



## Krajský úřad

Číslo smlouvy dárce: 18/SML3978/DSN/MAJ

Číslo smlouvy obdarovaného:

## DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### Dárce:

##### Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail / telefon:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem kraje

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 882733379/0800

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

[simak.j@kr-ustecky.cz](mailto:simak.j@kr-ustecky.cz) / 475 657 407

(dále jen „dárce“)

a

#### Obdarovaný:

##### město Rumburk

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail / telefon:

tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

Ing. Jaroslavem Sykáčkem, starostou města

00261602

CZ00261602

Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 78-5141780277/0100

Lucie Pinkasová

[lucie.pinkasova@rumburk.cz](mailto:lucie.pinkasova@rumburk.cz) / 412 356 270

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## DAROVACÍ SMLOUVU:

## I. Předmět daru

1. Dárce je na základě Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR Ministerstva dopravy a spojů České republiky, č. j.: -3796/2001 -5-KM ze dne 10. 9. 2001, vykonatelné ke dni 1. 10. 2001, vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk č. j. Z-278/2002-531, vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 347, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemku p. č. 509/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace  
v katastrálním území Horní Jindřichov, obec Rumburk, zapsaných na listu vlastnictví č. 2621 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk
- pozemku p. č. 2026/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v katastrálním území Dolní Křečany, obec Rumburk, zapsaného na listu vlastnictví č. 2620 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk

a dále je dárce na základě Smlouvy směnné č. 2/05/BI-35 010 ze dne 4. 5. 2005, právní účinky vkladu práva ke dni 17. 5. 2005, vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk č. j. V-970/2005-531, vlastníkem této nemovité věci:

- pozemku p. č. 2924/16, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v katastrálním území Rumburk, obec Rumburk, zapsaného na listu vlastnictví č. 2667 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.

2. Nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

3. Geometrickým plánem č. 1302-043/2017, pro katastrální území Horní Jindřichov, byl z pozemku p. č. 347 o výměře 2910 m<sup>2</sup> oddělen pozemek **p. č. 347/2 o výměře 361 m<sup>2</sup>** a z pozemku p. č. 509/5 o výměře 8956 m<sup>2</sup> byly odděleny pozemky **p. č. 509/7 o výměře 32 m<sup>2</sup>, p. č. 509/8 o výměře 17 m<sup>2</sup> a p. č. 509/9 o výměře 359 m<sup>2</sup>**. Tyto nově vzniklé pozemky jsou předmětem daru, dále jako „Předmět daru“. Geometrický plán je nedílnou součástí této darovací smlouvy.

Geometrickým plánem č. 963-044/2017, pro katastrální území Dolní Křečany, byl z pozemku p. č. 2026/2 o výměře 18818 m<sup>2</sup> oddělen pozemek **p. č. 2026/7 o výměře 2377 m<sup>2</sup>**. Tento nově vzniklý pozemek je předmětem daru, dále jako „Předmět daru“. Geometrický plán je nedílnou součástí této darovací smlouvy.

Geometrickým plánem č. 3392-042/2017, pro katastrální území Rumburk, byly z pozemku p. č. 2924/16 o výměře 8274 m<sup>2</sup> odděleny pozemky **p. č. 2924/53 o výměře 15 m<sup>2</sup>, p. č. 2924/54 o výměře 210 m<sup>2</sup>, p. č. 2924/55 o výměře 31 m<sup>2</sup> a p. č. 2924/56 o výměře 165 m<sup>2</sup>**. Tyto nově vzniklé pozemky jsou předmětem daru, dále jako „Předmět daru“. Geometrický plán je nedílnou součástí této darovací smlouvy.

## II. Projevy vůle

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k Předmětu daru popsanému v článku I. odst. 3 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží a obdarovaný Předmět daru popsaný v článku I. odst. 3 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, přijímá od dárce do svého výlučného vlastnictví.

