



Dodatek č. 1

ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 19. 12. 2013

(dále jen „**Dodatek**“)

Smluvní strany:

- (1) **Městská část Praha 16**, IČ: 00241598, se sídlem Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 – Radotín, zastoupená Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou městské části

(dále jen „**Městská část**“)

a

- (2) **VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s.**, IČ: 27071316, se sídlem Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11723, zastoupená Davidem Labardinem, členem představenstva, a Ing. Radimem Martinkem, členem představenstva.

(dále jen „**Investor**“)

(Městská část a Investor společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Dne 19. 12. 2013 uzavřely Smluvní strany smlouvu o budoucí kupní smlouvě (dále jen „**Smlouva**“), která mimo jiné stanoví podmínky výstavby bytových domů, obchodních prostor a související veřejné infrastruktury na pozemcích v katastrálním území Radotín uvedených ve Smlouvě (dále jen „**Projekt**“).
- 1.2 V rámci projektové přípravy Projektu vyvstala potřeba úpravy časového harmonogramu výstavby jednotlivých částí infrastruktury za účelem:
- (a) minimalizace omezení uživatelů centra vybudováním části plánovaných nových parkovacích ploch souběžně s výstavbou Etapy A a tedy dříve, než předpokládá Smlouva;
 - (b) zjednodušení a podstatného snížení nákladů na výstavbu Dopravního propojení přes Radotínský potok, jehož výstavbu má na základě Smlouvy zajistit Městská část.
- 1.3 Jako neúčelná se ukázala výstavba Třídy v celém rozsahu dříve, než bude vybudováno Dopravní propojení přes Radotínský potok, neboť Třída a Dopravní propojení přes Radotínský potok v rámci budoucího dopravního řešení širšího centra tvoří jednotný celek.
- 1.4 Není-li dále stanoveno jinak, budou pojmy uvedené v tomto Dodatku vykládány shodně jako tytéž pojmy uvedené ve Smlouvě.

2. DODATEK KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

- 2.1 S ohledem na východiska uvedená v článku 1 tohoto Dodatku se Smluvní strany dohodly na racionalizaci postupu povolovacího procesu Etapy A, spočívající zejména v následujících úpravách postupu při vydání územních a stavebních povolení pro Etapu A:
- (a) stavba části Třídy, která je vyznačena v příloze 1 tohoto Dodatku modrým šrafováním, bude umístěna a povolena samostatným společným územním rozhodnutím a stavebním povolením ve smyslu § 94a stavebního zákona (dále jen „**Společné rozhodnutí**“);
 - (b) stavba zbývající části Třídy, která je vyznačena v příloze 1 tohoto Dodatku zeleným šrafováním, bude umístěna samostatným územním rozhodnutím (dále jen „**Územní rozhodnutí III**“) a její výstavba bude povolena samostatným stavebním povolením (dále jen „**Stavební povolení III**“);
 - (c) vydání Společného rozhodnutí, Územního rozhodnutí III a Stavebního povolení III zajistí Městská část;
 - (d) Společným rozhodnutím, Územním rozhodnutím III a Stavebním povolením III mohou být podle uvážení Městské části mimo Třídy umístěny a povoleny další stavby (stavební objekty), budou-li stavebně či funkčně souviset s Dopravním propojením přes Radotínský potok či se Třídou;
 - (e) Územním rozhodnutím I bude umístěna pouze stavba Etapy A, tj. část území zahrnutá v příloze 1 tohoto Dodatku pod červeně ohraničeným územím;
 - (f) Stavebním povolením A bude povolena pouze výstavba Etapy A, tj. část území zahrnutá v příloze 1 tohoto Dodatku pod červeně ohraničeným územím.
- 2.2 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednaly, že Investor je povinen zajistit výstavbu Třídy pouze v rozsahu vyplývajícím ze Smlouvy. Investor není povinen zajistit výstavbu dalších staveb (stavebních objektů), které budou umístěny nebo povoleny Společným rozhodnutím, Územním rozhodnutím III nebo Stavebním povolením III. Investor zejména není povinen zajistit výstavbu staveb (stavebních objektů) uvedených v příloze 2 tohoto Dodatku.
- 2.3 Investor se zavazuje:
- (a) zpracovat společnou dokumentaci pro vydání Společného rozhodnutí do 2 (dvou) měsíců od uzavření tohoto Dodatku;
 - (b) zpracovat projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby části Třídy, která je vyznačena v příloze 1 tohoto Dodatku zeleným šrafováním, a předat ji Městské části do 5 (pěti) měsíců od uzavření tohoto Dodatku;
 - (c) zpracovat projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení pro část Třídy, která bude umístěna Územním rozhodnutím III, a předat ji Městské části do 5 (pěti) měsíců od nabytí právní moci Územního rozhodnutí III.

