

## POŽADAVKY OBJEDNATELE

(dále jen „Požadavky“)

### 1. Umístění Staveniště, okrajové podmínky

Staveniště zahrnuje pozemky určené pro umístění Stavby, tj. pozemky parc.č. 1333/2, 1333/16, 1333/21, 1333/22, 1338/12, 1334/5, 1334/7, vše v k. ú. Bohunice, obec Brno (dále jen „Pozemky Objednatele“). Zhotovitel je povinen zbudovat Stavbu tak, aby byla umístěna výhradně na Pozemcích Objednatele a nezasažovala mimo tyto pozemky.

Staveniště předá Objednatel Zhotoviteli v termínu stanoveném v Příloze k nabídce. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po převzetí Staveniště zajistit jeho oplocení. Oplocení bude provedeno tak, aby na něj bylo možno umísťovat propagační materiály Objednatele (jak je uvedeno dále v těchto Požadavcích).

Zhotovitel je oprávněn využívat Staveniště pouze pro účely realizace Stavby a není oprávněn na Staveniště navážet stavební či jakékoliv jiné materiály před zahájením stavebních prací. Zhotovitel je oprávněn na Staveniště navážet a v prostoru Staveniště skladovat pouze materiály, které jsou určeny k realizaci Stavby a byly schváleny Správcem stavby. Staveniště musí být předáno zápisem podepsaným oběma Stranami Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za řádné vytyčení obvodu Staveniště (včetně pevných vytyčovacích bodů), řešení zařízení Staveniště, zajištění příjezdů na Staveniště, zajištění připojovacích míst a připojení Staveniště na všechny inženýrské sítě.

### 2. Účel Díla

Atletická hala s parametry splňujícími kritéria Mezinárodní asociace atletických federací [International Association of Athletics Federations], (dále jen „IAAF“) pro národní i mezinárodní soutěže.

Stavba bude mít jedno podzemní a tři nadzemní podlaží a nosný systém navržen tak, aby umožnil nerušené sledování sportovních klání ze všech míst hlediště.

Divácká kapacita hlediště bude nejméně 2200 diváků (nejméně 1680 sedících, nejméně 472 stojících, nejméně 48 ve VIP sektoru). Z celkového počtu sedadel se předpokládá cca 1280 míst na straně cílové rovinky a cca 400 míst na straně protilehlé u výškařského sektoru.

Rozměry nadzemní části atletické haly budou cca 108 x 80 x 16,5 m (d x š x v), obestavěný prostor atletické haly (včetně prostoru pod zemí) cca 139 000 m<sup>3</sup>.

V atletické hale se bude nacházet běžecký ovál se šesti drahami po celém obvodu oválu. Uvnitř oválu bude umístěna sprinterská rovinka s 8 drahami a sektory pro tyto technické disciplíny: (i) skok do dálky a trojskok<sup>1</sup>, (ii) skok do výšky, (iii) skok o tyči s rozběžištěm o minimální délce 45 m a (iv) vrh koulí; to vše včetně prostor pro rozcvičení a regeneraci atletů a dostatečných prostor zázemí pro sportovce, rozhodčí i diváky, jakož i pro přenosovou techniku a provozní techniku. V zázemí atletické haly se bude nacházet rozcvičovací tunel s běžeckou rovinkou o délce nejméně 90 m a 6 drahami, který bude v jednom směru ukončen doskočištěm pro skok daleký a trojskok. Dále se bude v zázemí nacházet posilovna.

V prostorách atletické haly bude umístěna také laboratoř se zázemím pro umístění přístrojů, v níž bude provozována vědecko-výzkumná činnost (garantovaná odborníky Fakulty sportovních studií Masarykovy univerzity v Brně) s primárním cílem postihnout úroveň výkonnostních determinant a zefektivnit tréninkový proces u elitních i subelitních sportovců.

Součástí Díla bude napojení Stavby na dopravní a technickou infrastrukturu (inženýrské sítě) a realizace jak zpevněných a nástupních ploch, tak parkových a relaxačních prostor v bezprostředním okolí atletické haly s dostatkem zeleně, městským mobiliářem a pobytovými trávníky. Součástí Díla bude i provedení terénních a sadových úprav.

