

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 344020/2018/66/Sza  
Spisová značka:

Vyřizuje.: Jana Szabová  
Tel.: 725 949 919  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.szabova@spucr.cz

Datum: 24.07.2018

Richmond Stars Energy Investmenst s. r. o.  
Prokopova 4  
294 28 CHOTĚTOV

## DATOVÁ SCHRÁNKA

### OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE PACHTOVNÉHO Z PACHTOVNÍ SMLOUVY Č. 75N17/10 ZE DNE 29.09.2017

Vážení,

dne 29.09.2017 jste uzavřeli jako pachtýř se Státním pozemkovým úřadem jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 75N17/10, jejímž předmětem je pacht nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. V dodatku č. 1 této smlouvy č. 75N17/10 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 01.09. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Pachtovné ve výši 53 958 Kč, slovy: padesátřítisícdevětsetpadesátosm korun českých, je zvýšeno o 2,5 %, t. j. o částku 1 348 Kč, slovy: jedentisíctřistačtyřicetosm korun českých.

**Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši 55 306 Kč/ročně, slovy: padesátpěttisícťřistašest korun českých/ročně (příloha č. 1) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, t. j. počínaje 01.10.2018.**

Předpis k 01.10.2018 uvedený v dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě činil 53 972 Kč. Tento předpis pachtovného je zvýšen o 2,5 %, t. j. o částku 1 349 Kč, slovy: jedentisíctřistačtyřicetdevět korun českých.

**Celkem po zvýšení o 2,5 % činí pachtovné splatné k 01.10.2018 částku ve výši 55 321 Kč slovy: padesátpěttisícťřistadvacetjedna korun českých (příloha č. 2).**

Výše uvedená smlouva 75N17/10 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....  
**Mgr. Roman Hanzík**  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
Státního pozemkového úřadu

**Příloha**  
Příloha č. 1  
Příloha č. 2

Za správnost: Jana Szabová

.....  
podpis

# Příloha č. 1 k oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 75N17/10

Variabilní symbol: 7511710      Uzavřeno 1.10.2017      Roční pacht: 55 306 Kč

Datum tisku: 25.7.2018      Účinná od: 1.10.2017

## Pachtýři:

Název	Adresa
Richmond Stars Energy	Prokopova 4, 29428 Chotětov

## Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Daminěves</b>											
	384			2	7	10002	pc/ha	112 000	6 149	2,255	1 552,99
Celkem za katastr									6 149		1 552,99
<b>Katastr: Liběchov</b>											
	1375			2	14	10002	pc/ha	53 200	25 349	2,255	3 041,02
Celkem za katastr									25 349		3 041,02
<b>Katastr: Libovice</b>											
	725	12		2	7	10002	pc/ha	99 600	671	2,255	150,71
	725	13		2	7	10002	pc/ha	99 600	4 172	2,255	937,02
	1106			2	7	10002	pc/ha	99 600	3 850	2,255	864,70
Celkem za katastr									8 693		1 952,43
<b>Katastr: Lobkovice</b>											
	318	29		2	2	10002	pc/ha	106 800	9 627	2,255	2 318,51
Celkem za katastr									9 627		2 318,51
<b>Katastr: Medonosy</b>											
	355	9		2	7	10002	pc/ha	71 400	7 842	2,255	1 262,62
	640	1		2	2	10002	pc/ha	71 400	1 397	2,255	224,93
	640	3		2	7	10002	pc/ha	71 400	2 154	2,255	346,81
Celkem za katastr									11 393		1 834,35
<b>Katastr: Mělník</b>											
	4399	1		2	14	10002	pc/ha	75 700	9 601	2,255	1 638,92
	4399	11		2	14	10002	pc/ha	75 700	1 741	2,255	297,19
	4399	12		2	14	10002	pc/ha	75 700	1 686	2,255	287,81
	4399	13		2	14	10002	pc/ha	75 700	1 105	2,255	188,63
Celkem za katastr									14 133		2 412,55
<b>Katastr: Nelahozeves</b>											
část	170	125		2	6	10002	pc/ha	71 700	3 053	2,255	493,62
Celkem za katastr									3 053		493,62
<b>Katastr: Nosálov</b>											

**Příloha č. 1 k oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 75N17/10**

1.10.2017

55 306 Kč

Variabilní symbol: 7511710

Uzavřeno

Roční pacht:

Datum tisku:

