

SMLOUVA O DÍLO

na akci „Přepažení kanceláře sádrokartonovou příčkou“

Článek I. Smluvní strany

objednatel: Základní umělecká škola, Hradec Králové, Habrmanova
se sídlem: Habrmanova 130, 500 02 Hradec Králové
zastoupen: MgA. Petrem Fialou, ředitelem školy
IČ: 61222356
telefonní číslo: 495 533 480
e-mail pro komunikaci: petr.fiala@zus-habrmanova.cz
kontaktní osoba: MgA. Petr Fiala
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: Aleš Najman
se sídlem: Jungmanova 1402, Hradec Králové 500 02
IČ: 61224481
DIČ: CZ6803270111
telefonní číslo: 607 607 674
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 261 odst. 2 a podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „obchodní zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v Článku II. odst. 2 smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Přepažení kanceláře v ZUŠ Habrmanova sádrokartonovou příčkou. Další práce dle nabídky zhotovitele ze dne 22.06.2018. (montáž zárubně, požární dveře, úprava elektroinstalace, vymalování)

(3) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou Obchodním rejstříkem a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

Způsob zhotovení a předání díla

(1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

(2) **Doba plnění veřejné zakázky :**

Zahájení stavby : 30. 07. 2018

Ukončení a předání stavby : 05.08. 2018 (včetně vyklizení staveniště)

Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání objednateli.

(3) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV.

Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 93.772 Kč bez DPH, při sazbě DPH ve výši 21% je celková a konečná cena díla 113.464,10 Kč.

(2) Změna výše dohodnuté ceny za dílo je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

(3) Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

(4) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel

povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(5) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14 kalendářních dnů.

Článek V.

Kontrola provádění díla

(1) Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána podle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.

(2) Vícepráce poskytnuté dodavatelem bez písemného souhlasu zadavatele nebudou dodavateli uhrazeny.

Článek VI.

Záruka

(1) Záruční doba je stanovena na **36 měsíců** a začíná plynout ode dne bezvadného předání díla objednateli.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(3) Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % bez DPH z ceny reklamovaného díla, a to za každý jednotlivý nedostatek a za každou jednotlivou vadu a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení s termínem předání díla je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Za prodlení s úhradou platby faktur bude činit

úrok z prodlení částku ve výši 0,05% z ceny fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení od data splatnosti.

(2) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(3) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody v plné výši, stejně jako není dotčen případný nárok objednatele na náhradu škody vzniklé později vůči zhotoviteli v částce převyšující výši smluvní pokuty.

(4) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě

b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit

c) náleží objednateli právo odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

(5) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(6) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek VIII. Další ujednání

(1) Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele ohledně zabezpečení budovy školy v době prováděných prací. (zamykání budovy, ovládání alarmu, zapsání docházky do sešitu, pokyny při převzetí klíčů). V případě nedodržení těchto pokynů uhradí zadavateli vzniklou škodu.

(2) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s platnými právními předpisy.

(3) Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště.

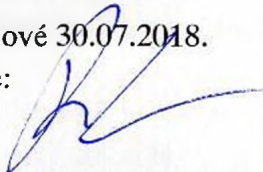
(4) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění

povinnosti podle předchozí věty. Zhotovitel podpisem stvrzuje, že byl seznámen se zásadami BOZP a PO na pracovišti objednatele.

Článek IX. Závěrečná ustanovení


- (1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (3) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla. Obě strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv.
- (4) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem obchodním zákoníkem.
- (5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, jeden stejnopis obdrží objednatel.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové 30.07.2018.
za objednatele:



MgA. Petr Fiala
ředitel školy

V Hradci Králové 30.07.2018.
za zhotovitele:



Aleš NAJMAN
Jungmannova 1402
500 02 Hradec Králové
IČ 612 24 481 DIČ CZ6803270111

**ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA,
Hradec Králové,
Habrmanova 130
tel. + fax: 049/5533480
(1)**