	941,00	5 646,00
17	PCMC10C Sportovní polyuretanový vodopropustný povrch Porplastic EP 10 mm - barva červená 36*16	576,00	M2	965,00	555 840,00
18	PCMC1115 Lajnování sportovního povrchu 2-k barvou 146+87+180+60	473,00	M	65,00	30 745,00
19	181111111 Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v rovině a svahu do 1:5 104*1	104,00	m2	64,00	6 656,00
20	039203000 Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště	1,00	kpl	6 510,00	6 510,00
21	SPCM0253 Oplocení v 3m, síť PP, oko 45x45mm, zelená, sloupy a vzpěry Zn, 2x brána	400,00	M2	473,00	189 200,00
22	PC280 Kompletní sada na volejbal, Zn sloupky, síť, pouzdra, anténky	1,00	sada	10 520,00	10 520,00
23	PC035 Kompletní sada na tenis, Zn sloupky, síť, wimbledon, závaží, pouzdra, singl tyčky	1,00	sada	11 196,00	11 196,00
24	PC019 Kompletní konstrukce na streetball, Zn výložník, deska malá, koš, síťka	2,00	ks	16 425,00	32 850,00
25	PC335 Branky na malou kopanou, Zn, včetně sítě a kotvení Branka, síť, zástěna, kotvení	2,00	KS	16 785,00	33 570,00
26	SPEC3698 Osvětlení hřiště - příprava (samostatný výkaz) 4ks stožáru, 8ks svítidel, základové patky s chráničkou a propojením CYKY, zemnicí pásek, bez přípojky	1,00	soubor	210 050,00	210 050,00
27	SPEC0900 VRN - 2%	1,00	KPL	36 597,36	36 597,36

Celkem cena bez DPH: 1 892 615,74
DPH 21%: 397 449,31
Cena celkem vč. DPH: 2 290 065,05

Rozpočet zpracoval: Jiří Berka, MBA

