

# Smluvní podmínky pro

## **DODÁVKU TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ A PROJEKTOVÁNÍ-VÝSTAVBU**

ELEKTRO- A STROJNĚ-TECHNOLOGICKÉHO DÍLA  
A POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB PROJEKTOVANÝCH ZHOTOVITELEM

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY



Smluvní obchodní podmínky zahrnují Obecné podmínky, které tvoří součást FIDIC „Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako druhé vydání v roce 2016, a následující Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek. Obecné podmínky je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, tel: +420 597 464 222, cace@cace.cz, www.cace.cz/fidic-publikace.php konkrétně <http://cace.cz/order-form4-white.php>).

Smluvní podmínky  
pro **DODÁVKU**  
**TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**  
**A PROJEKTOVÁNÍ-VÝSTAVBU**

ELEKTRO- A STROJNĚ-  
TECHNOLOGICKÉHO DÍLA  
A POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB  
PROJEKTOVANÝCH ZHOTOVITELEM

First Edition 1999

# Zvláštní podmínky

## OBSAH

<b>1</b>	<b>OBECNÁ USTANOVENÍ</b> .....	<b>5</b>
1.1	Definice .....	5
1.2	Výklad .....	6
1.6	Smlouva o dílo .....	6
1.7	Postoupení .....	6
1.8	Péče o dokumenty a jejich dodání .....	6
1.10	Užívání dokumentů zhotovitele objednatel .....	6
1.13	Soulad s právními předpisy .....	7
<b>2</b>	<b>OBJEDNATEL</b> .....	<b>8</b>
2.3	Personál objednatele .....	8
2.4	Zajištění financování objednatelem .....	8
<b>3</b>	<b>SPRÁVCE STAVBY</b> .....	<b>8</b>
3.1	Povinnosti a pravomoc správce stavby .....	8
3.4	Výměna správce stavby .....	8
3.6	Kontrolní dny .....	8
3.7	Registr rizik .....	8
<b>4</b>	<b>ZHOTOVITEL</b> .....	<b>9</b>
4.1	Obecné povinnosti zhotovitele .....	9
4.2	Zajištění splnění smlouvy .....	9
4.4	Podzhotovitelé .....	10
4.6	Spolupráce .....	10
4.11	Dostatečnost přijaté smluvní částky .....	10
4.15	Přístupové cesty .....	10
4.17	Vybavení zhotovitele .....	11
4.18	Ochrana životního prostředí .....	11
4.19	Elektřina, voda a plyn .....	11
4.22	Zabezpečení staveniště .....	11
4.23	Činnost zhotovitele na staveništi .....	11
4.24	Archeologické a další nálezy na staveništi .....	11
4.25	Záruka za odstranění vad .....	12
4.26	Povinnost Zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu .....	13
4.27	Postupné závazné milníky .....	14
4.28	Podmínky pro změnu podzhotovitele .....	14
<b>5</b>	<b>PROJEKTOVÁNÍ</b> .....	<b>14</b>
5.1	Obecné povinnosti při projektování .....	14
5.4	Technické normy a předpisy .....	14
5.6	Dokumentace skutečného provedení .....	14

<b>6</b>	<b>PRACOVNÍCI A DĚLNÍCI</b> . . . . .	<b>15</b>
6.2	Mzdové tarify a pracovní podmínky . . . . .	15
6.5	Pracovní doba . . . . .	15
6.7	Ochrana zdraví a bezpečnost při práci . . . . .	15
6.9	Personál zhotovitele . . . . .	16
<b>7</b>	<b>TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A ŘEMESLNÉ ZPRACOVÁNÍ</b> . . . . .	<b>16</b>
7.6	Nápravné práce . . . . .	16
7.7	Vlastnictví technologického zařízení a materiálů . . . . .	16
<b>8</b>	<b>ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ</b> . . . . .	<b>16</b>
8.1	Zahájení prací na díle . . . . .	16
8.2	Doba pro dokončení . . . . .	16
8.3	Harmonogram . . . . .	17
8.5	Zpoždění způsobená úřady . . . . .	18
8.6	Míra postupu prací . . . . .	18
8.7	Náhrada škody za zpoždění . . . . .	18
8.9	Důsledky přerušení . . . . .	18
8.13	Prodloužení doby pro splnění postupného závazkového milníku . . . . .	18
8.14	Přerušení prací po vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení . . . . .	18
<b>9</b>	<b>PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY</b> . . . . .	<b>19</b>
9.1	Povinnosti zhotovitele . . . . .	19
<b>10</b>	<b>PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM</b> . . . . .	<b>19</b>
10.1	Převzetí díla a sekcí . . . . .	19
10.2	Převzetí částí díla . . . . .	19
10.3	Překážky při přejímacích zkouškách . . . . .	19
10.5	Předčasné užívání . . . . .	20
<b>11</b>	<b>ODPOVĚDNOST ZA VADY</b> . . . . .	<b>20</b>
11.1	<b>Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad</b> . . . . .	<b>20</b>
11.2	Náklady na odstraňování vad . . . . .	21
11.3	Prodloužení záruční doby . . . . .	21
11.4	Neúspěšné odstraňování vady . . . . .	21
11.6	Další zkoušky . . . . .	21
11.7	Právo na přístup . . . . .	21
11.8	Zjišťování příčiny vady zhotovitelem . . . . .	21
11.9	Potvrzení o splnění smlouvy . . . . .	21
11.10	Nesplněné závazky . . . . .	21
11.12	Záruční servis . . . . .	21
<b>12</b>	<b>ZKOUŠKY PO DOKONČENÍ</b> . . . . .	<b>22</b>
12.2	Zpožděné zkoušky . . . . .	22
12.4	Neúspěšné zkoušky po dokončení . . . . .	22

