



S00JP015PIKX

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Zlín, Míru 12, PSČ 761 00

zastoupené [redacted]

zástupce ve věcech smluvních: [redacted]

zástupce ve věcech technických: [redacted]

odpovědný útvar: Odbor koncepce a realizace dopravních staveb

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

[redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

JASY Vsetín s.r.o.

se sídlem 4. května 353, 755 01 Vsetín

[redacted]
zástupce ve věcech smluvních: [redacted]

zástupce ve věcech [redacted]

IČO: 25860852

DIČ: CZ25860852

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22671

[redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále také „občanský zákoník“)

číslo smlouvy objednatele:

4400180057

číslo smlouvy zhotovitele:

015/0718/1828

číslo veřejné zakázky:

P18V00140885.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti nutné k provedení akce nazvané "Lužkovice, oprava MK Horní, Legera, Spojová" (dále jen „dílo“), v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II. této smlouvy).
3. Dílo představuje oprava stávajících místních komunikací, které spadají do kategorie jednopruhové, obousměrné. Pro vyhnutí vozidel se používají stávající sjezdy opatření nájezdovým obrubníkem BO 15/15 (150/150/1000 mm) a převýšením 20 mm. Šířky komunikací jsou 3,0 m, 3,5 m a 4,6 m. Oprava je rozdělena na tři větve „A, B, C“. Větev „A“ – délka 38,67 m, větev „B“ – délka 120,33 m a větev „C“ – délka 19,22 m. Komunikace mají jednostranný příčný sklon 2,5 % a jejich povrch bude tvořit asfaltobeton. V části s velkým zvlněním povrchu (špatné ložné vrstvy) se komunikace opatří kompletní konstrukcí. V místech, kde jsou ložné vrstvy v pořádku se komunikace vyčistí a položí se nová obrusná vrstva v tl. 40 mm. Ohraničení komunikace bude tvořit nový silniční obrubník 15/25 (150/250/1000 mm), který bude osazen 100 mm nad niveletou komunikace. V místech sjezdů, se položí nájezdová obruba 15/15 (150/150/1000 mm) převýšená 20 mm. Vyrovnání mezi silniční a nájezdovou obrubou, bude provedeno pomocí přechodových kusů 25/15 dl. 1,0 m. Obruba bude osazena v betonovém loži – zavlhlý beton mon. C12/15 s boční betonovou opěrou. Podklad pro betonové lože musí být pevný a řádně zhutněný. Úprava obrubníků se bude provádět řezáním

nebo broušením. Niveleta komunikace kopíruje stávající terén, přičemž je uzpůsobena k tomu, aby byl dodržen příčný a podélný sklon. U napojení asfaltových ploch se zeřezaná spára zalije bitumenovou zálivkou. Komunikace bude odvodněna podélným a příčným sklonem do nově navržených uličních vpustí, které budou napojeny kanalizačními přípojkami PVC DN 150 do stávající kanalizace. Voda přítékající po ulici Šafrance se na začátku opravovaného úseku odvodní do liniového odvodňovacího žlabu, který bude mít odtok do terénu. UV1 – dl. přípojky 4,0 m, sklon 8%, UV2 – dl. přípojky 6,0 m, sklon 7%, UV3 – dl. přípojky 3,5 m, sklon 9%, UV4 – dl. přípojky 3,0 m, sklon 8%, UV5 – dl. přípojky 3,5 m, sklon 6% a UV 6 – dl. přípojky 4,0 m, sklon 7%..

4. Nedílnou součástí předmětu veřejné zakázky je mimo jiné:

- a) vytyčení podzemních sítí a jejich ochrana při provádění prací
- b) ochrana stávajících konstrukcí, vybavení a zařízení
- c) zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do předchozího stavu
- d) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady změřených poplatků a nájemného
- e) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
- f) zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními
- g) vyhotovení realizační, dílenské a výrobní dokumentace, kterou dodavatel předloží investorovi k odsouhlasení před zahájením stavebních prací
- h) spolupráce s autorským dozorem zhotovitele projektu
- i) náklady na energie, vodu, dopravu a případné oplocení rekonstruovaného stavebního objektu
- j) opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
- k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.)
- l) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
- m) provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- n) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem
- o) projektová dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD - 1x . pdf., 1x .dgn ,1x .dwg
- p) geodetické zaměření skutečného provedení stavby (kanalizace) v listinné formě (3x) a digitální formě na CD - 1x . pdf., 1x .dgn, 1x .dwg.
- q) vypracování geometrického plánu (potvrzený katastrálním úřadem pro účely vkladu do KN v listinné formě 6 x
- r) zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění předpisů následujících)
- s) zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
- t) předání záručních listů, příp. návodů k obsluze v českém jazyce
- u) úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla
- v) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- w) geodetické zaměření, které zhotovitel předá Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách www.jdtm-zk.cz.

