

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2018/3137/OB/494/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Rostislav Hakl, místostarosta
Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen objednatel

Zhotovitel:

ING-CZECH s.r.o.
se sídlem Lidická 718/77, 602 00 Brno
IČ: 28303474
DIČ: CZ28303474
Jednající: Ing. Peter Flimmel
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 59836

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Zateplení BD Merhautova 141, 143 a 145 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na objektech Merhautova 1011/141, 1011/143 a 1011/145 vše k. ú. Černá Pole v Brně zateplení obvodového pláště. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti ING-CZECH s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.11.2018.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.

- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí - okolností, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
4.772.786,17 Kč bez DPH
(slovy: čtyři miliony sedm set sedmdesát dva tisíc sedm set osmdesát šest korun českých a sedmnáct haléřů.)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel

zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel je vedoucí odboru bydlení Ing. Pavla Kudláčková** [redacted] nebo vedoucí oddělení správy budov Jan Dolník [redacted]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel je Ing. Peter Flimmel,** [redacted]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatel je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatel, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatel.

- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2023.
- 22) Subdodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.

- 3) Zhotovitel se zavazuje při převzetí Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělků.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.

- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatel, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisickorunčeských).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: desetisickorunčeských).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje

svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb., v oblasti zajištění ochrany osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§15 zákon č.101/2000 Sb., v platném znění).
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.

- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 7/79. schůze Rady městské části Brno-sever dne 28.06.2018.
- 10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

31. 07. 2018

V Brně dne.....

V Brně dne 6.8.2018.....

Za objednatele:



Ing. Kostiřlav Hák
místostarosta MČ Brno-sever

MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
starosta
IČ. 691 47 BRNO
-2-

Za zhotovitele:



Ing. Peter Pimmel - jednatel
ING-CZECH s.r.o.

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

ING-CZECH s.r.o.
stavební společnost
Cifčeka 77, 602 00 Brno
www.ing-czech.cz
info@ing-czech.cz

ING CZECH
IČ. 28301424
OČÚ: C228103474

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2018-03-06 Fasády bytových domů

Objekt: 01 Fasády bytových domů

Rozpočet: 145 BD Merhautova 145 fasáda

Objednatel: IČO:

DIČ:

Zhotovitel: ING-CZECH s.r.o.

IČO: 28303474

Lidická 718/77

DIČ: CZ28303474

602 00 Brno

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 477 575,03
PSV			111 498,91
MON			23 230,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 612 303,94

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 612 303,94 CZK
Snížená DPH	15 %	241 846,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,06 CZK

Cena celkem s DPH

1 854 150,00 CZK

v Brně dne 16-07-2018

[Redacted Signature]

Za zhotovitele

[Redacted Signature]

Za objednatele

kapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			62 011,60	4
1	Zemní práce	HSV			15 895,76	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			567,00	0
5	Komunikace	HSV			17 831,86	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 156 243,96	72
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			11 250,92	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			92 832,92	6
96	Bourání konstrukcí	HSV			20 459,90	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			53 578,41	3
711	Izolace proti vodě	PSV			11 073,32	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			70 175,59	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			30 250,00	2
M21	Elektromontáže	MON			23 230,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			46 902,70	3
Cena celkem					1 612 303,94	100