<b>13</b>	<b>VARIACE A ÚPRAVY</b>	<b>22</b>
13.1	Právo na variaci	22
13.3	Postup při variaci	23
13.5	Podmíněné obnosy	24
13.6	Práce za hodinovou sazbu	24
13.7	Úpravy v důsledku změn legislativy	24
13.8	Úpravy v důsledku změn nákladů	24
<b>14</b>	<b>SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY</b>	<b>24</b>
14.2	Zálohová platba	24
14.3	Žádost o potvrzení průběžné platby	24
14.5	Technologické zařízení a materiály určené pro dílo	24
14.6	Vydání potvrzení průběžné platby	24
14.7	Platba	25
14.8	Zpožděná platba	25
14.9	Platba zádržného	25
14.10	Vyúčtování při dokončení	25
14.11	Žádost o potvrzení závěrečné platby	25
14.14	Skončení odpovědnosti objednatele	26
<b>15</b>	<b>UKONČENÍ SMLOUVY OBJEDNATELEM</b>	<b>26</b>
15.2	Odstoupení objednatelem	26
15.3	Ocenění k datu odstoupení	27
15.5	Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu	27
<b>16</b>	<b>PŘERUŠENÍ A UKONČENÍ SMLOUVY ZHOTOVITELEM</b>	<b>27</b>
16.2	Odstoupení zhotovitelem	27
16.4	Platba při odstoupení	27
<b>17</b>	<b>RIZIKO A ODPOVĚDNOST</b>	<b>28</b>
17.1	Odškodnění	28
17.2	Péče zhotovitele o dílo	28
17.5	Práva průmyslového a jiného duševního lastnictví	28
<b>18</b>	<b>POJIŠTĚNÍ</b>	<b>28</b>
18.1	Obecné požadavky na pojištění	28
18.2	Pojištění díla a vybavení zhotovitele	29
18.3	Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku	30
18.4	Pojištění personálu zhotovitele	30
<b>19</b>	<b>VYŠŠÍ MOC</b>	<b>31</b>
19.6	Výpověď, platba a osvobození z plnění	31
<b>20</b>	<b>CLAIMY, SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ</b>	<b>31</b>
20.1	Claimy zhotovitele	31
20.2	Jmenování rady pro rozhodování sporů	31
20.3	Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů	31
20.4	Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	32
20.5	Rozhodování sporů	32
20.6	Rozhodčí řízení	32
20.7	Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	32
20.8	Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů	32

# Zvláštní podmínky

## 1 Obecná ustanovení

### 1.1

#### Definice

#### 1.1.1

##### Smlouva

- 1.1.1.2 V Pod-článku 1.1.1.2 jsou odstraněna slova v závorce „pokud existuje“.
- 1.1.1.3 Pod-článek 1.1.1.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:  
„Dopis o přijetí nabídky“ je oznámení Objednatele o výběru dodavatele, přičemž Smlouva vznikne až podepsáním Smlouvy o dílo oběma Stranami.“
- 1.1.1.4 Na konec Pod-článku 1.1.1.4. se přidává následující ustanovení:  
„Dopisem nabídky se rozumí též nabídka podaná Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“).“
- 1.1.1.6 Do první věty Pod-článku 1.1.1.6. se za slova „připravené Zhotovitelem“ doplňují slova „nebo Objednatelem“.

