

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“), níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi následujícími smluvními stranami

FILHARMONIE HRADEC KRÁLOVÉ, o.p.s.

Sídlo: **Eliščino nábřeží 777, Hradec Králové, 500 03**

IČ: 275 04 247 DIČ: CZ 275 04 247

zastoupená panem RNDr. Václavem Dernerem, ředitelem FHK

[REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Obchodní firma/jméno: **ANAP produkce, s.r.o.**

Sídlo, místo podnikání: Vašátkova 1019/2, 198 00 Praha 9

IČ: 24686671 DIČ: CZ24686671

[REDAKCE]
zastoupená paní Renatou Mrvovou, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

Čl. 1

Předmět a účel nájmu

[REDAKCE] Účel pronájmu: příprava a realizace divadelního představení s názvem „Kdes to byla v noci“ a rautu
název akce / účelu: datum konání: **KDES TO BYLA V NOCI 28. 11. 2018**

[REDAKCE]
časový rozvrh akce **ZAČÁTEK PŘEDSTAVENÍ V 19.00 HODIN**

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému nájmu za sjednaným účelem uvedeným v bodu 1.1 nebytové prostory v budově Filharmonie Hradec Králové o.p.s. (dále jen „FHK“) dle specifikace uvedené v příloze č. 1, označené jako „Specifikace pronajatých a dalších požadovaných organizačně-technických služeb“ (dále též jen „Příloha“), odsouhlasené oběma smluvními stranami, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

1.3. Nájemce přebírá pronajaté prostory na vymezenou dobu a zavazuje se je užívat k sjednanému účelu a dodržovat pravidla bezpečnosti práce v průběhu akce. Dále se zavazuje uhradit za užívání prostor sjednané nájemné a uhradit sjednanou cenu za dohodnuté služby spojené s nájmem.

1.4. Podle zákona 379/2005 Sb. je Filharmonie Hradec Králové nekuřáckým prostorem. Případné porušení zákazu kouření ve všech prostorách bude pokutováno v souladu s výše uvedeným zákonem.

Čl. 2

Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

2.1. Smluvní strany se dohodly na nájmem za přenechání pronajatých prostor do krátkodobého užívání a na ceně za dohodnuté služby spojené s nájmem podle článku 1 této smlouvy, dle ceníku FHK a na základě konkrétní specifikace (viz *Příloha*). Při změně rozsahu pronájmu oproti specifikaci v příloze může dojít k dodatečné úpravě smluvní ceny dle skutečnosti, a to vždy písemně, se souhlasem obou stran.

Předběžná cena pronájmu na základě kalkulovaných vstupních podmínek činí **64.750,- Kč** + platná sazba DPH (viz příloha: „Specifikace pronajatých prostor a požadovaných organizačně-technických služeb“).

Spotřeba energie, vody, technické vybavení a služby související s pronájmem jsou zohledněny v ceně pronájmu.

Čl. 3

Úhrada a splatnost nájemného a cen služeb

3.1. Pronajímatel vyúčtuje nájemci nájemné a cenu dohodnutých služeb dle skutečného průběhu akce po skončení nájmu. Byla-li část úhrady placena zálohově, vypořádá pronajímatel poskytnutou zálohu jejím odečtením z ceny. Vyúčtování proběhne na základě faktury poskytovatele, která bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, se splatností 10 dní od data vystavení.

Platba zálohy NE

3.2. Vyúčtované nájemné a cena služeb jsou splatné na výše uvedený účet pronajímatele do 10 dnů od vystavení vyúčtování pronajímatelem.

3.3. Nezaplatí-li nájemce vyúčtované nájemné, cenu služeb, příp. sjednanou zálohovou částku řádně a včas, je v prodlení. Úhrada se považuje za provedenou dnem připsání hrazené částky na účet pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že v případě prodlení zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení s úhradou dlužné částky. Otázka zavinění při porušení povinnosti nájemce uhradit řádně a včas splatnou částku nemá vliv na jeho závazek uhradit smluvní pokutu. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena práva pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti nájemcem. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem.