25.7.2018

Účinná

od: 1.10.2017

594	5	2	7	10002	pc/ha	145 100	1 886	2,255	617,10
794	1	2	7	10002	pc/ha	145 100	5 292	2,255	1 731,55
794	2	2	2	10002	pc/ha	145 100	646	2,255	211,37
796	7	2	7	10002	pc/ha	145 100	7 752	2,255	2 536,46
<b>Celkem za katastr</b>							<b>15 576</b>		<b>5 096,47</b>
<b>Katastr: Tupadly</b>									
801	2	2	2	10002	pc/ha	118 100	560	2,255	149,14
801	3	2	2	10002	pc/ha	118 100	1 722	2,255	458,60
930		2	2	10002	pc/ha	118 100	1 033	2,255	275,10
962	2	2	14	10002	pc/ha	118 100	664	2,255	176,83
970		2	14	10002	pc/ha	118 100	550	2,255	146,47
1065		2	14	10002	pc/ha	118 100	4 932	2,255	1 313,47
1067		2	14	10002	pc/ha	118 100	3 009	2,255	801,34
1080	3	2	2	10002	pc/ha	118 100	74	2,255	19,71
1080	4	2	2	10002	pc/ha	118 100	10	2,255	2,66
1080	25	2	2	10002	pc/ha	118 100	283	2,255	75,37
1080	26	2	2	10002	pc/ha	118 100	263	2,255	70,04
1080	27	2	2	10002	pc/ha	118 100	460	2,255	122,51
1080	28	2	2	10002	pc/ha	118 100	444	2,255	118,24
1080	29	2	2	10002	pc/ha	118 100	336	2,255	89,48
1080	30	2	2	10002	pc/ha	118 100	217	2,255	57,79
1080	31	2	2	10002	pc/ha	118 100	217	2,255	57,79
1080	32	2	2	10002	pc/ha	118 100	603	2,255	160,59
1080	33	2	2	10002	pc/ha	118 100	340	2,255	90,55
1080	34	2	2	10002	pc/ha	118 100	283	2,255	75,37
1080	35	2	2	10002	pc/ha	118 100	594	2,255	158,19
1080	36	2	2	10002	pc/ha	118 100	593	2,255	157,93
1080	37	2	2	10002	pc/ha	118 100	548	2,255	145,94
1080	38	2	2	10002	pc/ha	118 100	144	2,255	38,35
1080	39	2	2	10002	pc/ha	118 100	862	2,255	229,56
1080	40	2	2	10002	pc/ha	118 100	910	2,255	242,35
1080	41	2	2	10002	pc/ha	118 100	671	2,255	178,70
1080	42	2	2	10002	pc/ha	118 100	514	2,255	136,89
1080	43	2	2	10002	pc/ha	118 100	637	2,255	169,64
1080	44	2	2	10002	pc/ha	118 100	698	2,255	185,89
1080	45	2	2	10002	pc/ha	118 100	295	2,255	78,56
1080	95	2	2	10002	pc/ha	118 100	103	2,255	27,43
1080	96	2	2	10002	pc/ha	118 100	122	2,255	32,49
1080	97	2	2	10002	pc/ha	118 100	145	2,255	38,62

**Příloha č. 1 k oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 75N17/10**

Variabilní symbol: 7511710      Uzavřeno      1.10.2017      Roční pacht:      55 306 Kč

