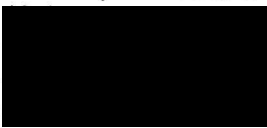
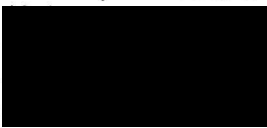
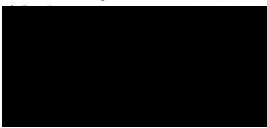
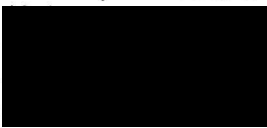


SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi smluvními stranami:

Město Bilina

Sídlo: Břežánská 50/4, 41801 Bílina
IČO: 00266230
DIČ: CZ00266230
Zastoupena: Oldřichem Bubeníčkem, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
Číslo účtu: 
E-mail: 
Telefon: 
ID datové schránky: 
dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:


dále jen „**oprávněný**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1186/3, parc. č. 1186/4, parc. č. 1186/5, parc. č. 1186/7, parc. č. 1186/10, parc. č. 1186/1, parc. č. 1194/28, parc. č. 1194/1, parc. č. 1194/61, parc. č. 1199, parc. č. 1268, parc. č. 1298, parc. č. 1683/81, parc. č. 1683/82, parc. č. 1683/15, parc. č. 1703, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Bílina, obec Bílina, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS Bílina-Teplická II.etapa +1**, číslo stavby: 7700071872“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 1359,59 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

- Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **2993-2017437/2017** ze dne 09.10.2017, který vyhotovila společnost H.C.M. s.r.o. a potvrdil dne 17.10.2017 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 394.400,- Kč včetně DPH (slovy Třístadevadesátčtyřtisícečtyřista korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 325.950,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 68.450,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 394.400,- Kč (slovy Třístadevadesátčtyřtisícečtyřista korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700071872_1/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístění konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc

do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII. Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření straně povinné k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží povinný, 1 oprávněný a 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 53 ze dne 00.01.2018