3.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

Čl. 4

Ostatní ujednání

4.1. Pronajaté prostory a technické vybavení prostor jsou pojištěny pronajímatelem. Nájemce se zavazuje pojistit proti běžným rizikům věci ve svém vlastnictví, nacházející se po dobu nájmu v pronajatých prostorách. Pronajímatel nezodpovídá za škodu na věcech nájemce, která nájemci vznikne v důsledku porušení závazku uvedeného v předcházející větě.

4.2. Nájemce odstraní na svůj náklad veškeré závady a škody vzniklé na zařízení a vybavení pronajatých prostor nebo budovy v souvislosti s užíváním těchto prostor a odstraní závady a škody způsobené osobami, které se zúčastnily akce pořádané nájemcem. Neučiní-li tak nájemce do tří dnů po skončení akce, souhlasí s tím, že tyto závady a škody odstraní pronajímatel na náklady nájemce. Takto vzniklé náklady pronajímatel vyúčtuje nájemci, který vyúčtovanou částku uhradí do 10 dnů po obdržení vyúčtování.

4.3. Pronajímatel se zavazuje umožnit přístup do prostor, uvedených v čl. I. této smlouvy v objektu FHK osobám – personálu nájemce, popř. jim zmocněným osobám, dále k zařízení jeviště personálu divadelního souboru Divadla Bez zábradlí, umožnit přístup cateringové společnosti a divákům.

4.4. Pronajímatel zajistí potřebný úklid v prostorách používaných nájemcem.

4.5. Pronajímatel zajistí v průběhu zkoušek a představení zodpovědnou osobu pro řešení provozních záležitostí. Oproti tomu určí nájemce odpovědnou osobu pro společné řešení provozních záležitostí.

4.6. Pronajímatel poskytne pro tyto účely nájemci prázdné jeviště s pracovním osvětlením, stávající osvětlovací a zvukovou techniku, dále službu techniků, šatnářů, uvaděček, požární dozor.

4.7. Pronajímatel zajistí veškeré činnosti nezbytné pro konání divadelního představení. Přítomnost 2 technických pracovníků obeznámených s osvětlovací a zvukovou technikou v místě konání divadelního představení 3 hodiny před představením (z důvodu zvukové zkoušky), taktéž včasná přítomnost šatnářů a uvaděček aj.

Pronajímatel připraví vhodné podmínky pro představení po stránce technické, bezpečnostní a hygienické. Ručí za to, že jeho technická a elektronická zařízení, používaná během představení, jsou bezpečná a splňují požadavky příslušných předmětových předpisů a norem.

4.8. Pronajímatel se zavazuje, že uzavře přístup pro veřejnost v pronajatých prostorech.

4.9. Při skončení nájmu předá zpět pověřený pracovník nájemce příslušné prostory a vybavení zodpovědně osobě FHK

Čl. 5

Odstoupení od smlouvy a storno poplatky

5.1. Od smlouvy lze odstoupit, bude-li pronájem nájemci znemožněn z důvodu vyšší moci, bez zavinění smluvních stran (požár, zemětřesení, epidemie apod.) bez nároku na finanční náhradu škody a na nájemné a služby. Odstoupení musí být nahlášeno okamžitě a neprodleně doručeno písemně druhé straně.

5.2. V případě, že z důvodu výhradně na straně pronajímatele se sjednaný nájem neuskuteční, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci finanční náklady, které touto situací vzniknou a taktéž vynaložené náklady, které nájemci v souvislosti s představením, cateringem a službami vznikly, taktéž uhradit nájemci náklady včetně doložených pracovních hodin, které nájemce vynaložil v souvislosti s přípravou této akce.

5.3. Při částečném nedodržení smluvního závazku ze strany pronajímatele, při kterém vznikne nájemci škoda (neposkytnutí smluvených služeb, nedostatečné technické vybavení apod.) bude nájemce uplatňovat vůči pronajímateli úhradu finančních nákladů, které touto situací vzniknou.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dojde-li k odstoupení ve lhůtě 60 a méně dnů před datem konání plánované akce, je povinen zaplatit pronajímateli odstupné. Výše odstupného závisí na odstoupení daný počet dní před datem konání akce v době. Pro výši odstupného je zároveň rozhodující období rezervace prostor pro konání akce.

