



TSKRP006V7MD

4120

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se uzavírá

SMLOUVA O DÍLO

„PG Ďáblice, PG Bolzanova a PG Slovan, běžná údržba objektů, Praha 2 a 8“

č. objednatele:

3/18/4120/051

č. zhotovitele:

20180627

mezi

1. Objednatel: **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s

zastoupena: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva
PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, místopředsedou představenstva
Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva
Bc. Františkem Adámkem, členem představenstva
Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva. Při podpisu tohoto typu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků do 2 mil. Kč bez DPH je oprávněn zastupovat objednatele v souladu s Maticí odpovědnosti na základě zmocnění uděleného představenstvem PhDr. Ing. Matěj Fichtner, MBA, člen představenstva a náměstek generálního ředitele pro investiční výstavbu a speciální stavby.

Osoby zmocněné k jednání ve věcech technických:

Ing. Jiří Sládek, ředitel úseku speciálních staveb

dále jen jako „Objednatel“

2. Zhotovitel: **Ing. Václav Jelen**

Chrastavská 461/39, 190 00 Praha 9

IČO: 14902028

DIČ: CZ5411181380 plátce DPH

zapsán na živnost.odboru OÚ Praha 9, č.j.9376/92/Sk/ZI

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

zastoupen: Ing. Václavem Jelenem

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Václav Jelen

- ve věcech technických:

- hlavní stavbyvedoucí:

dále jen jako „Zhotovitel“

Smluvní strany dnešního dne uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) na základě Zhotovitelem předložené nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu „**PG Ďáblice, PG Bolzanova a PG Slovan, běžná údržba objektů, Praha 2 a 8**“ (dále jen „**Dílo**“), realizované Objednatelům dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem této Smlouvy je provedení běžné údržby parkovacích garáží (dále jen PG) Bolzanova, Slovan a Ďáblice, dle soupisů prací s výkazem výměr, které tvoří přílohu 1 – 3 této smlouvy.
2. Jedná se zejména o provedení těchto prací:
 - čištění vnitřních tech. prostor
 - klempířské práce
 - stavební práce a různé opravy na kanalizačním potrubí
 - oprava sítí proti holubům
 - malířské práce
 - zednické práce.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě Smlouvy uzavřené mezi hl. m. Prahou a objednatelům o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ze dne 12.1.2017, ve znění jejích dodatků.
5. Dodávkou Díla se pro účely této Smlouvy rozumí provedení všech prací nutných k řádnému provedení Díla. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba dočasně nebo trvale k zahájení, provedení, dokončení a předání Díla.
6. Zhotovitel se zavazuje dodat Objednateli Dílo specifikované v čl. I. odst. 1 a 2 a příloze č. 1 - 3 této Smlouvy způsobem a ve lhůtách ujednaných touto Smlouvou.
7. Objednatel se zavazuje průběžně platit za Dílo dohodnutou cenu po celou dobu jeho provádění. Dále se zavazuje průběžně přebírat části Díla bez jeho zjevných vad, nedodělků a podstatných vad bránících funkcionalitě předávaného Díla nebo jeho částí a zaplatit za něj dohodnutou cenu. V opačném případě si Objednatel vyhrazuje právo převzetí Díla nebo jeho částí odmítnout, bez nároku na navýšení ceny Díla.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
9. Objednatel je povinen předložit Zhotoviteli veškeré podklady a dokumentaci technického a technologického charakteru souvisící s výkonem předmětu Díla. Objednatel se dále zavazuje, že na vyzvání Zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu činností na Díle a z této Smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že Zhotovitel je povinen si je opatřit sám.

2. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady dodávek a prací je Zhotovitel povinen odstranit na své náklady.

IV. Cena díla

1. Cena za provedení Díla dle čl. II. Smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran následovně:

Celková cena za Dílo bez DPH: 1 663 357,68 Kč

DPH 349 305,11 Kč

Celková cena za Dílo včetně DPH: 2 012 662,79 Kč

Podrobnou specifikaci ceny Díla obsahuje Příloha č. 1- 3 této Smlouvy.

2. Cena Díla je konečná a nejvýše přípustná za plnění celého předmětu této Smlouvy. Cena Díla pokrývá včetně zisku Zhotovitele veškeré jeho náklady souvisejícími s provedením a dodáním Díla, veškeré práce a dodávky, poplatky, platby, a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci sjednaného rozsahu Díla. Cena Díla může být navýšena pouze v případě dalších požadavků ze strany Objednatele nebo za podmínek odst. 3 tohoto článku, vždy však pouze za splnění podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Cena jednotlivých položek může být maximálně dle Ceníku Zhotovitele platného v době uzavření této Smlouvy.
3. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla vyplývajících z podmínek při samotném provádění Díla, z odborných znalostí Zhotovitele nebo z vad projektu Díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení ze strany Objednatele, a to formou dodatku, má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Soupisy těchto změn budou tvořit Přílohy k dodatkům této Smlouvy.

V. Termíny plnění

Termín zahájení plnění: po zveřejnění SoD v registru smluv

Termín ukončení plnění: 11/2018

VI. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu ve výši dohodnuté v čl. IV. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli po provedení prací event. po předání a převzetí předmětu díla nebo jeho části za podmínek stanovených v tomto článku níže.
2. Zhotovitel je oprávněn předložit dílčí fakturu vystavenou na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací, přičemž faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a bude doplněna předávacím protokolem dílčího zdanitelného plnění včetně všech příloh k němu. Na předávacím protokolu dílčího zdanitelného plnění musí být výslovně uveden den předání a převzetí dílčího zdanitelného plnění a podpisy konkrétní osoby předávajícího a přebírajícího. Veškeré daňové doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k

doplnění; splatnost takovéto vrácené faktury v takovém případě nenastává a lhůta splatnosti počíná běžet poté, co bude doručena faktura náležitě doplněna či opravena.

3. V průběhu prováděných prací budou zhotovitelem vyhotovovány „Soupisy provedených prací“ a „Předávací protokoly dílčího zdanitelného plnění“, které budou předloženy objednateli ke kontrole. Objednatel je potvrdí, příp. zamítne nejpozději do 3 pracovních dnů po předložení.
4. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je stanovena na 30 dní po převzetí faktury objednatelem. Konečná faktura bude vystavena do 15 dní po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami.
5. V konečné faktuře budou zúčtovány veškeré dílčí faktury.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje uabezpečit odborné provedení díla dle čl. II. a přílohy č. 1 - 3 Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje k zajištění dalších prací, které by eventuálně mohly vyplynout během přípravy a realizace prací nebo na základě další potřeby objednatele.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé při provádění díla na právech a věcech objednatele či třetích osob.

VIII.

Záruční doba

1. Záruční doba díla je dohodnuta na 36 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na ostatní práce.
Záruční doba počíná běžet dnem předáním a převzetím díla nebo jednotlivé části díla v případě převzetí díla po částech.
2. Záruční doba materiálů nebo výrobků, které se stanou součástí díla, u nichž výrobce, ČSN či právní předpis stanoví kratší dobu životnosti, než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené doby životnosti.
3. Objednatel uplatní právo ze záruky u zhotovitele písemným oznámením vad díla doručeným na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, příp. v době dohodnuté pro daný konkrétní případ s objednatelem v rámci reklamačního řízení.

IX.

Smluvní pokuty a ukončení Smlouvy

Sjednávají se následující smluvní pokuty:

1. smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s provedením díla, a to ve výši 0,5 % ze sjednané celkové ceny díla za každý započatý den prodlení,
2. smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele provést dílo řádně v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,5 % ze sjednané celkové ceny díla za každý započatý den, a to až do doby uvedení díla do řádného stavu,
3. smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla zjištěných v přejímacím řízení ve lhůtě sjednané pro odstranění vad, a to ve výši 0,5 % ze sjednané celkové ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení,
4. smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad díla ve lhůtě stanovené v čl. IX. odst. 4 této smlouvy, a to ve výši 0,1 % ze sjednané celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení,

5. smluvní pokuta za prodlení objednatele s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení,
6. smluvní pokuta za nesplnění povinnosti zhotovitele provést dílo řádně v souladu s relevantními právními předpisy, technickými normami nebo rozhodnutími orgánů státní správy či samosprávy, a to ve výši 2 % ze sjednané celkové ceny díla za každé jednotlivé porušení povinnosti,
7. smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele postupovat při změně poddodavatele způsobem stanoveným v čl. I. odst. 6 této smlouvy ve výši 1 % ze sjednané celkové ceny díla za každý jednotlivý případ,
8. smluvní pokuta za nepředložení dokladů o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě zhotovitelem na žádost Objednatele, a to ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 100 % výše celkové ceny díla, přičemž smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).

Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezabavuje objednatele práva k uplatnění nároku na náhradu vzniklé škody v plné výši.

Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení výzvy oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu. Smluvní strany sjednávají právo objednatele provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to tak, aby limit pojistného plnění, sjednaný zhotovitelem na základě takové pojistné smlouvy, činil pro jednu škodnou událost minimálně **1.000.000,- Kč**. Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na předchozí žádost Objednatele uzavřenou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odstavci.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy podrobně seznámil se všemi dokumenty tvořícími její přílohy. Kontrolou dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce, jejichž provedení by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
2. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, v platném znění.
8. Zhotovitel neposkytne žádné informace týkající se prováděného díla dalším osobám, s výjimkou oprávněných zástupců objednatele.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.
10. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák.č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák.č. 40/2009 Sb.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Přílohy:
 - a) Příloha č. 1 - 3 Oceněné položkové rozpočty
 - b) Příloha č. 4 - Čestné prohlášení o poddodavatelích

V Praze dne 30. 07. 2018

V Praze dne

objednatel
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

zhotovitel
Václav Jelen -AQIS

PG Ďáblice - běžná údržba objektu

Rozpis položek běžné údržby objektu:

- vyčistění chodníků, ramp a odvodňovacích žlabů okolo objektu od odpadu a náletové vegetace
- vyčistění odvodňovacích žlabů a odvodňovacích šachet vjezdů od nečistot a vegetace
- odkopání splavené zeminy, zastřížení keřů v dotyku, odstranění liniové vegetace podél okapového chodníku
- vyčistění vnitřních prostor PG
- vyčistění anglických dvorků od listů a naplavenin, proplach vsakovadel
- vyčistění kanalizačních šachet 1.PP objektu
- vyčistění střešních vpustí parkovací střechy
- BÚ chodníků, žlabů a okapového chodníku: přespárování
- BÚ ramp vjezdů: zednické vysprávký, přespárování, zatmelení
- BÚ kanalizačních žlabů a mříží vjezdů: demontáž mříží, zednické vysprávký, odřezení a konzervační nátěr mříží, montáž mříží
- BÚ anglických dvorků vč. vsakovadel: zednické vysprávký, hydrofobizační nátěr, odřezení a oprava nátěru zábradlí
- BÚ kanalizačních šachet: otevření, zednické vysprávký, odřezení a konzervační nátěr rámu a poklopů, dtto revizních kusů
- BÚ vnitřních prostor parkovacích garáží: zednické opravy poškozených míst od provozu vozidel a od zatekání, odbourání, zednické vysprávký, začistění, malba
- BÚ vrat vjezdů: rozebrání, repase, vyčistění, promazání, odřezení a oprava nátěru, zpětná montáž
- BÚ dveří: oprava nátěru a kování, promazání
- BÚ střešních odvodňovačů: demontáž mříží a lapačů, vyčistění, konzervační nátěr, zpětná montáž
- BÚ fasády objektu, tj. drobné zednické opravy, nátěr

PG Bolzanova - běžná údržba objektu

Rozpis položek běžné údržby objektu:

- vyčistění vnitřních prostor parkovacích podlaží, schodišť a technických prostor objektu
 - vyčistění vnějších ploch okolo objektu
 - provedení drobných zednických oprav obvodových zdí v parkovacích podlažích, odrazného soklu a přístupových schodišť
 - opravy maleb a nátěrů stěn
 - vyčistění, opravy a doplnění ochranných sítí proti ptactvu
 - vyčistění závěsů technologie, potrubí a stěn od holubího trusu, natažení strun proti hnízdění ptactva
 - kontrola stavu, demontáž žlabů a zontů z trapézového plechu, vyčistění, konzervace, zpětná montáž a napojení na odvodňovací systém
 - opravy zábradlí parkovacích podlaží a schodišť
 - obnova nátěrů zábradlí parkovacích podlaží a schodišť
 - odřezání a nátěr zkorodovaných ploch VZI potrubí
 - provedení běžné údržby a oprav požárních a standardních dveří
 - BÚ a opravy v prostoru LAPOLu usazovací jímky
 - kontrola osazení, přerovnání a přikotvení plechové kapotáže podhledu nosníků
- 1.PP
- proškrbání podélných a příčných dilatačních spár, odbourání degradací, konzervační zátěr
 - kontrola, oprava závěsů ev. výměna poškozených prvků výstražných barier
 - nakládání a odvoz sutí, úklid, odvozy

PG Slovan - běžná údržba objektu

Rozpis položek běžné údržby objektu:

- vyčistění vnějších ploch okolo objektu PG a trafostanice od odpadu a nečistot
- vyčistění vnějších ploch okolo trafostanice od odpadu a nečistot
- vyčistění vnitřních ploch PG
- vyčistění technologických prostor
- vyčistění únikového schodiště
- vyčistění parkovací střechy od vegetace, vymytí ploch tlakovou vodou, vyčistění odvodňovacího potrubí a vpustí, ruční přesun odpadu
- BÚ a oprava provozem poškozených nároží sloupů a stěn, oprava zvýšených soklů, oprava degradovaného povrchu stěn, tj. odbourání, reprofilace, začistění, malba
- zvýraznění rohů sloupů pro bezpečnost provozu sytě žlutou barvou
- zednická oprava vnitřních poteklin a degradací v patrech a na schodištích
- zednická oprava vnějších degradací - žlaby, plochy, sokly, spadiště, květináče
- BÚ dveří, tj. očištění, oprava nátěru, promazání, dotažení spojů, oprava kování, zprovoznění zarážek
- vyrovnání, oprava a přikotvení klempířských prvků na střeše objektu
- oprava uvolněných dlaždiček keramické dlažby a obkladu schodiště, doplnění, oprava spárování
- BÚ parkovací střechy objektu, t.j. sanace degradovaných ploch, hydrofobizační nátěr, ditto ploch obrubníků a potěrů chodníků, posílení hydrofobizační funkce ploch chodníků a obrubníků nátěrem ALP+Konkor
- BÚ a oprava živичné vložky střechy
- BÚ a oprava vjezdů do PG, t.j. demontáž kanálových mříží na vjezdu a výjezdu, vyčistění prostoru, zednické vysprávký, zatěsnění TZ, konzervace rámu a mříží, zpětná montáž
- BÚ poklopů střešních odvodňovačů, t.j. demontáž, pročištění potrubí odvodnění, konzervace rámu a mříží, zpětná montáž
- BÚ a oprava spárování keramického obkladu dělicí stěny mezi podlažními
- BÚ a oprava dlažby vjezdu a rampy, přesazení, vyspárování / práce v dopravní výluce
- oprava a doplnění hydrofobizační a zatěšňovací stěrky Zentrifrix na meziploškách střešních panelů
- BÚ a oprava objektu trafostanice, t.j. vyčistění od vegetace, drobné zednické opravy, hydrofobizační nátěr, vysprávka živичné vložky, došpachtlování, konzervační nátěr, BÚ odvodňovacího žlabu