- 2.4 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednaly, že projektová dokumentace nezbytná k podání žádosti o vydání Územního rozhodnutí I nebude zahrnovat projektovou dokumentaci Třídy.
- 2.5 Tímto Dodatkem není dotčena povinnost Městské části zajistit nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy zpracování projektové dokumentace a vynaložit veškeré úsilí, které lze rozumně požadovat, aby nejpozději do okamžiku podání žádosti o vydání Stavebního povolení B bylo vybudováno Dopravní propojení přes Radotínský potok, vyplývající z článku 8.11 písm. (d) Smlouvy.
- 2.6 S cílem racionalizovat povolovací proces se Městská část zavazuje:
- (a) poté, co Investor splní povinnosti vyplývající z článku 2.3 písm. (a) tohoto Dodatku, podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání Společného rozhodnutí a zajistit vydání Společného rozhodnutí do pěti (5) měsíců od předložení Společné dokumentace Investorem;
 - (b) nejpozději do 2 (dvou) měsíců poté co Investor splní povinnost vyplývající z článku 2.3 (b) zajistit zpracování dokumentace pro vydání Územního rozhodnutí III a ve stejné lhůtě podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání Územního rozhodnutí III;
 - (c) nejpozději do 5 (pěti) měsíců poté co Investor splní povinnost vyplývající z článku 2.3 (c) zajistit zpracování dokumentace pro vydání Stavebního povolení III a ve stejné lhůtě podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání Stavebního povolení III;
 - (d) aktivně a řádně pokračovat v řízeních, ve kterých mají být vydána Společné rozhodnutí, Územní rozhodnutí III a Stavební povolení III, nebo, bude-li nutné, na odůvodněnou žádost Investora udělit Investorovi v souladu s článkem 8.9 Smlouvy plnou moc opravňující Investora k zastupování Městské části v řízení o vydání Společného rozhodnutí, Územního rozhodnutí III a Stavebního povolení III a poskytnout Investorovi veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby Společné rozhodnutí, Územní rozhodnutí III a Stavební povolení III byla vydána bez zbytečného prodlení.
- 2.7 Smluvní strany ujednaly, že pro účely výkladu Smlouvy se Územním rozhodnutím I nadále rozumí územní rozhodnutí, kterým budou umístěny pouze stavby Etapy A, tj. pouze stavby umístěné v příloze 1 tohoto Dodatku v rámci červeně ohraničeného území. Pokud jakákoliv ustanovení Smlouvy odkazují na Územní rozhodnutí I a okamžik nabytí právní moci Územního rozhodnutí I, rozumí se tím územní rozhodnutí, kterým budou umístěny stavby Etapy A a okamžik nabytí právní moci takového územního rozhodnutí.
- 2.8 Smluvní strany ujednaly, že pro účely výkladu Smlouvy se Stavebním povolením A nadále rozumí stavební povolení, kterým bude povolena výstavba stavby Etapy A, tj. pouze stavby umístěné v příloze 1 tohoto Dodatku v rámci červeně ohraničeného území. Pokud jakákoliv ustanovení Smlouvy odkazují na Stavební povolení A, popř. okamžik nabytí právní moci Stavebního povolení A, rozumí se tím stavební povolení, kterým

bude povolena výstavba stavby Etapy A, popř. okamžik nabytí právní moci takového stavebního povolení.