Datum tisku:      25.7.2018      Účinná od:      1.10.2017

1080	98	2	2	10002	pc/ha	118 100	56	2,255	14,91	
1080	99	2	2	10002	pc/ha	118 100	25	2,255	6,66	
1080	100	2	2	10002	pc/ha	118 100	13	2,255	3,46	
1080	101	2	2	10002	pc/ha	118 100	22	2,255	5,86	
1080	102	2	2	10002	pc/ha	118 100	53	2,255	14,11	
1080	103	2	2	10002	pc/ha	118 100	38	2,255	10,12	
1080	104	2	2	10002	pc/ha	118 100	15	2,255	3,99	
1080	105	2	2	10002	pc/ha	118 100	3	2,255	0,80	
1126	1	2	14	10002	pc/ha	118 100	749	2,255	199,47	
1126	3	2	14	10002	pc/ha	118 100	2 503	2,255	666,59	
1199	2	2	14	10002	pc/ha	118 100	9 049	2,255	2 409,89	
<b>Celkem za katastr</b>							<b>35 362</b>		<b>9 417,45</b>	
<b>Katastr: Vidim</b>										
	469		2	14	10002	pc/ha	90 800	183	2,255	37,47
	509	2	2	14	10002	pc/ha	90 800	1 898	2,255	388,62
	511		2	14	10002	pc/ha	90 800	147	2,255	30,10
	512		2	7	10002	pc/ha	90 800	140	2,255	28,67
	513	3	2	7	10002	pc/ha	90 800	4 185	2,255	856,90
	516		2	2	10002	pc/ha	90 800	162	2,255	33,17
	518	2	2	7	10002	pc/ha	90 800	2 095	2,255	428,96
	520	2	2	14	10002	pc/ha	90 800	237	2,255	48,53
	524		2	14	10002	pc/ha	90 800	122	2,255	24,98
	530	1	2	2	10002	pc/ha	90 800	11 648	2,255	2 384,97
	533		2	14	10002	pc/ha	90 800	324	2,255	66,34
	546		2	2	10002	pc/ha	90 800	119	2,255	24,37
	547		2	2	10002	pc/ha	90 800	183	2,255	37,47
	549	1	2	2	10002	pc/ha	90 800	6 798	2,255	1 391,92
	549	2	2	2	10002	pc/ha	90 800	2 819	2,255	577,20
	549	5	2	2	10002	pc/ha	90 800	730	2,255	149,47
	549	6	2	2	10002	pc/ha	90 800	1 208	2,255	247,34
	549	7	2	2	10002	pc/ha	90 800	646	2,255	132,27
	549	9	2	2	10002	pc/ha	90 800	1 399	2,255	286,45
	861		2	14	10002	pc/ha	90 800	313	2,255	64,09
	894		2	14	10002	pc/ha	90 800	338	2,255	69,21
část	990		2	2	10002	pc/ha	90 800	6 047	2,255	1 238,15
	1394	7	2	2	10002	pc/ha	90 800	773	2,255	158,27
	1394	10	2	2	10002	pc/ha	90 800	579	2,255	118,55
	1402	1	2	2	10002	pc/ha	90 800	1 517	2,255	310,61
	1402	2	2	2	10002	pc/ha	90 800	41	2,255	8,39

**Příloha č. 1 k oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 75N17/10**

Variabilní symbol:	7511710	Uzavřeno	1.10.2017	Roční pacht:	55 306 Kč
Datum tisku:	25.7.2018	Účinná od:	1.10.2017		

1402	3	2	2	10002	pc/ha	90 800	1 034	2,255	211,72	
1402	4	2	2	10002	pc/ha	90 800	1 829	2,255	374,50	
1402	5	2	2	10002	pc/ha	90 800	1 338	2,255	273,96	
1402	6	2	2	10002	pc/ha	90 800	1 186	2,255	242,84	
1402	7	2	2	10002	pc/ha	90 800	970	2,255	198,61	
1402	8	2	2	10002	pc/ha	90 800	1 140	2,255	233,42	
1402	9	2	2	10002	pc/ha	90 800	1 794	2,255	367,33	
1402	10	2	2	10002	pc/ha	90 800	2 930	2,255	599,93	
1402	11	2	2	10002	pc/ha	90 800	1 200	2,255	245,70	
1402	12	2	2	10002	pc/ha	90 800	77	2,255	15,77	
1555		2	7	10002	pc/ha	90 800	3 910	2,255	800,59	
1558	1	2	7	10002	pc/ha	90 800	6 661	2,255	1 363,87	
1558	2	2	7	10002	pc/ha	90 800	2 071	2,255	424,05	
1558	3	2	7	10002	pc/ha	90 800	1 583	2,255	324,13	
1633	2	2	7	10002	pc/ha	90 800	4 017	2,255	822,50	
1633	3	2	7	10002	pc/ha	90 800	4 223	2,255	864,68	
1633	5	2	7	10002	pc/ha	90 800	2 290	2,255	468,89	
1655	1	2	7	10002	pc/ha	90 800	8 914	2,255	1 825,18	
1662	1	2	7	10002	pc/ha	90 800	2 074	2,255	424,66	
1662	2	2	14	10002	pc/ha	90 800	12 390	2,255	2 536,90	
1672		2	7	10002	pc/ha	90 800	5 413	2,255	1 108,33	
Celkem za katastr							111 695		22 870,00	
<b>Katastr: Vojkovice u Kralup nad Vltavou</b>										
část	290	56	2	14	10002	pc/ha	95 500	1 868	2,255	402,28
část	290	58	2	14	10002	pc/ha	95 500	12 179	2,255	2 622,78
Celkem za katastr							14 047		3 025,06	
<b>Katastr: Želízy</b>										
	434	2	2	7	10002	pc/ha	111 300	5 148	2,255	1 292,05
Celkem za katastr							5 148		1 292,05	
<b>Celkem</b>							<b>260 225</b>		<b>55 306</b>	