#### 1.1.3

##### Data, zkoušky, Ihůty a dokončení

- 1.1.3.4 Na konec Pod-článku 1.1.3.4 se přidává věta:  
„Přejímacími zkouškami se rozumí veškeré zkoušky specifikované v Požadavcích objednatel.“
- 1.1.3.7 Do Pod-článku 1.1.3.7 se do první věty za závorku (Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad) vkládají následující slova „a to včetně vad, které se vyskytly po převzetí Díla“.
- 1.1.3.8 Pod-článek 1.1.3.8 je odstraněn bez náhrady.
- 1.1.3.9 Pod-článek 1.1.3.9 se mění takto:  
„rok je kalendářní rok“.
- 1.1.3.10 Přidává se nový Pod-článek 1.1.3.10:  
„Zkušební provoz“ znamená provoz nařízený stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

#### 1.1.4

##### Peníze a platby

- 1.1.4.13 „Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.13  
„Faktura“ je daňový doklad vydaný podle platných právních předpisů.“
- 1.1.4.14 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.14:  
„Právo cesty znamená jakýkoli právní titul k užívání pozemků ve vlastnictví osob odlišných od Objednatele, či jejich částem, zejména ve formě věcného břemene či nájmu.“

## 1.1.6

### Další definice

Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.10:

„Přístupové cesty“ jsou komunikace, které napojují Stavenišťe na síť veřejně přístupných pozemních komunikací, není-li v Příloze k nabídce, v dalších ustanoveních těchto Zvláštních podmínek, Požadavcích objednatele nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu uvedeno jinak.“

## 1.2

### Výklad

V Pod-článku 1.2 se v prvním odstavci písm. d) nahrazuje tímto zněním:

„(d) „napsaný“ nebo „písemný“ je psaný rukou, psacím strojem nebo tištěný a opatřený podpisem jednající osoby případně odeslaný datovou zprávou do datové schránky druhé Strany.“

Za pod-odstavec (d) se vkládají pod-odstavce (e) a (f) následujícího znění:

„(e) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“);

(f) v ustanoveních obsahujících slovní spojení „přiměřený zisk“ je přiměřeným ziskem částka rovnající se 5 % z Nákladů.“

Na konec Pod-odstavce 1.2 se vkládá tento odstavec:

„Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se tato Smlouva řídí Právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se nepřihlíží k dispozitivním ustanovením §§ 2587 až 2635 Občanského zákoníku. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se dále nepřihlíží k obchodním zvyklostem a obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními Občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.“

## 1.6

### Smlouva o dílo

V Pod-článku 1.6 se v první větě slova „do 28 dnů“ nahrazují slovy „do 40 dnů“.

## 1.7

### Postoupení

Pod-článek 1.7 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést nebo postoupit na jakoukoli třetí osobu jakékoli povinnosti a/nebo jakákoli práva vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní. Objednatel je oprávněn převést na jakoukoli třetí osobu jakékoli povinnosti a/nebo jakákoli práva vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.“

## 1.8

### Péče o dokumenty a jejich dodání

Za třetí odstavec Pod-článku 1.8 se vkládá následující odstavec:

„Výkresy a všechny doklady týkající se prováděné Stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie budou k dispozici též příslušnému stavebnímu úřadu při výkonu jeho pravomoci podle stavebního zákona. K dispozici bude rovněž Stavební deník vedený Zhotovitelem podle zvláštních předpisů.“

## 1.10

### Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem

V Pod-článku 1.10 se druhý odstavec nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel poskytuje Objednateli rozsahem ani způsobem neomezenou, postupitelnou, výhradní a bezúplatnou licenci k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, včetně jejich případných změn, tj. zhotovování a užívání jejich modifikací. Objednatel je oprávněn užívat Dokumenty zhotovitele v neomezeném roz-



sahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon v platném znění (dále jen „autorský zákon“). Tato licence:

- (a) se uděluje na dobu určitou po dobu trvání licencovaného práva v souladu s příslušnými ustanoveními autorského zákona;
- (b) opravňuje kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí Díla k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele včetně jeho změn pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolic Díla,
- (c) v případě Dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, dovolovat jejich používání na jakémkoli počítači na Staveništi a na dalších místech předpokládaných Smlouvou, včetně případů jakýchkoliv vyměněných počítačů dodaných Zhotovitelem;
- (d) opravňuje Objednatele k poskytnutí podlicence.“

