





SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPK- 58506-6 /ČJ-2018-1900MN

Uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:






Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 72051612
DIČ: CZ72051612
Zastoupená:  vedoucí odboru správy majetku
Bankovní spojení:  ČNB Plzeň
Kontaktní osoba:  Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov,


(dále jen „Objednatel“)

a

NELAN spol. s r.o., vedená u Krajského soudu v Plzni C 845

Sídlo: Horní Ves 1, 350 02 Třebeň
IČO: 18233821
DIČ: CZ718233821
Zastoupená: Petr Jelínek, jednatel
Bankovní spojení: 
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
Datová schránka: 

(dále jen „Zhotovitel“)

**I.
Předmět a místo plnění**

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s podmínkami objednatele stanovenými ve „Specifikaci předmětu plnění VZMR – dodávka a montáž 2 ks dveří vstup a zádveří v objektu OOP Aš, Karlova 652/13“, č. j. KRPK- 58506-2/ČJ-2018-1900MN ze dne 13. 7. 2018, jež je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, cenovou nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 a na základě místního šetření, provede:

„Dodávka a montáž 2 ks dveří OOP Aš, Karlova 652/13“

**II.
Doba a podmínky plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do pěti dnů od účinnosti této smlouvy a dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **30. 9. 2018**. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických postupů a lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.

**III.
Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	70.426,00 Kč
DPH 21%	14.789,56 Kč
CELKEM včetně DPH	85.215,46 Kč

Slovy: Osmdesátpěttisícdvěstěpatnáctkorunčeských46/100hal.

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
5. Práce bude fakturována na základě objednatelem odsouhlasené provedené práce.
6. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury vystavené na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, DIČ CZ72051612 a doručí ji na adresu – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 35604 Dolní Rychnov.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními

předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o dílo. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

8. Faktura bude hrazena převodním příkazem.
9. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na prodlužování termínu dokončení a zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši do 30 dnů po výzvě objednatele.
4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
5. Zhotovitel při realizaci použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány.
6. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
7. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení. Materiály, výrobky, postupy a služby musí plně vyhovovat veřejné zakázce.
8. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 hod. a po domluvě i o víkendech a svátcích.
9. Zhotovitel zajistí na svůj náklad likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací, a zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude přiložen ke smlouvě.
2. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě rekonstrukce na náklady objednatele.
3. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
5. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

VI. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce.
2. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími provozu, či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v předávacím protokolu díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu – předávací protokol, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII. Odpovědnost za vady

1. Záruka na veškeré dodávky materiálu je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcí. Záruka na práci je poskytována v délce 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.

2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 48 hodin po nahlášení objednatelem.

VIII. Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením občanského zákoníku, v platném znění, z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad nebo nedodělků zjištěných při přebírání díla, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.


IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatele vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatele.

4. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je též zhotovitelovo podání návrhu na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.; jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.
5. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které by mohly zvýšit nebo snížit cenu díla nebo prodloužit termín dokončení, před jejich provedením, formou dodatku k této smlouvě.
3. Případné vícepráce spojené s předmětem díla dle této smlouvy, musí být předloženy objednateli k odsouhlasení formou změnových listů. Po odsouhlasení budou předmětem jednání o uzavření dodatku k této smlouvě.
4. V případech v této smlouvě výslovně neuvedených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.
5. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
6. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
7. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat 
8. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněna jednat kontaktní osoba uvedena

v záhlaví této smlouvy.

9. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
10. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, souhlasí s ním a nemají proti němu žádné výhrady, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1

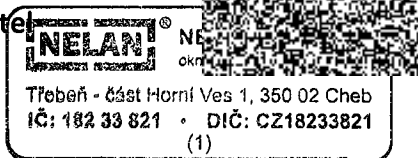
Specifikaci předmětu plnění VZMR – dodávka a montáž vchodových dveří OOP Aš, Karlova 652/13, č. j. KRPK-58506-6/ČJ-2018-1900MN ze dne 13. 7. 2018

Příloha č. 2

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 17. 7. 2018

- 6. 08. 2018
V AŠI dne.....

