

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
na realizaci stavby

### "Dražičky – oprava opěrné zdi s chodníkem"

č. smlouvy objednatele: .....

č. smlouvy zhotovitele: DEB106.026/INV/201816

#### Obec Dražičky

se sídlem Dražičky č.p. 69, 39175 Malšice  
IČ: 00512591

zastoupená: **Milanem Mrázkem, starostou**

bankovní spojení: Komerční Banka, pobočka Tábor  
číslo účtu: 18224301/0100

dále jen „objednatel“

a

#### HOCHTIEF CZ a. s.

se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

IČ: 46678468

DIČ: CZ46678468

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 6229

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Šmitmajer, ředitel závodu Jih  
Ing. Michal Takács, zástupce ředitele závodu Jih  
zastoupený ve věcech technických: Ing. František Boháč, vedoucí projektového týmu

Bankovní spojení: Citibank Europe plc. organizační složka  
č.ú.: 2047610104/2600

#### Adresa pro zasilání korespondence:

HOCHTIEF CZ a. s., divize Pozemní stavby Čechy závod Jih, Okružní 544, 370 04 České Budějovice

dále jen „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel jsou dále uváděni společně jako „smluvní strany“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „strana“)

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo v návaznosti na výsledek soutěže na realizaci zakázky - stavby pod názvem „Dražičky – oprava opěrné zdi s chodníkem“. V rámci předmětné soutěže byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo, jehož předmětem je kompletní dodávka stavby „Dražičky – oprava opěrné zdi s chodníkem“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“)
2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen v podkladech pro provedení díla, které jsou uvedeny v čl. III. této smlouvy.
3. Předmětem plnění však není:
  - a) zajištění veřejnoprávních projednání a povolení – vydání stavebního povolení, povolení změny stavby před dokončením,
  - b) zajištění kolaudace stavby, kterou si objednatel zajišťuje samostatně, a to na vlastní náklady a odpovědnost,
4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v této smlouvě.
5. Místem provádění díla je pozemek ve vlastnictví objednatele parcelní č. 76/3; katastrální území Dražičky. Zhotovitel prohlašuje, že je mu místo provádění díla známo, tzn. jsou mu známy technické a přírodní vlastnosti pozemků uvedených v tomto odstavci, které mohl zjistit z předaných podkladů pro provedení díla a vykonáním jejich běžné prohlídky před uzavřením této smlouvy.

## **III. Podklady pro provedení díla**

1. Podklady nezbytnými k provedení díla, které jsou součástí této smlouvy se rozumí:
  - a) nabídka zhotovitele ze dne 13. 2. 2018 (příloha č. 1)
  - b) projektová dokumentace ve stupni DSP vypracovaná Ing. Petrem Keslem a Ing. Jiřím Pangrácem, pod zak. č. říjen 2015 (příloha č. 2)
2. V případě rozporu mezi jednotlivými podklady pro provedení díla, budou jednotlivé podklady vykládány v pořadí, v jakém jsou uvedeny v předchozím odstavci, tj. podklad uvedený dříve v pořadí má přednost před podklady, jež ho v pořadí následují.
3. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoli chyby či nedostatky ve věcech nebo v podkladech pro provedení díla, které obdržel od objednatele, je povinen o této skutečnosti bezodkladně objednatele informovat a strany budou postupovat dle ustanovení § 2594 a násl. občanského zákoníku.

4. V případě, že povinnosti zhotovitele při realizaci díla jsou stanoveny odkazem na příslušné právní předpisy nebo technické normy (zejm. ČSN) uplatňuje se obsah těchto předpisů a norem aktuálně platných ke dni právní moci stavebního povolení. Dojde-li po tomto datu ke změně obsahu technické normy či právního předpisu, která bude mít za následek změnu obsahu závazkového vztahu, vyplývajícího z této smlouvy, považuje se tato změna za změnu díla, jejíž vznik nemohli účastníci smlouvy předvídat. Smluvní strany budou v takovém případě postupovat dle čl. VII. této smlouvy.

#### IV. Doba plnění

1. Smluvní strany sjednávají tyto termíny pro:

- |                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| a) předání staveniště zhotoviteli: | do 1. 5. 2018 |
| b) zahájení stavebních prací:      | 1. 5. 2018    |
| c) předání díla dle čl. XI:        | 31. 10. 2018  |