### III. Účetní hodnota daru

Účetní hodnota převáděných nemovitých věcí dle účetní evidence dárce:

Pozemky v celkové výši 237.148,71 Kč:

k. ú. Horní Jindřichov			
– p. č. 347/2 o výměře 361 m <sup>2</sup>	pořizovací cena	23.769,68 Kč	
– p. č. 509/7 o výměře 32 m <sup>2</sup>	pořizovací cena	2.105,36 Kč	
– p. č. 509/8 o výměře 17 m <sup>2</sup>	pořizovací cena	1.118,47 Kč	
– p. č. 509/9 o výměře 359 m <sup>2</sup>	pořizovací cena	23.619,54 Kč	
k. ú. Dolní Křečany			
– p. č. 2026/7 o výměře 2377 m <sup>2</sup>	pořizovací cena	156.511,14 Kč	
k. ú. Rumburk			
– p. č. 2924/53 o výměře 15 m <sup>2</sup>	pořizovací cena	1.069,76 Kč	
– p. č. 2924/54 o výměře 210 m <sup>2</sup>	pořizovací cena	14.976,60 Kč	
– p. č. 2924/55 o výměře 31 m <sup>2</sup>	pořizovací cena	2.210,83 Kč	
– p. č. 2924/56 o výměře 165 m <sup>2</sup>	pořizovací cena	11.767,33 Kč	

### IV. Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem Předmětu daru včetně jeho příslušenství a součástí, a že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, kromě věcných břemen dle výpisů z katastru nemovitostí k datu 13. 7. 2018: LV č. 2621 pro k. ú. Horní Jindřichov, LV č. 2620 pro k. ú. Dolní Křečany a LV č. 2667 pro k. ú. Rumburk. Výpisy z katastru nemovitostí jsou přílohou této Darovací smlouvy.
2. Dále dárce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s Předmětem daru, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá Předmět daru ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

### V. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této darovací smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy darovací smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této darovací smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této darovací smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro obdarovaného, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro obdarovaného.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená darovací smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této darovací smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

## **VI. Nabytí vlastnictví**

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k Předmětu daru zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
2. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí obdarovaný, a to tak, že předá dárce kolek v hodnotě 1.000,- Kč, který bude vylepen na návrh. Obdarovaný podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje dárce k podání návrhu na povolení vkladu práva na příslušný katastrální úřad.
3. Na základě této darovací smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk změnu vlastnického práva k Předmětu daru podle této smlouvy.

## **VII. Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly na tom, že obdarovaný má ode dne uzavření této darovací smlouvy právo vstupu a užívání Předmětu daru. Nebezpečí škody na Předmětu daru přechází na obdarovaného dnem uzavření této smlouvy.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Dárce tímto potvrzuje, že:
  - a) záměr kraje darovat Předmět daru byl dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 7. 2. 2018 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
  - b) o poskytnutí daru a zároveň o převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 076/13Z/2018 ze dne 25. 6. 2018.
2. Obdarovaný tímto potvrzuje, že o přijetí daru nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Rumburk usnesením č. 26/13/2018 ze dne 28. 6. 2018.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obdarovaný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému na e-mail: [lucie.pinkasova@rumburk.cz](mailto:lucie.pinkasova@rumburk.cz).

## IX.

### Podpisy smluvních stran

Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne .....

V Rumburku dne .....

.....  
Dárce  
Ústecký kraj  
Oldřich Bubeníček, hejtman kraje

.....  
Obdarovaný  
město Rumburk  
Ing. Jaroslav Sykáček, starosta města

#### Přílohy

- Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 1302-043/2017
- Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 963-044/2017
- Příloha č. 3 – Geometrický plán č. 3392-042/2017
- Příloha č. 4 – LV č. 2621, k. ú. Horní Jindřichov
- Příloha č. 5 – LV č. 2620, k. ú. Dolní Křečany
- Příloha č. 6 – LV č. 2667, k. ú. Rumburk