

**SMLOUVA O DÍLO uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších
právních předpisů, pro realizaci stavby „Výsadba okrasných dřevin v ul. Školská“**

Smluvní strany:

Město Milovice

sídlo MěÚ: Milovice - Mladá, nám. 30. června 508, PSČ 289 24 zastoupeno: Ing.

Milanem Pourem, starostou města IČ: 002 39 453, DIČ: CZ00239453 osoby

oprávněné k zastupování:

ve věcech smluvních a komerčních: Ing. Milan Pour, starosta města ve věcech
technických:

Bc. Eva Petrášková, referent Kanceláře úřadu - péče o zeleň Miroslava Dlouhá,
vedoucí Kanceláře úřadu

bankovní spojení: XX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

a

Realizace zeleně Dřevčice s.r.o.

sídlo: Dřevčice 125, 250 01 Brandýs nad Labem

registrace: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 219208

IČ: 024 52 901, DIČ: CZ02452901

zastoupen: Lukášem Rajtrem, jednatelem

osoby oprávněné k zastupování:

ve věcech smluvních a komerčních: Lukáš Rajtr

ve věcech technických: Lukáš Rajtr

Bankovní spojení: XXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

tel. spojení:XXXXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“) ...

společně též jako „smluvní strany“ uzavírají dnešního dne a roku tuto smlouvu.

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel je obcí ve smyslu ustanovení § 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších právních předpisů.

1.2. Zhotovitel je obchodní korporací a prohlašuje, že je schopen jednat se znalostí, pečlivostí a
odbornou péčí vzhledem k předmětu této smlouvy.

Článek II.

Úvodní ustanovení

2.1 Podklady k uzavření smlouvy tvoří:

- a) Zadávací podmínky objednatele (jako zadavatele), tj. Výzva k podání nabídky na plnění zakázky a Zadávací dokumentace zakázky ze dne **24. 4. 2018** (včetně jejích příloh), v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Výsadba okrasných dřevin v ul. Školská**“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v souladu s **čl. 7** vnitřního předpisu objednatele tj. Směrnicí města Milovice č. **2/2017 Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi**, s dodržением ustanovení § 6 zákona č. **134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů, tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace,
- b) Nabídka zhotovitele (jako účastníka) ze dne 2. 5. 2018 (dále jen „nabídka“) podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod čl. II. odst. 2.1. písm. a) této smlouvy,
- c) Oznámení objednatele (jako zadavatele) o výběru dodavatele, ze dne **14.6.2018**, v zadávacím veřejné zakázky uvedené pod čl. II. odst. 2.1. písm. a) této smlouvy.

Článek III.

Předmět díla

3.1 Předmětem plnění zakázky je výsadba 39 ks okrasných slivoní *Prunus serrulata* 'Amanogawa' v ul. Školská v Milovicích. Návrh předpokládá založení aleje stromů, která částečně odcloní komunikaci od domů, ale především vytvoří stín v dlouhé, současně téměř neosázené, ulici. Dřevina byla vybrána s ohledem na velmi úzký pás zeleně tak, aby dřeviny měly prostor, co nejvíce vhodný pro jejich prokořenění. Dřeviny budou vysázeny ve sponu 3m. Stromy budou sázeny dle přání a vědomí investora do ochranných pásem sítí společnosti CETIN, která se i přes existenci sítí k výsadbě vyjádřila kladně. V souvislosti s vedením sítí je nutné provádět hloubení jamek ručně! K výsadbě budou použity obalované sazenice o velikosti 10-12 cm v 1 m nad zemí. Šířka pásu zeleně se pohybuje od 1,1 do 1,5 m.

Podrobný popis a rozsah prací je uveden v Rozpočtu (Příloha č. 4 ZD).

Článek IV.

Termíny plnění

4.1 Smluvní strany sjednaly následující termíny plnění díla:

- Termín zahájení plnění zakázky je podzim **2018**.
- Požadovaný termín dokončení plnění zakázky protokolárním předáním a převzetím zhotoveného díla bez vad a nedodělků, které by bránily jeho řádnému a bezpečnému užívání, nejpozději do **30. 11. 2018**.

4.2 Nezahájí-li zhotovitel práce do 2 týdnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. To neplatí, nastanou-li pro technologické postupy stavby

nevhodné klimatické podmínky. V tomto případě bude po souhlasu obou smluvních stran sjednán jiný termín zahájení díla.

4.3 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací dle tohoto článku, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.

4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu dle čl. VI. této smlouvy.

Článek V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

5.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po dobu realizace díla.

5.2 Objednatel nabývá vlastnického práva ke zhotovované věci počínající dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.