Položkový rozpočet

	2018-03-06	Fasády bytových domů				
	01	Fasády bytových domů				
	145	BD Merhautova 145 fasáda				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				62 011,60
1	VRN01	Zařízení staveniště	%	3,00000	15 502,90	46 508,70
2	VRN02	Kompletační činnost	%	1,00000	15 502,90	15 502,90
Díl: 1		Zemní práce				15 895,76
3	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	5,73100	1 081,00	6 195,21
4	162201203	Vodorovně přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	5,73100	65,00	372,52
5	162201210	Příplatek za další 10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	5,73100	176,00	1 008,66
6	167101101	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	5,73100	212,00	1 214,97
7	113106121RX1	Rozebrání stávajících povrchů	m2	19,70000	52,00	1 024,40
8	179981104RX1	Kontejner zemina, odvoz a likvidace, 9 t	soubor	2,00000	3 040,00	6 080,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				567,00
9	275313611	Beton základových patek prostý C 16/20	m3	0,15120	3 750,00	567,00
Díl: 5		Komunikace				17 831,86
10	564811111	Podklad ze štěrkdrti po zhuštění tloušťky 5 cm	m2	21,90000	64,00	1 401,60
11	564831111	Podklad ze štěrkdrti po zhuštění tloušťky 10 cm	m2	21,90000	139,00	3 044,10
12	596811111RX1	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.tl. 50 mm, spára s budovou utěsněna TPT	m2	21,90000	218,00	4 774,20
13	59245620	Dlaždice betonová 50x50x6 cm šedá	m2	24,74700	348,00	8 611,96
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 156 243,96
14	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	91,53000	43,00	3 935,79
15	622300131	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm	m2	449,06300	92,00	41 313,80
16	622323041	Penetrace podkladu	m2	449,06300	46,00	20 656,90
		390,312+58,751		449,063		
17	622311523	Zateplovací systém , sokl, XPS tl. 120 mm, s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	17,52500	1 190,00	20 854,75
18	622311753	Zatepl.syst. , ostění, miner.desky KV 30 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	16,16400	1 920,00	31 034,88
19	622311563	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 30 mm	m2	21,30000	934,00	19 894,20
		71*0,3		21,3		
20	622311014	Soklová lišta hliník KZS tl. 140 mm	m	33,15000	195,00	6 464,25
		6,8+7,3+8,95+3,5+6,6		33,15		
21	622311014	Soklová lišta hliník KZS tl. 140 mm	m	35,05000	195,00	6 834,75
22	622311113	Dilatační profil KZS rohový V	m	404,70000	241,00	97 532,70
23	622401931	Příplatek za pracnost, celková pl. otvorů do 35%	m2	449,06300	38,00	17 064,39
24	622423421	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 40 %	m2	390,31200	252,00	98 358,62
25	622423721	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 80 %	m2	58,75100	439,00	25 791,69
26	622421494	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	68,00000	93,00	6 324,00
27	622473187	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž, včetně dodávky lišty	m	201,15000	48,00	9 655,20
28	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	449,06300	52,00	23 351,28
29	622904121	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	125,06240	141,00	17 633,80
		390,312*0,2		78,0624		
		58,75*0,8		47		
30	622311733RX5	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky KV 120 mm s dekorativní omítkou kamínkovou	m2	34,16000	1 705,00	58 242,80
31	622311734RX3	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky KV 140 mm s omítkou silikonovou, nastavená proti růstu plísní a řas, zrnitost	m2	320,41500	1 660,00	531 888,90

Položkový rozpočet

S:	2018-03-06	Fasády bytových domů
O:	01	Fasády bytových domů
R:	145	BD Merhautova 145 fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
32	622311734RX4	Omitka silikonová říms, nastavená proti růstu plísní a řas zrnitost	m2	29,63700	1 091,00	32 333,97
33	622311753RX2	Zatepl.syst. ostění, miner.desky KV 30 mm s omítkou silikonovou, nastavená proti růstu plísní a řas, zrnitost	m2	40,26000	1 823,00	73 393,98
34	622311753RX6	Zatepl.syst. ostění, miner.desky KV 30 mm s dekorativní omítkou kamínkovou	m2	8,01600	1 707,00	13 683,31
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				11 250,92
35	917862111	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	32,69500	256,00	8 369,92
36	59217337	Obrubník zahradní ABO 5-20 500/50/250 mm, přírodní	kus	67,00000	43,00	2 881,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				92 832,92
37	941941052	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	475,94000	66,00	31 412,04
38	941941501	Doprava 1 m2 fasádního lešení (dovoz a odvoz)	km	9 580,36000	0,40	3 832,14
		479,018*20		9580,36		
39	941941111	Pronájem lešení za den	m2	21 417,30000	1,00	21 417,30
40	941941852	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	475,94000	45,00	21 417,30
41	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	475,94000	12,00	5 711,28
42	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	713,91000	8,00	5 711,28
43	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	475,94000	7,00	3 331,58
Díl: 96		Bourání konstrukcí				20 459,90
44	966031313	Bourání říms cihelných tl. 30 cm, vyložení 25 cm	m	72,00000	129,00	9 288,00
45	978015251	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 40 %	m2	390,31200	22,00	8 586,86
46	978015281	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 80 %	m2	58,75100	44,00	2 585,04
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				53 578,41
47	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného do dvora	t	6,61000	2 200,00	14 542,00
48	999281211	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	57,40648	680,00	39 036,41
Díl: 711		Izolace proti vodě				11 073,32
49	711212000	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	17,52500	48,00	841,20
50	711212012	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou	m2	17,52500	580,00	10 164,50
51	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,06642	1 018,00	67,62
Díl: 764		Konstrukce klempířské				70 175,59
52	764311821	Demontáž krytiny Pz	m2	2,20000	53,00	116,60
53	764410850	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	68,00000	43,00	2 924,00
54	998764103	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,33890	1 699,00	575,79
55	764212621RK3	Oplechování stříšky nad uličním vstupem plech tabulový plech tl. 0,7mm, ocelový plech s polyesterový	m2	2,20000	1 036,00	2 279,20
56	764410260RK1	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 400 mm, ocelový plech s polyesterovým lakem	m	68,00000	670,00	45 560,00
57	764551605RK2	Svod kruhový D=120mm včetně kolen, včetně zděří, pozink původní osadit nové zděře	m	26,00000	720,00	18 720,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				30 250,00
58	767X1	Výustek odvětracího průduchu pr. 150 mm plastová mřížka	kus	16,00000	450,00	7 200,00
59	767X3	Skříně NN - nový nátěr a výstražná značka	soubor	1,00000	1 850,00	1 850,00
60	767Z1	Úprava branky oplocení včetně kotvení, nátěr 2xzáklad a 2x vrchní	kus	2,00000	7 350,00	14 700,00

