

# SMLOUVA



## **o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

**sml. č.: 2018001476 – (114-5/154/18/VB)**

### **ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:**

#### **statutární město České Budějovice**

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
IČO: 00244732  
DIČ: CZ00244732  
zastoupený: JUDr. Ludkou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice,  
na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63  
Bankovní spojení:   
číslo účtu: 

dále jen „budoucí obtížený“

**a**

#### **STARNET, s.r.o.**

sídlo: Žižkova 226/3, 370 01 České Budějovice  
IČO: 26041561  
DIČ: CZ26041561  
zastoupená: jednatelem Martinem Ambrožem  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10801

dále jen „budoucí oprávněný“

### **ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:**

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí - pozemků parc.č. **3950/4, 3950/6, 2153/1, 1208, 1060/1, 1061/1** zapsaných na LV č. 1 v katastrálním území České Budějovice 7, pro obec České Budějovice a okres České Budějovice (dále jen „služebné pozemky“).
2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného uložit zemní liniovou stavbu - chráničku HDPE 40mm s optickým kabelem v rámci akce **propoj Lidická, L.M.Pařizka, Slunečná – kabelové vedení Starnet, č. 1746** (dále jen „stavba“) na služebné pozemky, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

### **ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY:**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **po dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** budoucího oprávněného od jejího zhotovitele, uzavřít podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému, formou **věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**, umožní zřídit právo využití služebné pozemky pro účely spočívající v uložení chráničky HDPE s optickým kabelem do částí služebných pozemků a v právu vstupu a jezdů na služebné pozemky za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny, modernizace a včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m<sup>2</sup>.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady do 12 měsíců od dokončení stavby zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

#### ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za cenu stanovenou dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“, tj. při dotčené ploše do 30 m<sup>2</sup> za cenu ve výši 10.000 Kč + 100 Kč za každý další započatý 1 m<sup>2</sup>. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. (odhadovaný rozsah dotčení = cca 1650 m<sup>2</sup>; odhadovaná celková výše jednorázové náhrady = cca 172.000 Kč + DPH).
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněně.
4. Budoucí oprávněný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KU (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrální úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod...

#### ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Budoucí obtížený současně touto smlouvou dává **souhlas** s vydáním příslušného správního povolení na stavbu, uvedenou v článku II. této smlouvy a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služební pozemky v souvislosti s realizací této stavby. Umístění zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, nejdéle však na dobu osmi let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemky nebudou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu obtíženému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provádění stavby bude postupovat v souladu s vyjádřeními příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbývá 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího obtíženého.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 836/2018 dne 25. 06. 2018.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí obtížený způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí obtížený je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí obtížený je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo prohlásit, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

- PŘÍLOHA Č.1.:** Situační snímek – nedílná součást této smlouvy  
**PŘÍLOHA Č.2:** VYJÁDRĚNÍ ODBORU SPRÁVY VEŘEJNÝCH STATKŮ  
**PŘÍLOHA Č.3:** VYJÁDRĚNÍ ÚTVARU HLAVNÍHO ARCHITEKTA  
**PŘÍLOHA Č.4:** ZÁSADY PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN SM ČB.

01-08-2018

V Českých Budějovicích, dne: .....

Za budoucího povinného:

