

MKCRX00CRU8X

SMLOUVA O DÍLO

na modernizaci kotelny v objektu dům U Černé Matky Boží, Celetná 34, Praha 1
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. OBJEDNATEL:

společnost: **Státní fond kultury České republiky**
se sídlem Maltézské nám. 471/1, 118 00 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen Mgr. Milanem Němečkem, PhD., dle plné moci ze dne 9. 7. 2018
IČ: 458 06 985
DIČ: CZ45806985
bankovní spojení: ČMB Praha
číslo účtu: 18028001/0710

2. ZHOTOVITEL:

společnost: **CROATHERM PRAHA s.r.o.,**
se sídlem Na Slupi 1485/10, 128 00 Praha 2
jednatel: Stjepan Pršec
IČ: 253 92 646
DIČ: CZ25392646
bankovní spojení: KB Praha
číslo účtu: 6853870267/0100

I.

Předmět a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla – demontáž stávající kotelny a dodávka a montáž nové kotelny, včetně zprovoznění veškerého zařízení kotelny.
2. Specifikace předmětu díla v cenové nabídce č. 18/276 tvoří přílohu této smlouvy a obě smluvní strany potvrzují tuto skutečnost na poslední straně přílohy.
3. Předmět díla bude principiálně zhotoven dle výkresové dokumentace, která tvoří přílohu této smlouvy, a obě smluvní strany potvrzují tuto skutečnost na poslední straně přílohy.
4. Místo plnění: **dům U Černé Matky Boží, Celetná 34, Praha 1**

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo v termínu 1. 8. 2018 do 15. 10. 2018
2. Dílo bude realizováno dle harmonogramu prací, který společně vytvoří objednatel a zhotovitel.

III.

Cena plnění

1. Práce budou vyúčtovány podle rozpočtu (cenové nabídky) v příloze této smlouvy, tj. 1 989 245,- Kč bez DPH.
2. DPH bude fakturována podle předpisů platných v době fakturace.
3. Na změny nebo vícepráce požadované nebo předem schválené objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, se cena díla dle této smlouvy nevztahuje.
4. Cena díla byla stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v této smlouvě. Na vyšší ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve smlouvě.

IV.

Platební podmínky a smluvní sankce

1. Zhotovitel při podpisu smlouvy o dílo předá objednateli zálohovou fakturu na cca 50% z celkové ceny dodávky a montáže vzduchotechniky, klimatizace a ústředního vytápění, tj. 990 000,- Kč bez DPH splatnou do 14 dní po podpisu této smlouvy o dílo.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení a předání předmětu díla mezi zhotovitelem a objednatelem, a to do 14 dní po předání faktury objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti faktury. Toto neplatí v případě zjištění zásadních vad na provedených pracích.
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.

V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
 2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu 24 měsíců (dále jen „záruka“). Záruční doba počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou za předpokladu, že bude pravidelně prováděn servis a údržba zařízení doporučené výrobcem.
 3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby.
 4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 21 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
- 

5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
8. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu stavby a doby záruky bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou třetí osobě.

VI. Další ujednání

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště dne 6.08.2017 a to ve stavu způsobilém k provádění požadovaných prací.
2. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
3. Objednatel zajistí při předání staveniště připojovací místa na přívod elektrické energie a studené vody.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi:
 - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy;
 - zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce;
 - upozornit objednatele na všechny skutečnosti vyplývající z činnosti zhotovitele, které by mohly vést k ohrožení života a zdraví dalších osob;
 - v případě úrazu pracovníka zhotovitele úraz vyšetří a sepiše o něm záznam pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
5. Jestliže objednatel se rozhodne v průběhu stavby jednostranně vypovědět smlouvu se zhotovitelem, má zhotovitel nárok na úhradu dodaného zařízení, provedených prací a výdajů prokazatelně vynaložených v souvislosti s předmětem smlouvy o dílo.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem nebo v dohodnutém čase, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit bez odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Na dobu nutnou k dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a zároveň se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel odpovídá ode dne převzetí staveniště až do předání dokončeného díla objednateli za dodržení všech platných předpisů a norem bezpečnosti práce, za čistotu a pořádek na staveništi, součástí nabídkové ceny je i likvidace nefunkčních prvků kotelný stavebního odpadu.



VII.
Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel provede dílo v dohodnutém čase a řádné kvalitě, souladu s právními předpisy a závaznými technickými normami.
2. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele. Výzva musí být doručena nejméně 3 dny před termínem dodání a převzetí. O dodání a převzetí předmětu díla sepiší smluvní strany zápis (předávací protokol), který podepíší obě smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že ji rozumí a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné vůle.
5. Zmocnění pracovníci k předání a převzetí staveniště a odpovědní za realizaci stavby:

Za zhotovitele: Stjepan Pršec, tel. 602 727 708

Kontaktní osoby za objednatele: JUDr. Květa Kopečná, tel. 257 085 210

Ladislav Drbohlav, tel. 776 844 170, správce objektu

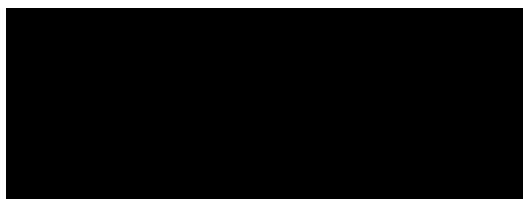
Tomáš Bartecký, tel. 607 684 646, obsluha kotelny

VIII.
Přílohy

1. Zmocnění ředitele odboru OULK Mgr. Milana Němečka, PhD. ze dne 9. 7. 2018
2. Cenová nabídka č.18/276 ze dne 24. 7. 2018
3. Projektová dokumentace z 7/2018 zpracované Milošem Středou

Rozdělovník:	objednatel	1x
	zhotovitel	1x

V Praze dne 31. 7. 2018



Objednatel:

CROATHERM PRAHA s.r.o.
Na Slupi 10
128 00 Praha 2
tel.: 224 920 887
DIČ: CZ25392646
E-mail: croatherm@croatherm.cz



Zhotovitel

STÁTNÍ FOND KULTURY
České republiky

① Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1