

Obchodní a platební podmínky pro veřejnou zakázku

„UK- PŘF- Půdní vestavby Hlavova 8“

Číslo smlouvy zhotovitele
11/2016

Číslo smlouvy objednatele
55/16

Smluvní strany

Zhotovitel		Objednatel	
Název zhotovitele	AG-REAL s.r.o.	Univerzita Karlova v Praze, Přírodovědecká fakulta	
Se sídlem:	Klapálkova 3138/16, 140 00 Praha 4	Sídlo fakulty:	Albertov 6, Praha 2. 128 43
Zastoupen:	Vladimírem Augustou	Zástupce:	prof. RNDr. Bohuslav Gaš, CSc.
Funkce:	jednatel	Funkce:	Děkan fakulty
Kontaktní osoby:	Vladimír Augusta	Kontaktní osoby:	
Funkce:	jednatel	Funkce:	
Tel.:		Tel.:	
Email:		Email:	
IČ:	601 98 770	IČ:	00216208
DIČ:	CZ60198770	DIČ:	CZ 00216208
Zapsaná v obchodním rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 24879		do OR nezapsán
Bank. spojení:		Projekt	UK- PŘF- Půdní vestavby Hlavova 8

dále též „Smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu o dílo

podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

ČÁST I. OBEČNÁ USTANOVENÍ

Článek 1: Priorita dokumentů

Pro výklad obsahu závazkového vztahu mezi smluvními stranami je rozhodující smlouva, přičemž podpůrně se použije projektová dokumentace a nabídka zhotovitele.

Článek 2: Komunikace a doručování

Kdekoliv smluvní podmínky předpokládají schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení:

- a) písemná a předávána osobně (proti potvrzení) nebo poslána doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), pokud není výslovně uvedeno, že lze doručovat prostřednictvím elektronické pošty,
- b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou ve smlouvě o dílo, pokud příjemce písemně oznámí změnu adresy, budou sdělení od obdržení této změny doručována podle tohoto oznámení.

Pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník. Schválení, potvrzení a souhlas nebudou bez rozumného důvodu zadržována nebo zpoždována.

Článek 3: Právo a jazyk

- 1) Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky.
- 2) Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace stran je český jazyk.

Článek 4: Finanční kontrola

Zhotovitel bere na vědomí, že je jako dodavatel stavebních prací hrazených z veřejných finančních prostředků osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Smluvní strany se zavazují poskytnout poskytovateli dotace ze státního rozpočtu či jiným kontrolním orgánům přístup ke všem částem dokumentů, které souvisejí s právním vztahem založeným touto smlouvou. Tato povinnost se vztahuje také na dokumenty, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (obchodní tajemství, utajované skutečnosti apod.) za předpokladu, že ze strany kontrolního orgánu budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. podle zákona č. 255/2012 Sb.). Zhotovitel je povinen zajistit, aby kontrole v rozsahu dle tohoto článku byli povinni se podrobit i všichni jeho případní subdodavatelé.

ČÁST II. ÚČEL SMLOUVY

Účelem smlouvy je rozšíření kancelářských prostor pro nejméně 20 pracovníků objednatele a zefektivnění provozu vzduchotechniky při co možná nejmenším omezení provozu samotné budovy.

Stavební práce budou prováděny tak, aby byl zachován provoz částí areálu nacházejícího se na adrese Hlavova 8, Praha 2, které nebudou předány zhotoviteli jako staveniště.

ČÁST III. ZHOTOVITEL JAKO SDRUŽENÍ

Pokud je zhotovitel ve sdružení¹ bez právní subjektivity, platí následující:

- A) smlouvu o dílo uzavře každý člen sdružení v souladu se zápisem do obchodního rejstříku,
- B) smlouva o sdružení bude přílohou č. 6 smlouvy o dílo,
- C) objednatel může uplatňovat svá práva a nároky, na kterémkoli členu sdružení, a to i v době, kdy sdružení zanikne a bez ohledu na rozdělení práv a povinností zhotovitele mezi členy sdružení,
- D) doručení ze strany objednatele je účinné vůči všem členům sdružení okamžikem doručení kterémukoli členu sdružení,
- E) sdružení musí být zřízeno na dobu do řádného splnění díla včetně odstranění vad a nedodělků s tím, že za záruku za jakost budou odpovídat členové sdružení společně a nerozlučně po celou dobu záruky bez ohledu na trvání smlouvy o sdružení,
- F) oprávněn fakturovat bude pouze jeden člen sdružení,
- G) bankovní záruka bude vystavena pouze na jednoho z členů sdružení, tj. konkrétně na **AG-REAL s.r.o.**
- H) rozšíření počtu členů sdružení nebo jejich změna je vyloučena.

¹ Terminologie zákona o veřejných zakázkách. Podle § 2716 a násl. nového občanského zákoníku se jedná o společnost.

ČÁST IV.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem smlouvy je zřízení nových pracoven do půdního prostoru stávající budovy na adrese Hlavova 8, Praha 2 a přemístění a sjednocení stávajících výdechů a ventilátorů od digestoří a ostatních technologií. Podmínkou provádění díla je, že provoz samotné budovy bude omezen jen z důvodu napojení rozvodů medií a kanalizace na stávající stoupačky v objektu a napojení elektrických rozvodů do stávající rozvodny v objektu Hlavova 8.
- 2) Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy na jeho náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu díla. Dílem se rozumí:
 - a) provedení stavebních prací v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací, a stavebními povoleními
 - b) dodávka a montáž technologického zařízení, strojů a dalších zařízení a zaškolení obsluhy,
 - c) zajištění dokumentace skutečného provedení stavby a všech dalších podkladů nezbytných pro vydání kolaudačního souhlasu a poskytnutí součinnosti během kolaudačního řízení,
 - d) geodetické zaměření.dále společně jen („Dílo“).
- 3) Dílo je specifikováno:
 - a) Smlouvou a jejími přílohami č. 1 a 2,
 - b) Projektovou dokumentací v úrovni pro provedení stavby, přičemž objednatel a zhotovitel parafojí při podpisu této smlouvy dvě vyhotovení projektové dokumentace a každý si ponechá jednu parafovanou verzi. V případě sporů o rozsahu Díla se bude vycházet z těchto verzí projektové dokumentace.
 - c) Stavebními povoleními vydanými vydanými městským úřadem Praha 2 sp.zn. 0V/008145/2014/wer a 0V/007883/2014/wer v právní moci od dne 20.3.2014
- 4) Dílo bude prováděno v následujících fázích:
 - Půdní vestavba sekce A
 - Půdní vestavba sekce B

ČÁST V.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Článek 1: Základní doby plnění