### 3. Dokumenty zhotovitele

Předmětem Díla je projektování a výstavba atletické haly. Zhotovitel zpracuje veškerou dokumentaci potřebnou k umístění Stavby, k povolení Stavby, k realizaci Stavby a veškerou další dokumentaci nezbytnou k jejímu následnému užívání k výše uvedenému účelu, včetně dokumentace potřebné k napojení Stavby na inženýrské sítě.

Zhotovitel je zejména povinen provést následující:

- a) zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí; spolu s ní Zhotovitel dodá i vizualizaci atletické haly v rozsahu exteriér Stavby a interiéru Stavby v rozsahu sportoviště a tribun v elektronické podobě, která bude sloužit pro účely prezentace projektu atletické haly Objednatelem;
- b) zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení; spolu s ní Zhotovitel dodá i vizualizaci interiéru Stavby v elektronické podobě, která bude sloužit pro účely prezentace projektu atletické haly Objednatelem;
- c) zpracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu realizační dokumentace;
- d) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby;
- e) obstarání veškeré dokumentace potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu.

Dokumenty zhotovitele shora v písm. a) až e) musí být předloženy Správci stavby k posouzení.

Dokumenty zhotovitele podle písm. a) až e) budou Objednateli předány v listinné podobě v šesti (6) paré a rovněž dvakrát (2) v elektronické podobě na dvou (2) datových nosičích (CD/DVD nosiči nebo USB flash disku).

Veškeré Dokumenty zhotovitele budou zpracovány v následující formě: výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a současně \*.pdf nebo ve formátu \*.xls pro MS Excel a současně \*.pdf, harmonogramy v MS Project ve formátu .mpp a \*.pdf, vizualizace ve formátu \*.pdf.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována i v systému BIM (Building Information model) za použití nástrojů informačního modelování staveb. Dokumentace skutečného provedení stavby bude odvozena z modelu s odpovídající úrovní LOD 400 (Level of Development).

<sup>1</sup> U sektoru pro skok daleký se jedná současně i o sektor pro trojskok (platí i pro rozcvičovací tunel).

#### 4. Požadavky na dokumentaci skutečného provedení stavby a realizační dokumentaci

Součástí Dokumentů zhotovitele bude rovněž dokumentace skutečného provedení stavby („DSPS“) a realizační dokumentace. Dokumentaci skutečného provedení stavby pořizuje Zhotovitel, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v rozhodném znění. Součástí DSPS bude rovněž soupis movitého majetku, který je součástí Stavby, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu GFŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů). Součástí DSPS budou rovněž i veškeré návody a manuály na obsluhu a údržbu.

Zhotovitel dále zpracuje realizační dokumentaci. Realizační dokumentace stavby bude představovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby doplněnou o podrobnosti nutné pro řádné zhotovení Stavby reagující na skutečný stav Staveniště, výrobní postupy a zvyklosti Zhotovitele. Součástí realizační dokumentace stavby bude dokumentace pro pomocné práce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na Stavbu a dokumentace koordinací jednotlivých profesí.

Pro jednotlivé práce a výrobky (zejména výkresy nosných konstrukcí, truhlářské výrobky, zámečnické výrobky, kamenické výrobky, klempířské výrobky, sklenářské výrobky, prosklené fasády, atypické doplňky, okna, dveře, svítidla, nábytek, grafický informační systém, výrobní výkresy všech technických zařízení Stavby atd.) zajistí Zhotovitel potřebnou dokumentaci, která bude rovněž součástí realizační dokumentace.

Z hlediska výrobně technického bude realizační dokumentace stavby členěna na:

- 1) *prováděcí dokumentaci* (doplňuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby o podrobnosti nutné pro řádné zhotovení Stavby v souvislosti se stavem Staveniště, se smlouvou o dílo a jejími přílohami);
- 2) *výrobně technickou dokumentaci* (skládá se ze souboru dokumentů udávajících další podrobnosti potřebné pro zhotovení jednotlivých konstrukcí nebo dílů, případně jednotlivých prací a profesí), která bude dále členěna na:
  - a) *konstrukční dokumentaci* (výrobní (dílenské) výkresy, statické a jiné výpočty, výkaz materiálů, dílenský deník, technické přejímací podmínky);
  - b) *technologickou dokumentaci* (technický předpis výroby (výrobní předpis), výkresy výrobních přípravků);
  - c) *montážní dokumentaci* (montážní výkresy, technologický postup montáže, montážní deník) a
  - d) *technologický předpis* (předpis technologického postupu, metody a jednotlivých úkonů pro zhotovení určité konstrukce nebo práce, požadavky na technologické vybavení (stroje, zařízení apod.), potřebná kvalifikace personálu);
- 3) *dokumentaci výrobků dodaných na Stavbu* včetně souvisejících technologických postupů a technických a prováděcích předpisů;
- 4) *kontrolní a zkušební plány*.