Statutární město České Budějovice



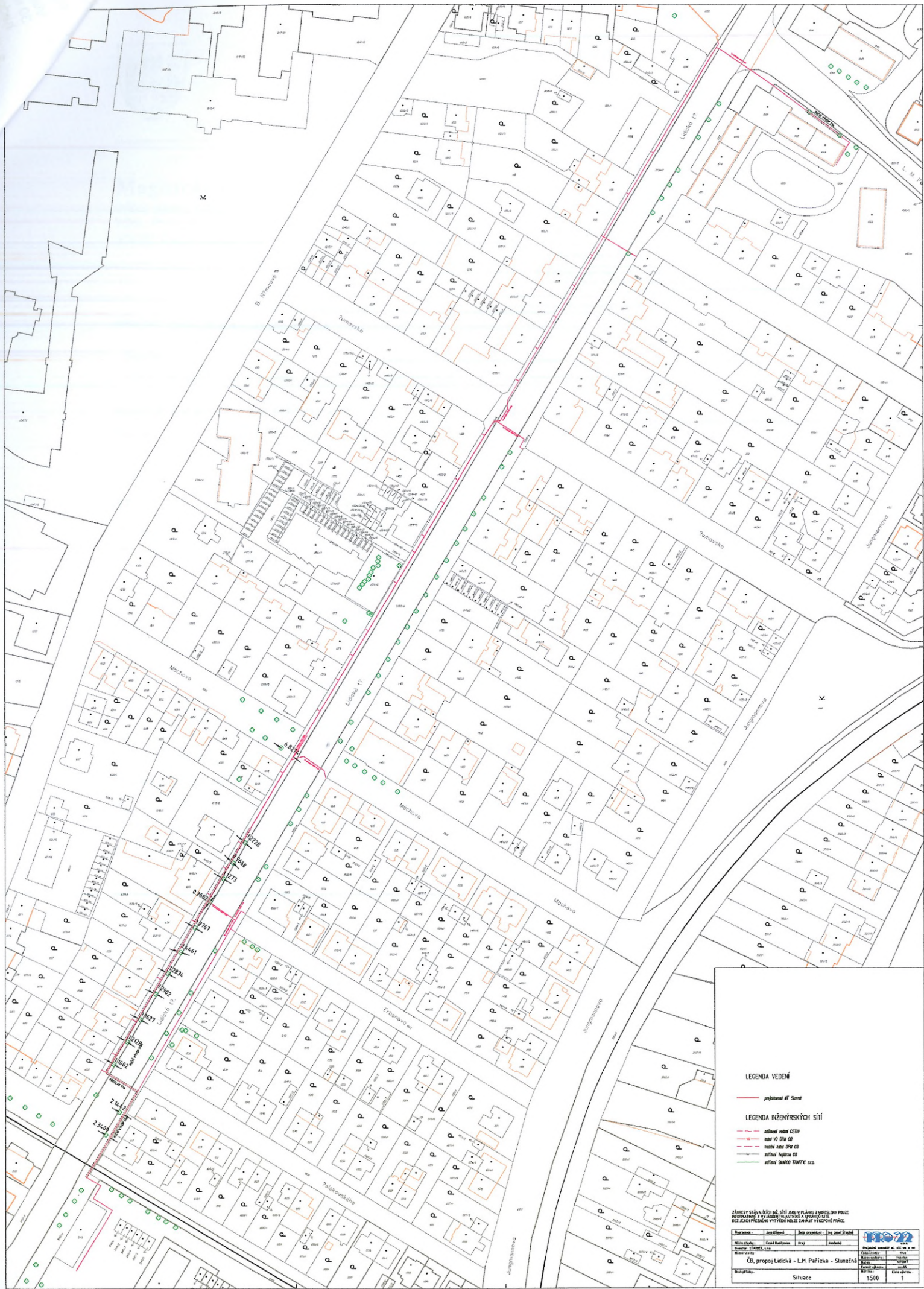
JUDr. Luďka Starková  
vedoucí majetkového odboru

13-07-2018

V Českých Budějovicích, dne: .....

Za budoucí oprávněné:

Martin Ambrož  
jednatel společnosti  
STARNET s.r.o.



X

X

**LEGENDA VEDENÍ**

— přehrávač středního napětí

**LEGENDA NÁZEMNÝCH SÍTÍ**

- vedení středního napětí
- vedení nízkého napětí
- vedení vody
- vedení kanalizační
- vedení plynů
- vedení teploenergie
- vedení telekomunikační
- vedení svazkové telefonní
- vedení optické telekomunikační

ZÁNEK JE VYPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ VLASTNÍHO PŘÍRODNÍHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, NEBOJÍM SE O POUŽITÍ DAT, KTERÁ NEJSOU VE SVĚDČENÍ O PRAVÝCH ÚDAJECH. NEZODPovídám ZA ŽÁDNÝ PŘEDCHOZÍ VÝPOČET NEBO ŽÁDNÝ VÝPOČETNÍ PRŮBĚH.

Objekt	Prostředek	Stav	Číslo	Číslo	Číslo
Město Praha	Územní plán	Plánováno	1500	1500	1500
Město Praha	Územní plán	Plánováno	1500	1500	1500
Stavby	Stavby	Stavby	Stavby	Stavby	Stavby
Číslo	Číslo	Číslo	Číslo	Číslo	Číslo

Město Praha  
 Územní plán  
 Číslo  
 Číslo  
 Číslo  
 Číslo  
 Číslo

**ČB, propojení Ladicí - LH Pafizka - Staneček**

Město Praha  
 Územní plán  
 Číslo  
 Číslo  
 Číslo  
 Číslo

**Situace**

1500  
1



# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice  
Odbor správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1



digitálně podepsal:  
Nejdl Eduard Ing.  
16.4.2018 10:43  
cert: PostSignum Qualified CA 2  
sn: 27 8E C0

## Magistrát města České Budějovice

odbor správy veřejných statků  
Nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1  
370 92 České Budějovice

**Pro 22 v.o.s.**

Jana Klímová  
Čechova 59  
370 65 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/762/2018	V. Kabát	386 802 514	<a href="mailto:kabatv@c-budejovice.cz">kabatv@c-budejovice.cz</a>	16.4.2018

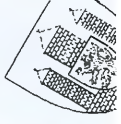
### Vyjádření ke stavbě sdělovacího zařízení pro územní řízení

**Akce: ČB, propoj Lidická tř. – L. M. Pařízka, MT STARNET**

Předložený projekt řeší pokládku sdělovacího systému v ulici Lidická tř. s propojením do ul. L. M. Pařízka. Překopy ul. Lidická byly vyřešeny v r. 2017, kdy byly při překopech vodovodu založeny chráničky.