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

 m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Výpočet pachtu k oznámení o změně pachtovného z pachtovní smlouvy č. 75N17/10**

Datum tisku: 25.7.2018

Spočítáno k datu

1. 10. 2018

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Sk up.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení	Datum ukončen	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Vidim</b>								
	990		2	6447	1.10.2017	6.12.2017	66	238,7
<b>Celkem vydané parcely</b>								<b>238,69</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Sk up.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení	Datum ukončen	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Daminěves</b>								
	384		2	6149	1.10.2017		365	1 552,99
<b>Celkem za katastr</b>								<b>1 552,99</b>
<b>Katastr: Liběchov</b>								
	1375		2	25349	1.10.2017		365	3 041,02
<b>Celkem za katastr</b>								<b>3 041,02</b>
<b>Katastr: Libovice</b>								
	725	12	2	671	1.10.2017		365	150,71
	725	13	2	4172	1.10.2017		365	937,02
	1106		2	3850	1.10.2017		365	864,70
<b>Celkem za katastr</b>								<b>1 952,43</b>
<b>Katastr: Lobkovice</b>								
	318	29	2	9627	1.10.2017		365	2 318,51
<b>Celkem za katastr</b>								<b>2 318,51</b>
<b>Katastr: Medonosy</b>								
	355	9	2	7842	1.10.2017		365	1 262,62
	640	1	2	1397	1.10.2017		365	224,93
	640	3	2	2154	1.10.2017		365	346,81
<b>Celkem za katastr</b>								<b>1 834,35</b>
<b>Katastr: Mělník</b>								
	4399	1	2	9601	1.10.2017		365	1 638,92
	4399	11	2	1741	1.10.2017		365	297,19
	4399	12	2	1686	1.10.2017		365	287,81
	4399	13	2	1105	1.10.2017		365	188,63
<b>Celkem za katastr</b>								<b>2 412,55</b>
<b>Katastr: Nelahozeves</b>								
část	170	125	2	3053	1.10.2017		365	493,62
<b>Celkem za katastr</b>								<b>493,62</b>
<b>Katastr: Nosálov</b>								
	594	5	2	1886	1.10.2017		365	617,10
	794	1	2	5292	1.10.2017		365	1 731,55
	794	2	2	646	1.10.2017		365	211,37
	796	7	2	7752	1.10.2017		365	2 536,46
<b>Celkem za katastr</b>								<b>5 096,47</b>

## Výpočet pachtu k oznámení o změně pachtovného z pachtovní smlouvy č. 75N17/10

Datum tisku: 25.7.2018

Spočítáno k datu

1. 10. 2018

### Katastr: Tupadly

801	2	2	560	1.10.2017	365	149,14
801	3	2	1722	1.10.2017	365	458,60
930		2	1033	1.10.2017	365	275,10
962	2	2	664	1.10.2017	365	176,83
970		2	550	1.10.2017	365	146,47
1065		2	4932	1.10.2017	365	1 313,47
1067		2	3009	1.10.2017	365	801,34
1080	3	2	74	1.10.2017	365	19,71
1080	4	2	10	1.10.2017	365	2,66
1080	25	2	283	1.10.2017	365	75,37
1080	26	2	263	1.10.2017	365	70,04
1080	27	2	460	1.10.2017	365	122,51
1080	28	2	444	1.10.2017	365	118,24
1080	29	2	336	1.10.2017	365	89,48
1080	30	2	217	1.10.2017	365	57,79
1080	31	2	217	1.10.2017	365	57,79
1080	32	2	603	1.10.2017	365	160,59
1080	33	2	340	1.10.2017	365	90,55
1080	34	2	283	1.10.2017	365	75,37
1080	35	2	594	1.10.2017	365	158,19
1080	36	2	593	1.10.2017	365	157,93
1080	37	2	548	1.10.2017	365	145,94
1080	38	2	144	1.10.2017	365	38,35
1080	39	2	862	1.10.2017	365	229,56
1080	40	2	910	1.10.2017	365	242,35
1080	41	2	671	1.10.2017	365	178,70
1080	42	2	514	1.10.2017	365	136,89
1080	43	2	637	1.10.2017	365	169,64
1080	44	2	698	1.10.2017	365	185,89
1080	45	2	295	1.10.2017	365	78,56
1080	95	2	103	1.10.2017	365	27,43
1080	96	2	122	1.10.2017	365	32,49
1080	97	2	145	1.10.2017	365	38,62
1080	98	2	56	1.10.2017	365	14,91
1080	99	2	25	1.10.2017	365	6,66
1080	100	2	13	1.10.2017	365	3,46
1080	101	2	22	1.10.2017	365	5,86
1080	102	2	53	1.10.2017	365	14,11
1080	103	2	38	1.10.2017	365	10,12
1080	104	2	15	1.10.2017	365	3,99
1080	105	2	3	1.10.2017	365	0,80
1126	1	2	749	1.10.2017	365	199,47
1126	3	2	2503	1.10.2017	365	666,59
1199	2	2	9049	1.10.2017	365	2 409,89