1. období rezervace leden – říjen:

- a) Odstoupení ve lhůtě 60-31 dnů před datem konání je bez poplatků
- b) Odstoupení ve lhůtě 30-16 dnů před konáním akce 30% z celkové výše pronájmu prostor a služeb
- c) Odstoupení ve lhůtě 15 a méně dnů před konáním akce 80% z celkové výše pronájmu prostor a služeb

2. období rezervace listopad – prosinec

- a) Odstoupení ve lhůtě 60-31 dnů před datem konání výše odstupného 30 % z celkové výše pronájmu prostor a služeb
- b) Odstoupení ve lhůtě 30-16 dnů před konáním akce 80% z celkové výše pronájmu prostor a služeb
- c) Odstoupení ve lhůtě 15 a méně dnů před konáním akce 100% z celkové výše pronájmu prostor a služeb

5.5. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno pronajímateli. Výše odstupného se řídí dnem, kdy bylo odstoupení pronajímateli doručeno.

Čl. 6

Závěrečná ujednání

6.1. Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání smluvních stran týkající se smluvních pokut a odstupného.

6.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 „Specifikace pronajatých prostor a požadovaných organizačně-technických služeb“ a příloha č. 2 „Technický list“.

6.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

6.4. Nájemce se řádně seznámil se stavem pronajatých prostor, k němuž nemá výhrad.

6.5. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.

6.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

6.8. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory budou přednostně řešit dohodou, a to s ohledem na jejich společný zájem a účel této smlouvy. V případech vážnějších sporů budou tyto řešeny v souladu s ustanoveními Obchodního zákoníku ČR a zákonů ČR.

6.9. Neplatnost některého smluvního ustanovení nemá za následek neplatnost celé smlouvy, pokud se nejedná o skutečnost, se kterou zákon spojuje takové účinky.

V, dne

V Hradci Králové, dne 2.7.2018

.....

.....

za nájemce, Renata Mrvová, ANAP produkce, s.r.o.

za pronajímatele, RNDr. Václav Derner, ředitel

Příloha Smlouvy o krátkodobém pronájmu nebytových prostor

„Specifikace pronajatých prostor a požadovaných organizačně-technických služeb“

Název akce / účelu: **příprava a realizace divadelního představení s názvem Kdes to byla v noci
a rautu dne 28. 11. 2018**

2. Vymezení pronajímaných nebytových prostor:

- hlavní sál, vč jeviště a jeho zařízení
- vstupní foyer
- přísálí
- šatny pro účinkující a diváky
- další prostory: kavárna v přízemí budovy
- sociální zázemí těchto prostor

3. Doba trvání nájmu: od (nástup): **16.30**..hod. do (opuštění budovy):...**22.00**..hod.

4. Vlastní akce/produkce (neshoduje-li se s dobou nástupu): od **19.00** hod. do **21, 15** hod.

5. Pronajímatel zajistí dohodnuté organizačně-technické služby na dobu trvání akce (viz specifikace):

Pořadatelská služba:	ANO / NE	počet osob:	10
Zajištění úschovy v šatnách pro diváky:	ANO / NE	počet osob:	4
Prodeje vstupenek v pokladně FHK:	ANO / NE	počet osob:	0
Technické zajištění:	ANO / NE	počet osob:	2
Technik	Osvětlovač ANO	Zvukař	ANO

Produkční akce: Malá Ivana

Ostatní služby: **PRONÁJEM PROSTOR PRO RAUT (11.00- 24.00)**

6. Pronajímatel zajistí nájemci další níže uvedené služby spojené s nájmem:

- a) dodávka tepla, vody a elektrické energie pro provoz nebytových prostor
- b) úklid pronajatých prostor a použitých společenských prostor před a po skončení akce

obsluha vybavení a zařízení v pronajatých prostorách, včetně jejich rozmístění a úprav dle specifikace požadavků nájemce (viz příloha: specifikace objednávky – po konzultaci s pracovníkem pro pronájem/vedoucím technikem)