- 1) Dílo s výjimkou zajištění zkoušek, které nelze z klimatických důvodů provést před předáním Díla, bude provedeno :
 - a. Půdní vestsavba sekce A do 5 měsíců od předání staveniště pro danou sekci (dále též „SO 01“)
 - b. Půdní vestsavba sekce B do 5 měsíců od předání staveniště pro danou sekci (dále též „SO 02“)
- 2) Přílohou č. 6 této smlouvy je obecný harmonogram. Smluvní strany vypracují harmonogram stavebních prací v souladu s částí XVI Provádění Díla, článek 2, v němž budou uvedeny termíny pro vybudování jednotlivých fází Díla, termíny vybudování uzlových bodů a další dílčí termíny zhotovování Díla. Podrobné termíny a upřesnění technických podmínek zhotovování Díla budou uvedena ve stavebním deníku nebo sjednána na kontrolním dnu osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
- 3) Objednatel je povinen předat staveniště pro „Půdní vestsavbu sekce A“ do 5 pracovních dnů po odsouhlasení podrobného harmonogramu podle části XVI Provádění Díla, článek 2. Staveniště pro „Půdní vestsavbu sekce B“ bude předáváno postupně dle harmonogramu prací.
- 4) Součinnost zhotovitele při zajištění kolaudačního souhlasu bude termínově následující:
 - a. do 6 měsíců od předání staveniště pro stavební objekt SO 01 proběhne místní šetření příslušného stavebního úřadu, na kterém zhotovitel předá stavebnímu úřadu jím požadované doklady. Místnímu šetření bude zhotovitel přítomen a bude jej organizovat TDI objednatel;
 - b. odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení pro SO 01 neprodleně po jejich zjištění a oznámení zhotoviteli;
 - c. do 6 měsíců od předání staveniště pro stavební objekt SO 02 proběhne místní šetření příslušného stavebního úřadu, na kterém zhotovitel předá stavebnímu úřadu jím požadované doklady. Místnímu šetření bude zhotovitel přítomen a bude jej organizovat TDI objednatel;
 - d. odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení pro SO 02 neprodleně po jejich zjištění a oznámení zhotoviteli.
- 5) Kolaudaci zajistí objednatel, zhotovitel poskytne nutnou a včasnou součinnost.
- 6) Zhotovitel bere na vědomí, že na jím plněné Dílo navazují další práce (dodávka interiéru) a že odpovídá objednateli za škodu vzniklou z důvodu pozdržení takových prací.

Článek 2: Místo plnění

Místem plnění je budova umístěná na adrese Hlavova 8, Praha 2 nacházející se na pozemku p.č. 1424, v k.ú. Nové Město. Staveništěm se rozumí půdní prostory v uvedené budově.

Článek 3: Zařízení staveniště

Zařízení staveniště si zhotovitel musí zřídit sám, na vlastní náklady. Objednatel k tomuto účelu poskytne zatravněnou plochu na pozemku p.č.1556/3 nacházejícím se v k.ú. Nové Město, vzdáleného cca 300m od budovy Hlavova 8, Praha 2.

ČÁST VI.

POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 1) Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny finanční prostředky na financování Díla dle obecného harmonogramu a platebních podmínek. Finanční prostředky má objednatel zajištěny prostřednictvím dotace poskytnuté Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy – č.EDS 133D 21E 000 024.
- 2) Objednatel před podpisem smlouvy předal zhotoviteli následující dokumenty, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje:
 - a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 1x v tištěné formě a v elektronické formě včetně soupisu prací, dodávek a služeb ve formátu PDF a DWG;
 - d) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a stavebními povoleními OV/008145/2014/wer a OV/007883/2014/wer v právní moci od dne 20.3.2014 s podmínkami stanovenými stavebním úřadem pro provádění stavby, jednotlivých stavebních objektů;
- 3) Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění Díla.
- 4) Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy, za podmínek v ní uvedených.

ČÁST VII.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 1) Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně, s odbornou péčí, na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek, v souladu:
 - a) s touto smlouvou,
 - b) projektovou dokumentací,
 - c) technickými podmínkami uvedenými v projektové dokumentaci, a pokud nejsou uvedeny v projektové dokumentaci tak s technickými podmínkami uvedenými v ČSN;
 - d) s podmínkami pravomocných stavebních povolení;
 - e) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy, které mu byly předány objednatel.
- 2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru a KOO BOZP v souladu s touto smlouvou.
- 3) Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele, zohlednit při zhotovování Díla oprávněné zájmy objednatele a poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat a poskytovat mu všechny informace významné pro práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen realizovat Dílo tak, aby nebyl přerušen nebo omezen na dobu delší než nezbytnou provoz v prostorách přilehlých ke staveništi.
- 5) Povinnost zhotovitele zabezpečit laboratoř v místnosti č. 49 nacházející se v objektu na adrese Hlavova 8, Praha 2 proti vniknutí imisí, zejména prachu, a dále zabezpečení VZT, zabezpečení VZT, klimatizace, zabezdění oken, zabezpečení vstupu, a následně uvedení této laboratoře do původního stavu.
- 6) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
- 7) Zhotovitel zpřístupní staveniště dodavateli určeného objednatel za účelem provádění přípravných fází pro práce, které budou následovat po dokončení stavby.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) je mu známo, že cena Díla bude financována z dotace poskytnuté Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy a zavazuje se poskytnout objednateli veškerou součinnost, aby byly podmínky dotace splněny,
 - b) od objednatele obdržel veškeré podklady nezbytné k vybudování Díla,
 - c) není v likvidaci ani v úpadku, není s ním vedeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla

zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů.

- 9) Porušení povinností uvedených v této části se považuje za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem.

ČÁST VIII.

SUBDODAVATELÉ

- 1) Subdodavatelem může být pouze osoba uvedená v příloze č. 3 anebo osoba předem písemně schválená objednatelem.
- 2) Součástí žádosti o souhlas bude zdůvodnění změny, základní identifikační údaje nové osoby včetně jejich referencí. Současně zhotovitel předá objednateli kopii platného oprávnění této osoby s vymezením příslušné části Díla, kterou má tato osoba provádět.
- 3) Zhotovitel je povinen zavázat subdodavatele minimálně ve stejném rozsahu, v jakém je zavázán touto smlouvou a prokázat splnění této povinnosti objednateli na jeho žádost do 10 dnů od vznesení žádosti.
- 4) Provádí li zhotovitel Dílo prostřednictvím subdodavatelů, byť schválených objednatelem, zůstává zachována odpovědnost zhotovitele, jako by Dílo zhotovoval sám.

ČÁST IX.

PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

Článek 1: Zhotovení stavebních prací

Řádným zhotovením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné užívání Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné užívání Díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro zachování funkčnosti veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) zabezpečit laboratoř v místnosti č. 49 nacházející se v objektu na adrese Hlavova 8, Praha 2 proti vniknutí imisí, zejména prachu, a dále zabezpečení VZT spočívající v pravidelné výměně filtrů na nasávacím potrubí, klimatizace, zabezení oken, zabezpečení vstupu, a následné uvedení této laboratoře do původního stavu,
- f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- g) ostražení stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- j) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- k) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- l) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, apod.),
- m) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správců sítí apod.,
- n) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- o) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- p) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci Díla nutné,
- q) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- r) provázení denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- s) poskytnutí nezbytné součinnosti dodavatelům následných prací pro objednatele, zejména přístup na staveniště a umožnění účasti těmto dodavatelům na kontrolních dnech,
- t) zajištění chodu částí areálu Hlavova 8, které nebyly předány jako staveniště, tak, aby v těchto částech byla výuka a výzkum omezen jen v nejnútnejší míře,
- u) seznámit se s odbornou péčí s projektovou dokumentací před zahájením provádění díla a průběžně ověřovat soulad mezi projektovou částí a položkovým rozpočtem,
- v) veškeré stavební práce a související činnosti vedoucí k naplnění účelu smlouvy.

