**SMLOUVA O NÁJMU**

**prostoru sloužícího k podnikání č. C 5/2018**

**Dodatek č.1**

uzavřená dle platných zákonů

**I. SUBJEKTY**

**Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o.**

Sídlo: K Majáku 5001, 760 01 Zlín

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 44640

IČ: 26913453

DIČ: CZ26913453

Bankovní spojení: UniCredit Bank

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

Zástupce při jednání ve věcech:
a) smluvních: Ing. Michal Hanačík – jednatel společnosti, tel. XXXXXXXX

b) technických: XXXXXXXX – hlavní účetní, tel. XXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

**DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.**

Sídlo: Masarykovo náměstí 5, 702 00 Ostrava 1

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 2018

IČ: 42767377

DIČ: CZ42767377

Bankovní spojení: KB Ostrava

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

Zástupce při jednání ve věcech:
a) smluvních i technických: Ing. Zdeněk Legerský, člen představenstva, tel. XXXXXXXXXXX,

 XXXXXXXXXXXX

(dále jen nájemce)
(dále také společně jako strany)

**II. ÚČEL DODATKU**

II.1 Důvodem dodatku je způsob úpravy výše nájemného a to z důvodu zhodnocení majetku pronajímatele.

**III. ZMĚNY SMLUV**

III.1 Článek **VII. NÁJEMNÉ** *odst. VII.1* se doplňuje:

V souvislosti se zhodnocením majetku pronajímatele nájemcem v roce 2018 je výše nájemného dohodnuta jako pevná na dobu 10 let od podpisu dodatku č.1. Po uplynutí této lhůty může být nájemné v dalším průběhu smluvního vztahu valorizováno dle nových právních předpisů nebo z důvodu inflace, vyjádřené statistickými údaji.

O úmyslu zvýšení nájemného pronajímatel nájemce informuje písemně.

III.2 Článek **VII. NÁJEMNÉ** „Smlouvy o nájmu“ *odst. VII.3* se ruší a nahrazuje:

Platby za služby mohou být v průběhu smluvního vztahu valorizovány dle nových právních předpisů nebo z důvodu inflace, vyjádřené statistickými údaji.

O úmyslu zvýšení nájemného pronajímatel nájemce informuje písemně.

Doplňují se články:

VII.8 V případě ukončení nájemního vztahu ze strany Pronajímatele Nájemce předá předmět nájmu Pronajímateli ve stavu po provedení odsouhlaseného technického zhodnocení a zároveň se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli náhradu výdajů vynaložených za toto technické zhodnocení, která odpovídá neodužívané době do 10 let od podpisu dodatku smlouvy. Vzorec pro výpočet: cena technického zhodnocení/120 měsíců (120 měsíců – počet měsíců od 1.7.2018 do ukončení nájmu)

VII.9 V případě ukončení nájemního vztahu ze strany Nájemce nevzniká Pronajímateli povinnost uhradit Nájemci zůstatkovou cenu technického zhodnocení a Nájemce nebude trvat na uvedení předmětu nájmu do původního stavu. Nájemce předá předmět nájmu včetně kompletního technického zhodnocení bez nároku na jeho úhradu (zdarma).

VII.10 Pronajímatel souhlasí s tím, aby si nájemce po dobu trvání nájmu odepisoval technické zhodnocení. Podrobnosti o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku budou řešeny samostatnou smlouvou.

**IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

IV.1 Dodatek č. 1 je platný dnem podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

IV.2 Ostatní ujednání smluv tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

IV.3 Dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro každého účastníka.

Ve Zlíně dne 31.7.2018 Ve Zlíně dne 31.7.2018

………………………………………….. ……………………………………………….

 Ing. Michal Hanačík Ing. Zdeněk Legerský

 za pronajímatele za nájemce