

# SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU PRO UMÍSTĚNÍ REKLAMNÍHO ZAŘÍZENÍ

uzavřená podle ustanovení § 2201 násl. zák. 89/2012 Sb. občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami

**Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“, IČ: 000 64 092**

**se sídlem Holečkova 8, 150 00 Praha 5**

zaps. OR vedeném Městským soudem v Praze odd. ALXI, vl. 46

adresa pro doručování: Turnovského 497/2, 100 00 Praha 10

DIČ: CZ00064092

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 2

č. účtu: 1804051/0100

**jednající likvidátorem Ing. Zbyňkem PECÁKEM**

(dále jen *pronajímatel*)

a

**Czech Outdoor s.r.o., IČ: 241 99 427**

**se sídlem Na Strži 2097/63, 140 00 Praha 4, Budova TRIMARAN,**

zaps. v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 187946

DIČ: CZ24199427

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic

č. účtu: 2111258871/2700

**jednající jednatelem Ing. Georgem KISUGITE**

(dále jen *nájemce*)

**takto :**

## I.

### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s majetkem státu - pozemkem **parc. č. 803/3, ost. plocha, neplodná půda, památkové chráněné území - o výměře 459 m<sup>2</sup>** - zapsaným pro obec Praha, k.ú. Malešice na LV č. 4 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci za úplatu (za dohodnuté nájemné) část pozemku specifikovaného v předchozím odstavci – a to jeho část o výměře 40 m<sup>2</sup>, zakreslenou v příloženém plánu parcely (viz příloha č. 1) za účelem umístění jednoho oboustranného, osvětleného pohyblivého proměnného reklamního zařízení ve tvaru „V“ o velikosti jedné reklamní plochy 300 x 600 cm. Tvar a umístění reklamního zařízení jsou zachyceny na příloženém situačním plánu (viz příloha č. 2). Po celou dobu účinnosti této smlouvy je reklamní zařízení majetkem nájemce.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za umístění reklamního zařízení nájemné v dohodnuté výši.

## **II. Způsob a účel užívání**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k umístění 1 ks reklamního zařízení specifikovaného v čl. I. obvyklým způsobem.
2. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv vstupovat na pronajatou část pozemku za účelem kontroly jeho užívání.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetí osobě.
4. Plnou odpovědnost za umístění a provoz reklamního zařízení nese nájemce.

## **III. Údržba pozemku**

1. Nájemce je povinen předmět nájmu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém k užívání.
2. Jakékoliv úpravy předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

## **IV. Nájemné a platební podmínky**

1. Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 110 000,-Kč + DPH ročně. Úhrada bude prováděna ve dvou rovnoměrných částech, vždy k 31. 3. a k 30. 9. příslušného roku, oproti faktuře vystavené pronajímatelem na částku 55 000,- Kč navýšenou o DPH v zákonné výši, platné ke dni vystavení faktury.
2. Smluvní strany ujednávají, že pokud nájemce bude v prodlení se splněním závazku řádně zaplatit nájemné, jak je uvedeno v předchozím odstavci, a to po dobu delší než 21 dní, ačkoli byl již na takovéto porušení písemně upozorněn a byla mu pronajímatelem poskytnuta přiměřená lhůta, ne kratší jak pět kalendářních dnů, k nápravě, je to důvodem pro okamžité odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.

## **V. Doba trvání a způsob ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 01. ledna 2019 do 31.12.2020.
2. Tuto smlouvu lze ukončit i dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné z nich. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Za doručenu se považuje i zásilka, kterou pošta označila za nedoručitelnou, jakož i zásilka, kterou smluvní strana odmítla přijmout. Doručuje se na adresu účastníků uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Nájemce může od této smlouvy odstoupit z důvodů předpokládaných zákonem.
4. Pronajímatel může od této smlouvy **odstoupit** z důvodů předpokládaných zákonem a na základě této smlouvy (jak je ujednáno v jejím čl. IV. odst. 4.2).

5. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu. Za doručenou se považuje i zásilka, kterou pošta označila za nedoručitelnou, jakož i zásilka, kterou smluvní strana odmítla přijmout. Doručuje se na adresu účastníků uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. V případě, že dojde ke změně subjektu na straně pronajímatele, zavazuje se stávající pronajímatel - Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci" o této změně nájemce písemně informovat. Účinnost této smlouvy zaniká uplynutím lhůty 1 měsíce ode dne doručení tohoto písemného oznámení nájemci. Doručením se v tomto případě rozumí třetí den následující po dni, kdy bylo oznámení o odstoupení od smlouvy předáno k poštovní přepravě držiteli poštovní licence formou doporučené poštovní zásilky, adresované na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## VI. Další í ujednání