Článek 2: Vzorkování

- 1) Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit materiálové řešení, provedení, design a úpravu povrchů a detailů. Zhotovitel předloží objednateli vzorky podlahových krytin, obkladů stěn a dalších materiálů a výrobků různých dekorů, odstínů a úprav povrchů v nabídnuté cenové úrovni a v požadované kvalitě, které si objednatel vyhradí ke schválení. Vzorky, případně katalogové listy, budou předloženy v rámci kontrolního dne. Ke

každému schválenému vzorku objednatel, zhotovitelem, TDI a autorským dozorem bude zpracován Schvalovací list vzorku. Objednatel sdělí své stanovisko k předloženým vzorkům do 3 pracovních dnů od předložení vzorků.

- 2) Pokud vzorky nebudou odpovídat cenám uvedeným v nabídce zhotovitele nebo požadavkům objednatele, je objednatel oprávněn v rámci nabídnuté cenové úrovně požadovat dodání jiných vzorků, případně zajistit dodání vzorku při dodržení cenové hladiny sám, a to do 10 pracovních dnů od sdělení stanoviska objednatele zhotoviteli.
- 3) Konkrétní způsob vzorkování bude dojednána na kontrolních dnech. Ne vzorkování se nepoužije postup podle části XXII Změna smlouvy článek 3.

Článek 3: Dokumentace skutečného provedení stavby

- 1) Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
 - a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- 2) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě ve formátu PDF a DWG.

Článek 4: Geodetické zaměření skutečného provedení Díla

Geodetické zaměření skutečného provedení Díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a v elektronické formě.

Článek 5: Individuální vyzkoušení technologického zařízení, stojů a zařízení včetně provedení zkoušek předepsaných právními předpisy či výrobcí

- 1) Individuálním vyzkoušením se rozumí vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření chodu, úplnosti a správnosti funkce a dále zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě) a dalších zkoušek předepsaných právními předpisy či výrobcí,
- 2) Dílo se považuje za dokončené teprve, když individuální vyzkoušení bylo úspěšně provedeno.
- 3) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek nejpozději 3 dny předem. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- 4) Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny Díla.
- 5) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku, příp. zajistí prohlášení o shodě a jiné protokoly o provedení zkoušek.

Článek 6: Komplexní vyzkoušení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen na svůj náklad prokázat řádné provedení Díla provedením komplexního vyzkoušení. K účasti na komplexním vyzkoušení je zhotovitel povinen písemně objednatel pozvat alespoň pět pracovních dnů před jeho započítáním a současně předložit k odsouhlasení plán komplexního vyzkoušení. V průběhu komplexního vyzkoušení musí zhotovitel za účasti příslušných zaměstnanců objednatele provést zkoušky veškerých provozních a bezpečnostních zařízení Díla za plného provozu všech zařízení (pokud nebude ve vazbě na aktuální klimatické podmínky možné v rámci komplexního vyzkoušení provést plnohodnotné zkoušky chlazení, mohou být tyto zkoušky provedeny po termínu pro provedení Díla s tím, že tato skutečnost neopravňuje objednatel odmítnout převzetí Díla a zkoušky chlazení budou provedeny v termínu, který písemně předem 6 pracovních dnů stanoví objednatel. Zhotovitel bude povinen vady zjištěné při zkoušce odstranit neprodleně s tím, že záruka chlazení běží až od provedení vyzkoušení).
- 2) Komplexní vyzkoušení je považováno za úspěšné, pokud během 36 hodin plného výkonu nedojde k žádné poruše nebo vzniku jakékoli závady. V případě, že komplexní vyzkoušení nebude považováno za úspěšné, je zhotovitel povinen odstranit případně zjištěné nedostatky a komplexní vyzkoušení v celém rozsahu zopakovat v délce pěti pracovních dnů. O termínu nového komplexního vyzkoušení je zhotovitel povinen písemně informovat objednatel nejméně tři pracovní dny předem, není-li možné stanovit termín již při prvním komplexním vyzkoušení.

- 3) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.

ČÁST X.

CENA DÍLA

- 1) V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a na řádného zadávacího řízení se smluvní strany dohodly na ceně Díla ve výši:

	Kč bez DPH	15% DPH	21% DPH	Kč vč. DPH
Cena Díla	8 870 103,31		1 862 721,80	10 732 825,11

- 2) Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je platná po celou dobu provádění Díla.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva zahrnuje veškeré činnosti, práce a plnění potřebná k dosažení účelu smlouvy v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a že tyto práce, činnosti a plnění jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 4) Zhotovitel rovněž prohlašuje, že v ceně jsou zahrnuty veškeré činnosti a práce potřebné k řádnému splnění jeho povinností a dosažení účelu smlouvy.
- 5) Cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení stavebních prací a činností souvisejících s provedením Díla.
- 6) Cena Díla obsahuje mimo vlastní provedení Díla také náklady zejména na:
- vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - náklady na sjednaná pojištění,
 - poplatky spojené se zábohem veřejného prostranství, s odvozem a uložením odpadu,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - poskytnutí záruky,
 - nákladů na elektřinu, plyn, vodné, stočné a další zdroje a služby až do převzetí Díla objednatelům včetně poplatků za připojení, které hradí na základě dohody zhotovitel
 - náklady na veškeré bankovní záruky podle této smlouvy,
 - a všechny další poplatky a ceny prací a výrobků, které jsou nezbytné ke zhotovení Díla.
- 7) Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, strojů a zařízení je kromě jejich ceny a jejich montáže také zejména:
- vypracování návodu k obsluze a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
 - náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
 - náklady komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
- 8) Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací, ke vzorkování a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- 9) Cenu Díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části XI. Změna ceny.
- 10) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak.

ČÁST XI.

ZMĚNA CENY

- 1) Změna ceny Díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- víceprací,
 - méněprací,
 - z důvodu na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení Díla o více než 30 dnů,
 - při realizaci Díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu Díla (vynucené práce),
 - při provádění díla bude zjištěno, že projektová dokumentace má vady.
- 2) Změna ceny Díla z důvodu víceprací :
- zhotovitel provede ocenění soupisu prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny dle jednotkových cen položkových rozpočtů,