Stavební práce budou na Stavbě probíhat dle platné realizační dokumentace. Realizační dokumentace musí být v dostatečném předstihu před zahájením příslušných prací předložena Správci stavby k připomínkám. Realizační dokumentace bude předávána průběžně, vždy však nejpozději před zahájením příslušných stavebních prací.

Všechny změny Stavby v realizační dokumentaci stavby oproti projektové dokumentaci pro stavební povolení musí Zhotovitel odpovídajícím způsobem zdokumentovat a zdůvodnit. Změny podléhají připomínkám Správce stavby.

## 5. Grafický návrh podoby Stavby a dispoziční řešení

Grafický návrh podoby Stavby je přílohou č. 2 těchto Požadavků a skládá se z následujících částí:

- 1) Atletická hala Campus – Technická studie; Brno – Bohunice; Grafický návrh podoby stavby; Řez master-plan – M 1:1000; 12/2016
- 2) Atletická hala Campus – Technická studie; Brno – Bohunice; Grafický návrh podoby stavby; Pohled severní, jižní – M 1:400; 12/2016
- 3) Atletická hala Campus – Technická studie; Brno – Bohunice; Grafický návrh podoby stavby; Pohled východní, západní – M 1:400; 12/2016
- 4) Atletická hala Campus – Technická studie; Brno – Bohunice; Grafický návrh podoby stavby; Půdorys 1. NP – M 1:400; 12/2016
- 5) Atletická hala Campus – Technická studie; Brno – Bohunice; Grafický návrh podoby stavby; Půdorys 1. PP – M 1:400; 12/2016
- 6) Atletická hala Campus – Technická studie; Brno – Bohunice; Grafický návrh podoby stavby; Půdorys 2. NP – M 1:400; 12/2016
- 7) Atletická hala Campus – Technická studie; Brno – Bohunice; Grafický návrh podoby stavby; Půdorys 3. NP – M 1:400; 12/2016
- 8) Atletická hala Campus – Technická studie; Brno – Bohunice; Grafický návrh podoby stavby; Půdorys střecha – M 1:400; 12/2016
- 9) Atletická hala Campus – Technická studie; Brno – Bohunice; Grafický návrh podoby stavby; Řez podélný, příčný – M 1:400; 12/2016
- 10) Atletická hala Campus – Technická studie; Brno – Bohunice; Grafický návrh podoby stavby; Situace – M 1:500; 12/2016
- 11) Atletická hala Campus – Technická studie; Brno – Bohunice; Vizualizace stavby; Exteriérový pohled 1; 12/2016
- 12) Atletická hala Campus – Technická studie; Brno – Bohunice; Vizualizace stavby; Exteriérový pohled 2; 12/2016
- 13) Atletická hala Campus – Technická studie; Brno – Bohunice; Vizualizace stavby; Exteriérový pohled 3; 12/2016
- 14) Atletická hala Campus – Technická studie; Brno – Bohunice; Vizualizace stavby; Interiérový pohled 1; 12/2016
- 15) Atletická hala Campus – Technická studie; Brno – Bohunice; Vizualizace stavby; Interiérový pohled 2; 12/2016
- 16) Atletická hala Campus – Technická studie; Brno – Bohunice; Vizualizace stavby; Exteriérový pohled 4; 12/2016
- 17) Atletická hala Campus – Technická studie; Brno – Bohunice; Vizualizace stavby; Exteriérový pohled 5; 12/2016

Závazné požadavky Objednatele ve vztahu k vizuální podobě Stavby jsou obsaženy v dokumentu Popisy a standardy, který tvoří přílohu č. 1 těchto Požadavků, případně v těchto Požadavcích a jejich přílohách.

