



Číslo smlouvy objednatele: SD/2018/0063/150  
Číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_040/0002322



S004P01E3SFG

## DODATEK č.1 KE SMLouvĚ O DíLO SD / 2018 / 0063 / 150

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

### 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Zhotovitel: SBD, spol. s r.o.  
Sídlo: U Elektrárny 1/3030, 695 23 Hodonín  
Zapsán v obch. rejstříku: v Brně oddíl C, vložka 48767

Zastoupený: Pavol Dvorský, jednatel  
IČ: 26967731  
DIČ: CZ26967731  
Bankovní spojení: [REDACTED]

1.2. Objednatel: **Město HODONÍN**  
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

zastoupen: Mgr. Milanem Lůčkou, starostou  
IČ: 00284891  
DIČ: CZ699001303  
Bankovní spojení: [REDACTED]

1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v čl. 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocněni jednat za:

- zhotovitele: Pavol Dvorský
- objednatele: Ing. Milan Hudec, vedoucí odboru investic a údržby  
[REDACTED]

### 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DíLE

Stavba: **REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ A ZKVALITNĚNÍ VYBAVENÍ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB  
PEČOVATELSKÉ SLUŽBY HOMEDISS, o.p.s.**

Místo: **Dům s pečovatelskou službou Homediss, o.p.s. / ul. Polní 12, 695 01 Hodonín**

Projektant: **H. arch projekt s.r.o., Legionářů 11, 695 01 Hodonín**

### 3. PŘEDMĚT DODATKU

Tímto dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD/2018/0063/150 ze dne 16.4.2018 se rozšiřuje rozsah díla o vícepráce, které se na počátku provádění díla nepředpokládaly viz Příloha č. 1 - Změnový list č. 1 k tomuto dodatku.

3.1. Smluvní strany mění a doplňují Smlouvu o dílo č. SD/2018/0063/150, jejíž předmětem je „Rekonstrukce zázemí a zkvalitnění vybavení sociálních služeb pečovatelské služby Homediss, o.p.s.“ takto:

V čl. 6.2. se „Celková smluvní cena je dohodnuta ve výši“:

1 608 585,18 Kč bez DPH  
241 287,777 Kč DPH 15 %  
1 849 872,957 Kč vč. DPH

nahrazuje zněním:

Smluvní cena je dohodnuta ve výši:

**1 608 585,18 Kč bez DPH**

Cena víceprací je dohodnuta ve výši:

**95 547,20 Kč bez DPH**

Celková smluvní cena je dohodnuta ve výši:

**1 704 132,38 Kč bez DPH**

Ostatní ujednání uvedená v čl. 6.2. smlouvy se nemění.

#### 4. Jiná ujednání

4.1. Ostatní články Smlouvy o dílo č. SD/2018/0063/150 zůstávají tímto dodatkem nezměněny.

4.1. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je Příloha č. 1 - Změnový list č. 1 včetně položkových rozpočtů.

4.2. Dodatek č. 1 je uzavřen podpisem druhé smluvní strany a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 podepsaná vyhotovení a zhotovitel 1 podepsané vyhotovení.

4.3. Dodatek bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

#### 5. PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

Dodavatel výslovně souhlasí s tím:

"Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že Dodatek č. 1 může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních internetových stránkách města Hodonín ([www.hodonin.eu](http://www.hodonin.eu)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených ve smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Hodonín má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené".

