

**Dodatek č. 3/2018**  
**k Nájemní smlouvě č. 10481/16/7/690,692 ze dne 22.8.2016**

**Smluvní strany:**

- 1. Pronajimatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajimatel“)
  
- 2. Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
- 3. Nájemce:**  
**Základní škola Hučák**  
se sídlem 503 02, Lochenice 83  
zastoupená Mgr. Janem Sýkorou, ředitelem  
IČ: 04770731; DIČ: CZ04770731, není plátce DPH  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
tel.: 777 838 567  
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK  
Doručeno: 01.08.2018  
MHMK/138417/2018

listy: 2 přílohy:  
druh: LP-2x 11/ev:



snhkcs6e46d8b8

**Preambule**

1. U Nájemní smlouvy o nájmu č. 10481/6/7/690,692 ze dne 22.8.2016 (dále jen „smlouva“) č. 500 v Hradci Králové v ulici V Lipkách 690, 692, o celkové ploše 401,15 m<sup>2</sup> (I. NP - šatny č. 112 o ploše 12,32 m<sup>2</sup> a č. 113 o ploše 12,32 m<sup>2</sup>, II. NP - učebna č. 209 o ploše 81,38 m<sup>2</sup>, III. NP – kabinet č. 301 o ploše 13,97 m<sup>2</sup>, učebny č. 302 o ploše 57,08 m<sup>2</sup>, č. 303 o ploše 70,60 m<sup>2</sup>, č. 305 o ploše 70,60 m<sup>2</sup>, č. 308 o ploše 53,15 m<sup>2</sup> a kabinet č. 307 o ploše 29,73 m<sup>2</sup>) pro výuku, činnost školní družiny a zájmové vzdělávání, s právem užívat společné prostory v nezbytně nutném rozsahu a požadavkem na zajištění služeb školníka v součinnosti s ostatními uživateli objektu se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/674 ze dne 5.6.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 13.6.2018 do 29.6.2018) mění čl. I., čl. II. a dále doplňuje s účinností od 1.9.2018 takto:

## A.

### čl. I. smlouvy se mění takto:

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor č. 500 o celkové ploše 468,85 m<sup>2</sup> (I. NP – šatny č. 111 o ploše 12,32 m<sup>2</sup>, č. 112 o ploše 12,32 m<sup>2</sup> a č. 113 o ploše 12,32 m<sup>2</sup>, II. NP<sub>5</sub> – učebna č. 202 o ploše 55,38 m<sup>2</sup> a učebna č. 209 o ploše 81,38 m<sup>2</sup>, III. NP – kabinet č. 301 o ploše 13,97 m<sup>2</sup>, učebny č. 302 o ploše 57,08 m<sup>2</sup>, č. 303 o ploše 70,60 m<sup>2</sup>, č. 305 o ploše 70,60 m<sup>2</sup>, č. 308 o ploše 53,15 m<sup>2</sup> a kabinet č. 307 o ploše 29,73 m<sup>2</sup>), nacházející se v ulici V Lipkách č.p. 690 a 692 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je „specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro výuku, činnost školní družiny a zájmové vzdělávání, s právem užívat společné prostory v nezbytně nutném rozsahu a požadavkem na zajištění služeb školníka v součinnosti s ostatními uživateli objektu.**
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující k činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

### čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru o celkové ploše 401,15 m<sup>2</sup> se stanoví dohodou ve výši 512,50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 205 584,- Kč/rok,  
slovy: dvěstěpěttisícpětsetosmdesátčtyři korun českých.  
Nájemné za užívání prostoru o celkové ploše 67,70 m<sup>2</sup> se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 33 840,- Kč/rok,  
slovy: třicettřítisícosmsetčtyřicet korun českých.  
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.  
**Měsíční nájemné činí 19 952,- Kč.**  
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

## B.

Na nájemné za pronájem prostoru č. 500 v Hradci Králové v ulici V Lipkách č.p. 690 a 692 v Hradci Králové poskytuje pronajímatel nájemci jednorázovou slevu ve výši **17 131,- Kč bez DPH dle platných předpisů, která odpovídá 50% původního smluvního nájemného za dva měsíce**, z důvodu provádění dočasných úprav přívodu pitné vody, výmalby pronajatých prostor a celkového úklidu. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že poskytnutá sleva bude vypořádána tak, že nájemce za měsíc srpen 2018 nájemné neplatí a zaplatí pouze zálohy za služby v celkové výši **12 700,- Kč/měsíc**.