Grafický návrh podoby Stavby je pouze informativní povahy a není pro Zhotovitele nijak závazný (s výjimkou uvedenou dále). Zhotovitel je však povinen dodržet vnitřní uspořádání stanovené v půdorysech jednotlivých podlaží a řezech Stavby – (příčemž kóty uvedené v řezu jsou pouze informativní povahy, tedy nejsou závazné).

## 6. Autorský dozor

Zhotovitel je povinen provádět výkon autorského dozoru na Stavbě ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.

## 7. Technické standardy, normy a vyhlášky

Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat níže uvedené technické standardy, normy a vyhlášky:

- a) veškeré obecně závazné právní předpisy České republiky;
- b) veškeré příslušné stavební, technické a jiné ČSN normy, případně EURO normy (EC, ISO). V případě rozporu mezi ČSN a EC či ISO se použijí normy zajišťující vyšší standard kvality předmětu plnění;
- c) technický manuál IAAF „Track and Field Facilities Manual 2008 Edition; v provedení „Construction Category I“

Ve vztahu ke Stavbě jsou pro Zhotovitele závazné zejména níže uvedené technické normy:

- a) Betonové konstrukce: ČSN EN 1992-1-1, EN 206-1;
- b) Ocelové konstrukce: ČSN EN 1993-1-1;
- c) Dřevěné konstrukce: ČSN 73 1702 a ČSN EN 1995-1-1 (ČSN 73 1701);
- d) Užitná zatížení dle ČSN EN 1991-1-1 Eurokód 1;
- e) Klimatická zatížení; Klimatické podmínky: Mírně teplá klimatická oblast (začlenění dle ČSN EN 1991-1-5:2005); Sněhové podmínky: II. Sněhová oblast (začlenění dle ČSN EN 1991-1-3:2005/Z1:2006); Větrné podmínky: III. Větrná oblast (začlenění dle ČSN EN 1991-1-4:2007);
- f) Zatížení seismické uvažováno dle ČSN EN 1998-1 (ČSN 73 0036);
- g) Prostorová akustika atletické haly dle požadavků normy ČSN 73 0527;
- h) Ochrana před úrazem elektrickým proudem v souladu s ČSN 33 20 00 – 4– 41 ed.2;
- i) Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí: Izolaci živých částí dle ČSN 332000-4-41 ed.2;
- j) Kryty nebo přepážkami dle ČSN 332000-4-41 ed.2;
- k) Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí: Izolaci dle ČSN 332000-4-41 ed.2; Automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 332000-4-41 ed.2;
- l) Zvýšená ochrana neživých částí: Hlavním pospojováním dle ČSN 332000-4-41 ed.2; Doplnujícím pospojováním dle ČSN 332000-4-41 ed.2; Určení vnějších vlivů dle ČSN 332000-3;
- m) Požárně bezpečnostní řešení: shromažďovacích prostory ve smyslu ČSN 73 0831; Provedení podle současně platných ČSN 73 0802, ČSN 73 0875/2011 čl. 4.3, ČSN 342710.

Ve vztahu ke Stavbě jsou pro Zhotovitele závazné zejména níže uvedené normy vztahující se ke sportovnímu zázemí:

- a) ČSN EN 1969 – Povrchy pro sportoviště – Stanovení tloušťky syntetických sportovních povrchů;
- b) ČSN EN 14810 – Povrchy pro sportoviště – Stanovení odolnosti proti hřebům;
- c) ČSN EN 15312+A1 – Víceúčelové sportovní zařízení s volným přístupem – Funkční a bezpečnostní požadavky a metody zkoušení;
- d) ČSN EN 12193 – Osvětlování sportovišť;
- e) DIN 18035-4 – Sportovní hřiště – trávnickové plochy;
- f) DIN 18035-6 – Sportovní hřiště – umělé povrchy.

Zhotovitel je dále povinen dodržovat níže uvedené požadavky na městské standardy Objednatele:

- a) Kanalizační řád pro statutární město Brno, město Kuřim, město Modřice, obce Česká a Želešice;
- b) Městské standardy pro kanalizační zařízení;
- c) Městské standardy pro veřejné osvětlení města Brna;
- d) Doporučená svítidla pro veřejné osvětlení města Brna;
- e) Městské standardy pro vodovodní síť.

Zhotovitel je dále povinen dodržet závazné technické parametry Stavby, uvedené v nabídce (Dopise nabídky) ve Formuláři energetické a emisní náročnosti Stavby.

