

Dodatek č. 3

ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 19. 12. 2013
ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 8. 2014 a dodatku č. 2 ze dne 27. 10. 2015
(dále jen „**Dodatek**“)

Smluvní strany:

- (1) **Městská část Praha 16**, IČO: 00241598, se sídlem Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 – Radotín, zastoupená Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou městské části

(dále jen „**Městská část**“)

a

- (2) **Linkcity Czech Republic a.s.** (dříve VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s.), IČO: 27071316, se sídlem Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11723, kterou zastupují [jméno, příjmení], [funkce] a [jméno, příjmení], [funkce]

(dále jen „**Investor**“)

a

- (3) **Residence Radotín Jedna, s.r.o.**, IČO: 03995861, se sídlem Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9 – Vysočany, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 241175, kterou zastupují Ing. arch. Lukáš Kohl a David Olivier Labardin, jednatelé

(dále jen „**Kupující A**“)

a

- (4) **Residence Radotín Dva, s.r.o.**, IČO: 07204957, se sídlem Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9 – Vysočany, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 296556, kterou zastupují Ing. arch. Lukáš Kohl a David Olivier Labardin, jednatelé

(dále jen „**Kupující B&C**“)

(Městská část, Investor, Kupující A a Kupující B&C společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Městská část a Investor uzavřeli dne 19. 12. 2013 smlouvu o budoucí kupní smlouvě (dále jen „**Smlouva**“), která mimo jiné stanoví podmínky výstavby bytových domů, obchodních prostor a související veřejné infrastruktury na pozemcích v katastrálním území Radotín uvedených ve Smlouvě (dále jen „**Projekt**“).

- 1.2 Závazky vyplývající ze Smlouvy byly změněny následujícími dodatky ke Smlouvě:

(i) dodatkem č. 1 ze dne 11. 8. 2014 (dále jen „**Dodatek č. 1**“); a

(ii) dodatkem č. 2 ze dne 27. 10. 2015 (dále jen „**Dodatek č. 2**“).

1.3 V rámci projektové přípravy Projektu vyvstala potřeba úpravy Infrastruktury pro Městskou část a Ostatní infrastruktury, jak jsou tyto pojmy definovány v článku 1.5 a 1.6 Smlouvy.

1.4 Není-li dále stanoveno jinak, budou pojmy uvedené v tomto Dodatku vykládány shodně jako tytéž pojmy uvedené ve Smlouvě.

2. POSTOUPENÍ SMLOUVY

2.1 Investor jako postupitel tímto Dodatkem převádí Kupujícímu B&C jako postupníkovi svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy.

2.2 Pro vyloučení pochybností Městská část, Investor a Kupující B&C ujednali, že Investor převádí svá práva a povinnosti ze Smlouvy v rozsahu, v jakém práva a povinnosti ze smlouvy nebyly postoupeny Kupujícímu A.

2.3 Městská část k postoupení této Smlouvy Kupujícímu B&C uděluje souhlas a postoupení bere na vědomí. Postoupení je vůči Městské části jako postoupené straně účinné od okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

2.4 Vzhledem k tomu, že Investor postoupil veškeré zbývající práva a povinnosti ze Smlouvy, přestává být v důsledku postoupení smluvní stranou Smlouvy. Smluvní strany ujednaly, že k uzavření případných dalších dodatků ke Smlouvě není nezbytný souhlas Investora.

3. DODATEK KE SMLOUVĚ

3.1 Pokud se v průběhu přípravy Projektu ukáže, že některé z Pozemků B nebo Pozemků C nejsou pro realizaci Etapy B nebo Etapy C potřebné nebo budou-li po dokončení Projektu určeny k využití Městskou částí (například jako veřejné prostranství), zavazují se Městská část a Kupující B&C jednat o změně vymezení Pozemků B a Pozemků C, které mají být převedeny na základě Kupní smlouvy B a Kupní smlouvy C, tak, aby převáděné pozemky zahrnovaly pouze části pozemků nezbytné pro realizaci Etapy B a Etapy C.

