

## PLÁNOVACÍ SMLOUVA (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

- (1) **Residence Radotín Dva, s.r.o.**, IČO: 07204957, se sídlem Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 296556, kterou zastupují Ing. arch. Lukáš Kohl, jednatel a David Olivier Labardin, jednatel

(dále jen „**Žadatel**“)

a

- (2) **Městská část Praha 16**, IČO: 00241598, se sídlem Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 – Radotín, zastoupená Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou městské části

(dále jen „**Městská část**“)

(Žadatel a Městská část společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Linkcity Czech Republic a.s. (dříve VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s.), IČO: 27071316, se sídlem Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11723, a Městská část uzavřeli dne 19. 12. 2013 smlouvu o budoucí kupní smlouvě ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 8. 2014, dodatku č. 2 ze dne 27. 10. 2015 a dodatku č. 3 ze dne 29. 6. 2018 (dále jen „**Smlouva**“), která mimo jiné stanoví podmínky výstavby bytových domů, obchodních prostor a související veřejné infrastruktury na pozemcích v katastrálním území Radotín uvedených ve Smlouvě (dále jen „**Projekt**“). Dodatkem č. 3 ke Smlouvě ze dne 29. 6. 2018 byla Smlouva postoupena společností Linkcity Czech Republic a.s. na Žadatele jakožto postupníka.
- 1.2 Žadatel v rámci Projektu vybuduje zejména na pozemcích parc. č. 357/1, 357/32, 345, 340, 344/1, 344/2 v katastrálním území Radotín, obci Praha, bytový dům o 6 až 10 nadzemních a dvou podzemních podlaží (dále jen „**Dům**“). Žadatel hodlá prohlášením podle § 1166 občanského zákoníku rozdělit právo k pozemku či pozemkům, na kterých bude Dům zřízen, na vlastnické právo k jednotkám (dále jen „**Prohlášení**“). Na základě Prohlášení bude vymezena jednotka zahrnující nebytový prostor s účelem užívání jako garáž, který se bude nacházet v 1. podzemním podlaží Domu (dále jen „**Garáž**“).
- 1.3 Projekt je součástí dlouhodobého širšího záměru Městské části na revitalizaci centra Radotína v okolí náměstí Osvoboditelů včetně výstavby budovy úřadu Městské části, vybudování veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravního řešení a řešení dopravy v klidu. Záměr dle tohoto odstavce je na základě vývoje požadavků a změn podstatných podmínek v území Městskou částí průběžně upravován a koordinován.

## **2. ÚDAJE O DOTČENÉ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTUŘE**

- 2.1 Na pozemcích parc. č. 357/1, 357/32, 340 a 342/1 v katastrálním území Radotín, obci Praha, na kterých má být realizován Projekt, se nachází plochy, které jsou vlastníky sousedních nemovitostí užívány jako parkoviště.
- 2.2 Městská část požaduje, aby v rámci realizace Projektu byla vybudována nová parkovací stání nahrazující plochy pro parkování, které v důsledku realizace Projektu zaniknou.

## **3. NÁROKY NA VYBUDOVÁNÍ NOVÉ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

- 3.1 V rámci realizace Projektu je nezbytné mimo jiné vybudovat:
  - 3.1.1 novou křižovatku na náměstí Osvoboditelů a nové napojení přes Radotínský potok novým mostem;
  - 3.1.2 nová parkovací stání, která nahradí stávající plochy využívané jako parkoviště.

## **4. VYBUDOVÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

- 4.1 Žadatel se zavazuje vybudovat v Domě Garáž, která bude splňovat následující požadavky:
  - 4.1.1 bude splňovat veškeré závazné právní a stavbě-technické normy pro parkování osobních automobilů;
  - 4.1.2 bude umožňovat parkování minimálně 50 osobních automobilů;
  - 4.1.3 bude umožňovat neomezený přístup 24 hodin denně z náměstí Osvoboditelů, nedohodnou-li se strany na jiném přístupu v průběhu přípravy Projektu.
  - 4.1.4 bude v souladu s předpoklady stanovenými touto Smlouvou samostatně převoditelnou jednotkou.

## **5. STANOVENÍ FINANČNÍHO PODÍLU ŽADATELE**

- 5.1 Žadatel se zavazuje vybudovat Garáž jako stavebník na své vlastní náklady.

## **6. STANOVENÍ FINANČNÍHO PODÍLU MĚSTSKÉ ČÁSTI**

- 6.1 Městská část se na financování výstavby Garáže žádným způsobem nepodílí.
- 6.2 Městská část zajistí vybudování napojení dle článku 3.1.1. této Smlouvy bez příspěvku Žadatele, tím nejsou dotčeny závazky Žadatele vůči Městské části založené dalšími samostatnými smlouvami a dohodami.

## **7. HARMONOGRAM REALIZACE ZMĚN INFRASTRUKTURY**

- 7.1 Žadatel se zavazuje vybudovat Projekt jako celek, tak aby byl kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání Domu a Garáže, vydán současně s kolaudačním rozhodnutím pro celý Projekt, nebo pro jeho první část.
- 7.2 Městská část zajistí vybudování infrastruktury dle článku 3.1.1 této Smlouvy v termínech stanovených předmětnými správními rozhodnutími a dle svých rozpočtových možností.

## **8. ZÁVAZEK K UZAVŘENÍ DAROVACÍ SMLOUVY**

- 8.1 Za účelem zajištění naplnění účelu výstavby Garáže a veřejného režimu parkovacích stání se Žadatel a Městská část zavazují, že za podmínek stanovených touto Smlouvou mezi sebou uzavřou darovací smlouvu (dále jen „**Darovací smlouva**“), kterou Žadatel bezplatně převede Městské části jednotku vymezenou dle § 1158 a násl. občanského zákoníku, která bude zahrnovat Garáž jako samostatný nebytový prostor (dále jen „**Jednotka**“).
- 8.2 Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Darovací smlouvy (dále jen „**Výzva k uzavření**“) poté, co budou splněny obě následující podmínky:
- (a) bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání Garáže;
  - (b) příslušným katastrálním úřadem bude proveden vklad vlastnického práva podle Prohlášení do katastru nemovitostí.
- 8.3 Smluvní strana, které bude doručena Výzva k uzavření, je povinna Darovací smlouvu uzavřít do dvou (2) měsíců od doručení Výzvy k uzavření.

## **9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 9.1 Smluvní strany berou na vědomí, že Městská část je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 9.2 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.3 Tuto Smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě. Písemná forma je nezbytná i k dohodě o zániku závazků vzniklých na základě této Smlouvy.
- 9.4 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit tuto Smlouvu, postoupit práva ani převést povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a to ani částečně.
- 9.5 Tato Smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

## **10. DOLOŽKA O SPLNĚNÍ PODMÍNEK PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY**

- 10.1 Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 16 na svém 21. zasedání dne 18. 6. 2018, a to usnesením č. XXI/8/18.
- 10.2 Městská část prohlašuje dle § 43 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, že podmínky pro platnost této Smlouvy byly splněny.

V Praze dne 29. 6. 2018

**Městská část Praha 16**

**Residence Radotín Dva, s.r.o.**

---

Mgr. Karel Hanzlík  
starosta

---

Ing. arch. Lukáš Kohl  
jednatel

---

David Olivier Labardin  
jednatel