Položkový rozpočet

S:	2018-03-06	Fasády bytových domů
O:	01	Fasády bytových domů
R:	145	BD Merhautova 145 fasáda

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
61	767Z2	Praporová konzola, nátěr 2xzáklad a 2x vrchní	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00
Díl: M21 Elektromontáže						23 230,00
62	21-01	Překotvení hromosvodu	m	28,90000	250,00	7 225,00
63	767X2	Demontáž a montáž hromosvodu	m	28,90000	450,00	13 005,00
64	767X2a	Revize elektroinstalace	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						46 902,70
65	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	20,41023	143,00	2 918,66
66	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	20,41023	298,00	6 082,25
67	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	61,23068	184,00	11 266,45
68	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	20,41023	186,00	3 796,30
69	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	183,69203	16,00	2 939,07
70	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	20,41023	267,00	5 449,53
71	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	81,64090	27,00	2 204,30
72	979999999	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	20,41023	600,00	12 246,14
Celkem						1 612 303,94

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2018-03-06 Fasády bytových domů
Objekt: 01 Fasády bytových domů
Rozpočet: 143 BD Merhautova 143 fasáda

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: **ING-CZECH s.r.o.** IČO: 28303474
 Lidická 718/77 DIČ: CZ28303474
 602 00 Brno

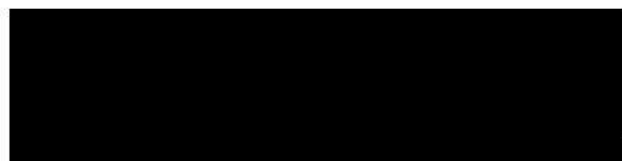
Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 367 693,48
PSV	135 295,53
MON	31 350,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 534 339,01

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 534 339,01 CZK
Snížená DPH	15 %	230 151,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,01 CZK

Cena celkem s DPH **1 764 490,00 CZK**

v BRNO dne 16-07-2018



Za objednatele

kapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			59 012,80	4
1	Zemní práce	HSV			14 850,56	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			567,00	0
5	Komunikace	HSV			14 086,35	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 076 989,81	70
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			10 163,20	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			81 999,45	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			19 992,49	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			45 449,35	3
711	Izolace proti vodě	PSV			10 141,32	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			94 904,21	6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			30 250,00	2
M21	Elektromontáže	MON			31 350,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			44 582,47	3
Cena celkem					1 534 339,01	100