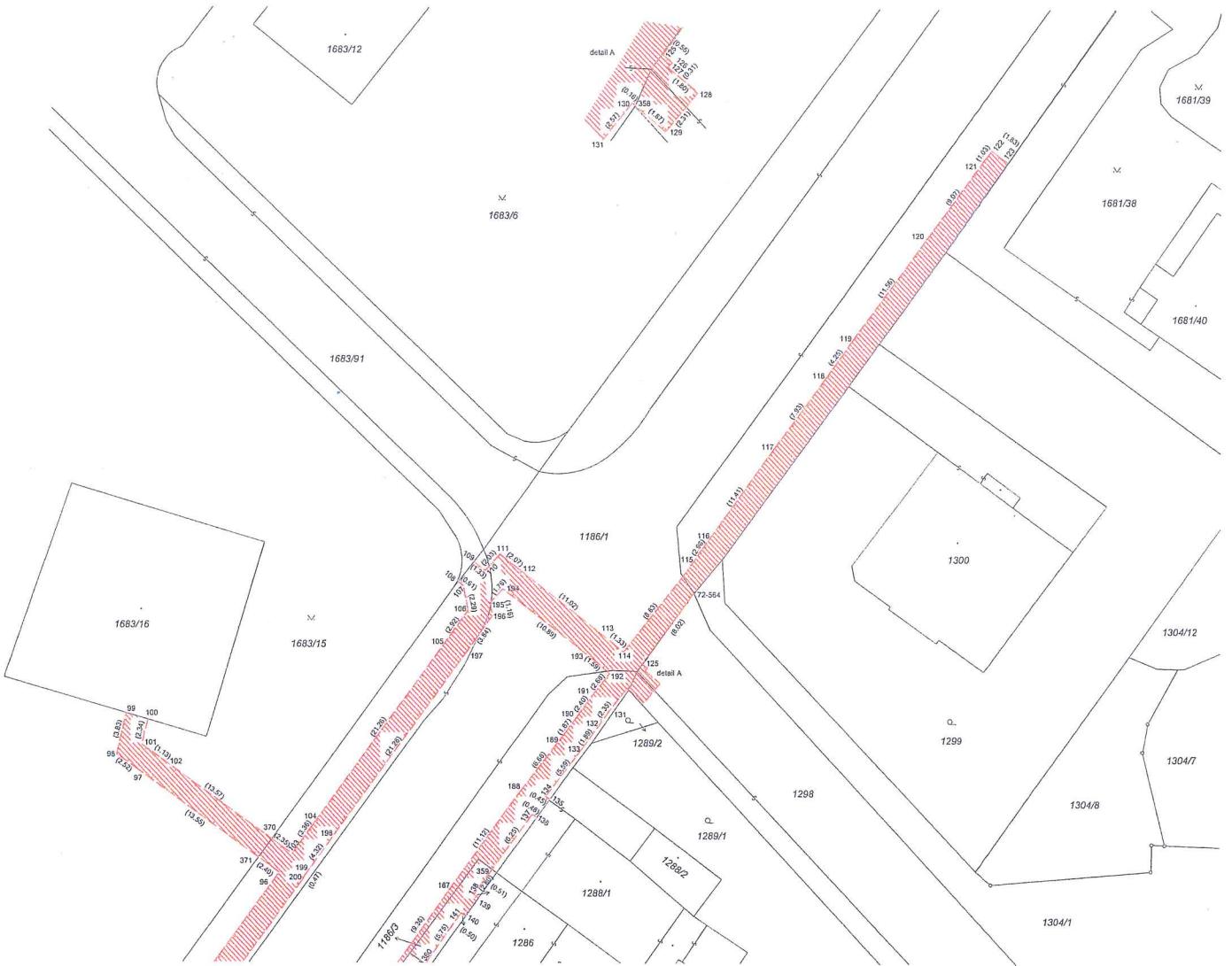
V Bílá dne 08-02-2018

V UVAH 4/L dne 1.3.2018

.....
Oldřich Bubeníček, starosta ¹
povinný

.....
.....
.....
GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27955311, DIČ: CZ27935311
- 477 -