5.3 Zhotovitel přebírá od převzetí staveniště do předání stavby staveniště do vlastního užívání a ručí za bezpečnost všech osob pohybujících se na staveništi.

5.4 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele a případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

Článek VI. **Cena díla**

6.1 C
ena za zhotovení díla dle článku III. této smlouvy je stanovena na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku, ve kterém byla cenová nabídka zhotovitele vybrána jako nej výhodnější a jednotkové ceny jsou stanoveny v Rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Takto stanovená cena, zvýšená o odpovídající částku daně z přidané hodnoty podle platného zákona o DPH, je maximální a zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele a je pro zhotovitele závazná. Cena, resp. jednotkové ceny, v sobě zahrnují například, nikoliv však výlučně, náklady na materiály, nájezdové výkony, odlučné, pohonné hmoty a náhradní díly, pracovní síly, stroje, dopravu, řízení a administrativu, jakož i náklady na zařízení staveniště, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s činností podle této smlouvy. Objednatel bude zhotoviteli hradit pouze skutečně provedené práce a poskytnuté služby uvedené v Rozpočtu. Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kurzu české koruny po uzavření této smlouvy, případně jiné vlivy nemají dopad na cenu, resp. jednotkové ceny.

6.2 C
ena se stanovuje jako nejvýše přípustná dle zadávacích podmínek a nabídky a musí obsahovat ocenění všech činností nutných k řádnému splnění díla.

6.3 Smluvní strany sjednaly následující cenu díla:

Cena bez DPH:	206 828,70 Kč
DPH 21 % (z celkové ceny bez DPH):	43 434,03 Kč
Celková cena včetně DPH:	250 262,70 Kč

slovy: dvěšestpadesát tisíc dvěšestšedesát dvakrát a sedmdesát haléřů Kč, včetně DPH.

6.4 Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde k zákonné

změně sazby DPH - v takovém případě bude zhotovitel fakturovat částku

s upravenou sazbou DPH za plnění poskytnutá ode dne účinnosti takové změny, přičemž cena bez DPH je neměnná až na výjimky dle této smlouvy.

Článek VII.

Financování, placení, sankce

- 7.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
- 7.2 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90 % sjednané ceny, včetně DPH. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny, včetně DPH, uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění případných vad a nedodělků nebránících trvalému a bezpečnému užívání zhotoveného díla, zjištěných v přejímacím řízení. Pozastávku objednatel uvolní v okamžiku předání díla bez vad a nedodělků, popřípadě s odstraněním poslední vady nebo nedodělků nebránícímu trvalému a bezpečnému užívání díla.
- 7.5 Jednotlivé faktury budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů nebo jiných účinných právních předpisů. Na faktuře bude dále uvedena, doba splatnosti, přílohy faktury apod.
- 7.6 Objednatel uhradí fakturu v souladu s čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy zhotoviteli nejpozději do 15 dnů po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.7 Zhotovitel předloží objednateli před vystavením faktury soupis skutečně provedených prací a dodávek a po jeho odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 7.8 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí nebo fakturu vrátit. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednavatele.
- 7.9 Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokutu: dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 7.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, může být příslušná částka jednostranně započtena objednatelem oproti fakturované ceně díla. Zápočtem může být objednatelem provedeno na fakturovanou cenu díla i na jakýkoliv jiný závazek vzniklý zhotoviteli vůči objednateli po uzavření této smlouvy.

•St

Článek VIII.

Vady a záruky

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo uvedené v článku III. této smlouvy záruku v délce trvání **12**

měsíců. Záruky se počítají ode dne předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil.

8.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat a tyto doručit (poštou, e-mailem, osobně nebo datovou schránkou) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.

8.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

8.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatel určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, kterou tímto smluvní strany sjednávají, ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení až do jejího odstranění. Tímto však není dotčeno ustanovení § 2913 odst. 1 občanského zákoníku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, až do rozhodnutí soudu. V případě povětrnostních podmínek, které nedovolují vadu odstranit, bude odstraněna v nejbližším termínu při povětrnostních podmínkách, které její odstranění umožní.

8.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.

8.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v určeném termínu, je objednatel oprávněn zadat její odstranění třetí osobě. Veškeré takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě těchto nákladů.

8.7 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku nesprávných pokynů či podkladů, nebo požadavků objednatele, pokud přes upozornění zhotovitele objednatel na těchto pokynech či podkladech i nadále trvá. V takovém případě je povinen, na základě požadavku objednatele vadu odstranit, a to na náklady objednatele.

8.8 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění vůči škodám, způsobených jeho činnostmi třetím osobám, s výší plnění **min. 1.000.000,- Kč** (slovy: pět miliónů korun českých).