Příloha č. 1: Změnový list č. 1 včetně položkových rozpočtů

V Hodoníně dne 4. 8. 2018

V Hodoníně dne 4. 8. 2018

Objednatel

Razítko

Podpis

Mgr. Milan Lúčka

starosta

Zhotovitel

Razítko:

Podpis:

Pavol Dvorský

jednatel

Název akce:

„Rekonstrukce zázemí a zkvalitnění vybavení sociálních služeb pečovatelské služby Homediss, o.p.s.“

## Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 1

„(Stavební úpravy a úpravy VZT)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: SD/2018/0063/150

Číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_040/0002322

1. **Oddíl stavby:** Stavba není členěna na objekty
  
2. **Zpracovatel změnového listu:** XXXXXXXXXX
  
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
  - 3.1 stavební deník:
  - 3.2 kontrolní den: (KD č. 5, ze dne 4.6.2018 bod 5C1, KD č. 8 ze dne 25.6.8C5)
  - 3.3 jiné související dokumenty: nejsou

---
  
4. **Zdůvodnění a příčina změny:**
  1. KD č. 5 bod 5C1 - v rámci PD nebyla VZT technicky blíže řešena. Po odkrytí konstrukcí bylo zjištěno, že VZT nebyla plně provedena dle původní projektové dokumentace. Z důvodu zajištění standardní výměny vzduchu je třeba provést úpravu stávající VZT, zejména části ovládání (elektro).
  2. KD č. 8 bod 8C5 – v důsledku stavební činnosti, osazení nového osvětlení a dílčí úpravy VZT, je potřeba provést ve spojovacích chodbách kompletní výmalba a výměna podhledových kazet. V mezidobí od projektu do realizace došlo také k poškození části podhledu z důvodu zatečení.
  
5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**
  1. VZT je zde navržena jako rovnotlaká (přívod i odvod vzduchu současně, v zimním období přívod vzduchu s ohřevem). V první řešené sekci ( 0.10, 0.25, 0.26 a 0.27 ) jsou vzduchotechnické rozvody odpovídající ( přívod, odvod ), pouze musí dojít k zasklení dvou vyústek v místě, kde měl být snižován podhled. Ve druhé řešené sekci (0.40, 0.41, 0.39, 0.47 a 0.49) je v nové místnosti 0.47 (WC) pouze redukční klapka napojená na přívodní potrubí - WC by tak nebylo odvětráno. Zde musí dojít k provedení nového VZT potrubí s napojením na odvodní potrubí (nad podhledem v chodbě). Do stávajících rozvodů VZT nebude dále zasahováno. Ovládání bude tlačítka v jednotlivých místnostech (vedle sebe – 1 x přívod, 1 x odvod) s časovačem. Zprovozněn bude i ohřev pro zimní období.
  2. Bude provedeno dle bodu 8C5 a dodrženo stejné řešení se stavebně nedotčenými chodbami.

## 6. Finanční náklady změny

Nacenení prací je v souladu s uzavřenou SOD – položky dle rozpočtu v SOD. Položky, které nejsou zahrnuty v SOD vychází z cenové nabídky zhotovitele a jedná se o cenu obvyklou v čase a místě plnění.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	95 547,20	115 612,11
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	1 608 585,18	1 849 872,96
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	1 704 132,38	1 965 485,07

V Hodoníně dne 29.06.2018

(jméno, podpis zhotovitele)

## 7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Po posouzení stávajícího stavu lze úpravu VZT jednoznačně doporučit.
- Navrhované řešení je nutné vzhledem k zajištění stejné stavebně technické úrovně dotčených přístupových komunikací.

### Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ – v souladu
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd.) – v souladu
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím – v souladu
- stanovisky dotčených orgánů - v souladu
- podmínkami dotačního programu - v souladu

### Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby – nemění se
- Dodatek Smlouvy o dílo – bude uzavřen po odsouhlasení RMH a CRR
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu) – bude zasláno před podpisem dodatku v souladu s dotačními podmínkami

### Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.

V ..... dne 29.6.2018.....

(jméno, podpis)

## 8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

- VZT nebyla součástí projektové dokumentace, vycházelo se stávajícího stavu. Vzhledem k tomu, že stávající stav neodpovídá původní projektové dokumentaci, je potřeba provést úpravy rozvodů VZT.
- Vzhledem k probíhajícím pracím jsou nové podhledy a výmalba potřeba provést, vykazují značnou opotřebenost.

