

Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice

se sídlem Hlučínská 135, Ostrava – Petřkovice, PSČ: 725 29

IČ: 00845451 ev. Číslo 11

DIČ: CZ00845451

Zastoupena: Ivo Mikulica, funkce: starosta městského obvodu

bankovní spojení: 1649304329/0800 Česká spořitelna a.s. pobočka Ostrava

email pro doručení objednávky: srobenkova@petrkovice.ostrava.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

Teplická 874/8, 40502 Děčín, Děčín IV-Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupena na základě pověření, vedoucí odboru Obnova DS Morava

zastoupená na základě plné moci společností **Profiprojekt, s.r.o.**

se sídlem Collo louky 126, 738 01 Frýdek-Místek

IČ 27779319, DIČ CZ27779319

jednatel společnosti Petr Obdržálek

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-8013047/01

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 1074/5 (ostatní plocha), parc.č. 1074/6 (trvalý travní porost), parc.č. 1076/3 (trvalý travní porost), parc.č. 1920 (trvalý travní porost) v k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemní vedení NN 0,4kV (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti), zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2043-289/2017, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 2.3.2018, pod č. PGP-545/2018-807. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 104 400,- **Kč bez DPH** (slovy: **sto čtyři tisíce čtyři sta korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Úplatu dle odst. 1 tohoto článku uhradí oprávněný povinnému na základě zálohové faktury, kterou vystaví povinný oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy a po obdržení objednávky vystavené oprávněnou, se splatností 30 dnů, a to bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.
Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
Zaplacení úplaty dle odst. 1, je podmínkou pro podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.
3. **Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka)** bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IV-12-8013047
 - o **desetimístné číslo z objednávky** vydané a zasláné oprávněnou

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

4. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městského obvodu Petřkovice usnesením č. 1094/82 ze dne 17. 4. 2018.

Dne 2018

Dne 2018

Povinná

Oprávněná

Ivo Mikulica
Starosta městského obvodu

.....
vedoucí odboru Obnova DS Morava