- b) hodnota víceprací vzniklých vadou projektové dokumentace bude přiměřeně snížena, pokud zhotovitel mohl s odbornou péčí vadu projektové dokumentace zjistit dříve a tím snížit rozsah víceprací,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám ve sborníku RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s. platným ke dni vypracování ocenění a to podle určení objednatelem,
 - d) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
 - e) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb,
 - f) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.
- 3) Změna ceny Díla z důvodu méněprací :
- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
 - b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
 - c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
- 4) Změna ceny Díla z důvodu prodloužení termínu dokončení Díla o více než 30 dnů z důvodu na straně objednatele:
- a) změna ceny se týká pouze prací, neprovedených v původních termínech dle harmonogramu,
 - b) zhotovitel může uplatnit nárok na změnu ceny z důvodů nevyužití kapacit pracovníků, strojů a subdodavatelů a z důvodů vývoje cen ve stavebnictví,
 - c) změna ceny může být uplatněna až do výše součtu meziročních nárůstů cen od data podpisu smlouvy o dílo do data jejich provádění,
 - d) jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu se pro tyto práce přepočtou koeficientem odpovídajícím meziročním nárůstům a s takto navýšenými jednotkovými cenami vypracuje zhotovitel nový položkový rozpočet pro práce prováděné v prodlouženém termínu.
- 5) Změna ceny Díla z důvodu nových skutečností, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu Díla (vynucené vícepráce):
- a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu Díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb,
 - b) tento odsouhlasený soupis ocení podle odstavce 2 a 3 této části.
- 6) Změna ceny Díla z důvodu vad v projektové dokumentaci
- a) Pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel nemohl zjistit ani s vynaložením odborné péče v rámci zadávacího řízení tak, aby tyto vady mohly být odstraněny postupem podle § 49 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách, a mají vliv na cenu Díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb. Tento objednatelem odsouhlasený soupis zhotovitel ocení způsobem sjednaným pro ocenění podle odstavce 2 a 3 této části.
 - b) V případě zjištění vad projektové dokumentace v průběhu realizace prací nebo po jejich ukončení, je objednatel povinen hradit tímto vzniklé vícepráce, pouze pokud vícepracím nemohlo být předejito ze strany zhotovitele ani s vynaložením odborné péče.
- 7) Ke změně ceny Díla je nezbytné uzavřít dodatek způsobem uvedeným v části XXII této smlouvy.

ČÁST XII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek 1: Zálohy

Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

Článek 2: Nárok na úhradu ceny Díla

Objednatel bude hradit zhotoviteli cenu Díla po částech, které odpovídají hodnotě prací provedených v jednotlivých kalendářních měsících. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu části ceny Díla poté, kdy budou příslušné stavební práce řádně dokončeny a zároveň bude vystavena faktura v souladu s touto smlouvou, jejíž přílohu bude tvořit přehled skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem.

Článek 3: Postup fakturace

- 1) Cena Díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

- 2) Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu s nabídkou zhotovitele. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po nainstalování zařízení. U víceprací vzniká zhotoviteli právo fakturovat až po uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3) Objednatel je povinen se k tomuto soupisu písemně vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- 4) Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
- 5) Faktura musí dále obsahovat náležitosti podle zákona o DPH a musí být na ní uvedeno, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost. Přílohou faktury musí být kopie oběma stranami podepsaného odsouhlaseného soupisu provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 6) Částku vyfakturovanou daňovým dokladem vystaveným v rozporu s touto smlouvou nebo s příslušnými právními předpisy objednatel není povinen uhradit.
- 7) Objednatel má ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel, právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují ustanovení této smlouvy s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- 8) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části XXVII. Řešení sporů.
- 9) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby. Konečná faktura bude vystavena včetně zádržného s uvedením způsobu splatnosti zádržného podle smlouvy.
- 10) Za zaplacení ceny Díla se považuje odeslání příslušné částky ve prospěch účtu uvedeného na faktuře. Pokud by tento účet nebyl zveřejněn správcem daně podle § 98 písm. d) zákona o DPH, je objednatel oprávněn platbu pozdržet do okamžiku zveřejnění účtu správcem.
- 11) Pokud by hrozilo, že by objednatel mohl ručit za nezaplacenou DPH ve smyslu § 109 zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit DPH na depozitní účet podle § 109a zákona o DPH.

Článek 4: Zádržné

- 1) Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 a 3 této části až do dosažení 90 % celkové ceny Díla bez DPH a DPH v platné výši.
- 2) Částka rovnající se 10% z ceny Díla sloužící jako zádržné.
- 3) Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí Díla, po vydání kolaudačního souhlasu a po vyklizení Staveniště a odstranění zařízení staveniště. Pokud objednatel převezme Dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění.

Článek 5: Lhůty splatnosti

- 1) Lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů ode dne doručení faktury mající veškeré náležitosti objednateli.
- 2) Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 3) Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že opožděné uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu, z nichž má být cena Díla financována, které objednatel zhotoviteli doloží, není porušením této smlouvy a tedy ani prodlením objednatele s úhradou oprávněně fakturovaných plateb, ani důvodem pro uplatnění jakékoli sankce, odpovědnosti za škodu, odstoupení od smlouvy a ani pro přerušení prací.

ČÁST XIII.

VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Článek 1: Vlastnictví Díla

Vlastnické právo k Dílu nabývá podle § 2599 občanského zákoníku objednatel.

Článek 2: Nebezpečí škody na Díle

- 1) Škodou na Díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

- 2) Nebezpečí škody na Díle nese od počátku zhotovitel, a to až do protokolárního předání a převzetí Díla objednatel.

Článek 3: Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

- 1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak uhradit vzniklou škodu v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2) Zhotovitel odpovídá i za škodu na Díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj Dílo provádějí, a to i v případě že ji způsobil objednatel schválený subdodavatel.
- 3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

ČÁST XIV.

POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Článek 1: Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností s pojistným plněním nejméně ve výši 30 mil. Kč se spoluúčastí nejvýše 500 tis. Kč. Přílohou č. 4 této smlouvy je kopie pojistné smlouvy nebo doklad o jejím uzavření a její účinnosti.
- 2) Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat po celou dobu závazkového vztahu založeného touto smlouvou. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele kdykoli prokázat rozsah svého pojištění. Porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Článek 2: Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

- 1) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 2) Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 3) Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny Díla.

ČÁST XV.

STAVENIŠTĚ

Článek 1: Předání a převzetí Staveniště

- 1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít Staveniště (nebo jeho část) v termínu uvedeném v části V. Doba a místo plnění.
- 2) V případě, že jedna ze stran neposkytne součinnost k převzetí Staveniště, je druhá strana oprávněna od Smlouvy odstoupit.

Článek 2: Organizace předání a převzetí Staveniště

- 1) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Zhotovitel není oprávněn podpis protokolu bezdůvodně odepřít a ani odkládat.
- 3) Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatel zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
 - a) schéma Staveniště a zařízení staveniště,
 - b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie,
 - d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod, apod.),
 - e) doklady o vytýčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním Díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.

Článek 3: Ochrana stávajících inženýrských sítí

- 1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na Staveniště a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození.
- 2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

- 3) Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele a jejichž existenci nemohl zjistit ani s vynaložením odborné péče.
- 4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny a předány a jejichž existenci mohl zhotovitel zjistit, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut, apod.
- 5) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytýčeny a předány a jejichž existenci nebylo možno zjistit, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel včetně případných škod, pokut, apod.

Článek 4: Vybudování zařízení staveniště

- 1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel .
- 2) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatné měřicí místo na úhradu jím spotřebované elektrické energie a tuto uhradit.
- 3) V rámci zařízení staveniště zřídí zhotovitel jednu stavební buňku o půdorysných rozměrech nejméně 6x3m zařízenou jako kancelář pro TDI. Od této buňky bude mít klíče jen TDI objednatele.