3.2 Smluvní strany ujednaly, že Stavební povolení B a Stavební povolení C, jak jsou tyto pojmy vymezeny v článku 1.10 Smlouvy, mohou být obsažena v jednom správním rozhodnutí.

3.3 Smluvní strany prohlašují, že se v souladu s článkem 12.1 Smlouvy dohodly na změně Studie, která je přílohou Smlouvy. Aktualizovaná architektonická studie (dále jen „**Aktualizovaná studie**“) je obsažena v **příloze 1** tohoto Dodatku.

- 3.4 Pokud se ve Smlouvě, Dodatku č. 1 či Dodatku č. 2 odkazuje na Studii, rozumí se Studií nadále Aktualizovaná studie.
- 3.5 Smluvní strany zpracovaly zpřesněné vymezení Infrastruktury pro Městskou část a Ostatní infrastruktury, které je obsaženo v **příloze 2** tohoto Dodatku. Kupující B&C se zavazuje zajistit výstavbu Infrastruktury pro Městskou část v souladu s vymezením obsaženým v **příloze 2** tohoto Dodatku a Ostatní infrastruktury.
- 3.6 Příloha 3 Smlouvy (*Standardy Infrastruktury pro Městskou část*) se nahrazuje **přílohou 2** tohoto Dodatku.
- 3.7 Příloha 7 Smlouvy (*Závazné parametry projektu*) se nahrazuje **přílohou 4** tohoto Dodatku.
- 3.8 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednaly, že v případě rozporu mezi Smlouvou, Dodatkem č. 1 či Dodatkem č. 2 na straně jedné a tímto Dodatkem a jeho přílohami na straně druhé mají přednost tento Dodatek a jeho přílohy.

4. DODATEK K DODATKU Č. 2

- 4.1 Příloha 2 Dodatku č. 2 (*Aktualizované vymezení Třídy*) se nahrazuje **přílohou 3** tohoto Dodatku.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 5.2 Ustanovení Smlouvy, která nebyla tímto Dodatkem výslovně změněna či zrušena, zůstávají i nadále platná a účinná.
- 5.3 Smlouva se na základě § 3028 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, i nadále řídí právními předpisy platnými do 31. 12. 2013.
- 5.4 Tento Dodatek lze změnit nebo zrušit pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě. Písemná forma je nezbytná i k dohodě o zániku závazků vzniklých na základě tohoto Dodatku. S ohledem na ujednání obsažené v článku 2.4 však ke změně nebo zrušení Smlouvy postačí dohoda Městské části a Kupujícího B&C.
- 5.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
- příloha 1 – Aktualizovaná studie;
 - příloha 2 – Aktualizované vymezení Infrastruktury pro Městskou část;
 - příloha 3 – Aktualizované vymezení Třídy.
 - příloha 4 – Aktualizované závazné parametry projektu
- 5.6 Tento Dodatek byl sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

6. DOLOŽKA O SPLNĚNÍ PODMÍNEK PRO DODATKU

- 6.1 Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 16 na svém 21. zasedání dne 18. 6. 2018, a to usnesením č. XXI/8/18.
- 6.2 Městská část prohlašuje dle § 43 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, že podmínky pro platnost tohoto Dodatku byly splněny.

V Praze dne 29. 6. 2018

Městská část Praha 16

Mgr. Karel Hanzlík
starosta

Linkcity Czech Republic a.s.

Ing. Zdeněk Pokorný
člen představenstva

David Olivier Labardin
předseda představenstva

Residence Radotín Jedna, s.r.o.

Ing. arch. Lukáš Kohl
jednatel

David Olivier Labardin
jednatel

Residence Radotín Dva, s.r.o.

Ing. arch. Lukáš Kohl
jednatel

David Olivier Labardin
jednatel

Příloha 1
Aktualizovaná studie

Příloha 2
**Aktualizované vymezení
Infrastruktury pro Městskou část**

Příloha 3
Aktualizované vymezení Třídy

Příloha 4
Závazné parametry projektu