2. Termíny plnění budou přiměřeně prodlouženy, jestliže:

- a) v průběhu provádění díla vzniknou překážky na straně objednatele, zejména nebude-li objednatelem nebo jím pověřenými osobami zhotoviteli poskytována řádně a včas nezbytná součinnost, nutná k provádění díla nebo bude-li objednatel v prodlení s plněním svých povinností;
- b) bude zhotovitel nucen přerušit nebo omezit provádění díla z důvodu výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli zhotovitele (vyšší moc) ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku;
- c) dojde ke změně díla a dle dohody smluvních stran má taková změna díla vliv na sjednané termíny plnění (čl. VII.);
- d) bude nutné provést nad rámec předmětu díla další práce dle příslušných právních předpisů (např. archeologický průzkum);
- e) zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. V takovém případě je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli a navrhnout mu změnu díla. Smluvní strany budou dále postupovat v souladu s ustanovením § 2627 občanského zákoníku s tím, že zhotovitel vyvine maximální úsilí k překonání těchto překážek, popř. omezení jejich negativního dopadu do způsobu realizace díla;
- f) nastanou nepříznivé klimatické podmínky, kterými se pro účely této smlouvy rozumí pokles venkovní teploty pod  $-5\text{ }^{\circ}\text{C}$  (měřeno v 10:00 hod. na staveništi) nebo takové klimatické podmínky, které znemožňují provádění prací v souladu s příslušnými technickými normami (či dodržení předepsaných technologických postupů). V takovém případě budou práce dotčené nepříznivými klimatickými podmínkami na nezbytně nutnou dobu přerušeny;
- g) dojde-li k přerušení či omezení provádění díla z důvodů neležících na straně zhotovitele;

3. Prodloužení termínů plnění se určí dle doby trvání překážky, přerušení či omezení provádění díla, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení realizace díla zhotovitelem.
4. Náklady spojené s přerušením či omezením provádění díla z důvodu neležících na straně zhotovitele, tj. zejména účelně vynaložené náklady na zakonzervování, na udržování, na střežení, na znovuoobnovení prací, uhradí objednatel zhotoviteli v prokázané výši bez zbytečného odkladu po jejich vzniku.
5. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před dobou sjednanou v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

## V. Cena za dílo

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno dostatečné množství peněžních prostředků k zaplacení níže uvedené ceny díla.
2. Cena za dílo specifikovaná v této smlouvě byla stanovena dohodou smluvních stran, na základě podkladů pro provedení díla (čl. III.), jako cenou nejvýše přípustnou a činí:

<b>cena díla bez DPH</b>	<b>2,377.555,52 Kč</b>
DPH ve výši 21%	499.286,66 Kč
cena díla vč. DPH ve výši 21%	2,876.842,18 Kč

3. Podrobný rozpočet celkové ceny díla, včetně jednotkových cen je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že tento rozpočet se použije pouze a výlučně pro účely oceňování změn díla (čl. VII.). Pro účely fakturace bude rozpočet ceny díla sloužit jen pro určení celkové ceny příslušných prací, které budou v daném měsíci fakturovány.
4. Cena za dílo, tak jak je uvedena v této smlouvě, je platná po celou dobu realizace díla, avšak nejdéle do dne 30. 11. 2018. V případě, že doba provádění díla přesáhne termín 30. 10. 2018,
  - a) z důvodů neležících na straně zhotovitele, bude cena k tomuto datu neprovedených výkonů zhotovitele upravena na základě dohody smluvních stran ve formě dodatku smlouvy, minimálně však dle zvýšení cen stavebních prací vlivem inflace. V takovém případě bude cena díla zvýšena v souladu s indexem cen stavebních prací a stavebních objektů, který byl vyhlášen Českým statistickým úřadem v období za rok 2018 a násl. s tím, že ty položky, u kterých došlo na stavebním trhu v ČR ke změně cen nad rámec inflace za příslušné období o více jak 3%, se nepoužijí a mezi stranami budou dohodnuty nové jednotkové ceny.
  - b) z důvodů za které nese zhotovitel odpovědnost, nemá zhotovitel nárok na změnu sjednané ceny díla.

## VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění, kterým se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek

uskutečněných zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce.

2. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění v daném období, se provádí soupisem provedených prací, který bude zhotovitel vystavovat ve třech vyhotoveních a jehož vzor je uveden v příloze č. 5. Dvě vyhotovení soupisu provedených prací budou předána objednateli k odsouhlasení (viz dále) a jedno vyhotovení je určeno pro evidenční účely zhotovitele.
3. Objednatel se zavazuje soupis provedených prací do 5 dnů od jeho obdržení prověřit z hlediska jeho věcné a cenové správnosti, tj. prověří, zda zhotovitelem uváděné práce byly skutečně provedeny. Nevyjádří-li se objednatel k předloženému soupisu provedených prací ve sjednané lhůtě, pak se má za to, že se soupisem provedených prací souhlasí a zhotovitel je oprávněn postupovat dle odst. 8 tohoto článku.
4. Má-li objednatel k soupisu provedených prací (jeho částí) opodstatněné výhrady, vrátí tento zhotoviteli k přepracování spolu s příslušným odůvodněním, v čem shledává nedostatky či vady příslušného soupisu provedených prací.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že objednatel bude mít výhrady pouze k části soupisu provedených prací, tj. jen k jeho jednotlivým dílčím položkám, je zhotovitel oprávněn vystavit v souladu s odst. 9 tohoto článku daňový doklad na částku, která nebyla objednatelem rozporována. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že určí-li objednatel způsobem a v souladu s odst. 4 tohoto článku část soupisu provedených prací k opravě, má se za to, že zbývající část soupisu provedených prací byla ze strany objednatele odsouhlasena.
6. Opravený soupis provedených prací předá zhotovitel objednateli v náhradním termínu, od něhož začíná běžet lhůta 5 dnů, ve smyslu odstavce 3, tohoto článku pro provedení kontroly soupisu provedených prací (jeho částí) objednatelem. Nebude-li mezi smluvními stranami dosaženo dohody v tomto ohledu do 15 dní od prvního předložení soupisu provedených prací, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla.
7. Nemá-li objednatel k obsahu soupisu provedených prací (jeho opravené části) z věcné ani cenové stránky opodstatněné výhrady, zavazuje se soupis provedených prací do 5 dnů od jeho obdržení od zhotovitele podpisem oprávněné osoby potvrdit a jedno vyhotovení potvrzeného soupisu provedených prací zhotoviteli vrátit.
8. Odsouhlasením soupisu provedených prací (jeho částí) objednatelem vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění vystavením daňového dokladu. Nedílnou součástí každé faktury - daňového dokladu bude kopie objednatelem potvrzeného soupisu provedených prací.
9. Daňový doklad – faktura, musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované obecně závaznými právními předpisy, a bude vystavován se lhůtou **splatnosti 21 dnů** od jeho doručení objednateli. Daňový doklad se považuje zaplacený dnem, kdy je celá fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury po dobu delší jak 30 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla.

## VII. Změny díla

1. Požadavky na změny díla vyvolané zejména dodatečnou změnou záměrů a požadavků objednatele, vadami či neúplnostmi podkladů pro provedení díla zajišťovaných objednatelem, skrytými překážkami nebo nutností provedení činností nezbytných k dokončení díla nebo jakýchkoliv jiných změn díla, mohou být realizovány pouze na základě písemné dohody smluvních stran, a to buď formou dodatku k této smlouvě, nebo „změnového listu“.
  2. Povinnost realizovat takovéto změny díla vzniká zhotoviteli dnem, kdy se smluvní strany písemně dohodly na odpovídající změně díla.
  3. Bude-li navrhopvat změnu objednatel, předloží zhotoviteli požadavek na změnu díla a vyžádá od zhotovitele, aby v písemné formě předložil následující:
    - a) kalkulaci nákladů vyvolaných změnou díla, vč. dopadů na cenu díla;
    - b) termín provedení změn díla, včetně dopadu změn na termín předání předmětu díla resp. termínů provádění díla dle Harmonogramu postupu prací;
    - c) další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně díla.
  4. Bude-li navrhopvat změnu díla zhotovitel, předloží tento návrh objednateli spolu s podklady uvedenými v předchozím odstavci. Objednatel se vyjádří k návrhu změny díla nejpozději do 7 dnů od předání příslušných podkladů.
  5. Dosáhnou-li objednatel a zhotovitel dohody o nákladech a ostatních bodech navrhovaných změn díla, připraví zhotovitel změnový list popř. dodatek ke smlouvě, který se po jeho oboustranném podpisu stane pro strany závazným. Smluvní strany v dané souvislosti ujednávají, že změnový list je oprávněn podepsat za:
    - a) objednatele Milan Mrázek, starosta obce
    - b) zhotovitele Ing. František Boháč, vedoucí projektového týmu
- Případný dodatek smlouvy bude podepsán osobami, které jsou oprávněny jednat za smluvní strany ve smyslu příslušných právních předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že výhradně za účelem evidence vývoje změn ceny díla, případně termínu předání předmětu díla, bude vypracován jednou za kalendářní čtvrtletí dodatek k této smlouvě, který bude deklaratorním způsobem evidovat změny díla dohodnuté na základě změnových listů odsouhlasených oběma stranami způsobem dle tohoto článku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že vypracováním dodatku nebude žádným způsobem dotčena dohoda smluvních stran o změně díla sjednaná formou změnových listů. Závazek realizovat změnu díla a právo na úhradu nákladů vyvolaných příslušnou změnou díla, vzniká zhotoviteli již okamžikem oboustranného odsouhlasení změnového listu.
  7. V případech, kdy změna díla, vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před jejím dokončením, ve smyslu příslušných ustanoveních stavebního zákona, nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až po nabytí právní moci rozhodnutí o změně vydaného příslušným stavebním úřadem a jeho doručení zhotoviteli. Pro vyloučení

pochybností smluvní strany ujednávají, že povolení změny stavby před jejím dokončením zajišťuje objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

8. Bez řádně odsouhlasené změny díla postupem uvedeným v této smlouvě, nebudou změny díla zhotovitelem provedeny. V případě, že by neprovedení změn znemožňovalo provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla.
9. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuty a potvrzeny na stavbě zápisem ve stavebním deníku.
10. Smluvní strany ujednávají, že změny díla provedené v souladu s touto smlouvou budou objednatel hrazeny v souladu s čl. VI., tj. v rámci řádné měsíční fakturace skutečně provedených prací.