5. Dílo bude realizováno podle projektové dokumentace, kterou vypracoval

6. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a ve výkazu výměr, bude platit vymezení díla ve výkazu výměr. Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

7. Součástí předmětu díla jsou dále i činnosti zhotovitele v podkladech pro provedení díla (článek II. této smlouvy) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, a to v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob, přičemž je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce nazvané "Lužkovice, oprava MK Horní, Legera, Spojová":
 - a. výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně příloh,
 - b. nabídka zhotovitele,
 - c. oceněný položkový rozpočet (příloha č. 1 této smlouvy),
2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány oceněným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a který je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a dále prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také prohlašuje, že podrobně prostudoval položkový rozpočet a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.

Článek III.

Účel díla

1. Účelem díla je oprava stávajícího nevyhovujícího stavu povrchu jednotlivých komunikací ve Zlíně, místní části Lužkovice, a sjednocení povrchu vozovky a jejich řádného odvodnění.

Článek IV.

Doba a místo plnění

1. **Zahájení provádění díla:** po podpisu této smlouvy a současně do 3 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště, nejdříve však od 01.07.2018
K předání a převzetí staveniště dojde na výzvu objednatele (zástupce ve věcech technických). O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. **Ukončení provádění díla:** nejpozději do 30.09.2018
3. Pokud v době zahájení provádění díla nastane situace uvedená v tomto článku (nevhodné klimatické podmínky) posune se termín zahájení provádění díla o dobu, kdy tyto nevhodné klimatické podmínky budou přetrvávat, tyto skutečnosti a přesná délka, o kterou se posune zahájení provádění díla budou uvedeny ve stavebním deníku a odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Termín provedení může být měněn jen v případě písemné dohody o změně této smlouvy, a to postupem dle článku VII. bodu 2 této smlouvy.
5. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod +5 °C. Zhotovitel opětovně zahájí práce, které přerušil

z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušení se prodlužuje doba výstavby. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

6. Místo plnění

Místem plnění jsou komunikace ve Zlíně, v místní části Lužkovice, umístěné na pozemcích p. č. 62 (ostatní plocha), p. č. 26 (ostatní plocha), p. č. 79 (ostatní plocha), p. č. 539/4 (ostatní plocha) a p. č. 539/1 (ostatní plocha), všechny v katastrálním území Lužkovice; blíže je pak místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci (příloha č. 4 výzvy k podání nabídek).

Článek V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla smluvními stranami dohodnuta dle úplného a závazně oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

1.253.199,00 Kč bez DPH

3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle úplného a závazně oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, do úplného dokončení díla.
4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do úplného dokončení díla, a do stejného okamžiku obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám. V důsledku výše uvedeného nebude zhotovitel po objednateli požadovat úhradu jakýchkoliv dalších nákladů.

Článek VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem dílčího zdanitelného plnění je den odsouhlasení stavebních prací provedených v měsíci, za který se fakturuje. Dílčí daňové doklady (faktury) vystaví a doručí zhotovitel objednateli do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění.
3. Úhrada dílčích daňových dokladů objednatel bude prováděna do výše 90% celkové ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
 - a. dokončení a předání kompletního díla
 - b. odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují
 - c. odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.

Pozastávka ve výši 10 % ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.

4. Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení. V případě, že zhotovitel změní poskytovatele platebních služeb nebo číslo účtu v jehož prospěch má být peněžní plnění zasláno, a který je uveden v záhlaví této smlouvy, je tuto skutečnost povinen objednateli písemně oznámit do dvou (2) kalendářních dnů ode dne uskutečnění takové změny. V případě, že objednatel v mezidobí od změny poskytovatele platebních služeb poskytovatele nebo čísla účtu do oznámení této změny poskytovateli zašle platbu poskytovateli ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy a tato se z uvedeného důvodu neuskuteční, resp. nedostane se do sféry poskytovatele, nedostává se tím

objednatel do prodlení (zhotovitel není oprávněn požadovat zákonné či smluvní nároky vůči objednateli z tohoto důvodu) a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady spojené s nezbytností učinit opakovanou platbu.