Článek IX. **Staveniště**

9.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, popřípadě objednatelem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

9.2 Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých pozemků a objektů nejpozději tři (3) pracovní dny před zahájením prací o způsobu provádění prací a případných omezeních s ohledem na jejich provoz.

9.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě nedodržení je objednatel oprávněn účtovat smluvní jednorázovou pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý případ porušení povinnosti zhotovitele dle čl. IX. odst. 9.3 této smlouvy, věty první.

9.4 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

9.5 Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu, kterou tímto smluvní strany sjednávají, ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, a to až do dne vyklizení staveniště.

9.6 Veškeré práce budou probíhat tak, aby byl co nejméně omezen přístup na pozemky soukromých vlastníků, které sousedí se staveništem.

Článek X.

Provádění díla

10.1 Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.

10.2 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, technické normy (TN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady s odstraněním škody, nebo jejích následků zhotovitel.

10.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu na vlastní náklady odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Článek XI.

Předání díla

11.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nej později do 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

11.2 V průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

11.3 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

11.4 Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému a bezpečnému užívání stavby uvedené včl. III. odst. 3.1 této smlouvy. Případné vady a nedodělky musí být uvedeny v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění.

Článek XII.

Změny smlouvy

12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými Dodatky, označenými vzestupnou číselnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod.

se za změnu ustanovení smlouvy nepovažují.

12.2 Nastanou-li u některých ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

13.1 Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou prací a dodávek z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

13.2 Touto smlouvou neupravené smluvní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů.

13.3 Objednatel i zhotovitel mohou vypovědět tuto smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

13.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.

13.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

13.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem této smlouvy, který je jim jasný a srozumitelný a na důkaz toho, že je její obsah projevem jejich pravé a svobodné vůle a toho, že je uzavírána určitě a vážně, nikoli v tísní nebo pod nátlakem, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

13.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - zhotovitelem oceněné Položkové rozpočty;

Příloha č. 2 - Kopie pojistné smlouvy poskytovatele ze dne 25.7.2014 s pojistným plněním ve výši 7 000 000,00 Kč

V Milovicích dne 4.7.2018

V Dřevčicích dne 13.7.2018

Město

Realizace zeleně Dřevčice s.r.o.

Ing. Milan Pour,
starosta města

P.Č.	druh výkonu	m.j.	množství	ednotková cena	cena bez 1 dph 1
výsadba stromů \					
1	hloubení jamek pro vysazování rostlin s výměnou půdy z 50% objemu do 1 m ³	ks	39	250	9750
2	výsadba dřevin s balem do vyhloubené jamky se zalitím	ks	39	470	18330
3	Aplikace půdního kondicionéru do výsadbových jam stromů-200g na jeden strom	ks	39	20	780
4	Hnojení dřevin pomalurozpustným hnojivem v tabletách-IOOg na jeden strom	ks	39	20	780
5	protikořenová bariera (folie min. 1m šíře)	m	58,5	325	19012,5
6	Zhotovení obalu kmene z rákosové nebo kokosové rohože	2 m	39	42	1638
7	kotvení stromů 3 kůly	ks	39	180	7020
8	zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin o průřezu mísy přes 0,5 do 1m	ks	39	35	1365
9	mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou tl. Do 100 mm	m ²	39	35	1365
10	řez výchovný alejové stromy, výška přes 4 do 6 m	ks	39	80	3120
11	Zaliti rostlin vodou 3x (jedna zálivka 100l)	m ³	11,7	250	2925
12	dovoz vody pro zálivku na vzdálenost do 1000m	m ³	3,9	350	1365
13	Prunus serrulata 'Amanogawa' vel. 10-12	ks	39	2700	105300
Materiál na výsadbu					
14	Kůl frézovaný průměr 70 mm, délka 2,5m	ks	117	80	9360
15	příčka půlkulatá, frézovaná, průměr 70 mm	ks	234	12	2808
16	kokosový nebo bavlněný úvazek	m	78	12	936
17	rákosová rohož výška 180 cm, šířka 35 vč. Spoj. Materiálu	ks	39	44	1716
18	půdní kondicionér	kg	7,8	280	2184
19	pomalurozpustné tabletové hnojivo-1 ks= 10 g	ks	390	2	780
20	Substrát pro výsadbu dřevin	m ³	19,5	650	12675
21	Mulčovací kůra	m ³	3,9	880	3432
22	Voda	m ³	3,9	48	187,2
Cena za výsadbu stromů celkem bez DPH					206828,7
DPH 21%					43434,03
Cena za výsadbu stromů celkem s DPH ^ Realizace zeleně					

-Ni

ir.nia c;dQD1