.....
Zhotovitel
Petr Jelínek
jednatel



- 6. 08. 2018
V Karlových Varech dne

vedoucí odboru správy majetku



okna ■ dveře ■ mnohem více

*Nelan
okna pro křivoš!*

Sídlo firmy a výrobní závod:

Nelan spol. s r.o.

Horní Ves 1
350 02 Cheb

www.nelan.cz



Adresa stavby:

OOP Aš
Karlova 652/13
AŠ

Adresa zákazníka:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Závodní 386/100
360 06 KARLOVY VARY - DVORY
Mobil 725 184 781

E-Mail

IČO:

DIČ:



Nabídka:

AK7460N

PROJEKT: NELAN_18-12503

Váš obchodní zástupce

Antonín Kalina

Mobil

+420 721 341 659

E-Mail



.cz

Datum tisku

17.7.2018

Vážený zákazníku,

děkujeme Vám za zájem, který jste projevil(a) o naše výrobky formou konkrétní poptávky. Předkládáme Vám cenovou nabídku včetně technické dokumentace a kalkulace. Pokud budete mít jakýkoliv dotaz, neváhejte se obrátit na našeho prodejce, uvedeného v záhlaví této nabídky.

- Zaručujeme Vám certifikovanou kvalitu!
- Nabízíme až 10-ti letou záruku!
- Nabídku je možné přepracovat v jiném konstrukčním nebo barevném provedení.
- Naše výrobky, plastová okna a dveře, jsou ze značkových profilů německé firmy GEALAN®.
- Naše výrobky jsou osazené kvalitním značkovým kováním od firmy MACO®, posuvné systémy a vstupní dveře - mohou být osazené kováním SIEGENIA®, G-U®, KfV®, případně jiným značkovým kováním.
- Dodací lhůta je individuální a upřesňuje se s obchodním zástupcem při uzavírání smlouvy.
- V případě cenové nabídky včetně montáže, provádíme i demontáž a ekologickou likvidaci starých oken.

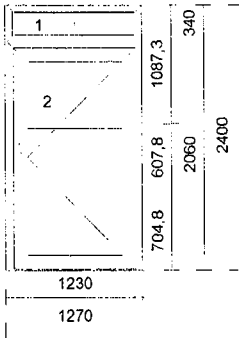

Zeptejte se našich obchodních zástupců na nabídku dalších produktů:

- meziskelních žaluzií SCREENLINE®
- dalších typy zastínění od firem CLIMAX® a ISOTRA®
- garážová vrata HÖRMANN®
- interiérové dveře SOLODOOR®
- střešní okna OKPOL®
- zimní zahrady, zasklení balkonů ALUMISTR®
- přístupové systémy PAXTON®
- hliníková okna, dveře, protipožární prvky HEROAL®

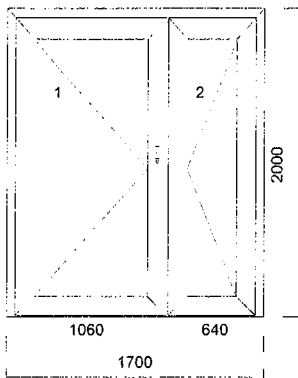
- Nabízíme Vám možnost montáže za použití parotěsných a paropropustných pásek, případně s použitím podkladního profilu TORAL®. Vše dle ČSN 73 0540-2.

KOUPÍ NAŠICH VÝROBKŮ A SLUŽEB PODPOŘÍTE ZAMĚSTNANOST V ČESKÉ REPUBLICĚ!

Všechny pohledy elementů jsou zobrazeny z pohledu zevnitř, pokud není uvedeno jinak.
Uvedené rozměry jsou vnější rozměry rámu. Případně vnější rozměr rámu vč. rozšíření.
Všechny obrázky mají pouze informativní charakter. Přesné informace Vám podá obchodní zástupce.