List 1



List 3



List 4





1194/55

1194/1

1194/56

1194/57

1199

1200

1216

1225

1199

1212

1213

1214

1215

1218

1224/2

1219/1

1220/2

1220/1

1223

1222

1221

1224/1

List 6



List 8



List 9



Seznam souřadnic (S-JTSK): Souřadnice pro zápis do KN				Seznam souřadnic (S-JTSK): Souřadnice pro zápis do KN				Seznam souřadnic (S-JTSK): Souřadnice pro zápis do KN				Seznam souřadnic (S-JTSK): Souřadnice pro zápis do KN				Seznam souřadnic (S-JTSK): Souřadnice pro zápis do KN				Fornámbo
Číslo bodu	Y	X	kk	Číslo bodu	Y	X	kk	Číslo bodu	Y	X	kk	Číslo bodu	Y	X	kk	Číslo bodu	Y	X	kk	
4	781022.40	985106.07	3	84	780724.50	984653.44	3	168	780673.69	984631.77	3	251	780697.36	984787.03	3	334	780556.62	985020.76	3	
5	781031.16	985104.26	3	85	780711.11	984661.76	3	169	780679.78	984645.37	3	252	780627.84	984786.47	3	335	780554.47	985022.66	3	
6	781033.22	985102.18	3	86	780708.30	984657.91	3	170	780679.61	984646.10	4	253	780702.30	984794.01	3	336	780557.51	985026.98	3	
7	781031.72	985100.70	3	87	780675.32	984612.72	3	171	780681.06	984646.16	4	254	780700.02	984796.24	3	337	780559.09	985025.66	3	
8	781029.40	985102.53	3	88	780673.82	984610.37	3	172	780681.31	984647.98	3	255	780697.00	984801.63	3	338	780557.18	985025.94	3	
9	781024.76	985095.25	3	89	780687.04	984602.02	3	173	780685.27	984653.33	3	256	780688.55	984796.73	3	339	780557.84	985027.40	3	
10	781023.91	985093.89	3	90	780689.91	984600.26	3	174	780684.88	984653.64	4	257	780687.44	984795.26	3	340	780565.83	985016.43	3	
11	781022.48	985092.60	3	91	780689.16	984597.84	4	175	780695.11	984655.29	4	258	780685.82	984796.68	3	341	780566.40	985017.21	3	
12	781023.73	985090.86	3	92	780687.18	984598.47	4	176	780688.15	984653.68	3	259	780691.72	984804.59	3	342	780590.34	985050.34	3	
13	781001.95	985062.79	3	93	780687.45	984599.34	3	177	780687.55	984652.86	3	260	780700.44	984798.57	3	343	780591.07	985052.45	3	
14	781003.29	985061.78	3	94	780685.24	984600.26	3	178	780682.27	984645.87	3	261	780702.07	984800.78	3	344	780595.95	985052.26	3	
15	781001.50	985059.21	3	95	780672.53	984608.73	3	179	780682.05	984650.30	3	262	780703.72	984799.56	3	345	780599.67	985052.20	3	
16	781000.04	985060.16	3	96	780676.50	984598.89	3	180	780674.73	984635.57	3	263	780702.12	984797.39	3	346	781020.01	985092.18	3	
17	780995.59	985051.22	3	97	780549.46	984549.70	3	181	780687.07	984625.38	3	264	780704.41	984795.76	3	347	781021.16	985093.82	3	
18	780992.04	985049.10	3	98	780651.52	984548.24	3	182	780663.07	984613.30	3	265	780709.91	984791.63	3	348	781022.13	985095.03	3	
19	780986.11	985015.97	3	99	780650.64	984541.51	4	183	780659.53	984614.41	3	266	780718.26	984785.46	3	349	781023.02	985096.43	3	
20	780986.94	985014.35	3	100	780648.64	984545.08	4	184	780637.78	984504.40	3	267	780722.79	984782.26	3	350	781028.22	985103.81	3	
21	780985.89	985012.89	3	101	780645.18	984547.36	3	185	780634.63	984573.89	3	268	780732.06	984775.40	3	351	781028.89	985104.76	3	
22	780959.87	985004.53	3	102	780648.26	984548.02	3	186	780626.31	984568.24	3	269	780739.24	984770.30	3	352	781030.70	985107.33	3	
23	780958.07	985002.02	3	103	780635.32	984557.29	3	187	780620.91	984560.59	3	270	780745.28	984765.70	3	353	780604.46	984542.18	4	průsečík
24	780951.31	984992.40	3	104	780633.37	984551.55	3	188	780614.40	984551.57	3	271	780745.97	984765.69	3	354	780616.94	984556.70	4	průsečík
25	780949.77	984990.36	3	105	780620.89	984537.34	3	189	780610.26	984546.27	3	272	780747.11	984768.33	3	360	780623.09	984567.23	8	průsečík
26	780938.96	984975.47	3	106	780619.19	984534.97	3	190	780609.26	984544.76	3	273	780747.42	984768.80	3	361	780628.74	984575.28	8	průsečík
27	780940.03	984974.68	3	107	780619.64	984532.72	3	191	780607.86	984542.81	3	274	780749.12	984767.64	3	362	780635.25	984584.46	8	průsečík
28	780938.81	984973.04	3	108	780620.12	984532.35	4	192	780606.19	984540.72	3	275	780748.80	984767.17	3	363	780638.34	984586.81	8	průsečík
29	780937.76	984973.82	3	109	780618.68	984530.53	4	193	780607.40	984539.69	3	276	780747.65	984765.51	3	364	780648.06	984602.09	8	průsečík
