

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 361422/2018  
Vyřizuje.: xxxxxxxxxxxx  
Tel.: xxxxxxxxxxxx  
ID DS: z49per3  
E-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxx)

**Zemědělská společnost Třebívlice a.s.**  
Poděbradova 578  
Louny  
440 01

Datum: 7.8.2018

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 34N06/38 ze dne 10.4.2006.**

Vážení,

dne 10.4.2006 jste uzavřeli jako nájemci ( dříve LoPe 2000, s.r.o.) se Státním pozemkovým úřadem ( dříve Pozemkový fond ČR) jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 34N06/38 , jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 14 ze dne 12.1.2017 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 96.437,00 je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 2.411,00 Kč, slovy: dvatisícečtyřistajedenáct korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 98.848,00 Kč/ročně , slovy: devadesátosmtisícsmsetčtyřicetosm korun českých /ročně**

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2018.

**Výše uvedená smlouva 34N06/38 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

.....  
**Ing. Milena Mikolášková**  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státního pozemkového úřadu

Za správnost: xxxxxxxxxxxxxx