**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

Krajský pozemkový úřad pro Kraj Ústecký, adresa pro doručování Pobočka Litoměřice, Velká Krajská 44/1, 412 01 Litoměřice

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Agrobech, s.r.o.**

**Bechlín 288**

**411 86 Bechlín**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 360829/2018

Vyřizuje.: P:Bendová

Tel.: 727 956 773

ID DS: z49per3

E-mail: [p.bendova@spucr.cz](mailto:p.bendova@spucr.cz)

Datum: 6. 8. 2018

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 186N09/38 ze dne 5. 1. 2010.**

Vážení,

dne 5. 1. 2010 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem (dříve Pozemkový fond ČR) jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 186N09/38, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 14 ze dne 4. 1. 2017 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%.**

Nájemné ve výši 40.014,00Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 1.001,00 Kč, slovy: jedentisícjedna korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 41.015,00Kč/ročně, slovy: čtyřicetjednatisícpatnáct korun českých/ročně**

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2018.

k **1. 10. 2018** činí úhrada nájemného částku **44.451,00Kč**

(jedná se o částku 43.450,00-z dodatku č.16 + 1.001,00-částka inflace)

**Výše uvedená smlouva 186N09/38 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

……………………………..

**Ing. Milena Mikolášková**

vedoucí Pobočky Litoměřice

Státního pozemkového úřadu

Za správnost: Pavlína Bendová