Článek 5: Užívání Staveniště

- 1) Zhotovitel je povinen užívat Staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a chránit oprávněné zájmy objednatele, případně třetích osob.
- 2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 3) Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a zařízení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel je povinen při střežení Staveniště plnit pokyny objednatele v oblasti požární ochrany a při řešení případných havárií.
- 4) Zhotovitel není oprávněn využívat Staveniště ani zařízení staveniště k ubytování osob.
- 5) Zhotovitel je povinen umístit na Staveniště štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
- 6) Jiné informační tabule či reklamy lze na Staveništi a na zařízení staveniště umístit pouze se souhlasem objednatele.

Článek 6: Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 2) Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- 3) Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.
- 4) Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště a ze zařízení staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu.
- 5) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

Článek 7: Vykližení Staveniště

- 1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení Staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí Díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků Díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí Díla).
- 2) Nevyklidí-li zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- 3) Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení Staveniště a o vyklizené zařízení staveniště.

ČÁST XVI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Článek 1: Zahájení stavebních prací

- 1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí Staveniště.
- 2) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 7 dnů ode dne předání a převzetí Staveniště a ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek 2: Podrobný harmonogram provádění Díla

- 1) Smluvní strany zahájí činnosti k vytvoření podrobného harmonogramu na společném jednání následující pracovní den po uzavření smlouvy tak, aby byl podrobný harmonogram odsouhlasen nejpozději na prvním kontrolním dnu. Do podrobného harmonogramu budou zapracovány i požadavky TDI a autorského dozoru objednatele. Podrobný harmonogram bude vycházet z obecného harmonogramu, který je přílohou 6 této smlouvy.
- 2) Podrobný harmonogram začíná termínem předání a převzetí Staveniště a končí termínem předání a převzetí Díla včetně lhůty pro vyklizení Staveniště a odstranění zařízení staveniště.
- 3) V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace.
- 4) Zhotovitel je povinen podrobný harmonogram dodržovat a každou jeho změnu je zhotovitel povinen předat objednateli ke schválení na nejbližším kontrolním dnu. Změna podrobného harmonogramu bez předchozího schválení objednatelem je porušením smlouvy.
- 5) Zhotovitel je povinen udržovat podrobný harmonogram v aktuálním stavu a v případě změny schválené objednatelem vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram.

Článek 3: Pokyny objednatele

- 1) Při provádění Díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen dodržet pokyny objednatele týkající se požární ochrany a zajištění ostrahy Školického střediska.
- 2) Osoby oprávněné jednat za objednatele nebo udělovat pokyny zhotoviteli určí tajemník fakulty do 3 pracovních dnů po podpisu této smlouvy, tajemník fakulty bude rovněž sdělovat zhotoviteli změny těchto osob.
- 3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení Díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci). Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušeni má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení Díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.
- 4) Nárok na nákladu vzniklých vícenákladů zhotovitel nemá, pokud objednatele včas neupozornil na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení Díla. V takovém případě zhotovitel odpovídá za vzniklé vady.

Článek 4: Kontrola provádění prací

- 1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to zejména prostřednictvím svého TDI, autorského dozoru a KOO BOZP. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny zápisem do stavebního deníku před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty nebo budou zneprístupněny.
- 3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Článek 5: Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zdržující se na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na

stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost, a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

Článek 6: Použité materiály a výrobky

- 1) Veškeré věci, které jsou potřebné k provedení Díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a tepla.
- 3) Veškeré materiály, výrobky, technologická zařízení, stroje a zařízení budou nové, dosud nepoužité.
- 4) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál nebo výrobek, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály nebo výrobky, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 6) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí Díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů a výrobků užitých ke splnění Díla.

Článek 7: Stavební deník

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník. pro každý SO samostatně, tj. bude vést 2 stavební deníky, do kterých se zapíše skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
- 2) Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- 3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 4) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. V průběhu realizace Díla první kopie stavebního deníku náleží objednateli. Po dokončení stavby je zhotovitel povinen předat objednateli originály zápisů a objednatel je povinen zhotoviteli předat první kopii zápisů. Jedna kopie stavebního deníku je určena pro účely kolaudačního řízení.
- 5) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Nedostupnost jakéhokoli stavebního deníku v průběhu stavby na Staveništi delší než 2 hodiny v průběhu pracovní doby je podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele.
- 6) Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7) Nevyjádření se objednatele k zápisu ve stavebním deníku však neznamená souhlas se změnou rozsahu Díla, jeho cenou nebo změnou termínů pro plnění Díla. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy, pouze je naplňovat. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele mailem nebo faxem o zápisu do stavebního deníku týkajícího se změny rozsahu Díla, jeho ceny nebo termínů pro plnění Díla.
- 8) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 9) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 10) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, požizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 11) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných změnových listů a dodatků.

Článek 8: Kontrolní dny

- 1) Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla však 1x týdně.
- 2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním.
- 3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru. Objednatel je oprávněn si na kontrolní den přizvat i další osoby a vyžádat si u zhotovitele, aby se kontrolního dne účastnili subdodavatelé.

- 4) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své subdodavatele.
- 5) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- 6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 7) Objednatel z kontrolního dne zajišťuje pořízení zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 8) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Článek 9: Pracovníci zhotovitele

- 1) Přílohou č. 4 této smlouvy je seznam osob odpovědných za provádění Díla s uvedením rozsahu jejich odpovědnosti za Dílo a s uvedením, která z těchto osob je autorizovaný stavbyvedoucí, autorizovaný stavební technik jako zástupce autorizovaného stavbyvedoucího a která mistrem. Součástí přílohy je grafické znázornění organizace týmu určeného zhotovitelem pro plnění této smlouvy. Tyto osoby může zhotovitel měnit jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatel. Zhotovitel je povinen vyměnit zástupce stavbyvedoucího a/nebo mistra, na základě požadavku objednatel.
- 2) Autorizovaný stavbyvedoucí denně kontroluje na staveništi průběh prací, a zástupce autorizovaného stavbyvedoucího a/nebo mistra je povinen být na staveništi po celou dobu provádění prací. Nepřítomnost zástupce autorizovaného stavbyvedoucího nebo mistra při provádění prací delší než jednu hodinu je pod smluvní pokutou ve výši 500 Kč za jednotlivý případ a každou započatou hodinu nepřítomnosti během provádění stavebních prací.
- 3) Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci podílející se na stavbě, měli buď řádně uzavřenou pracovní smlouvu, nebo jinou řádně uzavřenou smlouvu se zhotovitelem, a v případě, že pracovník bude cizincem, měl řádné pracovní povolení.

ČÁST XVII.

BEZPEČNOST PRÁCE

Článek 1: Povinnosti objednatel

- 1) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
- 2) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

Článek 2: Bezpečnost práce na staveništi

- 1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi a na zařízení staveniště veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a případně provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na Staveništi odpovídá zhotovitel.

