Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (*dále též jen občanský zákoník*):

1. **LLB s.r.o. léčebné lázně Bludov,** se sídlem Lázeňská 572, 789 61 Bludov, IČ 61973122, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 7483, zastoupena při tomto právním jednání XXXXXXXXXXX, jednatelem společnosti

 ***dále jen pronajímatel***

a

2. **Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik,** se sídlem Lázeňská 572, 789 61 Bludov, IČ 14450241, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl AXIV, vložka 476, zastoupena při tomto právním jednání XXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelem státního podniku

 ***dále jen nájemce***

tuto

**smlouvu**

**o nájmu věcí movitých**

**I.**

**předmět nájmu**

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem hmotných movitých věcí specifikovaných v soupisu movitých věcí, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (*dále jen předmět nájmu*).

**II.**

**nájem**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu předmět nájmu uvedený v čl. I., tedy veškeré hmotné movité věci specifikované v soupisu movitých věcí tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, spolu s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím a nájemce předmět nájmu do nájmu bez výhrad přijímá a zavazuje se za jeho užívání platit sjednané nájemné.

**III.**

**doba trvání nájmu**

Nájem se sjednává **na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. ledna 2018.**

**IV.**

**nájemné**

**4.1.** Za pronájem předmětu nájmu se nájemce zavazuje pronajímateli platit sjednané nájemné, jehož výše činí **xxxx Kč ročně**. V částce nájemného není zahrnuta daň z přidané hodnoty (DPH). V případě, že nájemné bude zdanitelným plněním pro DPH, bude tato daň k nájemnému připočtena v souladu s předpisy daňového práva dle stavu v době uskutečnění zdanitelného plnění.

**4.2.** Nájemné za kalendářní rok se nájemce zavazuje platit pronajímateli ve dvou splátkách po 13.192,- Kč vždy do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení faktury, jíž mu bude splátka nájemného ze strany pronajímatele vyúčtována ve prospěch účtu pronajímatele uvedeného ve faktuře – daňovém dokladu. Splátky nájemného za kalendářní rok se pronajímatel zavazuje vyúčtovat nájemci vždy k 30. 6. a k 31. 12. kalendářního roku, za který je nájemné placeno.

**V.**

**převzetí předmětu nájmu**

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu předmět nájmu do nájmu bez výhrad přijímá. Předmět nájmu byl nájemci předán před uzavřením této smlouvy a nájemce jeho převzetí potvrzuje.

**VI.**

**závěrečná ustanovení**

**6.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy.

**6.2.** Veškerá právní jednání směřující ke vzniku, změně, zajištění, utvrzení či zániku práv a povinnosti z této smlouvy, lze činit výlučně jen v písemné formě. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a k seznámení s jejím obsahem měli dostatek času, s jejím obsahem souhlasí a tomuto rozumí, což potvrzují svými podpisy.

V Bludově dne 28.12.2017

........................................................................... ...............................................................................................

 **LLB s.r.o. léčebné lázně Bludov Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik**

 xxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 jednatel společnosti ředitel státního podniku