Položkový rozpočet

S:	2018-03-06	Fasády bytových domů
O:	01	Fasády bytových domů
R:	143	BD Merhautova 143 fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				59 012,80
1	VRN01	Zařízení staveniště	%	3,00000	14 753,20	44 259,60
2	VRN02	Kompletační činnost	%	1,00000	14 753,20	14 753,20
Díl: 1		Zemní práce				14 850,56
3	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v horně tř. 3	m3	5,13100	1 081,00	5 546,61
4	162201203	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	5,13100	65,00	333,52
5	162201210	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	5,13100	176,00	903,06
6	167101101	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	5,13100	212,00	1 087,77
7	113106121RX1	Rozebrání stávajících povrchů	m2	17,30000	52,00	899,60
8	179981104RX1	Kontejner zemina, odvoz a likvidace, 9 t	soubor	2,00000	3 040,00	6 080,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				567,00
9	275313611	Beton základových patek prostý C 16/20	m3	0,15120	3 750,00	567,00
Díl: 5		Komunikace				14 086,35
10	564811111	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	17,30000	64,00	1 107,20
11	564831111	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	17,30000	139,00	2 404,70
12	596811111RX1	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.tl. 50 mm, spára s budovou utěsněna TPT	m2	17,30000	218,00	3 771,40
13	59245620	Dlaždice betonová 50x50x6 cm šedá	m2	19,54900	348,00	6 803,05
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 076 989,81
14	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	91,18500	43,00	3 920,96
15	622300131	Vyrovňovací tmel tl. do 5 mm	m2	409,41000	92,00	37 665,72
16	622323041	Penetrace podkladu	m2	409,41000	46,00	18 832,86
		354,534+54,876		409,41		
17	622311523	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm, s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	16,05000	1 190,00	19 099,50
18	622311753	Zatepl.syst., ostění, miner.desky KV 30 mm, zakončeny stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	13,57200	1 920,00	26 058,24
19	622311563	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 30 mm	m2	22,86000	934,00	21 351,24
		76,2*0,3		22,86		
20	622311014	Soklová lišta hliník KZS tl. 140 mm	m	29,00000	195,00	5 655,00
		29		29		
21	622311014	Soklová lišta hliník KZS tl. 140 mm	m	32,10000	195,00	6 259,50
22	622311113	Dilatační profil KZS rohový V	m	393,50000	241,00	94 833,50
23	622401931	Příplatek za pracnost, celková pl. otvorů do 35%	m2	409,41000	38,00	15 557,58
24	622423421	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 40 %	m2	354,53400	252,00	89 342,57
25	622423721	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 80 %	m2	54,87600	439,00	24 090,56
26	622421494	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	76,20000	93,00	7 086,60
27	622473187	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž, včetně dodávky lišty	m	210,15000	48,00	10 087,20
28	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	409,41000	52,00	21 289,32
29	622904121	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	185,71440	141,00	26 185,73
		354,534*0,4		141,8136		
		54,876*0,8		43,9008		
30	622311733RX5	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky KV 120 mm s dekorativní omítkou kamínkovou	m2	31,71000	1 705,00	54 065,55
31	622311734RX3	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky KV 140 mm s omítkou silikonovou, nastavená proti růstu plísní a řas, zrnitost	m2	288,36000	1 660,00	478 677,60