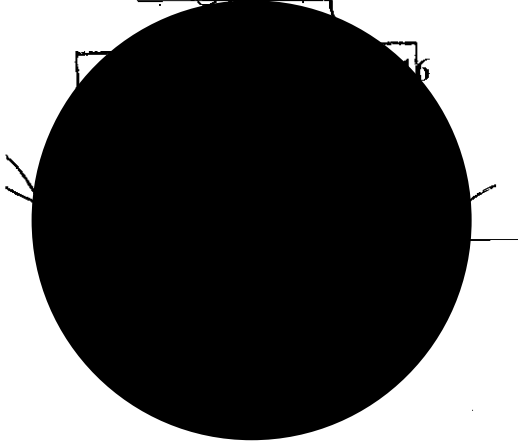
2.9 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednaly:

- (a) Společné rozhodnutí ani Územní rozhodnutí III se nepovažují za součást Územního rozhodnutí I;
- (b) Společné rozhodnutí ani Stavební povolení III se nepovažují za Stavební povolení A ani za jeho součásti;
- (c) lhůty stanovené ve Smlouvě, které se svým počátkem vážou na vydání či nabytí právní moci Územního rozhodnutí I, budou počítány od vydání či nabytí právní moci územního rozhodnutí, kterým budou umístěny stavby Etapy A, nikoliv od vydání či nabytí právní moci Společného rozhodnutí nebo Územního rozhodnutí III;
- (d) lhůty stanovené ve Smlouvě, které se svým počátkem vážou na vydání či nabytí právní moci Stavebního povolení A, budou počítány od vydání či nabytí právní moci stavebního povolení, kterým bude povolena výstavba Etapy A, nikoliv od vydání či nabytí právní moci Společného rozhodnutí či Stavebního povolení III.

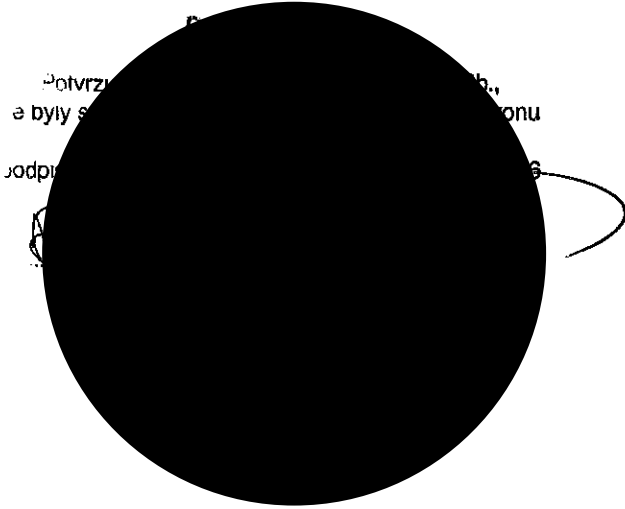
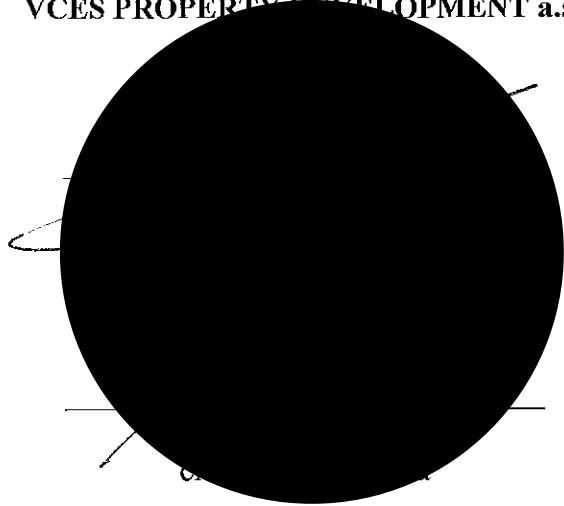
3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.2 Smlouva se na základě § 3028 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, i nadále řídí právními předpisy platnými do 31. 12. 2013.
- 3.3 Tento Dodatek lze změnit nebo zrušit pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě. Písemná forma je nezbytná i k dohodě o zániku závazků vzniklých na základě tohoto Dodatku.
- 3.4 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
 - příloha 1 – Situační výkres území, které bude předmětem Společného rozhodnutí a Územního rozhodnutí III;
 - příloha 2 – Stavby (stavební objekty), které Investor není povinen budovat.
- 3.5 Tento Dodatek byl sepsán v dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Praze dne 11.8.2014



VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s.



Potvrzuji, že byly sepsány a
jodpovědně podepsány