

D o d a t e k č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 24.1.2007, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, Horní náměstí č.o. 5, Olomouc

Pronajímatel: **Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČ 00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 2a, IČ 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Nájemce: **Střední Morava – Sdružení cestovního ruchu**
Zastoupený: Ing. Radovanem Vašíčkem, předsedou správní rady
Sídlo: Horní náměstí 367/5, 779 00 Olomouc
IČO: 75087057
DIČ: CZ75087057

Nájemce je plátce DPH.

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu ze dne 24.1.2007, ve znění dodatků:

I.

Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 18.7.2018, **se s účinností od 1.9.2018** mění čl. 2 a čl. 3 shora uvedené Smlouvy o nájmu, následovně:

Čl. 2 Předmět nájmu

2.1 Předmětem nájmu jsou prostory nacházející se ve 3. NP výše uvedeného objektu viz. tabulka A:

Tabulka A:

<u>3. NP</u>	<u>m²</u>
Kancelář	41,20
WC	1,00
Místnost	31,00
Společná chodba s domácím telefonem (1/3 z celkové výměry 53,88 m ²)	17,96
Místnost	8,00
Celková plocha	99,16

Čl. 3
Výše nájemného a úhrad za služby

3.1 Tabulka B:

Roční nájemné bez DPH	58.152,00 Kč
Měsíční nájemné bez DPH	4.846,00 Kč
Záloha na topení - měsíční	1.900,00 Kč
Záloha na studenou vodu - měsíční	300,00 Kč
Záloha na osvětlení spol. prostor - měsíční	150,00 Kč
Záloha na srážkovné - měsíční	100,00 Kč

3.2 Ke stanovené výši nájemného bude uplatněna DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.1.2007 ve znění dodatků zůstávají nezměněna.

III.

Pronajímatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 31.5.2018 a z úřední desky sejmuto dne 18.6.2018, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“. Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 18.7.2018.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 7.8.2018

Nájemce:
Střední Morava – Sdružení cestovního ruchu,
zast. Ing. Radovanem Vašíčkem,
předsedou správní rady

Za pronajímatele:
Ing. Roman Zelenka
základě plné moci