Položkový rozpočet

S:	2018-03-06	Fasády bytových domů
O:	01	Fasády bytových domů
R:	143	BD Merhautova 143 fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
32	622311734RX4	Omitka silikonová říms, nastavená proti růstu plísní a řas zrnitost	m2	23,75400	1 091,00	25 915,61
33	622311753RX2	Zatepl.syst. ostění, miner.desky KV 30 mm s omítkou silikonovou, nastavená proti růstu plísní a řas, zrnitost	m2	42,42000	1 823,00	77 331,66
34	622311753RX6	Zatepl.syst. ostění, miner.desky KV 30 mm s dekorativní omítkou kamínkovou	m2	8,01600	1 707,00	13 683,31
Díl: 91			Doplňující práce na komunikaci			10 163,20
35	917862111	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	28,95000	256,00	7 411,20
36	59217337	Obrubník zahradní ABO 5-20 500/50/250 mm, přírodní	kus	64,00000	43,00	2 752,00
Díl: 94			Lešení a stavební výtahy			81 999,45
37	941941052	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	420,51000	66,00	27 753,66
38	941941501	Doprava 1 m2 fasádního lešení (dovoz a odvoz)	km	8 410,20000	0,40	3 364,08
		420,51*20		8410,2		
39	941941111	Pronájem lešení za den	m2	18 922,95000	1,00	18 922,95
40	941941852	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	420,51000	45,00	18 922,95
41	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	420,51000	12,00	5 046,12
42	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	630,76500	8,00	5 046,12
43	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	420,51000	7,00	2 943,57
Díl: 96			Bourání konstrukcí			19 992,49
44	966031313	Bourání říms cihelných tl. 30 cm, vyložení 25 cm	m	75,80000	129,00	9 778,20
45	978015251	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 40 %	m2	354,53400	22,00	7 799,75
46	978015281	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 80 %	m2	54,87600	44,00	2 414,54
Díl: 99			Staveništní přesun hmot			45 449,35
47	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného do dvora	t	5,35000	2 200,00	11 770,00
48	999281211	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	49,52846	680,00	33 679,35
Díl: 711			Izolace proti vodě			10 141,32
49	711212000	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	16,05000	48,00	770,40
50	711212012	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou	m2	16,05000	580,00	9 309,00
51	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,06083	1 018,00	61,92
Díl: 764			Konstrukce klempířské			94 904,21
52	764311821	Demontáž krytiny Pz	m2	2,20000	53,00	116,60
53	764410850	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	76,20000	43,00	3 276,60
54	998764103	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,43426	1 699,00	737,81
55	764212621RK3	Oplechování stříšky nad uličním vstupem plech tabulový plech tl. 0,7mm, ocelový plech s polyesterový	m2	2,20000	1 036,00	2 279,20
56	764410260RK1	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 400 mm, ocelový plech s polyesterovým lakem	m	76,20000	670,00	51 054,00
57	764551605RK2	Svod kruhový D=120mm včetně kolen, včetně zděří, pozink původní osadit nové zděře	m	52,00000	720,00	37 440,00
Díl: 767			Konstrukce zámečnické			30 250,00
58	767X1	Výustek odvětracího průduchu pr. 150 mm plastová mřížka	kus	16,00000	450,00	7 200,00
59	767X3	Skříň NN - nový nátěr a výstražná značka	soubor	1,00000	1 850,00	1 850,00
60	767Z1	Úprava branky oplocení včetně kotvení, nátěr 2xzáklad a 2x vrchní	kus	2,00000	7 350,00	14 700,00

Položkový rozpočet

S:	2018-03-06	Fasády bytových domů
O:	01	Fasády bytových domů
R:	143	BD Merhautova 143 fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
61	767Z2	Praporová konzola, nátěr 2xzáklad a 2x vrchní	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00
Díl: M21		Elektromontáže				31 350,00
62	21-01	Překotvení hromosvodu	m	40,50000	250,00	10 125,00
63	767X2	Demontáž a montáž hromosvodu	m	40,50000	450,00	18 225,00
64	767X2a	Revize elektroinstalace	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				44 582,47
65	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	19,40055	143,00	2 774,28
66	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	19,40055	298,00	5 781,36
67	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	58,20166	184,00	10 709,11
68	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	19,40055	186,00	3 608,50
69	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	174,60497	16,00	2 793,68
70	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	19,40055	267,00	5 179,95
71	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	77,60221	27,00	2 095,26
72	979999999	Poplatek za skládku 10 % přiměsí - DUFONEV Brno	t	19,40055	600,00	11 640,33
Celkem						1 534 339,01

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2018-03-06 Fasády bytových domů

Objekt: 01 Fasády bytových domů

Rozpočet: 141 BD Merhautova 141 fasáda

Objednatel: IČO:

DIČ:

Zhotovitel: ING-CZECH s.r.o.

IČO: 28303474

Lidická 77/718

DIČ: CZ28303474

602 00 Brno

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 491 005,79
PSV	113 657,43
MON	21 480,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 626 143,22

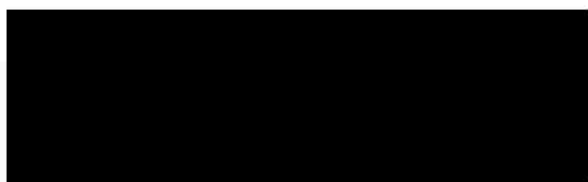
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 626 143,22 CZK
Snížená DPH	15 %	243 921,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,22 CZK