Poslední odstavec Pod-článku 1.10 se odstraňuje a nahrazuje níže uvedeným textem: „Ve vztahu k softwaru je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny verze zdrojového kódu softwaru, který je dle Smlouvy o dílo součástí díla, a s ním související vývojové i uživatelské dokumentace. Objednatel bude oprávněn předaný zdrojový kód tohoto softwaru volně využít v rozsahu, který je nezbytný k zajištění zhotovení, provozu, údržby anebo oprav díla a dalších technologických systémů Objednatele, které na dílo navazují, jakož i k výkonu všech dalších oprávnění, které Objednatel nabyl k tomuto softwaru dle Smlouvy o dílo, jestliže bude splněna alespoň jedna z následujících podmínek: (i) dojde k odstoupení od Smlouvy o dílo; (ii) Zhotovitel se ocitne v úpadku; (iii) ve stanovené době, jinak v době přiměřené, neodstraní řádně jakoukoliv vadu počítačového programu či softwaru, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy povinen; nebo (iv) objednatel začne v souladu se Smlouvou užívat dílo. Zdrojový kód bude po přezkoušení příslušné verze určenými zástupci obou smluvních stran uložen ve schránce nebo obálce, která bude do doby oprávněného užití zdrojového kódu objednatelům zapečetěna způsobem umožňujícím objektivně ověřit neporušenost jejího uzavření.“

### 1.13

#### Soulad s právními předpisy

Pod-článek 1.13 se mění tak, že pod-odstavec a) se nahrazuje následujícím zněním:

- „(a) Veškerá povolení, vyjádření, souhlasy a stanoviska potřebná pro získání územního rozhodnutí, stavebního povolení či kolaudačního souhlasu či jiná povolení potřebná pro provedení Díla, včetně uvedení Stavby do provozu obstarává Zhotovitel. Podrobnosti stanoví Požadavky objednatel“

## 2 Objednatel

### 2.3

**Personál objednatele** V Pod-odstavci (b) se text „(a), (b) a (c)“ odstraňuje a nahrazuje textem „(a) až (e)“.

### 2.4

**Zajištění financování  
objednatelem** Pod-článek 2.4 se odstraňuje bez náhrady.

## 3 Správce stavby

### 3.1

**Povinnosti a pravomoc  
správce stavby** Za třetí odstavec Pod-článku 3.1 se vkládá následující odstavec:  
„Správce stavby je povinen získat zvláštní souhlas Objednatele, než přistoupí ke krokům podle následujících Pod-článků:  
  
(a) schválení Variace a Návrhu na zlepšení, která má dopad na zvýšení Smluvní ceny,  
(b) prodloužení Doby pro dokončení podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*]“

### 3.4

**Výměna správce stavby** V Pod-článku 3.4 se text „42 dnů“ odstraňuje a nahrazuje se textem „14 dnů“.  
  
Poslední věta Pod-článku 3.4. se odstraňuje bez náhrady.

### 3.6

**Kontrolní dny** Přidává se nový Pod-článek 3.6 [*Kontrolní dny*]:  
„Správce stavby je oprávněn svolávat kontrolní dny za účelem přijetí opatření pro další práce na Díle. O svolání kontrolního dne bude Zhotovitel informovat nejméně 3 pracovní dny předem. Zástupce Zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit. Správce stavby musí zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a musí poskytnout kopie záznamu účastníkům kontrolního dne. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou. První kontrolní den musí Správce stavby svolat do 28 dnů po Datu zahájení prací.“

### 3.7

**Registr rizik** Přidává se nový Pod-článek 3.7 [*Registr rizik*]:  
„Správce stavby, Objednatel a Zhotovitel mohou kdykoli spolu nebo samostatně svolat schůzku za účelem snížení rizika, aby mohli diskutovat jakékoli nebezpečí a jeho riziko, které má vliv na Smluvní cenu, kvalitu nebo Dobu pro dokončení. Schůzky se musí účastnit Zhotovitel a Správce stavby. Jakékoli takové riziko musí být zaznamenáno Správce stavby do registru rizik, který musí Správce stavby vést a aktualizovat. Cílem schůzky ke snížení rizika je nalézt optimální řešení vedoucí ke snížení vlivu rizika na Smluvní cenu, kvalitu nebo Dobu pro dokončení.“

# 4 Zhotovitel

## 4.1

### Obecné povinnosti zhotovitele

Na konec druhého odstavce Pod-článku 4.1 se přidávají následující slova:  
„Zhotovitel ani osoby jím ovládané nebo jej ovládající nesmí vykonávat funkce Správce stavby.“

Na konec Pod-článku 4.1 se přidávají následující odstavce:  
„Zhotovitel je povinen označit staveniště v souladu s platnými právními předpisy, zejména s § 152 stavebního zákona a na viditelném místě u vstupu na Staveniště osadit Stavbu informační tabulí k označení Stavby podle pokynu Objednatele.

Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, včetně zejména závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným územním rozhodnutím pro Dílo a pravomocným stavebním povolením pro Dílo, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami vydanými pro provádění Díla.“

## 4.2

### Zajištění splnění smlouvy

Pod-článek 4.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním smlouvy:  
„Zhotovitel musí na své náklady získat Zajištění splnění smlouvy ve formě bankovní záruky za plnění (dále jen „*Záruka za plnění*“ nebo též „*bankovní záruka*“) ve výši uvedené v Příloze k nabídce a v této výši ji udržovat po celou dobu jejího trvání.

Zhotovitel musí předat bankovní záruku Objednateli do 15 dní od uzavření Smlouvy o dílo. Bankovní záruka musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Zhotovitel musí zajistit, že bankovní záruka bude platná a účinná, dokud nedojde k převzetí řádně dokončeného Díla a dokud nepředá Objednateli Záruku za odstranění vad podle Pod-článku 4.25 [*Záruka za odstranění vad*]. Pokud je platnost bankovní záruky časově omezena a Zhotovitel nezískal právo na obdržení Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce a nepředal Objednateli Záruku za odstranění vad nejpozději 28 dnů před datem ukončení platnosti Záruky za plnění, potom Zhotovitel musí prodloužit platnost Záruky za plnění, dokud (i) není Dílo dokončeno a převzato a (ii) Objednatel neobdrží Záruku za odstranění vad, a musí Objednateli předat potvrzení o prodloužení záruky nejpozději deset (10) dní před datem ukončení platnosti Záruky za plnění.

Objednatel smí uplatnit nárok z bankovní záruky pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy, a to zejména v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku bankovní záruky,
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednavatele*] nebo Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*] do 42 dnů po dohodě nebo určení, včetně nároku na zaplacení smluvní pokuty dle Pod-článku 4.26,
- (c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 42 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatele požadující nápravu porušené smluvní povinnosti nebo
- (d) dojde k odstoupení Objednatelem podle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednavatelem*].

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z bankovní záruky. Objednatel musí Zhotoviteli nahradit škodu v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku z bankovní záruky oprávněn. Objednatel musí bankovní záruku Zhotoviteli vrátit do 21 dnů poté, co (i) obdržel kopii Potvrzení o převzetí na Dílo nebo poslední Sekci a (ii) obdržel od Zhotovitele Záruku za odstranění vad. Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která bankovní záruku vydala.

V případě, že Objednatel uplatní právo na čerpání z bankovní záruky, je Zhotovitel povinen neprodleně dorovnat bankovní záruku tak, aby dosahovala výše uvedené v Příloze k nabídce.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti bankovní záruky se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání bankovní záruky ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.“

#### 4.4

##### Podzhotovitelé

Článek 4.4 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu s výjimkou částí Díla, u nichž si Objednatel v Zadávacích podmínkách vyhradil, že nesmí být plněna poddodavateli (Podzhotoviteli).

Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu na výzvu seznam jeho subdodavatelů (Podzhotovitelů) s uvedením druhu prací a rozsahu jejich činnosti a předkládat Správci stavby vždy bez zbytečného odkladu aktualizaci seznamu subdodavatelů (Podzhotovitelů) podle skutečného stavu.

Zhotovitel nese výlučnou odpovědnost za veškerá plnění poskytnutá prostřednictvím subdodavatelů (Podzhotovitelů) a jiných třetích osob použitých pro realizaci Díla ve stejném rozsahu, jako kdyby takové plnění poskytoval sám.“

#### 4.6

##### Spolupráce

Na konec Pod-odstavce (a) Pod-článku 4.6 se přidávají následující slova: „zejména v rozsahu uvedeném v Požadavcích objednatel,“

#### 4.11

##### Dostatečnost přijaté smluvní částky

V Pod-článku 4.11. se slova „Platí, že Zhotovitel“ nahrazují slovy „Zhotovitel prohlašuje, že“.

#### 4.15

##### Přístupové cesty

Věta první Pod-článku 4.15 se ruší a nahrazuje tímto zněním: „Zhotovitel je povinen si na svůj náklad zajistit přístupové cesty ke Staveništi.“

Na konec Pod-článku 4.15 se přidává následující ustanovení: „Zhotovitel je povinen předat Objednateli v zájmu i popisu všechny Přístupové cesty na Staveništi, které bude využívat k napojení na síť veřejně přístupných pozemních komunikací včetně dokladu o projednání těchto Přístupových cest (je-li takové projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správcem komunikací před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů.

Zhotovitel je povinen předat v zájmu i popisu také všechny veřejně přístupné pozemní komunikace, které bude využívat v souvislosti s prováděním Díla, včetně dokladu o projednání užití těchto veřejně přístupných komunikací (je-li takovéto projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správcem komunikací před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů. Zhotovitel je povinen odstraňovat

veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů.

Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pasportizaci všech veřejně přístupných pozemních komunikací před zahájením a po ukončení jejich používání.“

#### 4.17

##### Vybavení zhotovitele

Na konec Pod-článku 4.17 se přidává následující pod-odstavec:

„Zhotovitel je rovněž odpovědný za veškeré Vybavení objednatele jako schovatel a je povinen je opatřovat pečlivě, jak to odpovídá povaze věcí, tak aby na Vybavení objednatele nevznikla škoda.“

#### 4.18

##### Ochrana životního prostředí

V Pod-článku 4.18 se v odst. druhém vypouští slova „nepřesáhly hodnoty označení v Požadavcích objednatele a“.

#### 4.19

##### Elektřina, voda a plyn

V Pod-článku 4.19 se v odst. druhém vypouští slova „a jejichž podrobnosti a ceny jsou stanoveny v Požadavcích objednatele“

Na konec Pod-článku 4.19 se doplňuje tento odstavec:

„Zhotovitel bude odpovídat za dodávku veškeré energie, vody a dalších služeb, které požaduje v souvislosti s realizací Díla. Zhotovitel poskytne, na vlastní náklady a riziko, veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství. Zhotovitel je povinen do okamžiku vydání Potvrzení o převzetí napřímo hradit dodavatelům jednotlivých médií veškeré náklady spojené s dodávkou energií, vody, plynu a dalších služeb.“

#### 4.22

##### Zabezpečení staveniště

Na konec pod-odstavce (b) Pod-článku 4.22 se přidávají následující slova: „a na oprávněné úřední osoby.“

#### 4.23

##### Činnost zhotovitele na staveništi

Za druhý odstavec Pod-článku 4.23 se vkládá následující odstavec:

„Zhotovitel je v souvislosti s prováděním prací povinen plnit povinnosti původce odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných Podzhotovitelů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými Právními předpisy. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli.“

#### 4.24

##### Archeologické a další nálezy na staveništi

Na konec Pod-článku 4.24 se doplňuje tento odstavec:

„Zhotovitel je povinen oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky v souladu s § 20 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude Archeologickým ústavem vyhodnoceno, že je nutné na dotčeném území provést záchranný archeologický výzkum, je Zhotovitel povinen o tom bez zbytečného odkladu informovat Objednatele a zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu. Náklady záchranného archeologického výzkumu nese Objednatel.“

**Záruka za odstranění vad** Přidává se nový Pod-článek 4.25 [Záruka za odstranění vad]:

„Zhotovitel musí získat Záruku za odstranění vad ve výši uvedené v Příloze k nabídce a v této výši ji udržovat po celou dobu jejího trvání.

Zhotovitel musí předat Záruku za odstranění vad Objednateli do 21 dnů poté, co obdržel Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce a jednu kopii musí zaslat Správci stavby.

Zhotovitel musí zajistit, že Záruka za odstranění vad bude platná a účinná do konce uplynutí všech Záručních dob, včetně jejich případných prodloužení, nebo dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla a neodstraní všechny vady, podle toho, která okolnost nastane později. Pokud podmínky Záruky za odstranění vad specifikují datum její platnosti a Zhotovitel neodstraní vady do data 28 dnů před datem ukončení její platnosti, potom Zhotovitel musí rozšířit platnost Záruky za odstranění vad do doby, než budou všechny vady odstraněny.

Objednatel smí uplatnit nárok ze Záruky za odstranění vad pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy, zejména v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky za odstranění vad, tak jak je to popsáno v předcházejícím odstavci; za těchto okolností může Objednatel nárokovat plnou výši částky Záruky za odstranění vad,
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] nebo Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení] do 42 dnů po dohodě nebo určení,
- (c) Zhotovitel nedokončí veškeré práce, které zbývá vykonat v den uvedený v Potvrzení o převzetí v přiměřené době podle pokynů Správce stavby a neodstraní vadu do 42 dnů poté, co obdržel oznámení Objednatel, v němž bylo požadováno odstranění vady.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze Záruky za odstranění vad. Objednatel musí Zhotoviteli nahradit škodu v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku ze Záruky za odstranění vad oprávněn.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat ze Záruky za odstranění vad finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která záruku vydala.