1. Nájemce odpovídá za dodržování právních předpisů upravujících instalaci a provoz reklamního zařízení.
2. Nájemce se zavazuje na své náklady obstarat veškerá právními normami stanovená povolení k umístění reklamního zařízení a nést náklady na instalaci, na údržbu i na odstranění reklamního zařízení. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu na své náklady uvést do původního stavu. Neučiní-li tak do 14 dnů ode dne skončení nájmu, může jej nechat uvést do původního stavu na náklady nájemce pronajímatel.
3. Pokud předmětné reklamní zařízení nebude moci nájemce řádně užívat z důvodů na straně pronajímatele, je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit pronajímateli a pokud by překážka nebyla odstraněna do 21 dnů od tohoto oznámení, může nájemce uplatnit u pronajímatele nárok na slevu nájemného.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních - po dvou pro každou smluvní stranu - a její nedílnou součástí jsou tyto dvě přílohy :
  - Příloha č. 1 – Plánek předmětné parcely, se zakreslením pronajímané části
  - Příloha č. 2 - Situační plánek, se zakreslením tvaru a umístění reklamního zařízení
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění (občanský zákoník).
3. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., **o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv**, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a proto nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

4. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že osoby za ně podepisující jsou oprávněny za ně jednat a že tato smlouva vyjadřuje pravou a svobodnou vůli smluvních stran.

V Praze dne 27.06.2018

V Praze dne 09.07.2018

Za pronajímatele :

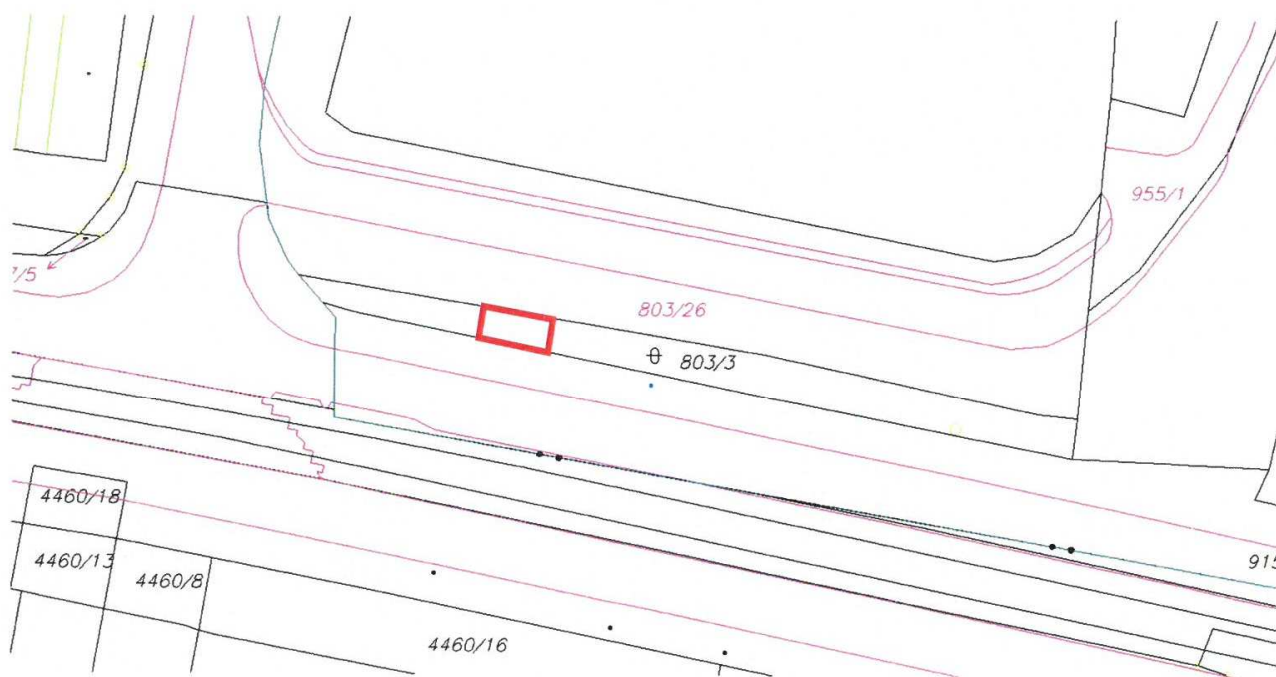
Za nájemce :

.....  
Ing. Zbyněk Pecák  
likvidátor

.....  
Ing. George Kisugite  
jednatel společnosti

# Příloha č. 1

plán parcely - vyznačení pronajaté části pozemku  
parc.č. 803/3, k.ú. Malešice



## Příloha č. 2

umístění reklamního zařízení o rozměru 6 x 3 m