Pozice	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena po slevě	Cena * ks
1	1 ks	 <p>ven otvíravé pravé VD, pohled venkovní Série: S8000 IQ st. hloubka 74mm Rám: Rám 8012-81mm, 5K + práh 7481 Křídlo: Pevně zasklený rám, Křídlo 8042-126 mm (ven otev.) VD Barva rámu: bílá Barva křídla: bílá Kování: pevně v rámu, Vchodové dveře Z-TS pravé DM 45 Výplň: 3 * 2sklo - vnější CX6/16/4, U1.1,35dB černý TGI, PVC výplň 24mm bílá Spoj: Spojka s 2 x 3284 Příčky: Sklodělicí 82mm 8039 Rozšíření: název rozšíření / poloha Rozšíření 20mm, 5 komor vlevo Rozšíření 20mm, 5 komor vpravo Rozměry: 1 230mm x 2 400mm Váha okna: 64.895</p>	32567,07 Kč	16,41 %	27224,00 Kč	27224,00 Kč
	1 ks	 <p>Klika/madlo Schüring CP obloukové inoxal 45mm 21.673.348</p>		0,00 %		
	1 ks	Dveřní zavírač v bílé barvě s aretací		0,00 %		
	1 ks	Příprava na elektrický zámek + 1m kabel krz rám		0,00 %		
Mezisoučet:						27224,00 Kč

Pozice	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena po slevě	Cena * ks
					Mezisoučet :	27224,00 Kč
2	1 ks	ven otvíravé levé VD,pohled venkovní Série: S8000 IQ st. hloubka 74mm Rám: Rám 8012-81mm, bez prahu Křídlo: 2 * Křídlo 8042-126 mm (ven otev.) VD Barva rámu: bílá Barva křídla: bílá Kování: Vchodové dveře Z-TS levé DM 45, Vchodové dveře Z-TS pravé DM 45 Výplň: 2 * HPL výplň 24mm bílá Rozměry: 1 700mm x 2 000mm Váha okna: 68.209				
			39584,84 Kč	17,74 %	32562,00 Kč	32562,00 Kč
	1 ks	Dveřní zavírač v bílé barvě s aretací		0,00 %		
	1 ks	Příprava na elektrický zámek + 2m kabel krz rám		0,00 %		
	1 ks	Madlo/madlo obloukové Schüring bílé šířka 45mm 21.673.33		0,00 %		
3	1 ks	Montáž jednokřídlych plastových dveří s bočním dílem nebo nadsvětlíkem.			2039,00 Kč	2039,00 Kč
4	1 ks	Montáž dvoukřídlych plastových dveří			2561,00 Kč	2561,00 Kč
5	7,400 metr	Demontáž stávajících ocelových dveří			814,00 Kč	814,00 Kč
					Mezisoučet:	65200,00 Kč



Pozice	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena po slevě	Cena * ks
					Mezisoučet :	65200,00 Kč
6	7,340 metr	Demontáž stávajících plastových dveří			807,00 Kč	807,00 Kč
7	1 ks	Zednické začištění jednokřídlých dveří. Dveře začištěné zevnitř i zvenku			1808,00 Kč	1808,00 Kč
8	1 ks	Zednické začištění dvoukřídlých dveří Dveře začištěné zevnitř i zvenku			2611,00 Kč	2611,00 Kč

Suma položek bez slevy		82791,79 Kč
Suma položek		70426,00 Kč 70426,00 Kč
Množstevní sleva	0,00 %	0,00 Kč
Částka bez DPH		70426,00 Kč
DPH 21%	21,00 %	14789,46 Kč
Částka celkem		85215,46 Kč =====

Služby:

V rámci zpracování nabídky Vám nabízíme opakovanou bezplatnou konzultaci za účelem upřesnění Vašich požadavků, prezentaci našich výrobků na některém z našich obchodních zastoupení, nebo přímo ve výrobním areálu v Horní Vsi, přesné zaměření stavebních otvorů na stavbě.

Postup objednávky:

V případě, že Vás naše nabídka zaujala, spojte se s obchodním zástupcem, který tuto nabídku zpracoval. Ten s Vámi projedná případné připomínky, změny v konstrukčním provedení a termín realizace. Následně s Vámi vyhotoví Potvrzení zakázky nebo Smlouvu s konkrétními platebními a dodacími podmínkami a Vaše zakázka bude zadána do výroby.