V případě, že Objednatel uplatní právo na čerpání ze Záruky za odstranění vad, je Zhotovitel povinen neprodleně dorovnat Záruku za odstranění vad tak, aby dosahovala výše uvedené v Příloze k nabídce.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti Záruky za odstranění vad se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Záruky za odstranění vad ve prospěch Objednatel, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel musí Zhotoviteli vrátit Záruku za odstranění vad do 21 dnů po ukončení data její platnosti za předpokladu, že všechny vady byly odstraněny.“

### Povinnost Zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu

Přidává se nový Pod-článek 4.26 [*Povinnost Zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu*]:

„Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce, jestliže:

- (a) Zhotovitel poruší povinnost plnit osobně části Díla, u nichž si Objednatel v Zadávacích podmínkách vyhradil, že nesmí být plněna poddodavatelem podle Pod-článku 4.4 [*Podzhotovitelé*];
- (b) Zhotovitel nesplní postupný závazný milník podle Pod-článku 4.27 [*Postupné závazné milníky*];
- (c) Zhotovitel poruší povinnost podle posledního odstavce Pod-článku 6.9 [*Personál zhotovitele*];
- (d) Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození v přiměřené lhůtě určené Objednatelem podle Pod-článku 11.4 [*Neúspěšné odstraňování vady*];
- (e) Zhotovitel je v prodlení s předložením Záruky za odstranění vad a Záruky za plnění nebo udržování v platnosti těchto záruk v požadované výši;
- (f) Zhotovitel je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti pojistných Smluv podle Článku 18;
- (g) Zhotovitel nepředloží ve stanoveném termínu aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*] ani po dodatečné výzvě Správce stavby;
- (h) Zhotovitel přes pokyn Správce stavby ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Pod-článku 6.7 [*Ochrana zdraví a bezpečnost při práci*].

Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta, která je v nejvyšší částce.

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou utvrzeno.

Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.

Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok Zhotovitele za zaplacení Smluvní ceny, resp. jednotlivých jejich splátek podle Harmonogramu plateb, případně jiných plateb, k nimž je Zhotovitel podle této smlouvy oprávněn oproti nároku na zaplacení smluvní pokuty podle tohoto článku, případně oproti jiným platbám, k nimž je Objednatel podle této smlouvy oprávněn.



## 4.27

**Postupné závazné milníky** Přidává se nový Pod-článek 4.27 *[Postupné závazné milníky]*:  
 „Zhotovitel je povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, bylo Dílo provedeno v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník. Podkladem ke splnění milníku je vystavení Vyúčtování podle Pod-článku 1.1.4.12 *[Vyúčtování]* Zhotovitelem. Termín pro splnění postupného závazného milníku může být prodloužen za podmínek stanovených v Pod-článku 8.13.

O splnění každého postupného závazného milníku bude Stranami sepsán protokol. Sepsání protokolu o splnění postupného závazného milníku nemá účinek na dokončení nebo převzetí Díla ani jeho Sekce a ani neznamená, že Dílo či jeho část bylo provedeno řádně a bez vad.

Seznam postupných závazných milníků je obsažen ve Formuláři Postupné závazné milníky“.

## 4.28

**Podmínky pro změnu  
podzhotovitele**

Přidává se nový Pod-článek 4.28 *[Podmínky pro změnu podzhotovitele]*:  
 „Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle této Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím Podzhotovitele takovým Podzhotovitelem, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli včetně uvedení relevantních důvodů. Do 10 pracovních dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti Objednateli je Zhotovitel povinen předložit Objednateli potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu, přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám Zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele.“

## 5 Projektování

## 5.1

**Obecné povinnosti  
při projektování**

V Pod-článku 5.1 se v prvním odstavci odstraňuje poslední věta.

## 5.4

**Technické normy  
a předpisy**

Na konec Pod-článku 5.4. se doplňuje tento odstavec:  
 „To platí obdobně i ve vztahu k podmínkám certifikace vydávaným Mezinárodní atletickou federací.“

## 5.6

**Dokumentace  
skutečného provedení**

Pod-článek 5.6. se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:  
 „Požadavky na dokumentaci skutečného provedení stavby a realizační dokumentaci jsou uvedeny v Požadavcích objednatel.“



# 6 Pracovníci a dělníci

## 6.2

### Mzdové tarify a pracovní podmínky

Pod-článek 6.2 je odstraněn bez náhrady.

## 6.5

### Pracovní doba

Pod-článek 6.5 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Na Staveništi se mohou vykonávat práce bez jakéhokoliv časového omezení, ledaže platné a účinné Právní předpisy nebo správní rozhodnutí stanoví nebo Správce stavby odůvodněně určí svým pokynem jinak.“

## 6.7

### Ochrana zdraví a bezpečnost při práci

V prvním odstavci Pod-článku 6.7 se odstraňuje druhá věta.

