

**SMLOUVA O DÍLO**  
**Uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. obč. zák. č. 89/2012**  
**mezi smluvními stranami**

Číslo smlouvy zhotovitele: **6 / 2018**

Název stavby: **NCO NZO Brno – opravy podlah II. - 2018**

---

**1. Smluvní strany:**

1.1 Objednatel : Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů  
Adresa : Vinařská 965/6, PSČ 603 00 Brno  
Zastoupený : Mgr. Jana Mikulková, MBA, ředitelka  
Osoby oprávněné jednat ve věcech:  
a) smluvních : Mgr. Jana Mikulková, MBA, ředitelka  
b) realizace díla : Ing. Jaroslav Kratochvíl, náměstek pro úsek ekonomický a technický  
Ing. Vítězslav Šudoma, odbor investic  
IČO : 00023850  
DIČ : CZ00023850  
Bank. spojení : Komerční banka, a.s., č. ú. 87439621/0100  
Zapsaný : státní příspěvková organizace

dále jen „objednatel“

1.2 Zhotovitel : Schenk - sportovní povrchy, spol. s r.o.  
Adresa : Minská 132/100, 616 00 Brno  
Zastoupený : Pavlem Pásztor, jednatelem společnosti  
Osoby oprávněné jednat ve věcech:  
a) smluvních : Pavel Pásztor, Petr Pásztor, jednatele společnosti  
b) realizace díla : Pavel Pásztor  
c) převzetí díla : Pavel Pásztor  
Telefon : 549 244 925, 731 447 125  
Fax : 541 212 190  
e-mail : schenkbrno@seznam.cz  
IČO : 60 73 70 85  
DIČ : CZ60737085  
Bankovní spojení : Komerční banka Brno - město, č. ú. 19-5191690237/0100  
Zapsaný : u KOS v Brně oddíl C, vložka 17994

dále jen „zhotovitel“

Kromě uvedených zástupců mohou být k jednání zmocněni, v mezích jim udělené písemné plné moci, další pracovníci objednatele a zhotovitele, kteří budou včetně rozsahu zmocnění oznámeni druhé straně.

## **2. Úvodní ustanovení**

- 2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli dílo dle čl. 3. této smlouvy.
- 2.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo zhotovené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.

## **3. Předmět smlouvy a místo plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo v souladu s touto smlouvou, včas, bez vad a nedodělků v souladu s aktuálně platnými právními předpisy.

- 3.2 Předmětem smlouvy je výměna povlakové krytiny v místnostech č. 138, 142, 146, 148, 150, v budově B sídla objednatele, ve smyslu zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu „NCO NZO Brno – opravy podlah II. - 2018“ ze dne 25. 7. 2018. Zadávací dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy – Příloha č. 1.

Specifikace a rozsah prací, které jsou předmětem smlouvy, jsou uvedeny v Cenové kalkulaci díla zpracované zhotovitelem, ze dne 30. 7. 2018. Cenová kalkulace díla je nedílnou součástí této smlouvy – Příloha č. 2.

- 3.3 Místem plnění veřejné zakázky je budova B v sídle objednatele Vinařská 965/6, 603 00 Brno.

## **4. Cena za dílo**

- 4.1 Po dohodě objednatele se zhotovitelem, objednatel neposkytne na dílo zálohu.
- 4.2 Cena se sjednává jako cena pevná a nejvýše přípustná, a to ve výši 90 900,- Kč bez DPH. Nedílnou součástí smlouvy je položkově zpracovaná kalkulace ceny (Příloha č. 2).

Cena za dílo může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení dalších prací, nutných ke zprovoznění díla. Tyto práce nad rámec smlouvy a ceny za tyto práce musí být předem odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních a promítnuty do dodatku k této smlouvě. Při nedodržení této podmínky nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za provedení víceprací a objednatelem a nebude brán zřetel na požadavek k takové úhradě.

- 4.3 V případě nedodržení termínu s placením faktury ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.

## **5. Termíny realizace**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v rozsahu čl. 3 této smlouvy v těchto termínech provádění prací:

zahájení: 10. 8. 2018

dokončení: 17. 8. 2018

## **6. Platební podmínky**

- 6.1 Po předání a převzetí díla dle čl. 9.1 vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), který bude mít veškeré náležitosti stanovené platným zákonem o DPH a touto smlouvou.
- 6.2 Úhrada díla bude provedena po provedené přejímce. Práce budou specifikovány v soupisu provedených prací jako nedílná součást daňového dokladu (faktury). Splatnost daňového dokladu činí 21 kalendářních dnů po prokazatelném doručení na adresu objednatele. Úhradou účetního dokladu se rozumí datum odeslání platebního příkazu na účet zhotovitele v příslušné bance.
- 6.3 Daňový doklad bude obsahovat:
- Označení faktury a její číslo
  - Číslo smlouvy a den jejího uzavření
  - Název a sídlo smluvních stran a jejich IČO, DIČ
  - Předmět dodávky a název stavby
  - Den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
  - Označení banky a číslo účtu zhotovitele
  - Fakturovanou částku