7. Další technické požadavky: viz. technický list

Předběžná kalkulace na základě požadavků (viz výše):

pronájem 5,5 hod. x 8.000,- Kč	44.000,-
Pořadatelská služba 4.000,- /paušál/	4.000,-
Osvětlovač 5,5 hod. x 250,- Kč	1.375,-
Zvukař 5,5 hod. x 250,- Kč	1.375,-
Prostory pro raut	14.000,-

Celková cena 64.750,- Kč + DPH

V Hradci Králové dne

.....
Podpis nájemce

TECHNICKÝ LIST

Datum akce: **28. 11. 2018**

Začátek akce **19.00** hodin

Název akce: koncertní vystoupení **Kdes to byla v noci**

Kontakt: pí Mrvová, agentura ANAP produkce s.r.o.

Příjezd a nástup do budovy: 11.00 hodin

Předpokládaný čas ukončení akce: 24.00 hodin

Zvukař ANO nástup 15,30 hodin

Osvětlovač ANO nástup 15.30 hodin

Časový harmonogram:

11.00 příprava cateringu
16.30 příprava jeviště, (technické požadavky viz. samostatná příloha)
18.00 – 18.40 příchod klientů (+welcome drink)
18.45 – 19.00 úvodní slovo ředitelů
19.00 začátek koncertu
19.55 – 20.15 přestávka (+ finger food, nápoje)
21.05 konec představení
21.00 – 22.00 vyklizení sálu div souborem

21.00 – 23.00 raut ve foyer a kavárně (zajišťuje catering Lukáš Vacek)

23.00 – 24.00 úklid rautu

Technické podmínky k divadelnímu představení:

KDES TO BYLA V NOCI

1. JEVIŠTĚ: dle vzájemné domluvy techniků

- rozměry: 8m (šířka) x 7m (hloubka) od opony
- nutnost vrtat do podlahy – připevnění kulis – LZE POUZE V ZADNÍ ČÁSTI JEVIŠTĚ!
- nástupy zezadu a z obou stran
- **NUTNÁ OPONA (dle domluvy techniků)**
- 2 rekvizitní stoly!!, 1 věšák (jakýkoli), 1 zrcadlo
- černá jevištní podlaha – dřevěná prkna natřená na černo nebo černý divadelní koberec
- 2 jev. technici- k dispozici 3 hodiny před představením a 1 hod. po představení pomoc při vykládání a nakládání (NENÍ V POVINNOSTECH PRONAJÍMATELE)

Jevištní mistr: Michal Maštaliř - 606 703 912, 725 244 303

2. SVĚTLA:

- kabina osvětlovače- výhled na jeviště, odposlech, místní osvětlovač k dispozici 3 hodiny před představením
- 3 reflektory levý portál
- 3 reflektory pravý portál
- 4 reflektory levá strana hlediště
- 4 reflektory pravá strana hlediště

Mistr světla: Jiří Hátle – 777 000 173

3.ZVUK:

- kabina zvukaře- výhled na jeviště, odposlech, místní zvukař k dispozici 3 hodiny před představením
- 1x mixážní pult s třemi nezávislými výstupy
- a) do reproduktorů předních
- b) do levých reproduktorů na jevišti nebo za horizontem
- c) do pravých reproduktorů na jevišti nebo za horizontem

- 1x minidisk s funkcí A-PAUSE

Mistr zvuku: Jiří Obst - Obst Jiří - 606 703 911

ZÁJEZDOVÝ ZVUKAŘ: Vrťátko Jiří - 728 283 728

Produkce, odpovědná osoba FHK v jednání v době konání **nájmu**: Ivana Malá, tel: 721 220 187

Kontakt na odpovědnou osobu za průběh realizace ze strany **nájemce** Renata Mrvová, tel. 602 854 822, e-mail: renata@anap.cz.

Poznámky: **představení s přestávkou** ANO NE