Využijte platebních slev:

Při složení zálohy ve výši 70 % před započítáním výroby = sleva 3 %

Při složení zálohy ve výši 100 % před započítáním výroby = sleva 5 %

Podmínky objednávky:

Výše zálohy:

Termín dodání:

Platnost této nabídky: 30 dní

Záruční doby a podmínky: na výrobky firmy NELAN a CZ Gemini 5 - 10 let při dodržování servisních prohlídek. Na příslušenství, rolety, stínící techniku, zednické začištění apod. 2 roky.

Údaje obsažené v této nabídce mají pouze informativní charakter. Tato nabídka není návrhem na uzavření kupní smlouvy dle zákona 89/2012 Sb.

se srdečným pozdravem

Antonín Kalina

Příprava výroby





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJEOdbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j.KRPK-58506-2/ČJ-2018-1900MN

D. Rychnov 13. července 2018

Počet listů: 1

Počet příloh: 1/3

Specifikace předmětu plnění VZMR - Dodávka a montáž vchodových dveří

Ve vstupní části budovy OOP Aš, Karlova 652/13, dojde k výměně stávajících dvou vstupních dveří (vstup a zádveří) za nové plastové jednokřídlové bílé o rozměrech cca 1260 mm x 2700 mm s bezpečnostním sklem, dveřním zavíračem a přípravou na elektrický zámek a plastové dvoukřídlové bílé o rozměrech cca 1700 mm x 2000 mm s dveřním zavíračem a přípravou na elektrický zámek. Součástí dodávky je demontáž stávajících dveří, montáž nových, likvidace odpadu a zednické začištění. Rozměry nutno přeměřit na stavbě!

Technické podmínky:

Opravy proběhnou v období od podpisu smlouvy do 30. 9. 2018.

Pracovní doba od 7.00 do 15.30 hod v pracovních dnech, po domluvě je možnost rozšíření pracovní doby i o víkendech a svátcích.

Zhotovitel je povinen v průběhu rekonstrukce udržovat průběžně pořádek na pracovišti a zabránit rozptýlu odpadu v budově a škodám na majetku.

Před zahájením prací bude provedeno předání staveniště a proškolení bezpečnosti práce.

Zhotovitel předá objednateli prohlášení o vlastnostech materiálů použitých při realizaci rekonstrukce, popř. jejich certifikáty, atesty, osvědčení apod. nejpozději při předání hotového díla.

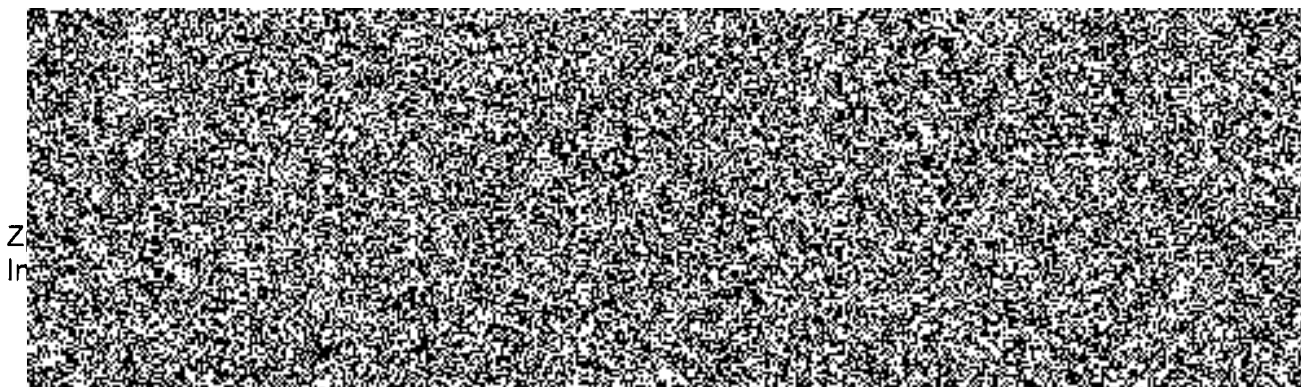
Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě rekonstrukce.

Zábor veřejné komunikace nebude potřeba.

Po skončení prací je zhotovitel povinen zanechat dílo uklizené bez odpadu vzniklého při rekonstrukci.

Garance požadována min. 60 měsíců. Platební podmínky: 100 % ceny po montáži a převzetí díla.

Příloha: položkový rozpočet

Z
In