Článek 3: Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 1) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 2) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na Díle.
- 3) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na Díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 4) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
- 5) Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců a subdodavatelů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 6) Pracovníci objednatel, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
- 7) Zástupci objednatel se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

- 8) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 9) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na Díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- 11) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

ČÁST XVIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Článek 1: Dokončení Díla

- 1) Zhotovitel je povinen dokončit Dílo a s ním související stavební práce a činnosti ve sjednaném termínu.
- 2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Díla objednateli nejméně 7 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí Díla.
- 3) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení v den dokončení Díla nejdříve však do 3 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy k předání a převzetí Díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení Díla.

Článek 2: Předání a převzetí Díla

Obě smluvní strany mohou dodatkem sjednat předávání a přejímání Díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Článek 3: Doklady nezbytné k předání a převzetí Díla

- 1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze Díla, zejména jako:
 - a) Dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou autorizovaných vyhotoveních
 - b) Kopie záručních listů, návody v českém jazyku, certifikáty, atd. k dodaným technologickým zařízením, stojům a zařízením (výtah, ústředny, prvky slaboproudých a silnoproudých systémů, protipožární dveře, požární ucpávky, regálový systém apod.) a na údržbu dodaných povrchových materiálů
 - c) Stavební deník – originál a druhou kopii ke každému stavební objektu,
 - d) Protokol o zaškolení obsluhy na VZT
 - e) Provozní knihy EPS,
 - f) Doklad o tlakové zkoušce těsnosti vodovodu, kanalizace, topení a chlazení, o topné zkoušce
 - g) Protokol o zregulování VZT, topení
 - h) Revizi EPS, silnoproudu, hromosvodu
 - i) Doklad o uložení odpadu na skládce
 - j) Protokol o měření intenzity osvětlení
 - k) Protokol o měření hlučnosti VZT od akreditované laboratoře
 - l) Prohlášení o shodě podle příslušných právních obecně závazných předpisů, zejména podle nařízení vlády č. 27/2003 Sb. a č. 163/2002 Sb.
 - m) Geodetické zaměření všech objektů
 - n) Odsouhlasené změnové listy
 - o) Doložení splnění dalších podmínek dle platných stavebních povolení
 - p) Doklad o uskutečnění úspěšné závěrečné kontrolní prohlídce stavby provedené stavebním úřadem
 - q) Bankovní záruka č. 2
 - r) a veškeré další doklady, které jsou předpokladem řádné kolaudace a řádné ho užívání Díla.
- 2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání. Zhotovitel není při předání Díla povinen předložit ty doklady, které se vztahují k prokázání splnění zkoušek, které nelze z důvodu klimatických provést před předáním Díla.
- 3) Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy Díla, této smlouvy, příslušných právních předpisů nebo z pokynů výrobce, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.
- 4) Náklady na dodatečně objednatelům požadované zkoušky uvedené v odst. 3 tohoto článku nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Článek 4: Protokol o předání a převzetí Díla

- 1) O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- 2) Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) délka záručních lhůt,
 - f) seznam předaných dokladů,
 - g) prohlášení objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá.
- 3) Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 4) V případě, že objednatel odmítne Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.

Článek 5: Vady a nedodělky

- 1) Vadami se rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným v části VII. Povinnosti zhotovitele, a v části IX Předmět a rozsah Díla.
- 2) Nedodělky se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému v části VII. Povinnosti zhotovitele, a v části IX Předmět a rozsah Díla.
- 3) Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků s výjimkou uvedenou v části V, Doba a místo plnění, článek 1, odst. 1. Objednatel je však oprávněn převzít i Dílo nebo jeho část, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla nebo jeho částí. Při převzetí části se postupuje podle článku 2 této části.
- 4) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí Díla. V případě zkoušek, např. topná zkouška nebo funkce protizámrzové ochrany vzduchotechniky, které nelze z klimatických důvodů provést před předáním Díla, bude v předávacím protokolu sjednán termín a způsob provedení těchto zkoušek.
- 5) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
- 6) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

Článek 6: Neúspěšné předání a převzetí

- 1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení Díla v prodlení.

Článek 7: Užívání dokončené stavby

- 1) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem, případně splnit dodatečné podmínky pro užívání Díla stanovené stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad.

ČÁST XIX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Článek 1: Odpovědnost za vady Díla

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále zhotovitel přebírá závazek, že po níže stanovenou záruční dobu bude dodané Dílo jako celek, jakož i jednotlivé části Díla způsobilé pro

použití, možno užívat k obvyklému účelu a že si ponechá obvyklé vlastnosti (záruka za jakost). Zhotovitel rovněž odpovídá za vady zjištěné během kolaudačního řízení, které je povinen odstranit na svůj náklad.

- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny objednatelem, a po předání Díla neodpovídá ani za vady způsobené třetí osobou, případně běžným opotřebením.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 5) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného Díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby, případů havárie a v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady. Další výluky ze záruky za jakost, než jaké jsou uvedeny v odstavcích 2 až 5 tohoto článku, nejsou přípustné s výjimkou výluk stanovených přímo výrobcí.
- 6) Havárií se rozumí stav Díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.

Článek 2: Délka záruční lhůty

- 1) Záruční lhůta na Dílo jako celek se sjednává v 60 měsících.
- 2) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 3) Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé Dílo.

Článek 3: Způsob uplatnění reklamace

- 1) Objednatel je povinen vady Díla nebo jeho částí reklamovat u zhotovitele prostřednictvím elektronické pošty, osobně, doporučeně, nebo kurýrem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nejpozději při předání Díla budou zhotovitelem objednateli předány kontaktní údaje a kontaktní osoby pro řádné uplatňování reklamací. Zhotovitel je povinen po celou dobu záruky tyto kontakty udržovat a v případě jejich změny změnu oznámit objednateli. Vadu typu havárie je oprávněn objednatel uplatnit telefonicky s následným písemným potvrzením.
- 2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
- 3) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek 4: Odstranění vad

- 1) Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady Díla objednatelem zavazuje:
 - a. **potvrdit** objednateli bezodkladně prostřednictvím elektronické pošty, kurýrem, doporučeně, nebo osobně **přijetí reklamace** vady Díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však **ve lhůtě 12 hodin** od přijetí reklamace vady,
 - b. odstranit vady, které mají charakter **havárie**, ve lhůtě **do 12 hodin** od jejich uplatnění objednatelem,
 - c. **neprodleně uskutečnit prověrku** k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě **36 hodin** od přijetí reklamace vady,
 - d. odstranit **vadu bránící užívání** Díla nebo části Díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě **48 hodin** od přijetí reklamace vady,
 - e. odstranit **běžnou vadu** nebránící užívání Díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě **5 kalendářních dnů** od přijetí reklamace vady.
- 2) Z průběhu reklamačního řízení a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. Zápis bude obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
- 3) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 4) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle části XXVII. Řešení sporů.

- 5) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 dnů u běžné vady a do 2 dnů u vady typu havárie počítáno od uplatnění reklamace objednatelem nebo v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 6) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním Díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

ČÁST XX.

BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek bankovní záruku č.1 za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení Díla a bankovní záruku č.2 za řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady Díla v záruční době.
2. Vystavení bankovní záruky č.1 za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení Díla doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Záruční listina se stane přílohou smlouvy. Bankovní záruka č.1 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka č.1 musí splňovat tyto podmínky:
 - a) výše zajištěné částky je **900.000 Kč**,
 - b) záruční listinu předá zhotovitel objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy,
 - c) bankovní záruka bude platná nejméně po dobu provedení Díla stanovenou ve smlouvě,
 - d) právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí Dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen,
 - e) zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.
 - f) bankovní záruka bude objednatelem uvolněna bezodkladně po předání a převzetí kompletního Díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla odevzdání a předložení bankovní záruky č.2,
3. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou č.1 ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad Díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
4. Před uplatněním plnění z bankovní záruky č.1 oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Splnění této povinnosti není podmínkou čerpání záruky.
5. V případě jakékoli změny doby provedení Díla je zhotovitel povinen platnost záruky č.1 prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provedení Díla nebo záruční doby Díla. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.
6. Bankovní záruka č. 2 zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady Díla v záruční době, přičemž
 - a) výše takto zajištěné částky je **300.000 Kč**,
 - b) záruku předá zhotovitel objednateli nejpozději dne, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli závěrečný protokol o převzetí Díla,
 - c) záruka bude platná po dobu záruky podle části XIX, Odpovědnost za vady Díla, článek 2 odst.1,
 - d) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že oznámení o reklamaci nebude možno u zhotovitele uplatnit a že zhotovitel neodstraní vadu Díla z jakýchkoli důvodů způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o odstraňování vad v záruční lhůtě povinen,
 - e) před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Splnění této povinnosti není podmínkou čerpání záruky.
 - f) zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.

ČÁST XXI.

VYŠŠÍ MOC

Článek 1: Definice vyšší moci

- 1) Vyšší moc ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- 2) Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
 - a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a subdodavatelů,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o Dílo.

Článek 2: Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci

- 3) Pokud se provedení předmětu Díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.
- 4) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 5) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
- 6) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

ČÁST XXII.

ZMĚNA SMLOUVY

Článek 1: Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- 1) Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí Díla.
- 2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za objednatele a zhotovitele.
- 3) Smlouvu lze měnit:
 - a) v případech, kdy změna plnění neznamená navýšení ceny Díla, např. méněpráce, ani změnu základních dob, odsouhlaseným změnovým listem s následným uzavřením souhrnného dodatku ke konci kalendářního měsíce nejpozději před předáním Díla,
 - b) dodatkem ke smlouvě ve všech ostatních případech.
- 4) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
- 5) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 6) K účinnosti dodatku je nezbytné předchodí písemné schválení Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy.
- 7) Jsou zakázány podstatné změny smlouvy ve smyslu § 82 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2: Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

- 1) Zhotovitel je povinen vypracovat změnový list ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací nebo termínu zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku nebo při předání změny/revize projektové dokumentace objednatelem.
- 2) Změnový list bude vedle náležitostí podle článku 4 této části obsahovat:
 - a) seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění,
 - b) dopad na harmonogram a na základní doby pro plnění Díla.
- 3) Zhotovitel je povinen změnový list včetně soupisu prací vyhotovit a objednateli předat do 7 dnů od potvrzení změny ve stavebním deníku nebo do 7 dnů od obdržení změny/revize projektové dokumentace.

- 4) Objednatel se ke změnóvémú listu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů od předání změnóvémú listu.
- 5) Pokud jednotlivá změna zachycená ve změnóvém listu neznamená navýšení ceny Díla ani změnu základní doby, přistoupí zhotovitel k realizaci změny okamžikem doručení odsouhlaseného změnóvémú listu. Pokud změna zachycená ve změnóvém listu znamená navýšení ceny Díla nebo změny základní doby, bude změna realizována po uzavření dodatku.
- 6) Na základě odsouhlaseného změnóvémú listu připraví objednatel návrh dodatku, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek 3: Postup v případě změny hmot nebo výrobků

- 1) Změna hmot a výrobků je možná jen na základě řádného odůvodnění zhotovitele. Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že mu ke dni podání nabídky nebyla známa žádná okolnost, která by mohla vést ke změně hmot a výrobků.
- 2) Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh provádění Díla nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o Dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.
- 3) Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.
- 4) Změnit hmoty nebo výrobky lze jen po uzavření dodatku. Pokud změna neznamená navýšení ceny Díla a ani změnu základních dob, postačí předchozí odsouhlasení objednatelem formou změnóvémú listu.

Článek 4: Změnóvé listy

- 1) Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnóvé listy.
- 2) Do změnóvých listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy Díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace Díla vzniknou.
- 3) Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnóvých listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn Díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.

ČÁST XXIII.

PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

- 1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající, jakož i pohledávky vzniklé ze smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající, jakož i pohledávky vzniklé ze smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.
- 3) Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČÁST XXIV.

SANKCE

Článek 1: Úrok z prodlení s úhradou peněžitého plnění

V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

Článek 2: Smluvní pokuty při provádění Díla

- 1) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení Díla sjednaného ve smlouvě nikoli z důvodu na straně objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny Díla se při prodlení delším než 30 dnů zvyšuje na 0,15% z ceny Díla za každý den prodlení.
- 2) V případě, že zhotovitel:
 - a) provádí Dílo v rozporu s projektem a/nebo odsouhlasenými změnami;
 - b) neudržuje pořádek na staveništi;
 - c) nakládá s odpadem v rozporu se smlouvou;
 - d) nevede řádně stavební deník;
 - e) nezúčastnil se kontrolního dne nebo na něj nepřizval subdodavatele, ačkoli byl o to objednatelem požádán;
 - f) neposkytl sjednanou nebo oprávněně požadovanou součinnost TDI nebo autorskému dozoru;

g) nezabezpečil laboratoře v mč. 49 objektu Hlavova 8 proti vniknutí imisi.
a nezjedná nápravu neprodleně po upozornění objednatele na tento závadný stav, nejdéle však do ukončení prací ve dni, ve kterém k výzvě došlo, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 2000Kč za každý jednotlivý případ a každý den prodlení.

- 3) Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 4) Pokud zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) Pokud zhotovitel nevyklidí a nepředá objednateli část pozemku, na kterém bylo umístěno zařízení staveniště, ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6) Pro případ, že zhotovitel nedodrží předpisy z oblasti bezpečnosti práce, požárních či ekologické předpisy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši:
 - a. 5 000Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP anebo nesplnění pokynu koordinátora BOZP,
 - b. 20 000Kč za každý jednotlivý případ, kdy bude nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné instalace apod.) nebo pokud zhotovitel poškozují zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti,
 - c. 5 000Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost a životy pracovníků na stavbě počínaje následujícím dnem po dni upozornění na závadu až do jejího odstranění.
- 7) V případě, že zhotovitel poruší pokyny objednatele a/nebo zástupce objednatele týkající se dopravy a/nebo parkování na veřejných komunikacích, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000Kč za každý jednotlivý případ porušení pokynu.
- 8) Pokud zhotovitel použije subdodavatele a/nebo změní stavbyvedoucího a/nebo stavebního technika je bez předchozího písemného souhlasu objednatele je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000Kč za každé porušení.
- 9) Smluvní pokuta je sjednána rovněž v části XVI. Provádění Díla, článek 9 odst. 2.