## Výpočet pachtu k oznámení o změně pachtovného z pachtovní smlouvy č. 75N17/10

Datum tisku: 25.7.2018

Spočítáno k datu

1. 10. 2018

Celkem za katastr		35362			9 417,45
<b>Katastr: Vidim</b>					
	469	2	183	1.10.2017	365 37,47
	509	2 2	1898	1.10.2017	365 388,62
	511	2	147	1.10.2017	365 30,10
	512	2	140	1.10.2017	365 28,67
	513	3 2	4185	1.10.2017	365 856,90
	516	2	162	1.10.2017	365 33,17
	518	2 2	2095	1.10.2017	365 428,96
	520	2 2	237	1.10.2017	365 48,53
	524	2	122	1.10.2017	365 24,98
	530	1 2	11648	1.10.2017	365 2 384,97
	533	2	324	1.10.2017	365 66,34
	546	2	119	1.10.2017	365 24,37
	547	2	183	1.10.2017	365 37,47
	549	1 2	6798	1.10.2017	365 1 391,92
	549	2 2	2819	1.10.2017	365 577,20
	549	5 2	730	1.10.2017	365 149,47
	549	6 2	1208	1.10.2017	365 247,34
	549	7 2	646	1.10.2017	365 132,27
	549	9 2	1399	1.10.2017	365 286,45
	861	2	313	1.10.2017	365 64,09
	894	2	338	1.10.2017	365 69,21
část	990	2	6047	6.12.2017	299 1 014,26
	1394	7 2	773	1.10.2017	365 158,27
	1394	10 2	579	1.10.2017	365 118,55
	1402	1 2	1517	1.10.2017	365 310,61
	1402	2 2	41	1.10.2017	365 8,39
	1402	3 2	1034	1.10.2017	365 211,72
	1402	4 2	1829	1.10.2017	365 374,50
	1402	5 2	1338	1.10.2017	365 273,96
	1402	6 2	1186	1.10.2017	365 242,84
	1402	7 2	970	1.10.2017	365 198,61
	1402	8 2	1140	1.10.2017	365 233,42
	1402	9 2	1794	1.10.2017	365 367,33
	1402	10 2	2930	1.10.2017	365 599,93
	1402	11 2	1200	1.10.2017	365 245,70
	1402	12 2	77	1.10.2017	365 15,77
	1555	2	3910	1.10.2017	365 800,59
	1558	1 2	6661	1.10.2017	365 1 363,87
	1558	2 2	2071	1.10.2017	365 424,05
	1558	3 2	1583	1.10.2017	365 324,13
	1633	2 2	4017	1.10.2017	365 822,50
	1633	3 2	4223	1.10.2017	365 864,68
	1633	5 2	2290	1.10.2017	365 468,89

## Výpočet pachtu k oznámení o změně pachtovného z pachtovní smlouvy č. 75N17/10

Datum tisku: 25.7.2018

Spočítáno k datu

1. 10. 2018

1655	1	2	8914	1.10.2017	365	1 825,18	
1662	1	2	2074	1.10.2017	365	424,66	
1662	2	2	12390	1.10.2017	365	2 536,90	
1672		2	5413	1.10.2017	365	1 108,33	
Celkem za katastr			111695			22 646,11	
<b>Katastr: Vojkovice u Kralup nad Vltavou</b>							
část	290	56	2	1868	1.10.2017	365	402,28
část	290	58	2	12179	1.10.2017	365	2 622,78
Celkem za katastr			14047			3 025,06	
<b>Katastr: Želízy</b>							
	434	2	2	5148	1.10.2017	365	1 292,05
Celkem za katastr			5148			1 292,05	
<b>Celkem stávající parcely</b>			<b>266672</b>			<b>55 321,30</b>	
<b>Celkem</b>						<b>55 321</b>	