



KUJIP0182F0W

Pachtovní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Kraj Vysočina,

se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČO: 708 90 749

zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

jako propachtovatel na straně jedné (dále jen „Propachtovatel“)

a

AGRO družstvo vlastníků Puklice

se sídlem Puklice 94, 588 31 Puklice, IČO: 499 75 552

zastoupené předsedou představenstva Ing. Karlem Vašourkem a členem představenstva Radkem Böhmem

jako pachtýř na straně druhé (dále jen „Pachtýř“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je propachtování pozemků par. č. 350/66 o výměře 761 m², par. č. 707/4 o výměře 1442 m², par. č. 707/5 o výměře 1018 m², par. č. 707/6 o výměře 5220 m², par. č. 707/7 o výměře 344 m², par. č. 707/17 o výměře 2346 m², par. č. 707/18 o výměře 272 m², par. č. 707/19 o výměře 2187 m², par. č. 707/21 o výměře 1378 m², par. č. 707/23 o výměře 150 m², par. č. 707/25 o výměře 171 m², par. č. 707/26 o výměře 342 m², par. č. 707/28 o výměře 5791 m², par. č. 707/30 o výměře 3701 m², par. č. 707/33 o výměře 235 m², par. č. 707/35 o výměře 7159 m², par. č. 708/5 o výměře 619 m², par. č. 708/6 o výměře 738 m² v katastrálním území Studénky Propachtovatelem, který je jejich výlučným vlastníkem, Pachtýři k jejich dočasnému užívání a požívání.
2. Propachtovatel přenechává touto smlouvou výše uvedené pozemky (dále jen „Předmět pachtu“), do pachtu Pachtýři a Pachtýř Předmět pachtu do pachtu přijímá za účelem zemědělského hospodaření, a to za podmínek uvedených dále.

II.

Doba pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 8. 2018 do 31. 12. 2018.

III.

Pachtovné

1. Výše pachtovného je stanovena dohodou a činí 3000 Kč/m²/rok. Při pachtu pozemků o celkové výměře 3,3874 ha a délce pachtu 5 měsíců představuje pachtovné částku 4 234 Kč.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že pozemky uvedené v článku I., odst. 1 této smlouvy, byly užívány pachtýřem od 1. 1. 2018 a pachtovné od tohoto data do doby účinnosti této smlouvy ve výši 5 928 Kč náleží propachtovateli.

3. Celkové pachtovné představuje částku 10. 162 Kč (slovy deset tisíc sto šedesát dva korun českých).
4. Pachtovné se platí ročně pozadu, je splatné k 31. 12. příslušného roku a bude hrazeno převodem na bankovní účet číslo 4050005019/6800.

IV.

Práva a povinnosti Propachtovatele

1. Propachtovatel má vůči Pachtýři za přenechání Předmětu pachtu v souladu s touto smlouvou právo na zaplacení pachtovného.
2. Propachtovatel je oprávněn požadovat umožnění kontroly stavu propachtovaných pozemků za přítomnosti pověřeného zástupce Pachtýře.
3. Propachtovatel se zavazuje umožnit Pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.

V.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat Předmět pachtu s péčí řádného hospodáře pouze k účelu sjednanému v článku I. této smlouvy.
2. Pachtýř je povinen včas a řádně hradit pachtovné podle této smlouvy.
3. Pachtýř se zavazuje po skončení pachtu pozemky neprodleně předat Propachtovateli ve stavu, v jakém je převzal, pokud se s Propachtovatelem nedohodne jinak.

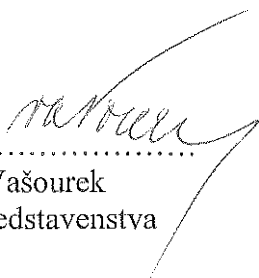
VI.

Všeobecná a závěrečná ustanovení


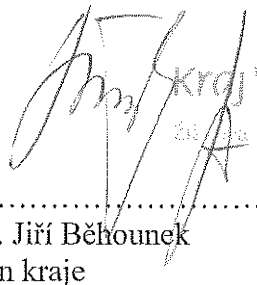
1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
3. Tato smlouva může být měněna výlučně formou vzestupně číslovaných písemných dodatků a příloh opatřených podpisy obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží Pachtýř a jedno vyhotovení Propachtovatel.
5. Záměr uzavřít pachtovní smlouvu na pozemky uvedené v článku I. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění zveřejněn na úřední desce krajského úřadu ve dnech od 19. 6. 2018 do 20. 7. 2018.
6. Pachtovní smlouvu mezi Krajem Vysočina a AGRO družstvem vlastníků Puklice projednala Rada Kraje Vysočina 31. 7. 2018 a usnesením 1393/21/2018/RK rozhodla tuto smlouvu uzavřít.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, tj. zveřejnění textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, splní Kraj Vysočina.

8. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu a účinností nabývá dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Dne 31. 7. 2018



.....
Ing. Karel Vašourek
předseda představenstva



Kraj Vysočina
Želivská 1, 602 00 Brno, hlava

.....
MUDr. Jiří Běhouněk
hejtman kraje



.....
Radek Böhm
člen představenstva

**AGRO družstvo vlastníků
Puklice
IČO: 499 75 552**