### **VIII. Staveniště, zařízení staveniště**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště, prosté všech právních a faktických vad, písemným zápisem. Pokud budou při předání staveniště zjištěny vady, budou tyto uvedeny v zápise, zároveň s uvedením termínů pro jejich odstranění, včetně uvedení skutečností, zda uvedené vady brání převzetí staveniště zhotovitelem.
2. Objednatel v rámci předání staveniště rovněž předá zhotoviteli napojovací body médií (voda, el. energie, telefon apod.) v dostatečné kapacitě pro předpokládaný rozsah činnosti zhotovitele při provádění díla, a to včetně zaměření a vytýčení všech stávajících podzemních rozvodů a sítí včetně jejich event. ochranných pásem, dále vytýčení základních směrových a výškových bodů staveniště a předmětu díla. Pokud nebude úplné vytýčení podzemních rozvodů a sítí předáno zhotoviteli, tento nenese odpovědnost za jejich případné poškození.
3. Dnem převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za škodu na veškerých prostorách staveniště, a to až do okamžiku předání díla objednateli a likvidace zařízení staveniště.
4. Nezbytné základní provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště zřídí zhotovitel na vlastní náklady. V případě potřeby rozšíření zařízení staveniště si toto zajistí zhotovitel sám a na vlastní náklady.
5. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby ve velikosti a provedení podle běžných zvyklostí v souladu se standardem zhotovitele spolu s označením základních údajů stavby. Pokud označení stavby zajišťuje objednatel, je zhotovitel oprávněn v rámci zařízení staveniště umístit své informační tabule o své účasti na zhotovovaném díle.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést místo provádění díla do náležitého stavu do 14 dnů od převzetí díla objednatel, nedohodnou – li se smluvní strany jinak. O vyklizení staveniště sepíší smluvní strany zápis.

## IX. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených smlouvou a dokončené dílo předá objednateli dle ustanovení čl. XI. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo s potřebnou péčí, v souladu se smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli provádění díla potřebnou součinnost spočívající zejména ve vydávání potřebných rozhodnutí, obstaráním dohodnutých věcí, apod. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost ani v dodatečně mu zhotovitelem poskytnuté lhůtě, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.
4. Nevyplývá-li z této smlouvy jinak, zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
5. Zhotovitel jmenuje odpovědného stavbyvedoucího, který bude v pracovní dobu zhotovitele přítomen na staveništi a bude k dispozici objednateli a/nebo technickému dozoru objednatele. Jméno odpovědného stavbyvedoucího, včetně telefonního spojení, bude zhotovitelem zapsáno do stavebního deníku. Stejně bude postupováno v případě změny osoby odpovědného stavbyvedoucího.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory (příjezdové komunikace) a v případě jejich znečištění, je neprodleně uklízet.
7. Veškeré náklady zhotovitele na úklidové práce, oddělení suti a odpadu, nakládku, uložení v kontejnerech, odvoz a poplatky za využití či odstranění odpadů jsou součástí ceny díla.
8. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu provádění stavby nezbytná opatření k ochraně proti hluku a prašnosti, způsobené prováděním stavby tak, aby byly dodrženy příslušné hygienické předpisy.
9. Během provádění stavby je zhotovitel povinen chránit sousední objekty před jejich poškozením a znečištěním a provést opatření k zabránění vzniku škod třetím osobám.
10. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit dodržování veškerých předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany, ochrany životního prostředí, jakož i dalších právních předpisů, vztahujících se k provádění díla, účinných v ČR v době provádění díla.
11. Zhotovitel rovněž zajistí veškerá potřebná bezpečnostní opatření (oplocení, uzamykatelný vjezd na staveniště, pažení, žebříky), stejně jako umístění zákazových a/nebo varovacích tabulí, zajišťujících bezpečnost chodců a silničního provozu.
12. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění díla zhotovitelem. Za tímto účelem mají zástupci objednatele kdykoliv umožněn přístup na staveniště. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění vad v provádění díla požadovat, aby zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl dílo řádným způsobem.

13. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku stavby ke kontrole všech těch částí díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před termínem konání kontroly. Pokud se objednatel, resp. jím jmenovaný pracovník, nedostaví ke kontrole, ačkoliv k tomu byl zhotovitelem v souladu s tímto článkem smlouvy vyzván, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt a pokračovat v provádění díla.
14. Pokud bude objednatel požadovat odkrytí již zakrytého díla, je zhotovitel toto povinen provést. Pokud bude po kontrole provedené objednatelem zjištěno, že taková část díla je bezvadná, má zhotovitel právo na úhradu nákladů spojených s odkrytím, popř. i posunutí termínů plnění, pokud to na ně bude mít vliv. Pokud však bude kontrolou zjištěno, že zakryté dílo je vadné, je zhotovitel povinen vady odstranit a nemá nárok na úhradu nákladů a ani posun termínů vyvolaných odkrytím díla.
15. Na základě dohody smluvních stran budou nejméně jednou za 15 dní konány pravidelné kontrolní dny stavby, jejichž termín (den a čas konání) bude zapisován do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny před jejich konáním. Kontrolních dnů se účastní zástupci objednatele, zhotovitele, případně projektant (architekt) či vybraní subdodavatelé. Z kontrolního dne je vyhotovován zápis vypracováváný zhotovitelem, který podepisují všichni zúčastnění. Závěry z kontrolního dne jsou pro objednatele i zhotovitele závazné, avšak nemohou měnit či doplňovat ustanovení smlouvy.
16. Zhotovitel zajistí provedení veškerých zkoušek týkajících se díla, pokud obecně závazné předpisy a technické normy stanoví provedení takových zkoušek. Zhotovitel dále zajistí veškeré potřebné posudky, provozní řady, revize, atesty, osvědčení či jiné doklady týkající se díla.
17. Objednatel neodpovídá za jakoukoliv ztrátu, odcizení či poškození strojů, pracovního zařízení či materiálu zhotovitele na staveništi.
18. Zhotovitel bude při realizaci díla postupovat v souladu se zpracovaným plánem kontroly jakosti a k tomuto zpracuje veškeré dokumenty s tímto související.
19. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu – subdodavatele. V tomto případě odpovídá zhotovitel tak, jako by dílo prováděl sám.

## **X. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla řádně vést stavební deník a zaznamenávat do něj všechny právními předpisy určené údaje. Stavební dozor objednatele či objednatel je povinen záznamy ve stavebním deníku potvrdit nejpozději do tří pracovních dnů svým podpisem a je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další záznamy, které souvisejí s plněním smlouvy a/nebo prováděním díla, zejména týkající se použití materiálů a stavebních postupů.
2. V případě, že se stavební dozor objednatele či objednatel nevyjádří k obsahu záznamu zhotovitele v uvedené lhůtě, má se za to, že s obsahem záznamů souhlasí. Zhotovitel je oprávněn k záznamům stavebního dozoru objednatele či objednatele připojovat svá vyjádření.
3. Stavební deník bude veden v originále a alespoň v jedné kopii a bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího zhotovitele, a to tak, aby byl kdykoliv na požádání k dispozici stavebnímu dozoru objednatele a objednateli.

4. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.

#### **XI. Splnění povinnosti zhotovitele provést dílo, předání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo podle této smlouvy zaniká řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě jeho provádění.
2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že dokončení díla je prokázáno úspěšným provedením ujednaných zkoušek.
3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
4. Smluvní strany se dohodly, že dílo je možné předávat a přebírat i po částech. Při předání části díla strany stanoví i podmínky a důsledky částečného předání díla ve vztahu k ostatním, dosud nepřevzatým částem díla.
5. K předání a převzetí díla dochází na základě předávacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. Tímto ujednáním však není dotčeno ustanovení § 2088 občanského zákoníku.
6. Objednatel je na výzvu zhotovitele povinen převzít od zhotovitele dokončené dílo i před termínem sjednaným v této smlouvě.
7. Zhotovitel oznámí objednateli, nejpozději 5 dnů předem, den a hodinu, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli. Na tomto základě zhotovitel s objednatelem projednají program a organizaci předávacího řízení. Dále dohodnou též účast subdodavatelů, projektanta, technického dozoru popř. dalších osob.
8. V rámci předávacího řízení předá zhotovitel objednateli dokladovou část díla zahrnující:
  - a) projektovou dokumentaci se zakreslením zhotovitelem provedených změn
  - b) zápisy o provedených zkouškách a revizích
  - c) originál stavebního deníku
  - d) doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla
  - e) nezbytnou dokumentaci pro provoz díla (záruční listy, návody k obsluze, atesty)
  - f) ostatní doklady vtažené se k dílu, pokud jejich zajištění vyplývá z právních předpisů nebo stavebního povolení
9. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami ve dvojnásobném vyhotovení sepsán zápis, který bude mj. obsahovat:
  - a) soupis případných zjištěných vad nebránících nebo neomezuujících užívání díla, včetně dohody o době nezbytné k jejich odstranění,

- b) dohodu o zpřístupnění díla za účelem odstraňování případných vad dle písm. a),
  - c) dohodu o termínu a způsobu vyklizení staveniště,
  - d) prohlášení objednatele, zda dokončené dílo přejímá s výhradami či bez výhrad.
10. Odmítne-li objednatel dílo převzít, pak v zápise o předání a převzetí díla uvede, z jakých důvodů tak činí. K tomuto stanovisku je zhotovitel oprávněn uvést své vyjádření.
11. Okamžikem převzetí díla objednatelem přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Týž následek má, nepřevezme-li objednatel dílo, ač je k tomu povinen.