## **7. Spolupůsobení objednatele**

- 7.1 Pro zabezpečení splnění předmětu této smlouvy zajistí objednatel stavební připravenost v termínech dle čl. 5 – Termíny realizace.
- 7.2. Objednatel zajistí pro zhotovitele základní napojovací bod elektrické energie, vody a umožní pracovníkům zhotovitele šatnování a přístup na sociální zařízení. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Případné souběžné práce řemesel v místě realizace této smlouvy na základě jiných smluv objednatele budou se zhotovitelem projednány.

## **8. Způsob provedení díla**

- 8.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu čl. 3. jeho řádným a včasným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.
- 8.2 Dílo provede zhotovitel v souladu s příslušnými normami ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy.

## **9. Předání a převzetí díla**

- 9.1 Po provedené prohlídce, k jejímuž provedení zhotovitel objednatele vyzve, nastane jedna z následujících variant:
- a) Dílo bude objednatelem převzato bez vad a nedodělků a bude uznáno za dokončené. Od okamžiku podpisu předávacího protokolu objednatelem počíná běžet záruční doba.
  - b) Objednatel dílo nepřevzme, z důvodu, že dílo má vady zaviněné zhotovitelem, a tedy není dokončené. O nepřevzetí díla objednatelem, bude sepsán oběma stranami zápis. Nedílnou součástí zápisu bude soupis zjištěných vad a termínů k jejich odstranění.

Po odstranění všech vad vyzve zhotovitel k převzetí díla dle čl. 9 odst. 9.1 této smlouvy.

9.2 Vlastnictví ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem zaplacení daňového dokladu.

9.3 V případě nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Termín dokončení díla není dodržen, pokud objednatel dílo nepřevzme nejpozději v den připadající na termín splnění díla.

Za nedodržení termínu odstranění vad, které se vyskytnou na předmětu smlouvy v záruční době, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady v záruční době. Termín pro odstranění vad musí být přiměřený povaze vad a určuje jej objednatel v souladu s čl. 10 odst. 10.2 této smlouvy.

## **10. Záruční doba**

10.1 Záruka na dokončené dílo se sjednává na 60 měsíců od odevzdání a převzetí dokončeného díla ve smyslu čl. 9 odst. 9.1.

10.2 Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 10 ti dnů ode dne doručení. Pokud tuto svou povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedeným v ohlášení souhlasí.

## **11. Zvláštní a závěrečná ujednání**

11.1 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré smluvně dohodnuté vícepráce za úhradu. Vícepráce budou popsány formou výkazu výměr ve stavebním deníku (zakázkovém listu) a odsouhlaseny pracovníky objednatele jednajícími ve věcech smluvních. Návrh ceny bude předložen objednateli k odsouhlasení před jejich prováděním.

11.2 Obě smluvní strany jsou povinny, v případě, že jim hrozí zrušení, zrušení s likvidací, insolvenční, exekuční nebo jiné obdobné řízení, které by mohlo mít vliv na zdárnou realizaci předmětu této smlouvy, tuto skutečnost ihned písemně sdělit druhé straně. Tato povinnost se vztahuje i na právní nástupce zaniklé smluvní strany.

11.3 Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být sjednány pouze v dodatcích číslovaných plynulou řadou a podepsaných statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.

11.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží po jednom každá smluvní strana.

11.5 Smlouva na zhotovení předmětu díla nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

11.6 Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v Registru smluv a s tím, že bude uveřejněna bez anonymizace. Uveřejněním v Registru smluv bude současně splněna povinnost uveřejnění v souladu s ust. § 219 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

11.7 Objednatel, v souladu s ust. § 219 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, uveřejní na svém profilu zadavatele výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel se zveřejněním výše skutečné uhrazené ceny souhlasí.

11.8 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatel s ohledem

na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

11.9 Přílohy smlouvy: Příloha č. 1 Zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu „NCO NZO Brno – opravy podlah II. - 2018. Ze dne 25. 7. 2018

Příloha č. 2 Cenová kalkulace díla ze dne 30. 7. 2018

V Brně dne: 7. 8. 2018

V Brně dne: 6. 8. 2018

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Pavel Pásztor  
jednatel společnosti

.....  
Mgr. Jana Mikulková, MBA  
ředitelka