## 8. Kvalitativní a výkonnostní kritéria

Stavba bude provedena v následujících standardech:

- a) konstrukce oválu bude provedena jako stacionární – ocelová, montovaná z příhradových nosníků a záklonu z vodovzdorné překližky, vnitřní plocha bude mít betonový podklad; běžecký ovál bude proveden s poloměrem zatáček 17,50m a s předepsanými přechodnicemi (klotoidami) o rostoucím parabolickém sklonu až do hodnoty 10%; na vnitřní ploše budou uspořádány technické sektory tak, aby vyhověly výše zmíněnému technickému manuálu IAAF;
- b) součástí Stavby bude i kompletní dodávka rozvodů a nápojních míst pro připojení systému elektronické časomíry, cílové kamery, pistole a video tabule, to vše včetně veškeré související kabeláže, prostupů (např. pod drahou v oblastech startu a cíle jak na ovále, tak na rovince pro zajištění), dále také kabelové rozvody uzpůsobené pro TV vysílání, a dále dodávka vnitřního ozvučení haly;
- c) veškeré vnitřní rozvody musí umožnit připojení přenosové techniky pro televizní přenosy.

Založení objektu Stavby musí splňovat požadavky příslušných norem. Předpokládáno je hlubinné nebo plošné založení či jejich kombinace.

Stavba bude dále splňovat následující standardy:

### *Akustika:*

Hlavní kritérium pro výběr akustických prvků a stanovení jejich potřebného množství představuje kmitočtový průběh doby dozvuku dané místnosti, tedy hodnoty doby dozvuku v jednotlivých oktávových pásmech 125 Hz až 4 kHz. Akustické řešení vnitřních prostorů bude odpovídat těmto technickým normám: (i) ČSN 73 0525 (Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Všeobecné zásady), (ii) ČSN 73 0526 (Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Studia a místnosti pro snímání a zpracování zvuku) a (iii) ČSN 73 0527 (Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní účely – Prostory ve školách – Prostory pro veřejné účely).

### *Sportovní povrchy*

Na upravený podklad bude realizován nový umělý vodonepropustný polyuretanový „Full- PUR“ povrch nejvyšší kvality, s platným certifikátem IAAF.

Povrch bude mít barvu červenou. Základní lajnování bude provedeno bílou barvou, ostatní handicap budou provedeny v rozdílných barevných odstínech dle Manuálu IAAF Track and Field Facilities Manual 2008 Edition – Marking Plan 200m Indoor Track. Povrch musí mít platný certifikát IAAF a splňovat technickou normu DIN 18035-6 – Sportovní hřiště – umělé povrchy.

## 9. Další technické a kvalitativní požadavky

Dílo bude provedeno v souladu s požadavky na technické parametry a standardy, které tvoří přílohu č. 1 těchto Požadavků – Popisy a standardy.

Stavba bude splňovat požadavky na základní kapacity a kvality vnitřního prostředí, které tvoří přílohu č. 3 těchto Požadavků.

## 10. Povolení zajištěná Objednatelem a Zhotovitelem

Zhotovitel obstará svým jménem na účet Objednatele veškerá potřebná povolení, vyjádření, souhlasy a stanoviska potřebná pro umístění a realizaci Stavby a pro její následné užívání k výše uvedenému účelu, a to včetně povolení, souhlasů a titulů potřebných k napojení Stavby na inženýrské sítě.

Zhotovitel je povinen obstarat zejména, nikoli výlučně:

- a) územní rozhodnutí, kterým bude umístěna Stavba, včetně všech případných dalších souvisejících územních rozhodnutí;
- b) stavební povolení, kterým bude povolena realizace Stavby, včetně všech případných dalších souvisejících stavebních povolení;
- c) kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání Stavby k výše specifikovanému účelu, včetně všech případných dalších souvisejících kolaudačních souhlasů.

## 11. Splátky ceny Díla, oceňování změn

Gena Díla bude hrazena v dílčích splátkách stanovených v Harmonogramu plateb.

Při změnách Díla budou Objednatel a Zhotovitel postupovat v souladu s účinným zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a způsobem předvídaným ve Smlouvě.