## XII. Vady díla, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
2. Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude plnění podle této smlouvy vadné a vada bude odstranitelná, nemůže strana, které bylo plněno, požadovat slevu z ceny, pokud je vada odstranitelná a strana, která plnila (a) je připravena takovou vadu odstranit; (b) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady; (c) v takové činnosti řádně pokračuje; a (d) v rozumném čase a řádně vadu odstraní či předmět plnění vymění za bezvadný.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku a zavazuje se, že dílo bude mít po stanovenou dobu vlastností stanovené touto smlouvou. Záruční doba je stanovena v délce trvání **36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla dle čl. XI. smlouvy, s výjimkou zařízení (materiálů, dodávek), které mají vlastní záruční listy, když pro tyto části díla platí záruční doba vyznačená v záručním listě. Záruční listy budou předány objednateli v rámci předávacího řízení s tím, že jednotlivé záruční doby budou uvedeny i v zápise o předání a převzetí díla.
4. Pro případ, že objednatel bude v prodlení s úhradou splatných pohledávek zhotovitele po dobu delší jak 90 dnů, kdy výše těchto splatných pohledávek bude vyšší než 2,5 % z ceny díla bez DPH, tak si strany ujednaly, že zhotovitel není povinen odstraňovat vady díla a zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost zaniká.
5. Vady díla, které se projeví v záruční době, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemným oznámením, doručeným zhotoviteli. V takové písemné reklamaci uvede objednatel popis vady, specifikaci jejího projevu a vyzve zhotovitele k odstranění vady opravou díla.
6. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady prověřit a sdělit objednateli, zda reklamovanou vadu uznává či nikoliv. V případě oprávněné reklamace sdělí zhotovitel objednateli rovněž termín odstranění vady s přihlédnutím k povaze vady, eventuálně způsob odstranění vady. Vady bránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k dílu za účelem prověření reklamovaných vad a jejich odstranění. Objednatel je dále povinen oznámit zhotoviteli jméno svého zástupce, který umožní pracovníkům zhotovitele přístup k reklamované vadě. Tento zástupce objednatele bezprostředně po skončení prací písemně zhotoviteli buď potvrdí, že vady byly odstraněny, nebo sdělí důvody, proč toto potvrzení odmítá vydat.

8. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli v dohodnuté době přístup k reklamovaným vadám, je povinen zaplatit skutečné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s tím, že nemohl reklamaci vyřídit dohodnutým způsobem. Smluvní strany jsou pak povinny sjednat novou dobu pro odstranění vad. Pro tuto dohodu platí předchozí ustanovení tohoto článku obdobně.
9. V případě sporu o oprávněnost reklamace se strany zavazují, že se společně obrátí na Kloknerův ústav ČVÚT (nedohodnou-li se strany na jiné osobě znalce), aby posoudil, zda se skutečně jedná o vadu díla. Znalec se vyjádří k otázce, zda se jedná o vadu, co je příčinou této vady a zda je tato vada způsobená nesprávným provedením díla ze strany zhotovitele. Pokud bude příčina dána na straně zhotovitele, vyjádří se znalec dále i ke způsobu vhodné opravy, kterým je možné danou vadu odstranit. Náklady na zhotovení znaleckého posudku nese objednatel s tím, že zhotovitel je zaplatí v případě, kdy znalec určí, že se jedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly v důsledku příkazů vydaných objednatelem nebo použitím podkladů, návrhů, vzorků a věcí, které opatřil objednatel. Zhotovitel je povinen prokázat, že na nevhodnost objednatelem vydaných příkazů nebo jím opatřených podkladů, návrhů, vzorků a věcí včas objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval, nebo prokáže-li, že tuto nevhodnost ani při vynaložení dostatečné péče nemohl zjistit.
11. Zhotovitelem poskytovaná záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou, nebo nedodržováním pokynů pro provoz a údržbu díla, které objednatel od zhotovitele převzal nebo o kterých zhotovitel objednatele poučil (např. zaškolením obsluhy). Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené vnější událostí, objednatelem nebo třetími osobami.