5. Uskutečněnou platbou, resp. termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele.
6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla, a to písemným sdělením adresovaným zhotoviteli, a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu objednatele plnění díla přerušit a po vyzvání objednatele v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla či k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do jednoho roku od data předpokládaného zahájení plnění díla či od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si poté bezodkladně vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.
7. Pro zdaniitelné plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění ve smyslu ustanovení § 92e zák. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit zápisem odsouhlaseným oprávněnými zástupci smluvních stran učiněným ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele **Viktor Sypták, jednatel společnosti**, za objednatele pak zástupce ve věcech technických.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného, vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.
3. V případě změn rozsahu díla u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změny rozsahu díla u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena písemnou dohodou smluvních stran, maximálně však do výše jednotkových cen dle ceníku URS.

Článek VIII. Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VII. bodu 1. a další údaje potřebné pro řádné posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění předpisů následujících, a dále odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.
4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**
V případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění předpisů následujících (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“), zhotovitel plně odpovídá za splnění níže uvedených povinností:
 - a. zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle ustanovení § 16 písm. a) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

- b. zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s ustanovením § 16 písm. b) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby,
- c. zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelům dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení č. 136/2016 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak,
- d. zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit,
- e. zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (viz ustanovení § 17 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- f. dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Článek IX. Kontroly díla

1. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby zavazuje zúčastnit.
2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. tři (3) pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny; v opačném případě jsou náklady k tíži zhotovitele.

Článek X. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla a to nejméně pět (5) pracovních dní předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami, či oprávněnými zástupci smluvních stran, dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou jednotlivě specifikovány v předávacím protokolu včetně uvedení smluveného termínu jejich odstranění.

5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Smluvní strany, či oprávnění zástupci smluvních stran, o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení a tento zápis podepíší. V případě odepření podpisu se do zápisu uvede důvod tohoto odepření.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
 - a. předávací protokol
 - b. stavební deník
 - c. dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření včleněného do katastrální mapy ve čtyřech vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD - 1 x .pdf, 1 x -.dgn, 1 x dwg
 - d. vypracování geometrického plánu (potvrzený katastrálním úřadem pro účely vkladu do KN v listinné formě 6 x
 - e. certifikáty výrobků, záruční listy, protokoly o shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem
 - f. záruční listy, příp. návody k užívání v českém jazyce
 - g. revizní zprávy nutné ke kolaudaci
 - h. potvrzení o akceptaci zakázky do systému JD TM
 - i. popř. další doklady související s provedením díla.

Článek XI.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku X. bodu 3 a ke stejnému okamžiku odpovídá také zhotovitel za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla (pojištění *stavebních a montážních rizik*) a to *min. na pojistnou částku ve výši 1 000 000 Kč.*
4. Zhotovitel musí mít dále sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu odcizení či poškození věcí třetím osobám minimálně na pojistnou částku ve výši 1 000 000 Kč.
5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že výše uvedené pojistné smlouvy bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, tj. až do jejího předání objednateli ve smyslu čl. X bodu 3 této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii (příp. certifikát, z něhož bude zřejmé o jaké pojištění se jedná, na jakou hodnotu je uzavřeno pojištění, jaká je platnost pojistné smlouvy, výše spoluúčasti zhotovitele, kontakt na pojistitele pro případné ověření údajů ze strany objednatele) takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).
7. V případě, že zhotovitel nepředloží platnou, uzavřenou pojistnou smlouvu dle článku XI. bodu 3. a 4. ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

Článek XII.

Odpovědnost za řádné splnění

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí, resp. odpovídá za řádné splnění závazku (čl. I. této smlouvy). Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem. Zjištěné vady objednatel bezodkladně oznámí písemně zhotoviteli. Drobné vady (viz článek X. bod 4.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v nejkratším

možném termínu, který bude v předávacím protokolu stanoven a smluvními stranami odsouhlasen.