Cena celkem s DPH **1 870 064,00 CZK**

v BRNĚ

dne 19-07-2018



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			62 544,00	4
1	Zemní práce	HSV			13 873,35	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			567,00	0
5	Komunikace	HSV			17 831,86	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 174 698,53	72
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			8 856,92	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			93 408,52	6
96	Bourání konstrukcí	HSV			20 581,52	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			52 781,33	3
711	Izolace proti vodě	PSV			11 073,32	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			72 334,11	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			30 250,00	2
M21	Elektromontáže	MON			21 480,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			45 862,76	3
Cena celkem					1 626 143,22	100

Položkový rozpočet

S:	2018-03-06	Fasády bytových domů
O:	01	Fasády bytových domů
R:	141	BD Merhautova 141 fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				62 544,00
1	VRN01	Zařízení staveniště	%	3,00000	15 636,00	46 908,00
2	VRN02	Kompletační činnost	%	1,00000	15 636,00	15 636,00
Díl: 1		Zemní práce				13 873,35
3	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	4,55600	1 081,00	4 925,04
4	162201203	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	4,55600	65,00	296,14
5	162201210	Příplatek za další.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	4,55600	176,00	801,86
6	167101101	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	4,55600	212,00	965,87
7	113106121RX1	Rozebrání stávajících povrchů	m2	15,47000	52,00	804,44
8	179981104RX1	Kontejner zemina, odvoz a likvidace, 9 t	soubor	2,00000	3 040,00	6 080,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				567,00
9	275313611	Beton základových patek prostý C 16/20	m3	0,15120	3 750,00	567,00
Díl: 5		Komunikace				17 831,86
10	564811111	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 5 cm	m2	21,90000	64,00	1 401,60
11	564831111	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 10 cm	m2	21,90000	139,00	3 044,10
12	596811111RX1	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.tl. 50 mm, spára s budovou utěsněna TPT	m2	21,90000	218,00	4 774,20
13	59245620	Dlaždice betonová 50x50x6 cm šedá	m2	24,74700	348,00	8 611,96
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 174 698,53
14	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	91,53000	43,00	3 935,79
15	622300131	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm	m2	451,82700	92,00	41 568,08
16	622323041	Penetrace podkladu	m2	451,82700	46,00	20 784,04
		390,312+61,515		451,827		
17	622311523	Zateplovací systém , sokl, XPS tl. 120 mm, s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	17,52500	1 190,00	20 854,75
18	622311753	Zatepl.syst., ostění, miner.desky KV 30 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	16,16400	1 920,00	31 034,88
19	622311563	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 30 mm	m2	21,30000	934,00	19 894,20
		71*0,3		21,3		
20	622311014	Soklová lišta hliník KZS tl. 140 mm	m	33,15000	195,00	6 464,25
		6,8+7,3+8,95+3,5+6,6		33,15		
21	622311014	Soklová lišta hliník KZS tl. 140 mm	m	35,05000	195,00	6 834,75
22	622311113	Dilatační profil KZS rohový V	m	405,70000	241,00	97 773,70
23	622401931	Příplatek za pracnost, celková pl. otvorů do 35%	m2	451,82700	38,00	17 169,43
24	622423421	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 40 %	m2	390,31200	252,00	98 358,62
25	622423721	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 80 %	m2	61,51500	439,00	27 005,09
26	622421494	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	71,00000	93,00	6 603,00
27	622473187	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž, včetně dodávky lišty	m	201,15000	48,00	9 655,20
28	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	451,82700	52,00	23 495,00
29	622904121	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	205,33680	141,00	28 952,49
		390,312*0,4		156,1248		
		61,515*0,8		49,212		
30	622311733RX5	Zatepl.syst. , fasáda, miner.desky KV 120 mm s dekorativní omítkou kamínkovou	m2	36,95900	1 705,00	63 015,10
31	622311734RX3	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky KV 140 mm s omítkou silikonovou, nastavená proti růstu plísní a řas, zrnitost	m2	320,41500	1 660,00	531 888,90