### **XIII. Smluvní pokuty, náhrada škody**

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla (čl. IV. odst. 1 písm. c) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý pracovní den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv splatné pohledávky zhotovitele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s plněním smluvních povinností z důvodu výskytu mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran (vyšší moc), ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, nemá ani jedna ze smluvních stran nárok na smluvní pokutu či náhradu škody.
4. Celková výše všech smluvních pokut, uplatnitelných objednatelem vůči zhotoviteli je omezena 5 % celkové ceny díla bez DPH.
5. Smluvní pokutu je třeba uplatnit do 2 měsíců od okamžiku porušení povinnosti, jinak právo na zaplacení smluvní pokuty zaniká.

6. Smluvní strany dohodly, že celková výše odpovědnosti zhotovitele za škodu, jež by mohla vzniknout jako následek porušení povinností zhotovitele při plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, je limitována částkou 5 % z celkové ceny díla bez DPH.

#### **XIV. Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat po celou dobu provádění díla pojištění v rozsahu daném pojistným certifikátem.

#### **XV. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit jestliže:
  - a) bylo-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení na jeho návrh;
  - b) přistoupil-li zhotovitel k návrhu na zahájení insolvenčního řízení, ve kterém se řeší jeho úpadek nebo hrozící úpadek;
  - c) bylo-li v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku zhotovitele;
  - d) zhotovitel je v jím zaviněném prodlení s předáním díla delším jak 60 dnů;
  - e) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění díla po dobu více než 60 dnů;
  - f) zhotovitel provádí dílo i přes písemné upozornění objednatele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy a zhotovitel ani v přiměřené době, k tomu poskytnuté, nezjednal nápravu, přičemž další postup zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy jestliže:
  - a) bylo-li vůči objednateli zahájeno insolvenční řízení na jeho návrh;
  - b) přistoupil-li objednatel k návrhu na zahájení insolvenčního řízení, ve kterém se řeší jeho úpadek nebo hrozící úpadek;
  - c) bylo-li v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku objednatele;
  - d) z důvodů neležících na straně zhotovitele došlo k přerušování provádění díla na dobu delší jak 30 dnů;
  - e) objednatel je v prodlení s úhradou splatných pohledávek zhotovitele o více než 45 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel zhotovitelem písemně upozorněn;
  - f) objednatel je v prodlení s úhradou splatných pohledávek, jejichž úhrnná výše činí více jak 10 % z ceny díla bez DPH, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel zhotovitelem písemně upozorněn;

- g) ze strany objednatele nedojde k poskytnutí potřebné součinnosti nebo ke splnění podstatných podmínek, jejichž splnění je nezbytné pro další řádné provádění díla a objednatel ani v přiměřené době k tomu poskytnuté nezjednal nápravu. Pro účely této smlouvy se podstatnými podmínkami rozumí ty podmínky, které zhotovitel při provádění díla takto písemně označil v oznámení o poskytnutí výše uvedené lhůty ke zjednání nápravy s uvedením, že se jedná o podmínky nezbytné pro další řádné provádění díla.
3. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit i v dalších případech, stanoví-li tak výslovně tato smlouva nebo zákon.
  4. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení.
  5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Jestliže nedojde k dohodě o této výši plnění, smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se obrátí na soudního znalce se žádostí o zpracování posudku. Smluvní strany ujednávají, že posudek tohoto znalce je pro ně závazný a strany jsou povinny vyrovnat vzájemné závazky do 45 dnů od předložení znaleckého posudku. Náklady na vypracování posudku smluvní strany zaplatí rovným dílem.

#### **XVI. Zástupce objednatele**

1. Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této smlouvě, nebo z ní vyplývající pro objednatele, s výjimkou změny této smlouvy, bude za objednatele oprávněn a povinen činit zástupce objednatele:

**Milan Mrázek**

Adresa pro doručování:

Dražičky č.p. 69

391 75 Malšice

tel. 725 031 049

e-mail [drazicky@volny.cz](mailto:drazicky@volny.cz)

2. Ustanovením odst. 1 tohoto článku není dotčeno právo dalších osob jednat za objednatele, pokud jim toto právo vyplývá z příslušné plné moci, pověření nebo platných právních předpisů.
3. Zástupce objednatele je oprávněn odvolat pouze objednatel. Odvolání a jmenování nového zástupce objednatele musí být provedeno písemným oznámením doručeným zhotoviteli spolu se jménem, adresou pro doručování, telefonními a faxovými čísly a elektronickou adresou nově jmenovaného zástupce objednatele. Jmenování a odvolání zástupce objednatele nabude účinnosti vůči zhotoviteli okamžikem doručení takového písemného oznámení zhotoviteli.
4. Jakákoli jednání a úkony zástupce objednatele budou považována za řádně učiněné úkony a jednání objednatele. Pro účely této smlouvy se má za to, že zástupce objednatele jedná jménem a na účet objednatele, a tudíž práva a povinnosti vyplývající z právních úkonů učiněných zástupcem objednatele budou považována za práva a povinnosti objednatele.