30	780932.93	984966.99	3	110	780617.63	984531.35	3	194	780615.99	984533.00	3	277	780746.92	984764.48	3	365	780656.02	984613.09	8	průsečík
31	780932.67	984966.69	3	111	780616.27	984529.84	3	195	780617.17	984534.31	3	278	780753.82	984759.39	3	366	780657.06	984614.88	8	průsečík
32	780932.29	984966.04	3	112	780614.64	984531.12	3	196	780610.95	984535.45	3	279	780759.44	984755.47	3	367	780661.16	984620.27	4	průsečík
33	780924.66	984955.67	3	113	780605.94	984537.89	3	197	780619.17	984536.58	3	280	780761.92	984753.62	3	370	780677.23	984555.92	4	průsečík
34	780924.17	984955.03	3	114	780604.32	984537.75	3	198	780621.65	984535.73	3	281	780763.15	984752.68	3	371	780678.45	984557.59	4	průsečík
35	780911.52	984937.93	3	115	780599.47	984531.80	3	199	780624.16	984539.30	3	282	780770.66	984747.14	3	372	780677.54	984607.44	4	průsečík
36	780910.66	984936.57	3	116	780597.77	984529.38	3	200	780624.40	984539.70	3	283	780782.66	984763.82	3	373	780675.79	984609.12	4	průsečík
37	780910.41	984936.20	3	117	780591.14	984529.10	3	201	780620.74	984539.44	3	284	780786.10	984768.45	3	374	780713.10	984650.52	4	průsečík
38	780911.15	984935.57	3	118	780586.47	984531.69	3	202	780621.43	984610.65	3	285	780786.87	984767.58	3	375	780714.32	984662.20	4	průsečík
39	780909.75	984933.69	3	119	780584.01	984530.22	3	203	780625.05	984613.96	3	286	780930.45	984829.61	3	376	780756.95	984770.82	4	průsečík
40	780909.77	984934.73	3	120	780577.16	984530.91	3	204	780620.60	984609.15	3	287	780935.41	984826.38	3	377	780758.16	984772.49	4	průsečík
41	780908.29	984934.06	3	121	780571.79	984933.60	3	205	780709.97	984663.78	3	288	780943.98	984848.22	3	378	780756.03	984755.23	4	průsečík
42	780908.61	984933.75	3	122	780571.18	984932.77	3	206	780710.63	984664.71	3	289	780934.75	984856.01	3	379	780757.37	984756.94	4	průsečík
43	780907.79	984932.84	3	123	780569.70	984931.85	4	207	780753.24	984723.38	3	290	780931.25	984858.43	3	380	780758.16	984778.85	4	průsečík
44	780905.78	984929.86	3	125	780603.15	984539.00	3	208	780753.88	984724.19	3	291	780928.59	984860.88	3	381	780751.83	984780.06	4	průsečík
45	780904.74	984928.73	3	126	780602.71	984540.22	3	209	780754.23	984724.75	3	292	780929.87	984862.11	4	382	780757.11	984782.12	4	průsečík
46	780903.66	984927.90	3	127	780602.92	984540.45	3	210	780759.43	984745.42	3	293	780935.99	984857.65	3	383	780755.46	984783.34	4	průsečík
47	780892.42	984926.09	3	128	780601.54	984541.60	3	211	780761.89	984751.00	3	294	780945.00	984849.97	3	384	780753.21	984792.37	4	průsečík
48	780896.33	984927.66	3	129	780603.02	984543.36	3	212	780760.64	984751.95	3	295	780950.61	984857.33	3	385	780751.56	984793.59	4	průsečík
49	780897.11	984925.14	3	130	780604.58	984542.08	3	213	780759.01	984753.11	3	296	780951.24	984858.25	3	386	780691.65	984800.89	4	průsečík
50	780893.81	984923.25	3	131	780606.18	984541.09	3	214	780758.13	984753.83	3	297	780951.73	984858.94	3	387	780689.91	984802.17	4	průsečík
51	780884.70	984921.72	3	132	780607.55	984540.00	3	215	780754.79	984746.66	3	298	780950.08	984930.03	3	388	780789.43	984765.55	4	průsečík
52	780884.89	984919.04	3	133	780608.66	984547.53	3	216	780753.72	984744.89	3	299	780950.14	984931.24	3	389	780796.68	984767.26	4	průsečík
53	780847.97	984916.26	4	134	780612.05	984551.98	4	217	780747.80	984736.80	3	300	780950.74	984933.59	3	390	780833.60	984826.30	4	průsečík
54	780845.99	984916.81	4	135	780611.66	984552.23	4	218	780741.38	984727.68	3	301	780950.49	984933.82	3	391	780834.42	984827.98	4	průsečík
55	780846.43	984918.16	4	136	780612.86	984553.89	4	219	780738.34	984723.45	3	302	780950.10	984936.02	3	392	780833.08	984857.16	4	průsečík
56	780843.58	984919.98	3	137	780613.26	984555.63	3	220	780732.46	984715.30	3	303	780950.77	984941.49	3	393	780829.04	984860.58	4	průsečík
57	780831.58	984927.58	3	138	780618.58	984560.97	3	221	780731.89	984714.49	3	304	780958.57	984942.32	3	394	780931.86	984961.61	8	průsečík
58	780788.50	98492																		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