Z hlediska správce komunikací k projektu stavby **nemáme připomínky**, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Uložení vedení v chodníku bude provedeno ve shodě s příslušnými normami.
2. Povrchy dotčených ploch budou po pokládce uvedeny do původního stavu, včetně konstrukčních vrstev.
3. Rozsahy oprav na chodnících upřesní pracovník odboru SVS před zahájením prací dle konkrétního místa uložení optokabelů.
4. Krajský úřad České Budějovice, jako majitel komunikace Lidická tř. připravuje rekonstrukci asfaltového povrchu. Součástí prací budou i opravy obrubníků a ploch nároží příčných ulic. Koordinujte pokládku kabelů se stavbou KÚ.
5. Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
6. Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
7. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: [edispecer.t@dpmcb.cz](mailto:edispecer.t@dpmcb.cz)) a správce světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice tel.: 387 310 696).8. Souhlas s provedením výkopových prací, není souhlasem s uložením přípojky do pozemku statutárního města České Budějovice.



9. Souhlas s provedením výkopových prací, není souhlasem s uložením sítí do pozemku statutárního města České Budějovice.

10. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem.

Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne vydání.

S pozdravem

Ing. Eduard Nejd  
pověřený řízením odboru správy veřejných statků  
„podepsáno elektronicky“



# Statutární město České Budějovice



digitálně podepsal:  
Šam Michal Ing.  
15. 2. 2018 12:55  
cert: PostSignum Qualified CA 2  
sn: 24 E0 B7

Magistrát města České Budějovice  
Odbor útvár hlavního architekta  
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

## Magistrát města České Budějovice

Ing. Michal Šram  
odbor útvár hlavního architekta  
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1  
370 92 České Budějovice

PRO 22 v.o.s.  
Jana Klímová  
Čechova 59  
370 65 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/082/2018/Do	Ing. arch Vladimír Dolejšek	386 801 705	<a href="mailto:dolejsekv@c-budejovice.cz">dolejsekv@c-budejovice.cz</a>	201-02-12

### Věc: vyjádření k připravovanému záměru – „ČB, propojení Lidická třída – L. M. Pařízka, MT STARNET“ v k. ú. České Budějovice 7

Odbor útváru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k připravovanému záměru – „„ČB, propojení Lidická třída – L. M. Pařízka, MT STARNET“ v k. ú. České Budějovice 7.

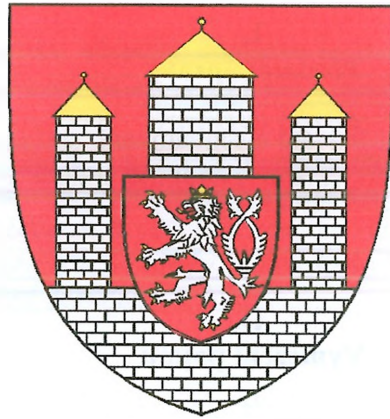
ÚHA s předloženým návrhem **souhlasí** za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Záměr bude koordinován s KÚ JČK, který zde v letošním roce plánuje úpravu komunikace Lidická mezi křižovatkami s L. Pařízka a Papírenská.
- Budou dodrženy podmínky odboru správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice.
- navrhovaná stavba bude v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

S pozdravem

Ing. Michal Šram  
Útvár hlavního architekta  
Magistrát města České Budějovice

**STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE**



**ZÁSADY**

**PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH  
BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN)**

## ZÁSADY

### projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

#### I.

##### Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

#### II.

##### Vymezení pojmů

**Věcná břemena** jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na **služebnosti a reálná břemena**. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemeni jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

**Služebnost** se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

**Reálné břemeno** je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

#### III.

##### Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabývá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.



#### IV. Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

#### V. Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

#### VI. Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovitě) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:

<b>Sazby za omezení vlastnického práva (věcné břemeno + ochranné pásmo) – bez DPH</b>	
<b>Při dotčené ploše do 30 m<sup>2</sup></b>	<b>10.000 Kč</b>
<b>Při dotčené ploše nad 30 m<sup>2</sup></b>	<b>10.000 Kč + 100 Kč za další i započatý m<sup>2</sup></b>

K takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH.

## VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

Mgr. Juraj Thoma, v. r.  
primátor