4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XIII.).

Článek XIII.

Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a odpovídá za to, že dílo v době jeho převzetí objednatelem nebude mít žádné faktické vady (zjevné či skryté), zejména pak že bude splňovat veškeré funkční, technické a jiné vlastnosti a specifikace dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti obvyklé, a dále, že dílo bude splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami odpovídající účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel přebírá závazek a odpovědnost za vady díla (či jeho dílčí části), které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, kvalitu provedených prací, zabudovaných materiálů a jednotlivých komponentů v délce trvání **60 měsíců**. Záruka na jednotlivé komponenty, kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek X. bod 3. této smlouvy).
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem (resp. zástupcem objednatele). Havárii na díle objednatel hlásí u: [REDACTED]
4. Objednatel je povinen oznámit (vytknout) zhotoviteli vadu na díle, která se vyskytla v průběhu záruční doby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi (7) pracovních dnů poté, kdy objednatel vadu zjistil. Vytčení vady musí být zasláno zhotoviteli písemně prostřednictvím e-mailu či jiným vhodným způsobem na kontaktní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen ve lhůtě dvaceti čtyř (24) hodin ode dne vytknutí vady započít s odstraňováním vady na díle či jeho části, která byla zhotoviteli vytknutí vady oznámena a proces odstraňování vady ukončit do patnácti (15) pracovních dnů od dne započítání s odstraňováním.
6. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na způsobu řešení reklamace. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že pokud nebude zhotovitel objednatelem požádán o jiné řešení reklamace, než je odstranění vytčené vady, je zhotovitel povinen učinit veškeré kroky vedoucí k bezodkladnému odstranění vytčené vady. Zhotovitel je povinen provést odstranění vytčené vady v průběhu záruční doby bezplatně.
7. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.

Článek XIV.

Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku XI. bodě 3. a v bodě 4. této smlouvy, tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojistné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním závazku. V případě, že bude objednatelem zjištěno, že zhotovitel porušil ujednání čl. XI. bodu 5., je oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ode dne zjištění zániku pojištění (uvedených v bodě 3 a v bodě 4. uvedeného článku) ve výši 2 000 Kč za každý započatý den do dne odstoupení od této smlouvy, či do dne obnovení požadovaného pojištění zhotovitelem.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (dokončením a předáním díla objednateli), zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují (viz článek X. bod 4. této smlouvy). Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním

s tím, že za první den prodlení se považuje kalendářní den následující po uplynutí dohodnutého termínu.

4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou a ve vztahu k BOZP a zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
6. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou ve článku VI. bodě 2. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu Finančním úřadem.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla přítomnost osoby, ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k provádění odborného vedení stavby (stavbyvedoucí). V případě porušení tohoto závazku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ absence této osoby na stavbě.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
9. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XV.

Úrok z prodlení

1. V případě prodlení kterékoli ze smluvních stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení z dlužné částky konkrétního peněžitého závazku v zákonné sazbě tj. sazbě stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění, denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XVI.

Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do pěti (5) dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí takto vzniklou škodu v penězích.
4. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

Článek XVII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem a to v případě:
 - a. prodlení s provedením díla, po dobu delší než třicet (30) dnů,
 - b. neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než patnáct (15) dnů v rozporu s touto smlouvou,

- c. že zhotovitel nedodrží svou povinnost tím, že nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě nebo nepředloží kopii pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních rizik dle čl. XI. a to ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 30 dnů, a stejně tak i v případě zjištění, že uvedené pojistné smlouvy zanikly v průběhu provádění díla a zhotovitel si pojištění neobnovil a to ani přes výzvu objednatele ve stanovené lhůtě.

2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s:
(a) uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění předpisů následujících,
(b) se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
(c) se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinností zveřejněním v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 položkový rozpočet.

schválení finančních prostředků

doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	RMZ 22.1.2018, č. 36/2R/2018
schváleno orgánem obce:	RMZ 26.3.2018, č. 69/6R/2018
dne	RMZ 9.7.2018, č. 67/13R/2018

schválení veřejné zakázky

doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
dne 21.05.2018, č. 47/10R/2018.

Ve Zlíně dne 27-07-2018

Ve Vsetíně dne 18. 07. 2018

.....
člén Rady města Zlína



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL