

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle
zastoupená: [redacted] ředitel Správy Karlovy Vary
se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

(dále jako „dárce“)

a

Město Nové Sedlo

se sídlem: Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo
zastoupené: [redacted] starostka města
IČO: 00259527
DIČ: CZ00259527
bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

(dále jako „obdarovaný“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, tuto

DAROVACÍ SMLOUVU Č. POI/18/622

(dále jen „smlouva“)

I.

Základní ustanovení

- 1.1. Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemky p.č.:
 - 1.1.1. 1360/16, 1407/1, 1407/5, 1407/11, 1407/13 zapsanými na listu vlastnictví číslo 751 pro katastrální území Nové Sedlo u Lokte a obec Nové Sedlo u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov,
 - 1.1.2. 425/22 zapsaným na listu vlastnictví číslo 658 pro katastrální území Loučky u Lokte a obec Nové Sedlo u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov,
dále jen „předmět smlouvy“.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy uvedený v článku 1.1 této smlouvy, a to:

2.1.1. v k.ú. Nové Sedlou Lokte pozemky p.č.:

- | | | | |
|-----------|-------------------------------------|----------|----------------------|
| • 1360/16 | ostatní plocha – ostatní komunikace | o výměře | 25 m ² , |
| • 1407/1 | ostatní plocha – ostatní komunikace | o výměře | 461 m ² , |
| • 1407/5 | ostatní plocha – ostatní komunikace | o výměře | 234 m ² , |
| • 1407/11 | ostatní plocha – ostatní komunikace | o výměře | 234 m ² , |
| • 1407/13 | ostatní plocha – ostatní komunikace | o výměře | 228 m ² , |

2.1.2. v k.ú. Loučky Lokte pozemky p.č.:

- | | | | |
|----------|-------------------------------------|----------|----------------------|
| • 425/22 | ostatní plocha – ostatní komunikace | o výměře | 264 m ² , |
|----------|-------------------------------------|----------|----------------------|

(vše dále jen „nemovitě věci“)

2.2. Výše uvedené pozemky v katastrálním území Nové Sedlo u Lokte a Loučky u Lokte jsou pozemky, na kterých se nachází chodníky ve vlastnictví Města Nové Sedlo.

III.

Hodnota předmětu smlouvy

3.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí:

p.p.č.	1360/16	526,-Kč
p.p.č.	1407/1	25 953,-Kč
p.p.č.	1407/5	7 303,-Kč
p.p.č.	1407/11	4 963,-Kč
p.p.č.	1407/13	4 845,-Kč
p.p.č.	425/22	14 927,-Kč

Celková hodnota pozemků je **58 517,- Kč** (slovy: *padesát osm tisíc pět set sedmnáct korun českých*).

IV.

Převedení

- 4.1. Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy uvedený v článku II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 4.2. Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4.3. Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

V.

Společná prohlášení

- 5.1. Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako místní komunikace a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezciží po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.
- 5.2. V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

- 5.3. Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyznění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.
- 5.4. Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 a zákona č. 128/2000 Sb. o obcích schválilo bezúplatné nabytí nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy zastupitelstvo města usnesením č. 38/2018 ze dne 20.6.2018.
- 5.5. Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
- 5.6. Dárce prohlašuje, že na pozemku p.č. 1407/5 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte je zřízeno věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, na pozemku p.č. 1407/1 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení pro Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha.
- 5.7. Dále dárce prohlašuje, že na ostatních pozemcích nevážnou žádné dluhy ani břemena a dárce neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn, vyjma těch, které jsou uvedeny v tomto ustanovení.
- 5.8. Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s převodem a s užíváním převáděných nemovitých věcí vypořádány a že nemají a nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další případné pohledávky.

VI.

Zápis do katastru

- 6.1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

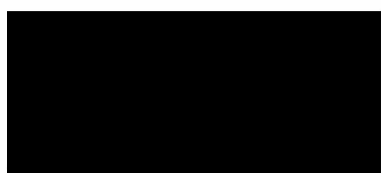
Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bude smlouva uveřejněna v registru smluv Ředitelstvím silnic a dálnic ČR nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy.
- 7.2. O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto dárce dne 16. 12. 2015 a 29.2.2016.
- 7.3. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.
- 7.4. Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22 cit. zákona.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad a po dvou stejnopisech pro každou smluvní stranu.

- 7.6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Karlových Varech dne 06 -08- 2018

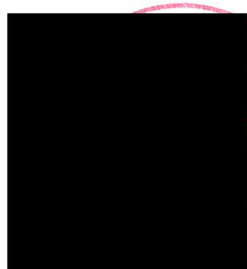
V Novém Sedle dne 24.7.2018



dárce



ředitel Správy Karlovy Vary
Ředitelství silnic a dálnic ČR



obdarovaný



starostka města