Položkový rozpočet

S:	2018-03-06	Fasády bytových domů
O:	01	Fasády bytových domů
R:	141	BD Merhautova 141 fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
32	622311734RX4	Omítka silikonová říms, nastavená proti růstu plísní a řas zrnitost	m2	29,63700	1 091,00	32 333,97
33	622311753RX2	Zatepl.syst. ostění, miner.desky KV 30 mm s omítkou silikonovou, nastavená proti růstu plísní a řas, zrnitost	m2	40,26000	1 823,00	73 393,98
34	622311753RX6	Zatepl.syst. ostění, miner.desky KV 30 mm s dekorativní omítkou kamínkovou	m2	8,01600	1 707,00	13 683,31
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						8 856,92
35	917862111	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou, lože z C 12/15	m	25,69500	256,00	6 577,92
36	59217337	Obrubník zahradní ABO 5-20 500/50/250 mm, přírodní	kus	53,00000	43,00	2 279,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						93 408,52
37	941941052	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	479,01800	66,00	31 615,19
38	941941501	Doprava 1 m2 fasádního lešení (dovoz a odvoz)	km	9 580,36000	0,40	3 832,14
		479,018*20		9580,36		
39	941941111	Pronájem lešení za den	m2	21 555,81000	1,00	21 555,81
40	941941852	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	479,01800	45,00	21 555,81
41	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	479,01800	12,00	5 748,22
42	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	718,52700	8,00	5 748,22
43	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	479,01800	7,00	3 353,13
Díl: 96 Bourání konstrukcí						20 581,52
44	966031313	Bourání říms cihelných tl. 30 cm, vyložení 25 cm	m	72,00000	129,00	9 288,00
45	978015251	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 40 %	m2	390,31200	22,00	8 586,86
46	978015281	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 80 %	m2	61,51500	44,00	2 706,66
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						52 781,33
47	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného do dvora	t	6,61000	2 200,00	14 542,00
48	999281211	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m	t	56,23431	680,00	38 239,33
Díl: 711 Izolace proti vodě						11 073,32
49	711212000	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	17,52500	48,00	841,20
50	711212012	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou	m2	17,52500	580,00	10 164,50
51	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,06642	1 018,00	67,62
Díl: 764 Konstrukce klempířské						72 334,11
52	764311821	Demontáž krytiny Pz	m2	2,20000	53,00	116,60
53	764410850	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	71,00000	43,00	3 053,00
54	998764103	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,35039	1 699,00	595,31
55	764212621RK3	Oplechování stříšky nad uličním vstupem plech tabulový plech tl. 0,7mm, ocelový plech s polyesterový	m2	2,20000	1 036,00	2 279,20
56	764410260RK1	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 400 mm, ocelový plech s polyesterovým lakem	m	71,00000	670,00	47 570,00
57	764551605RK2	Svod kruhový D=120mm včetně kolen, včetně zděří, pozink původní osadit nové zděře	m	26,00000	720,00	18 720,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						30 250,00
58	767X1	Výustek odvětracího průduchu pr. 150 mm plastová mřížka	kus	16,00000	450,00	7 200,00
59	767X3	Skříň NN - nový nátěr a výstražná značka	soubor	1,00000	1 850,00	1 850,00
60	767Z1	Úprava branky oplocení včetně kotvení, nátěr 2xzáklad a 2x vrchní	kus	1,00000	7 350,00	7 350,00

Položkový rozpočet

S:	2018-03-06	Fasády bytových domů
O:	01	Fasády bytových domů
R:	141	BD Merhautova 141 fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
61	767Z2	Praporová konzola, nátěr 2xzáklad a 2x vrchní	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00
62	767Z3	Úprava branky oplocení včetně kotvení, nátěr 2xzáklad a 2x vrchní	kus	1,00000	7 350,00	7 350,00
Díl: M21 Elektromontáže						21 480,00
63	21-01	Překotvení hromosvodu	m	26,40000	250,00	6 600,00
64	767X2	Demontáž a montáž hromosvodu	m	26,40000	450,00	11 880,00
65	767X2a	Revize elektroinstalace	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						45 862,76
66	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	19,95768	143,00	2 853,95
67	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	19,95768	293,00	5 947,39
68	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	59,87304	184,00	11 016,64
69	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	19,95768	186,00	3 712,13
70	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	179,61912	16,00	2 873,91
71	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	19,95768	267,00	5 328,70
72	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	79,83072	27,00	2 155,43
73	979999999	Poplatek za skládku 10 % přiměsí - DUFONEV Brno	t	19,95768	600,00	11 974,61
Celkem						1 626 143,22