## 12. Požadavky a omezení harmonogramu

Zhotovitel není oprávněn zahájit jakékoli stavební práce dříve, než nabude právní moci stavební povolení, kterým bude povolena realizace Stavby. V případě, že bude pro Stavbu vydáváno více stavebních povolení, je rozhodující okamžik nabytí právní moci stavebního povolení pro poslední ze stavebních objektů.

## 13. Dokončení Díla

Dílo je dokončeno, jestliže jsou kumulativně splněny tyto podmínky:

- a) Dílo je kompletně stavebně dokončeno a nevykazuje vady či nedodělky, s výjimkou drobných vad a nedodělků, nebránících řádnému užívání Díla;
- b) byly úspěšně provedeny všechny požadované zkoušky včetně komplexního vyzkoušení všech technologických zařízení, a to včetně předání příslušných dokladů o splnění těchto zkoušek;
- c) byl vydán kolaudační souhlas, kterým bylo povoleno užívání Stavby.

Pokud bude stavebním úřadem nařízen zkušební provoz, pak se o dobu, po kterou bude nařízen zkušební provoz, prodlužuje Doba pro dokončení Díla.

#### 14. **Podpovrchové a hydrologické poměry na Staveništi**

Rešerše archivních geologických prací pro akci Brno – Bohunice – Netroufalky – Campus Sport Arena ze dne 20. prosince 2016, zpracovaná společností BALUN geo s.r.o., IČO: 032 04 910, se sídlem Gromešova 3, 621 00 Brno je přílohou č. 4 těchto Požadavků.

Zpráva o inženýrskogeologickém průzkumu ze dne 23. května 2017, zpracovaná společností BALUN geo s.r.o., IČO: 032 04 910, se sídlem Gromešova 3, 621 00 Brno je přílohou č. 5 těchto Požadavků.

Výše uvedené rešerše a zprávy mají pouze informativní charakter.

#### 15. **Zapojení třetích osob**

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu s výjimkou částí Díla, u nichž si Objednatel v Zadávacích podmínkách vyhradil, že nesmí být plněna poddodavateli (podzhotoviteli).

Zhotovitel odpovídá za koordinaci činností ostatních podzhotovitelů.

#### 16. **Požadavky na personál Zhotovitele**

Požadavky na osoby, které se budou podílet na realizaci Díla, jsou uvedeny v Kvalifikační dokumentaci.

#### 17. **Environmentální omezení**

Zhotovitel je při projektování i výstavbě Stavby povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy na ochranu životního prostředí, zejména:

- a) z hlediska ochrany ovzduší zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění;
- b) z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie zákon č. 185/2001Sb., o odpadech v platném znění;
- c) z hlediska ochrany přírody a krajiny zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „ZOPK“);
- d) z hlediska ochrany vod zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon);
- e) veškeré prováděcí předpisy, vztahující se k výše uvedeným zákonům.

V blízkosti Pozemků Objednatele se nachází les, který je ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK významným krajinným prvkem, a je podle § 4 odst. 2 ZOPK chráněn před poškozováním a ničením.

Odvodnění Stavby i Staveniště bude prováděno v souladu s Generelem odvodnění města Brna v jeho rozhodné verzi, která je dostupná na webových stránkách města Brna.

Součástí plnění bude i provedení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a získání rozhodnutí vydaném ve zjišťovacím řízení, případně získání dalších potřebných rozhodnutí podle tohoto zákona.

Při realizaci Stavby je Zhotovitel povinen dodržovat mimo jiné ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Trávníky a jejich založení.



## 18. Napojení na dopravní infrastrukturu

Stavba bude napojena na dopravní infrastrukturu chodníky s nástupními a rozptylovými plochami ulice Kameňice a Netroufalky. Dopravně technická obslužnost Stavby bude řešena sjezdem z ulice Netroufalky.

Parkovací stání pro sportovce a trenéry budou přiléhat ke vchodu sportovců na severní straně Stavby. Počet parkovacích stání bude nejméně 48 (včetně odpovídajícího počtu parkovacích stání pro vozidla přepravující osoby zdravotně postižené).

Parkovací stání pro diváky budou zajištěna v novém parkovacím domě u Fakultní nemocnice Brno (parkovací dům není součástí Díla). Parkovací stání pro diváky zajišťuje Objednatel.

## 19. Média dostupná na Staveništi

Dostatečně kapacitní sítě jsou uloženy na pozemku parc. č. 1334/5 (šachta kanalizace), k.ú. Bohunice a v přilehlých zpevněných plochách – pod chodníky a cyklostezkou na hranici Pozemků objednatel.

Na pozemku parc. č. 1334/1 a 1338/29, k.ú. Bohunice je rozvod veřejného osvětlení.

Pod přilehlým chodníkem a cyklostezkou na pozemku parc. č. 1334/1 a 1338/29, k.ú. Bohunice leží vedení VN a vodovodní řad DN 200.

Možným zdrojem napojení na NN je trafostanice na pozemku parc. č. 1338/61, kdy by trasa vedení procházela pozemkem parc.č. 1338/65 oba k.ú. Bohunice.

Pod přilehlou komunikací na pozemcích parc. č. 1334/1, 1338/29 a 1338/38 leží kanalizační řad DN 600.

Plynovodní rozvod STLPE 110 leží na pozemcích parc. č. 1338/29, 1338/38, 1338/39 a 1334/1, k.ú. Bohunice (chodník před Fakultou sportovních studií Masarykovi university), přípojka bude řešena protlakem pod ulicí Netroufalky.

Zhotovitel na účet Objednatel zajistí s dodavatelem médií uzavření smlouvy o dodávkách médií a smlouvy o datovém připojení. Samotné smlouvy o dodávkách médií a datovém připojení budou uzavřeny Objednatelem. Skutečné náklady na zbudování přípojky zajišťované správcem inženýrských sítí od distribuční soustavy po nápojný bod nese Objednatel. Totéž platí i ve vztahu k datovému připojení.

Smlouvy o zřízení služebností budou uzavírány Objednatelem a náklady na zřízení služebností nese Objednatel.

Náklady na spotřebovaná média jsou součástí ceny Díla a hradí je Zhotovitel až do okamžiku dokončení Díla.

## 20. Vybavení Objednatel a volně dostupný materiál

Objednatel nedává Zhotoviteli k dispozici k provedení Díla žádné přístroje, stroje, dopravní prostředky či jiné vybavení.

## 21. Požadavky na zařízení pro Objednatel a Správce stavby

Zhotovitel obstará na Staveništi zázemí pro Správce stavby v níže uvedeném rozsahu

- a) 1x kancelář vč. kancelářského nábytku (min 2x stůl a 2x židle), šatní skříň, wifi připojení na internet, sociální zázemí (WC, sprcha);

- b) 1x tablet (fotoaparát min. 8 MPx, procesor min. 4 jádra, frekvence min. 1,5 GHz, RAM min. 2 GB, paměť min. 16 GB, displej min. 10 palců, wifi, odolné provedení);
- c) 1x dokovací stanice pro notebook včetně kancelářského monitoru (min. 24 palců), klávesnice a myši;
- d) 1x barevná laserová tiskárna včetně možnosti scanování a kopírování, s možností síťového tisku;
- e) 1x zasedací místnost pro min 14 osob vč. drobného občerstvení (voda, káva, čaj při probíhajících jednáních), bílé magnetické tabule (min 90x120 cm, popisovače), projektor k PC.

Do 30 dnů po uzavření Smlouvy obstará Zhotovitel Správci stavby 1x notebook pro kancelářské aplikace s možností dokování (min. 2 jádra, RAM min. 8 GB, paměť min. 500GB, provoz na baterie min. 3 hod., DVD mechanika, displej min. 15,5 palců HD Ready, operační systém windows, MS Office, numerická klávesnice, wifi, SW pro kontrolu projektové dokumentace).

Zhotovitel bezodkladně po obdržení písemného pokynu Objednatele umístí na Staveništi informační billboardy pro případnou povinnou publicitu poskytovatele dotace a prezentaci projektu Objednatelem, a to v rozsahu 2 ks billboardů o rozměrech 5,1 x 2,4m, dodaných Objednatelem.

Zhotovitel je dále povinen umožnit Objednateli umístit na oplocení Staveniště v části orientované do ulice Kamenice další informační a propagační materiály, a to v celé ploše této části oplocení.