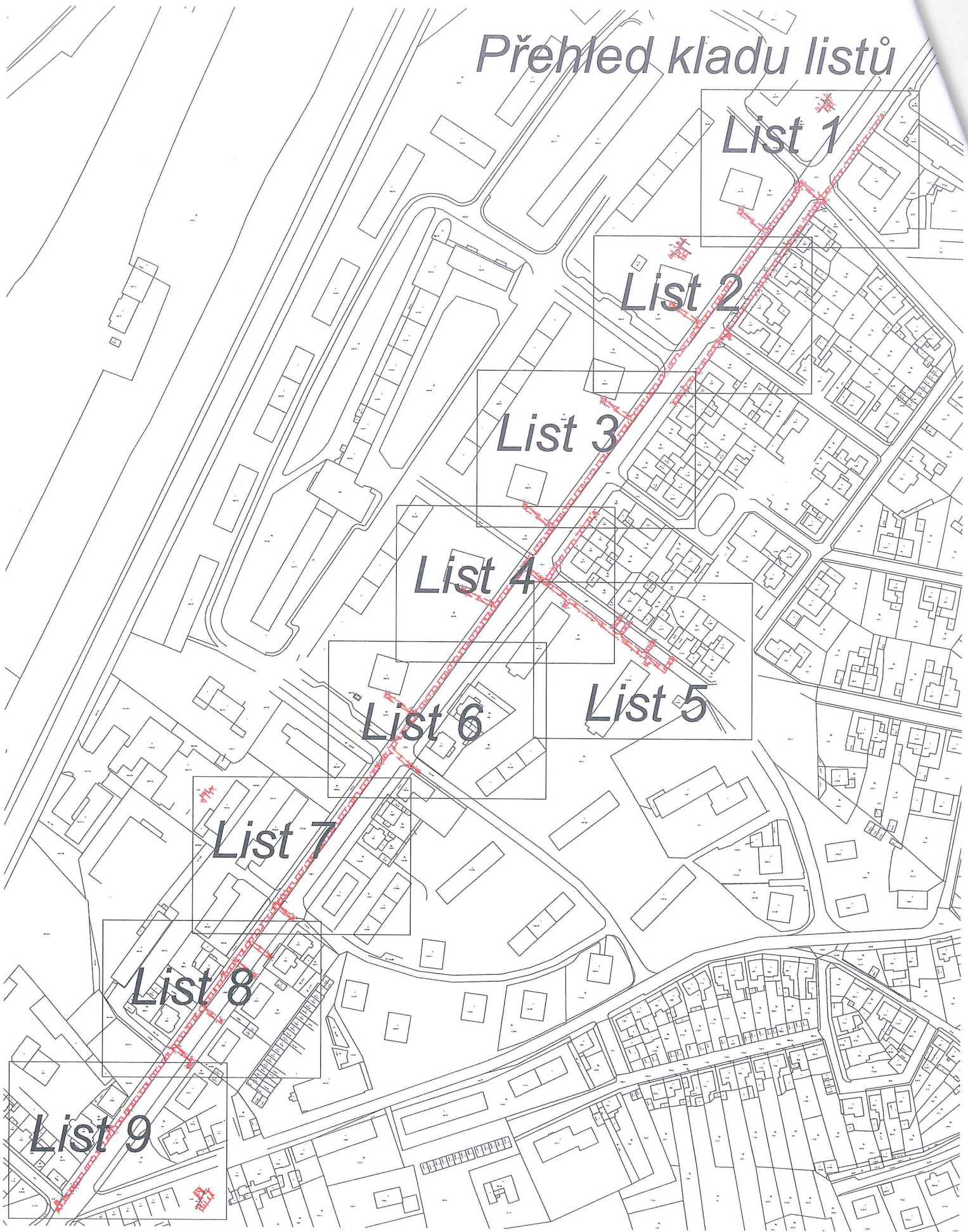
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci
1186/1											1186/1		10001		
1186/3											1186/3		10001		
1186/4											1186/4		10001		
1186/5											1186/5		10001		
1186/6											1186/6		227		
1186/7											1186/7		10001		
1186/10											1186/10		10001		
1194/1											1194/1		10001		
1194/28											1194/28		10001		
1194/61											1194/61		10001		
1199											1199		10001		
1268											1268		10001		
1298											1298		10001		
1683/15											1683/15		10001		
1683/81											1683/81		10001		
1683/82											1683/82		10001		
1703											1703		10001		

Druh věcného břemene : právo zřídit a provozovat stavbu plynárenského zařízení

Oprávněný : GasNet, s.r.o.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Černý	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1754/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Dne: 9.10.2017 číslo: 437/2017	Dne: číslo:
Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  H.C.M. s.r.o. Rooseveltova 1598 272 01 Kladno 312 246 357, info@geodeziehcm.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2993-2017437/2017	KÚ pro Ústecký kraj KP Teplice Iva Podhrázská PGP-1062/2017-509 2017.10.17 09:02:56 CEST	
Okres: Teplice		
Obec: Bílina		
Kat. území: Bílina		
Mapový list: Most 2-2/23,24,41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
- - -		

Přehled kladu listů



List 1

List 2

List 3

List 4

List 6

List 5

List 7

List 8

List 9