### čl. V. smlouvy se doplňuje takto:

16. Pronajímatel souhlasí s vybudováním dočasného přívodu pitné vody do místnosti č. 202 v II. NP, nainstalovaného pouze provizorně na povrch zdi tak, aby nebyly zásadně porušeny zdi a prvky budovy, a to vše na vlastní náklady nájemce.

### C.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

**Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 22.2.2018, a to za měsíce srpen až prosinec roku 2018.**

### D.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí objednatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;  
Základní škola Hučák, IČ: 04770731;
  - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v ulici V Lipkách č.p. 690, 692, Hradec Králové
  - cena 1 832 008,- Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
6. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
7. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
8. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 18.7.2018

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Základní škola Hučák  
Mgr. Jan Škopa ředitel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902776**

**Pronajímatel**

**Nájemce**

Statutární město Hradec Králové  
 Československé armády 408/419  
 502 00 Hradec Králové  
 IČO: 268810      DIČ: CZ00268810

Základní škola Hučák  
 Lochenice 83  
 503 02 Lochenice  
 IČO: 04770731      DIČ: CZ04770731

Prostor: Hradec Králové, V Lipkách 692 /500

Číslo smlouvy: 10481/16/7/690,692

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	19 952,00	0	0,00	19 952,00
	<b>19 952,00</b>		<b>0,00</b>	<b>19 952,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.08.2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.08.2018	měsíční	902776
15.09.2018	0,00	0,00	19 952,00	0,00	0,00	19 952,00	15.09.2018	měsíční	902776
15.10.2018	0,00	0,00	19 952,00	0,00	0,00	19 952,00	15.10.2018	měsíční	902776
15.11.2018	0,00	0,00	19 952,00	0,00	0,00	19 952,00	15.11.2018	měsíční	902776
15.12.2018	0,00	0,00	19 952,00	0,00	0,00	19 952,00	15.12.2018	měsíční	902776

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

**Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.**

Razítka: 

Podpis: 

**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902776**

**Dodavatel**

Správa nemovitostí Hradec Králové  
 příspěvková organizace  
 Kydlínovská 1521  
 500 02 Hradec Králové  
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

Základní škola Hučák  
 Lochenice 83  
 503 02 Lochenice  
 IČO: 04770731 DIČ: CZ04770731

Prostor: Hradec Králové, V Lipkách 692 /500

Číslo smlouvy: 10481/16/7/690,692

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Elektrická energie	2 479,30	21	520,70	3 000,00
Studená voda	1 304,30	15	195,70	1 500,00
Teplo	6 956,50	15	1 043,50	8 000,00
Srážková voda	173,90	15	26,10	200,00
	<b>10 914,00</b>		<b>1 786,00</b>	<b>12 700,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.08.2018	1 265,30	520,70	0,00	8 434,70	2 479,30	12 700,00	15.08.2018	měsíční	902776
15.09.2018	1 265,30	520,70	0,00	8 434,70	2 479,30	12 700,00	15.09.2018	měsíční	902776
15.10.2018	1 265,30	520,70	0,00	8 434,70	2 479,30	12 700,00	15.10.2018	měsíční	902776
15.11.2018	1 265,30	520,70	0,00	8 434,70	2 479,30	12 700,00	15.11.2018	měsíční	902776
15.12.2018	1 265,30	520,70	0,00	8 434,70	2 479,30	12 700,00	15.12.2018	měsíční	902776

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 