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic MÚH.

GP (AD) doporučuje ZL.1 schválit.

V Hodoníně dne 29.6.2018

(jméno, podpis)

#### 9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla. Dodatek smlouvy na vícepráce bude předložen ke schválení RMH a uzavřen až po odsouhlasení RMH.

a) Návrh finančního krytí:

Rozpočet MH – ORJ 150, ORG 511 (INV)

Dotace EU/ČR: Program č. 11703 Integrovaný regionální operační program

Dodatek smlouvy bude předložen CRR k posouzení. Investor bude žádat o uznání víceprací jako uznatelných výdajů. Reálná výše uznatelných výdajů bude stanovena na základě rozhodnutí CRR.

V HODONÍNĚ dne 29.6.2018

(jméno, podpis)

GARANT ODBORU INV:

V HODONÍNĚ dne 29.6.2018

(jméno, podpis)

#### 10. Přílohy ke změnovému listu:

- Příloha č. 1 Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce
- Příloha č. 2 položkové rozpočty (stavební úpravy a úpravy VZT)

## Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská  
 Smlouva/objednávka: SD/2018/0063/150

Změnový list č.	Název Změnového listu	celková částka
1	Stavební úpravy a úpravy VZT	115612,11 vč. DPH
Rozpis částky na roky:		
	2018	

### Finanční profil:


ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2018	150	511	6121	3 390 000,-

Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvalují:

příkazce operace:	datum:	29. 06. 2018	jméno:	Ing. Hudec Milan	podpis:	
správce rozpočtu:	datum:	10. 7. 18	jméno:	Marek Marek	podpis:	

\* V případě, že je se ZL současně schvalována nová smlouva nebo dodatek ke smlouvě, je stvrzení provedení kontroly a schválení operace zaznamenáno na „Dokladu o kontrole a zajištění finančního krytí před vznikem závazku veřejných výdajů dle vyhlášky MF“ (č. 416/2004 Sb.), který je přílohou SoD nebo dodatku SoD.

## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>HOMEDIS</b>	Objednatel:	HOMEDIS, Hodonín	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Oprava maleb a nátěrů, doplnění stropních kazet	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Hodonín	Zhotovitel:	SBD, spol. s r.o.	IČ/DIČ:	26967731/CZ26967731
Začátek výstavby:		0 Konec výstavby:		Položek:	7
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	0

### Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	5 934,23	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	64 995,61			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		0,00				
ZRN celkem		70 929,84	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	70 929,84
Základ 20%	70 929,84	DPH 21%	14 895,27	Celkem včetně DPH	85 825,11

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Stavební rozpočet

Název stavby:	HOMEDIS	Doba výstavby:	Objednatel: HOMEDIS, Hodonín
Druh stavby:	Oprava maleb a nátěrů, doplnění stropních kazet	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Hodonín	Konec výstavby:	Zhotovitel: SBD, spol. s r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
							5 934,23	64 995,61	70 929,84	0,22		
1		784452911R00	Penetrace pod malbu		m2							RTS II / 2017
2		784452912R00	Malba bílá Helios akryl		m2							RTS II / 2017
3		784452913R00	Sokl dekor Het Brilant efekt		m2							RTS II / 2017
4		784452914R00	Zalakování soklu		m2							RTS II / 2017
5		784452915R00	Drobné opravy povrchů		m2							RTS II / 2017
6		784452921R00	Oclinkování soklu		m							RTS II / 2017
7		784452922R00	demontáž, lešení +D+M stropních kazet 61 kus									RTS II / 2017
<b>Celkem:</b>									<b>70 929,84</b>			

Poznámka:



**SBD, spol. s r.o.**  
U Elektrárny 1/3030, 695 23 Hodonín

e-mail: [REDACTED] web: www.sbd-stavby.cz

**Nabídka číslo:**

**Název:** DPS Hodonín - stavební úpravy pro Homediss, o.p.s.  
elektroinstalace

**Za značku:** [REDACTED]

**Rekapitulace**

Kap.	Popis položky	Základ DPH	Základ 21,00%
A.	<b>UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NAKLADY</b>		
	1. C21M - Elektromontáže - MONTÁŽ		
	2. Podíl přidružených výkonů z C21M a navázaného materiálu		
	3. MATERIÁL		
	4. Podružný materiál		
	<b>CELKEM URN</b>		
B.	<b>HZS</b>		
	5. Hodinová zúčtovací sazba		
	<b>CELKEM HZS</b>		
Σ	<b>REKAPITULACE CELKEM</b>	<b>24 617,36</b>	<b>24 617,36</b>

	Základ DPH (*)	DPH	Celkem s DPH
Sazba 21,00%	24 617,36	5 169,64	29 787,00 Kč
<b>Celkem:</b>	<b>24 617,36</b>	<b>5 169,64</b>	<b>29 787,00 Kč</b>
Haléřové vyrovnání:			0,00
<b>Celkem:</b>	<b>24 617,36</b>	<b>5 169,64</b>	<b>29 787,00 Kč</b>

(\*) byl upraven z důvodu zaokrouhlení

vypracoval: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dne: [REDACTED]

**SBD, spol. s r.o.**  
U Elektrárny 1/3030, 695 23 Hodonín

e-mail: [redacted] web: www.sbd-stavby.cz

**C21M - Elektromontáže**

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	210800125	CYKY 3Ax1.5 mm2 750V (POS)			
2	210800136	CYKY 5Cx2.5 mm2 750V (POS)			
3	210110048	1-pólový s orient.doutn. - řazení 1SD zápusť.vč.z.			
4	210010311	krab.odbočná s víčkem (1901;KO 68) kruh. bez zap.			
5	210101251	spojka kabelů smršťovací do 4x4 mm2			
6	211150301	časové, scumrakové relé			
7	210101251	úprava stáv.rozvaděčů-vložení čas.relé			
8	210800125	CYKY 3Cx1.5 mm2 750V (POS)			
9	210800126	CYKY 3Cx2.5 mm2 750V (POS)			
10	210101251	spojka kabelů smršťovací do 4x4 mm2			
11	210101251	úprava instalace-přetažení kabelů do sousedního rozvaděče			
<b>Montáž celkem:</b>					<b>9 620,80 Kč</b>

**Celkem za ceník:**

Cena: 9 620,80 Kč

Základ DPH

Základ 21.00%      **9 620,80 Kč**

**Celkem: 9 620,80 Kč**

**Materiály**

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	03900	CYKY 3Ax1.5mm2			
2	05901	CYKY 5Cx2.5mm2			
3	00827-1 p	spínač velkoplošný 3558-A91342-tlač. Tango B komplet s			
4	10011	krabice přístrojová KPR 68 vč.svorek			
5	01562 p	spojka kabelová do 4mm2			
6	R21518 p	Elko časové relé CRM-91H multifunkční			
7	01562 p	materiál pro úpravu rozvaděčů ovl.VZT			
8	03950	CYKY 3Cx1.5mm2			
9	03951	CYKY 3Cx2.5mm2			
10	01562 p	spojka kabelová do 4mm2			
<b>Základ 21,00% DPH:</b>					<b>7 959,87 Kč</b>

**Celkem za materiály:**

Cena: 7 959,80 Kč

Základ DPH

Základ 21.00%      **7 959,87 Kč**

**Celkem: 7 959,87 Kč**

**Práce v HZS**

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1		Vyhledání stavajících rozvodu VZT a ovládání VZT	278,00	20,00 hod.	5 560,00
<b>Základ 21,00% DPH:</b>					<b>5 560,00 Kč</b>

**Celkem za práci v HZS:**

Cena: 5 560,00 Kč

Základ DPH

Základ 21.00%      **5 560,00 Kč**

**Celkem: 5 560,00 Kč**