## **XVII. Zástupce zhotovitele**

1. Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této smlouvě nebo z ní vyplývající pro zhotovitele, s výjimkou změny této smlouvy a jmenování a odvolání zástupce zhotovitele, bude za zhotovitele oprávněn a povinen činit zástupce zhotovitele, kterým je, dokud nebude v souladu s touto smlouvou stanoveno jinak:

**Ing. František Boháč vedoucí projektového týmu**

Adresa pro doručování:

HOCHTIEF CZ a. s.

Okružní 544, 370 04 České Budějovice

tel. 724 610 182

Fax 387 729 563

e-mail [frantisek.bohac@hochtief.cz](mailto:frantisek.bohac@hochtief.cz)

2. Ustanovením odst. 1 tohoto článku není dotčeno právo dalších osob jednat za zhotovitele, pokud jim toto právo vyplývá z příslušné plné moci, pověření nebo platných právních předpisů. Zástupce zhotovitele může k výkonu výše uvedených činností zmocnit kteroukoliv další osobu na straně zhotovitele.
3. Zástupce zhotovitele je oprávněn odvolat pouze zhotovitel. Odvolání a jmenování nového zástupce zhotovitele musí být provedeno písemným oznámením doručeným objednateli, spolu se jménem, adresou pro doručování, telefonními a faxovými čísly a elektronickou adresou nově jmenovaného zástupce zhotovitele. Jmenování a odvolání zástupce zhotovitele nabude účinnosti vůči objednateli okamžikem doručení takového písemného oznámení objednateli.
4. Jakákoli právní jednání zástupce zhotovitele, učiněná v souladu s touto Smlouvou, budou považována za řádně učiněné právní jednání zhotovitele. Pro účely této smlouvy se má za to, že zástupce zhotovitele jedná jménem a na účet zhotovitele, a tudíž práva a povinnosti vyplývající z právních jednání učiněných zástupcem zhotovitele budou považována za práva a povinnosti zhotovitele.

## **XVIII. Obchodní tajemství a důvěrné informace**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že informace, které se dozvěděli v souvislosti s jejich spoluprací v rámci této smlouvy, jsou důvěrné, a tvoří obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 NOZ.
2. Smluvní strany se zavazují, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu zachovají vůči třetím osobám mlčenlivost o obchodním tajemství a důvěrných informacích druhé smluvní strany.
3. Pro účely této smlouvy se obchodním tajemstvím a důvěrnou informací rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu, včetně informací technických a obchodních (např. jednotkové ceny prací a dodávek), jakož i veškeré další informace získané před, nebo po podepsání této smlouvy, které strana získala během jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k plnění dle této smlouvy.

4. Smluvní strany se zavazují, že zajistí, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty zaměstnance, kteří ji musí vzhledem ke své pracovní náplni znát, a aby tyto zaměstnanci byli zavázáni zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost podle tohoto článku.
5. Smluvní strany ujednávají, že závazek mlčenlivosti se nevztahuje na smluvní vztahy vůči osobám, pomocí nichž dochází k provádění díla a plnění podmínek dle této smlouvy. V takovém případě je povinná strana povinna zajistit zachování mlčenlivosti i ze strany těchto třetích osob.
6. V případě, že smluvní strana poruší povinnost vyplývající z ustanovení tohoto článku smlouvy, odpovídá za škodu, kterou tím způsobila a je povinna ji v celém rozsahu nahradit.

### **XIX. Doručování**

1. Veškeré písemnosti určené druhé smluvní straně budou zasílány doporučenou poštou na adresu jejího sídla. Tyto písemnosti mohou být též doručeny formou osobního předání určeným zástupcům smluvních stran. V případě osobního předání musí být o tomto doručení sepsán a podepsán zápis s uvedením druhu předávaných podkladů, počtu stránek, osoby předávající a přebírající a data předání a převzetí.
2. Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu adresy pro doručování.
3. Písemnost se považuje za doručenu, jakmile druhá smluvní strana písemnost převezme nebo jakmile byla držitelem poštovní licence vrácena odesílající smluvní straně jako nedoručitelná a smluvní strana svým jednáním nebo opomenutím doručení písemnosti zmařila. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže se písemnost dostane do sféry dispozice adresáta tím, že získá možnost seznámit se s jejím obsahem.
4. Pokud z příslušných ustanovení smlouvy vyplývá možnost komunikace prostřednictvím stavebního deníku, považuje se okamžik záznamu do stavebního deníku za okamžik doručení písemnosti.

### **XX. Závěrečná ustanovení**

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, lze smlouvu měnit pouze písemně, a to formou dodatku ke smlouvě, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, příp. ostatních souvisejících právních předpisů.
3. Obsah práv a povinností smluvních stran ze smlouvy o dílo se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání smlouvy o dílo. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání se použijí ostatní zákonná pravidla pro určení obsahu práv a povinností stran.
4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora