

# Smlouva o dílo

## 1. Smluvní strany

### 1. Objednatel

#### Statutární město Brno, městská část Brno – Černovice

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
Adresa pro doručování: Městská část Brno-Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno  
Zastoupené: Mgr. Pavlem Blažíkem, starostou městské části Brno – Černovice  
Zástupce pro věci technické (TD): Radomír Křemeček, Bytový odbor  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: KB Brno-město  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako **objednatel** na straně jedné)

a

### 2. Zhotovitel

Obchodní firma: **Radek Pospíšil**  
Sídlo: Ot. Ševčíka 85 , 63600 Brno  
Jednatel: Radek Pospíšil  
IČO: 44070268  
DIČ: CZ7305033835  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zapsaný: ŽL-ev.č.370221-7645  
Stavbyvedoucí: Petr Studený

(dále jako **zhotovitel** na straně druhé)

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení s názvem „Výměna vstupních dveří do bytů v BD 2018 – nové vyhlášení“ (dále jen „veřejná zakázka“), na základě kterého byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.



## 2. Předmět smlouvy („dílo“)

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla blíže specifikovaného v článku 3. této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení.
- 2.2. Tato Smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této Smlouvy je výměna vstupních dveří do bytů v bytových domech ve vlastnictví objednatele.
- 2.3. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v čl. I této Smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy,
  - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto Smlouvu a k platnosti Smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
  - c) že zhotovitel byl vybrán na základě výběrového řízení s názvem **„Výměna vstupních dveří do bytů v BD 2018 – nové vyhlášení“**.
- 2.4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
  - a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.
  - b) Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto Smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
  - c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

## 3. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla (tj. k dodávce stavebních, montážních prací a konstrukcí) **„Výměna vstupních dveří do bytů v BD 2018 – nové vyhlášení“**, spočívajícího ve výměně vstupních dveří do bytů v bytových domech Olomoucká 146, 148, 150, 152, 154, 156, Blatouchová 7, Přední 7, Štolcova 60, Řehořova 18, Charbulova 60, Cornovova 4, Jiránkova 22 a Sláмова 36 (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).
- 3.2. Dodávkou se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení, předání díla a uvedení do řádného provozu.
- 3.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3.4. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré doklady požadované právními předpisy k používání předmětu plnění. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k používání předmětu plnění, a že objednateli předá veškeré doklady potřebné k provozování předmětu plnění, za což objednateli ručí.

3.5. Nové vstupní dveře budou dodány při dodržení následujících parametrů:

- a) Bezpečnostní dveře s vnitřním kovovým rámem minimálně ve 3. bezpečnostní třídě dle normy ČSN EN 1627.
- b) Minimálně 13 jisticích bodů
- c) Povrchová úprava – lamino, bílá
- d) Požární odolnost min. 30 min (EI3 30-Co D3, EW 30-CO D3)
- e) Protihlukový uzávěr 37 dB min.
- f) Bezpečnostní kování ve 3. bezpečnostní třídě, chrom, vložka bezpečnostní ve 3. bezpečnostní třídě, dveřní kukátko, jmenovka – v provedení povrchovém - chrom
- g) Číselné označení bytu - nalepovací
- h) Zárubeň bezpečnostní, protipožární minimálně 30 minut, úprava práškovým lakováním, barva bílá, v souladu s ČSN 746501
- i) Dveřní práh s těsněním, min. 2x lakováno
- j) Montáž bezpečnostní zárubně ukotvením do zdiva a následným vylitím betonovou směsí a dále následné zednické zapravení

#### 4. Cena díla a platební podmínky

4.1. Celková cena za předmět plnění činí:

	Jednotková cena v Kč bez DPH za 1 ks dveří	Počet ks	Cena v Kč bez DPH celkem
Dodávka	20 490,00 Kč	103 ks	2 110 470,00 Kč
Montáž	3 460,00 Kč	103 ks	356 380,00 Kč
<b>CELKEM</b> (součet obou výše uvedených položek)	<b>23 950,00 Kč</b>	-	<b>2 466 850,00 Kč</b>

4.2. Takto stanovená cena je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této smlouvy.

4.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré jeho náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související

s kompletací díla, pohonné hmoty, nájem strojů, vedlejší mzdové náklady, příplatky za přesčasy apod.) a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla, stejně jako očekávaný vývoj cen k datu předání díla. K ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č.588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

- 4.4. Případné poplatky za skládky, zábor veřejného prostranství, případně další služby související s realizací díla hradí zhotovitel a má je zahrnutý v ceně díla.
- 4.5. Daňový doklad (faktura) za plnění dle této smlouvy bude vystaven zhotovitelem nejdříve po převzetí všech provedených prací objednatelem a po odstranění a převzetí všech případných vad provedených prací obsažených v protokolu o předání a převzetí díla. Nedílnou součástí daňového dokladu bude objednatelem potvrzený protokol o předání díla bez vad a nedodělků.
- 4.6. Daňový doklad musí obsahovat číslo této smlouvy, náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat jej zpět k doplnění zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.
- 4.7. Splatnost daňového dokladu vystaveného zhotovitelem je 15 dní ode dne jeho doručení objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, a to doporučeným dopisem, na adresu sídla objednatele, či na jiné místo uvedené objednatelem.
- 4.8. Platby budou zásadně probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě.
- 4.9. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.

## 5. Místo a doba plnění

- 5.1. Místem plnění jsou bytové domy v MČ Brno-Černovice (Olomoucká 146, 148, 150, 152, 154, 156, Blatouchová 7, Přední 7, Štolcova 60, Řehořova 18, Charbulova 60, Cornovova 4, Jiránkova 22 a Sláмова 36).

- 5.2. Počty dveří v jednotlivých domech:

Olomoucká 146	počet dveří	8 ks
Olomoucká 148	počet dveří	7 ks
Olomoucká 150	počet dveří	11 ks
Olomoucká 152	počet dveří	7 ks
Olomoucká 154	počet dveří	5 ks
Olomoucká 156	počet dveří	6 ks
Blatouchová 7	počet dveří	15 ks
Přední 7	počet dveří	16 ks
Štolcova 60	počet dveří	8 ks

Řehořova 18	počet dveří	6 ks
Charbulova 60	počet dveří	4 ks
Cornovova 4	počet dveří	2 ks
Jiránkova 22	počet dveří	4 ks
Slámová 36	počet dveří	4 ks
<b>CELKEM</b>	<b>počet dveří</b>	<b>103 ks</b>

- 5.3. Termín zahájení realizace díla: dle dohody smluvních stran, nejpozději 45 dní od podpisu smlouvy o dílo.
- 5.4. Ukončení realizace díla a jeho předání objednateli (tj. předání posledních realizovaných vstupních dveří do posledního bytu): **nejpozději do 90 kalendářních dnů od zahájení realizace (tj. od skutečného zahájení prací na výměně vstupních dveří do bytu).**
- 5.5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli harmonogram provádění díla, a to nejpozději při podpisu této smlouvy. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na jednotlivé domy a u nich musí být uveden předpokládaný termín realizace.
- 5.6. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla (nejedná se o prodlení) pokud:
- zhotovitel nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností, podmiňujících další řádný postup prací. Počátek a konec překážky vzniklé v důsledku prodlení objednatele zapíše zhotovitel do stavebního deníku. Uznání důvodu přerušování prací potvrdí objednatel podpisem svého oprávněného zástupce;
  - objednatel požádá zhotovitele o přerušování nebo zastavení prací. Objednatel tak musí učinit zápisem do stavebního deníku.
- 5.7. Trvá-li zastavení prací z důvodů na straně objednatele déle než měsíc nebo již uplynul dohodnutý čas plnění, je objednatel povinen dosud provedené práce (bez vad) od zhotovitele převzít, a tyto zhotoviteli zaplatit nejpozději do jednoho měsíce od zhotovitelem vystavené a vzájemně odsouhlasené faktury.

## 6. Provádění díla

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
- 6.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele.
- 6.3 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 6.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže

zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 6.5 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění díla, je povinen zhotovitel přerušit provádění díla do doby výměny věci nebo změny pokynů objednatele nebo sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím daných věcí nebo pokynů. Zhotovitel, který splnil svou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně nebo ústně trval. Zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončeného díla ani tehdy, zasáhne-li objednatel podstatně do díla nebo do provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu zhotovitele.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 6.7 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 6.8 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z požadavků orgánů státní správy. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 6.10 Veškeré materiály použité při realizaci díla budou první jakosti (kvality). Zhotovitel doloží objednateli, nejpozději však při předání díla soubor certifikátů potvrzujících dodržení požadovaných parametrů dle ustanovení čl. 3.5.
- 6.11 Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
- 6.12 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.13 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Za škody vzniklé na díle po dobu plnění předmětu této smlouvy až do předání nese odpovědnost zhotovitel.
- 6.14 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, či veřejných komunikací zajišťuje

zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.

- 6.15 Zhotovitel je povinen udržovat v bytových domech pořádek a čistotu a učinit všechna opatření k omezení prašnosti (doprava suti vnějškem budovy, plachty na vlečky, skluzy ze střechy, uskladnění materiálu ve vyhrazených prostorách apod.) a hluku (stavební práce nesmějí být prováděny v sobotu a neděli a ve dnech pracovního klidu a v pracovních dnech v době od 18:00 hod. do 7:00 hod., mimo prací, které svým charakterem nenaruší řádný výkon práv obyvatel domů). Zhotovitel je současně povinen přijmout nezbytná opatření, aby obyvatelé a prostory domů, nebyly vystaveny neúměrnému hluku, prachu a otřesům. Zhotovitel je dále povinen provádět základní úklid společných prostor domu a odvoz suti každý den po skončení stavebních prací a minimálně jedenkrát týdně řádně společné prostory domu uklidit.
- 6.16 Zhotovitel se zavazuje, že nebude ve společných prostorách domu jako je vstupní prostor, schodiště, mezipodesta, případně jiný komunikační prostor, sklep, společný dvůr, atd. skladovat žádný materiál, ani suť.
- 6.17 Nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen provést finální úklid.

## 7. Předání díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.
- 7.2 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, uvede do zápisu svoje důvody.
- 7.3 Objednatel je oprávněn (nikoliv však povinen) převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.
- 7.4 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, zejména technickými normami ČSN. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci.

## 8. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje za dílo **záruku v délce 84<sup>1</sup> měsíců ode dne předání a převzetí díla.**

---

<sup>1</sup> Doplní účastník. Záruční lhůta je hodnotícím kritériem.

Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).

- 8.3 Povinnost objednatele oznámit vady díla se považuje za splněnou, pokud tyto oznámí:
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil (např. od sdělení nájemníka atd.),
  - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 8.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 8.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění,
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
- 8.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů od obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 8.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.8 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodou jinak. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den, o který nastoupí později oproti stanovenému termínu.
- 8.9 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace od objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 8.10 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel či třetí osoba apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré zhotoviteli náklady, vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.



- 8.11 Záruční podmínky zaručují, že dílo, které bylo provedeno zhotovitelem, bude mít po dobu záruky vlastnosti, které mělo v okamžiku předání s přihlédnutím k běžnému opotřebením provozem nebo povětrnostními vlivy.
- 8.12 Podmínkou pro uznání případných vad jako záručních je nutnost dodržovat zásady správné údržby a ošetřování předmětu díla.
- 8.13 Pokud bude nutno uplatňovat záruku u výrobků a zařízení, u kterých byl objednateli předán záruční list, uplatňuje záruku objednatel za součinnosti zhotovitele.

## **9. Smluvní pokuty**

- 9.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla (rozumí se cena bez DPH) za každý den prodlení.
- 9.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.3 Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení se vztahuje na vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla i na vady reklamované objednatelem v záruční lhůtě. Zaplacením pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 9.4 Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky, případně reklamace v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 9.5 Pokud zhotovitel nezačne realizaci díla v termínu dohodnutém smluvními stranami dle čl. 5.3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla (rozumí se cena bez DPH) za každý den prodlení.

## **10. Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy**

- 10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, nejdéle do doby splnění závazku dle této smlouvy.
- 10.2. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
- na straně objednatele nezaplacení sjednané ceny podle této smlouvy ve lhůtě delší 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
  - na straně zhotovitele prodlení zhotovitele s ukončením díla delší než 30 dní po sjednaném termínu realizace, nebo prodlení zhotovitele se zahájením realizace díla nejpozději v termínu uvedeném v čl. 5.3 této smlouvy (tj. nejpozději 45 dnů od podpisu smlouvy).
- 10.3. Smluvní strana porušením povinnosti dotčená je povinna odstoupení od smlouvy písemně oznámit druhé smluvní straně.

## 11. Ostatní ujednání

- 11.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých vzájemných závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 11.2. Smluvními stranami bylo ujednáno, že veškeré informace, jež si navzájem poskytnou, jsou označeny jako důvěrné a žádná ze smluvních stran není oprávněna je poskytnout třetí osobě ani použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- 11.3. Objednatel se zavazuje umožnit přístup určeným pracovníkům zhotovitele do prostoru bytových domů za účelem splnění této smlouvy a dále pak za účelem případných následných oprav a servisních prací.
- 11.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími právními předpisy České republiky.
- 11.5. Ujednává se, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou účastníci řešit především vzájemnou dohodou. Pro řízení o případných sporných nárocích se ujednává příslušnost soudů. Rozhodným právem je právo České republiky.
- 11.6. Za písemnou formu výzvy nebo oznámení se pro účely této smlouvy pokládají oznámení učiněná elektronickou poštou na dohodnuté elektronické adresy.

## 12. Závěrečná ustanovení

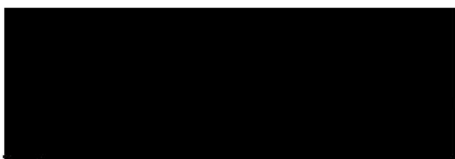
- 12.1 Pokud není v předchozích ustanoveních uvedeno jinak, platí ustanovení občanského zákoníku.
- 12.2 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 12.3 Zhotovitel bere na vědomí, že je zákonnou povinností objednatele uveřejnit na Profilu zadavatele, resp. v Registru smluv, celé znění Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků.
- 12.4 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svou činností, a to minimálně do výše hodnoty díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Poddodavatelé, a to alespoň v rozsahu jejich subdodávky.
- 12.5 Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace ve výběrovém řízení, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za zhotovitele v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

- 12.6 Platnost této smlouvy o dílo nastává ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 12.7 Smlouva je zpracována v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 12.8 Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jí rozumí, že se dohodly ve všech částech této smlouvy a na důkaz z výše uvedeného připojují vlastnoruční podpisy svých statutárních zástupců.
- 12.9 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.10 Tato smlouva byla schválena na schůzi 102 RMČ Brno Černovice, konané dne 27.6.2018

**Přílohy:**

1. Výčet poddodavatelů vč. vyjádření jejich podílu na zakázce
2. Harmonogram provádění díla

V Brně dne ..... 30.7.2018 .....



Za objednatele  
Mgr. Pavel Blažík  
starosta městské části Brno – Černovice

V ... Brně..... dne ..... 30.7.2018.....



Za zhotovitele  
Radek Pospíšil  
majitel firmy