## 22. Vzorky

Vzorkovány budou následující části Stavby:

- a) všechny sportovní povrchy;
- b) sportovní vybavení;
- c) fasádní plášť;
- d) výplně otvorů a kování;
- e) podhledy;
- f) podlahové krytiny, dlažby a obklady;
- g) vybavení sociálních zařízení (umyvadla, WC, baterie, sprchy, zrcadla, zásobníky mýdla);
- h) otopná tělesa, armatury vytápění;
- i) svítidla a ovládací prvky osvětlení, elektroinstalační prvky, vybavení rozvaděčů;
- j) koncové a aktivní prvky slaboproudých rozvodů, případně kabeláže;
- k) koncové a aktivní prvky vzduchotechniky a M&R, viditelné potrubí;
- l) povrchové úpravy viditelných konstrukcí;
- m) další viditelné prvky Stavby (zábradlí, sedačky).

## 23. Zkoušení (individuální, komplexní, záruční)

Objednatel požaduje v průběhu výstavby provedení zejména níže uvedených zkoušek:

- a) zkoušky únosnosti podloží / zhutnění podloží a podkladních vrstev;
- b) zkoušky betonových směsí, certifikace betonářských výztuží;
- c) měření vlhkosti a teploty;
- d) kontroly spojů ocelových a jiných konstrukcí;

- e) zkoušky těsnosti pokládáných potrubí;
- f) zátopová zkouška certifikace použitých materiálů, výrobků a vybavení.

Objednatel požaduje před převzetím Díla provedení zejména níže uvedených zkoušek:

- a) certifikace IAAF;
- b) výchozí revize elektrických, plynových, slaboproudých, vzduchotechnických, topenářských, požárních a dalších technických zařízení;
- c) tlakové zkoušky všech rozvodů;
- d) rozbor pitné vody;
- e) měření osvětlení;
- f) měření srozumitelnosti Ero, v případě projektu prostorové akustiky i provozního ozvučení;
- g) energetický štítek;
- h) měření hluku;
- i) měření srozumitelnosti Ero, příp. provozního ozvučení v rámci zkušebního provozu;
- j) měření emisí;
- k) evakuační zkouška.

Zhotovitel je rovněž povinen provést veškeré zkoušky požadované stavebním úřadem či jiným veřejnoprávním orgánem či správcí sítí v souvislosti s realizací a užíváním Díla.

Všechny zkoušky budou Zhotovitelem prováděny v četnosti a dle požadavků technických norem odpovídajícím příslušným materiálům a výrobkům. Objednatel rovněž požaduje před předáním a převzetím Díla provedení komplexního vyzkoušení všech technologických zařízení Stavby po dobu alespoň 14 dnů. Komplexní vyzkoušení může být zahájeno nejdříve v okamžiku, kdy budou provedeny veškeré zkoušky technologických zařízení, požadované příslušnými normami. Podmínkou úspěšného ukončení komplexního vyzkoušení je, aby se po dobu alespoň 72 po sobě jdoucích hodin nevyskytly žádné poruchy.

#### **24. Zaškolení personálu Objednatele pro provozování**

Zhotovitel je povinen provést zaškolení osob určených Objednatelem na všechny dodané technologie a slaboproudé systémy a rovněž ve vztahu k údržbě Stavby, neurčí-li Správce stavby jinak.

#### **25. Provozní manuály a návody k použití**

Součástí Díla je rovněž zpracování manuálů a návodů Zhotovitelem zejména na provoz, údržbu a obsluhu k níže uvedeným zařízením a jejich předání Objednateli, resp. Správci stavby:

- a) sportovních povrchy;
- b) slaboproudá zařízení,
- c) osvětlení;
- d) vzduchotechnická zařízení a M&R;
- e) komunikační zařízení;
- f) další vybavení haly (povrchové krytiny, fasádní obklady, výplně otvorů, podhledy, sedačky na tribunách apod.).

**Nedílnou součástí těchto Požadavků jsou následující přílohy:**

**Příloha č. 1** – Popisy a standardy

**Příloha č. 2** – Grafický návrh podoby Stavby

**Příloha č. 3** – Požadavky na základní kapacity a kvality vnitřního prostředí

**Příloha č. 4** – Rešerše archivních geologických prací pro akci Brno – Bohunice – Netroufalky – Campus Sport Arena ze dne 20. prosince 2016

**Příloha č. 5** – Zpráva o inženýrskogeologickém průzkumu ze dne 23. května 2017