

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

(§ 2201 NOZ) č.MN-18-094

mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. S&T s.r.o.

se sídlem: Novodvorská 994, 142 21 Praha 4

zastoupená: RNDr. Ivo Strnadem, jednatelem

IČ: 25701576

bankovní spojení:

č.ú.:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 62478

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.

se sídlem: U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec

zastoupená: předsedou představenstva Ing. Miroslavem Janovským a členem představenstva MUDr. Vítem Lorencem

IČ: 26095157

DIČ: CZ26095157

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddílu B, vložce č. 1464

(dále jen "nájemce")

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movité věci - souboru přístrojů pro zajištění domácí umělé plicní ventilace (přesná specifikace předmětu pronájmu viz příloha smlouvy č.1) a zavazuje se přenechat tuto nezuživatelnou movitou věc k dočasnému užívání nájemci, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

II.

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, počínaje dnem 1.7.2018 do 31.12.2019. Předmět nájmu byl předán nájemci pronajímatelem při podpisu této smlouvy a současně s tím byl vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu smlouvy č. 2. V předávacím protokolu je zaznamenán technický stav věcí.

III.

Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno za jeden kalendářní měsíc ve výši:

Celková cena bez DPH za 1ks souborů přístrojů	10 918,00 Kč
DPH ve výši 21%:	2 292,72 Kč
Celková cena včetně DPH:	13 210,72 Kč

Nájemné se vypočítá za daný celý kalendářní měsíc.

Faktura za nájemné bude vystavena vždy k poslednímu dni v měsíci. Splatnost faktury bude 14 dnů.

IV.

Pro případ prodlení nájemce s vrácením pronajaté movité věci sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.

V případě, že nájemce je v prodlení s platbou nájemného více než 90 dnů, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením od smlouvy nezaniká pronajímateli právo na dlužné nájemné.

V.

a) Povinnosti pronajímatele

Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
- pronajímatel se zavazuje zřídit operační středisko s nepřetržitou službou „Hotline 24/7“ pro telefonické nahlášení závady přístroje nájemcem (koncovým uživatelem/pacientem či osobu jemu blízkou) a zajištění servisních úkonů s ní souvisejících. Pronajímatel musí zahájit opravu nahlášené závady v místě (tj. přímo u pacienta, pokud bude přístroj v té době v užívání pacienta), a to do 4 hodin od telefonického nahlášení závady dodavateli prostřednictvím služby „Hotline 24/7“. V případě, kdy charakter závady neumožňuje odstranit závadu na místě (je nutná dílenská oprava), musí pronajímatel (aby nedošlo k ohrožení života pacienta) poskytnout náhradní plně funkční přístroj až do doby zpětnému předání opraveného přístroje pacientovi. Tato služba bude poskytována na území České republiky. Služba zahrnuje zřízení operačního střediska s nepřetržitou službou v režimu 24/7, cestovní náklady (dopravné, ztrátový čas na cestě), práci technika při výjezdu a případné poskytnutí náhradního přístroje.

Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci, zejména za vady uvedené v předávacím protokolu, který je přílohou této smlouvy.

Pronajímatel se zavazuje neposkytovat kontaktní údaje koncového uživatele dalším osobám, vyjma osob pověřeným nájemcem a pracovníkům Zdravotnické záchranné služby v souvislosti s výjezdem k osobě používající předmět pronájmu.

b) Práva a povinnosti nájemce

Práva nájemce:

- trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou, nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu.

- zapůjčit movitou věc, která je předmětem této smlouvy, koncovému uživateli pro zajištění domácí umělé plicní ventilace.

Povinnosti nájemce:

- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy

- předávat pronajímateli kontaktní údaje na koncového uživatele včetně řádně vyplněného protokolu o nastavených parametrech (vzor v příloze č.3) a informovat pronajímatele o případných změnách a aktualizacích ve výše uvedeném protokolu.

- provádět běžnou údržbu předmětu nájmu (výměna spotřebního materiálu a kontrola přístroje uživatelskými testy dle instruktaže při předání movité věci) na vlastní náklady

- oznámit pronajímateli na operační středisko, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl

- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci. Náklady na opravu způsobenou nájemcem nebo koncovým uživatelem budou naúčtovány nájemci nad rámec nájemného dle platného ceníku

- oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce (případně koncový uživatel) v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

VI.

Nájemce je oprávněn zřídit třetí osobě (koncovému uživateli) užívací právo k předmětu nájmu.

VII.

Při skončení nájmu je nájemce (koncový uživatel) povinen odevzdat pronajímateli věc v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Nájemce je povinen předat předmět pronájmu zpět pronajímateli do 14 dnů od skončení sjednané lhůty pronájmu.

V případě ukončení smluvního vztahu před uplynutím doby viz bod I, jsou smluvní strany povinny informovat o této skutečnosti minimálně 3 měsíce před jejím ukončení. Bude-li nájemce užívat věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem ihned ukončit.

VIII.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Příloha č.1: Specifikace předmětu plnění (č. MN-18-094)

Příloha č.2: Předávací protokol

Příloha č.3: Vzor protokolu o nastavených parametrech ventilace

V Praze dne: 1. 7.2018

V Jindřichově Hradci dne 1.7.2018

.....
pronajímatel
RNDr. Ivo Strnad
jednatel společnosti S&T Plus s.r.o.

.....
nájemce
Ing. Miroslav Janovský
předseda představenstva
Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.

.....
nájemce
MUDr. Vít Lorenc
člen představenstva
Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.