Článek 3: Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě

- 1) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 2) Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- 3) Pokud nebude možné reklamaci uplatnit stanoveným způsobem a /nebo nebude možné oznámení o reklamaci zhotoviteli doručit, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5000Kč za každý den, kdy nebylo možno reklamaci uplatnit stanoveným způsobem.
- 4) Běh smluvní pokuty se staví nastoupením třetí osoby k odstranění vady nebo havárie, přičemž tato skutečnost nemůže být důvodem pro omezení práv objednatele ze záruky stanovených v části XIX Odpovědnost za vady Díla.

Článek 4: Způsob vyúčtování smluvních pokut

- 1) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
- 2) Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

Článek 5: Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek 6: Obecná ustanovení

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle těchto smluvních podmínek není:

- a) dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
- b) dotčena povinnost povinné strany povinnost, s níž je v prodlení, splnit.

ČÁST XXV.

DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

Článek 1: Důvěrné informace

- 1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění Díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a - podle dohody s ním - dalším povolaným osobám, např. subdodavatelů. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění Díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
 - a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení Díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

Článek 2: Duševní vlastnictví

Pokud zhotovitel při zhotovování Díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

ČÁST XXVI.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Článek 1: Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání podle části XXVII. Řešení sporů.

Článek 2: Důvody odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
 - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů,
 - b) neposkytnutí součinnosti k převzetí Staveniště,
 - c) nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - d) nepředložení záruční listiny (bankovní záruky) zhotovitelem objednateli podle části XX Bankovní záruka, ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - e) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - f) pokud zhotovitel nezahájí práce na Díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - g) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane Dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
 - h) prodlení zhotovitele s dokončením Díla z důvodů nikoli na straně objednatele delší než 30 dnů,
 - i) zániku sdružení, pokud na straně zhotovitele bude sdružení,
 - j) pokud bylo rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo jakéhokoli člena sdružení nebo pokud bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení,
 - k) nezahájení stavebních prací zhotovitelem do 7 dnů od převzetí Staveniště,
 - l) přerušení prací zhotovitelem na dobu delší než 7 dnů,
 - m) stanoví-li tak výslovně tato smlouva.
- 2) Od smlouvy lze odstoupit i v případě stanoví-li tak zákon nebo v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností opakovaně, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani dodatečně lhůtě.
- 3) Kdekoli je ve smlouvě uvedena povinnost poskytnout dodatečnou lhůtu, platí, že tato dodatečná lhůta nebude delší než 15 dnů. Oprávněná strana může stanovit lhůtu delší, a to i na žádost druhé strany.
- 4) Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

Článek 3: Způsob odstoupení od smlouvy

- 1) Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
- 2) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

Článek 4: Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) zhotovitel vyzve objednatele nejpozději do 10 dnů od odstoupení od smlouvy k převzetí stavby;
- b) zhotovitel zahájí neprodleně ukončovací práce, aby na majetku objednatele a třetích osob nevznikla škoda;

- c) objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran;
- d) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a objednatel nezaplacený materiál a zařízení a vyklidí staveniště a zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby;
- e) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště;
- f) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby;
- g) smluvní strany provedou vyčíslení finančního vypořádání. Finanční vypořádání zohlední i případné neposkytnutí záruky za jakost;
- h) objednatel uhradí finanční vypořádání.

Článek 5: Finanční vypořádání

- 1) V případě odstoupení zhotovitelem od smlouvy bude finanční vypořádání stanoveno následovně:
 - a) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací a dodávek a nezabudovaných výrobků dodaných na staveniště a určených pro zabudování do stavby oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena Díla (dále jen „soupis prací“);
 - b) při oceňování prací a dodávek zohlední zhotovitel neposkytnutí záruky za jakost či její omezení;
 - c) zhotovitel oceněný soupis prací předá objednateli k odsouhlasení;
 - d) objednatel se vyjádří písemně k soupisu prací nejpozději do 7 dnů;
 - e) připomínky objednatele budou vypořádány na společném jednání do 2 pracovních dnů od předání písemných připomínek, nedojde-li na jednání k dohodě, smluvní strany sjednají další termín jednání.
- 2) V případě odstoupení od smlouvy objednatel pro porušení smlouvy zhotovitelem je zhotovitel povinen vypracovat soupis prací podle předchozího odstavce, objednatel současně stanoví prostřednictvím soudního znalce, jaký hospodářský přínos má plnění poskytnuté zhotovitelem pro objednatele. Finanční vypořádání v takovém případě bude podle rozhodnutí objednatele stanoveno ve výši soupisu prací, nebo ve výši hospodářského přínosu stanoveného soudním znalcem. Finanční vypořádání bude vyplaceno do 15 dnů po stanovení jeho výše.
- 3) Objednatel není povinen uhradit finanční vypořádání do vyklizení a předání Staveniště, vyklizení a předání zařízení staveniště, předání stavby (Díla) a odstranění vad zjištěných při předání staveniště a/nebo zařízení staveniště a/nebo stavby.
- 4) Strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny Díla.

ČÁST XXVII.

ŘEŠENÍ SPORŮ

- 1) Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- 2) Nebude-li možné spor vyřešit na úrovni kontaktních osob, bude spor eskalován na v případě objednatele úroveň vrchního ředitele a v případě zhotovitele na úroveň statutárního zástupce.
- 3) Pokud se smluvní strany nedohodnou na osobě rozhodce, bude spor předložen příslušnému soudu.

PŘÍLOHY KE SMLOUVĚ

- 1) Vyplněné Výkazy výměr pro SO 01 a SO 02
- 2) Seznam subdodavatelů (část VIII čl. 2)²
- 3) Pojistná smlouva (část XIV čl.2)³
- 4) Seznam osob odpovědných za provádění Díla (část XVI, článek 9, odst. 1)⁴
- 5) Smlouva o sdružení⁵
- 6) Obecný harmonogram

² V příloze 2 uveďte subdodavatele s uvedením činnosti a jejího rozsahu, kterou budou vykonávat, s uvedením kontaktních údajů a kontaktních osob

³ V příloze 3 doplňte pojistnou smlouvu nebo doklad o její existenci

⁴ V příloze 4 uveďte seznam osob odpovědných za provádění Díla, tyto osoby musejí být ve smluvním vztahu k zhotoviteli. Seznam musí být totožný se seznamem, kterým zhotovitel prokazuje technickou kvalifikaci a musí obsahovat i grafické znázornění organizace týmu.

⁵ Přílohu 5 doplní pouze uchazeč, který je ve sdružení. Zadavatel doporučuje uzavření nové smlouvy o sdružení před uzavřením smlouvy o Dílo.

V Praze dne 01-03-2016

.....

objednatel

UNIVERZITA KARLOVA v Praze
Přirodovědecká fakulta
Albertov 6. 128 43 Praha 2
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208
UK-1

.....
zhotovitel⁶

Vladimír Augusta

Jednatel společnosti

AG REAL s.r.o.
Klapáková 3138/16
149 00 Praha 4 ①
DIČ: CZ60198770

⁶ Pokud je zhotovitel ve sdružení, nutno smlouvu podepsat všemi členy sdružení.