Na konec Pod-článku 6.7 se přidává následující ustanovení:

„Zhotovitel musí zajistit dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a souvisejících prováděcích předpisů, včetně:

- (a) plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení,
- (b) plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- (c) zavedení systému požární ochrany podle příslušných Právních předpisů,
- (d) zavedení systému nakládání s odpady podle zákona o odpadech,
- (e) plnění požadavků zákona o chemických látkách a chemických přípravcích,
- (f) plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi.

Dále je Zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím při provádění Díla:

- (i) k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technické zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky zvláštních předpisů,
- (ii) k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat Správce stavby o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků.

Neplnění výše uvedených povinností se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy.“

**Personál zhotovitele**

Na konec Pod-článku 6.9 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé musí vedení provádění Díla a vybrané činnosti ve výstavbě zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci, jak je stanoveno v kvalifikační dokumentaci, která je součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky na provedení Díla.“

## 7 Technologické zařízení, materiály a řemeslné zpracování

## 7.6

**Nápravné práce**

Na konec Pod-článku 7.6. se přidává tento odstavec:

„Rozsah, ve kterém by byl k platbě za práci oprávněn Zhotovitel, se určí postupem stanoveným pro oceňování změn Díla podle Pod-článku 13.3 *[Postup při variaci]*.“

## 7.7

**Vlastnictví  
technologického zařízení  
a materiálů**

Pod-článek 7.7 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Každá položka Technologického zařízení a Materiálů přechází, v rozsahu odpovídajícímu Právním předpisům Země, do vlastnictví Objednatele, prostá zástavních práv a věcných břemen a dalších práv třetích osob okamžikem vydání Potvrzení o převzetí Díla.“

## 8 Zahájení, zpoždění a přerušení

## 8.1

**Zahájení prací na díle**

Pod-článek 8.1 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací, přičemž Datum zahájení prací musí být do 30 dnů od uzavření Smlouvy o dílo. Zhotovitel není oprávněn přistoupit k provádění prací na Díle před Datem zahájení prací uvedeným v oznámení podle předcházející věty.“

## 8.2

**Doba pro dokončení**

Na konec Pod-článku 8.2 se přidává následující ustanovení:

„Dílo se nepovažuje za dokončené, pokud a dokud Zhotovitel nesplní podmínky uvedené v pod-odstavcích (a) a (b) výše. Další požadavky na dokončení Díla jsou uvedeny v Požadavcích objednatel.

Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti podle Smlouvy související s převzetím Díla nebo Sekcí (podle okolností) Objednatelem podle Pod-článku 10.1 *[Převzetí díla a sekce]* a jeho dokončením tak, aby mohlo dojít k dokončení Díla a jeho převzetí (včetně úspěšného provedení Přejímacích zkoušek) v Době pro dokončení.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Správce stavby obdrží veškeré dokumenty a doklady uvedené v Požadavcích objednatel, které má před dokončením a převzetím Díla obdržet.

Pokud Zhotovitel nesplní tuto povinnost a v důsledku toho nebude moci dojít k převzetí podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekci*] v Době pro dokončení, nesplní svoji povinnost dokončit Dílo nebo jeho Sekci (podle okolností) v Době pro dokončení.“

### 8.3

#### Harmonogram

První odstavec Pod-článku 8.3.se nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel musí předložit Správci stavby počáteční harmonogram provedení Díla do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení o Datu zahájení prací podle Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací na díle*]. Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup prací na Díle, kdykoli jakýkoli harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele.

Počáteční harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen Správci stavby ve dvou (2) paré v listinné podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči zpracovaný ve formátu \*.mmp pro MS Project a ve formátu \*.xls pro MS Excel a ve formátu \*.pdf. Každý harmonogram musí obsahovat:

- (a) Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla a Dobu pro uvedení do provozu Díla, včetně uvedení každé Přejímací zkoušky,
- (b) termíny poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání Staveniště v souladu s termínem stanoveným v Příloze k nabídce, pořadí, ve kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů,
- (c) harmonogram odevzdání jednotlivých částí realizační dokumentace stavby Správci stavby včetně uvedení schválení realizační dokumentace stavby Správcem stavby jako milníku a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobně technické dokumentace,
- (d) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy,
- (e) posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle Pod-článku 7.5 [*Odmítnutí*] a 7.6 [*Nápravné práce*],
- (f) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností, rezervy (jsou-li nějaké), a kritickou cestu (případně kritické cesty),
- (g) termíny všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků),
- (h) všechny klíčové termíny dodání Technologického zařízení a Materiálů,
- (i) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké),
- (j) milník schválení Souhrnné zprávy o jakosti stavebních prací,
- (k) průvodní zprávu, která obsahuje:
  - (i) Popis všech hlavních etap provádění Díla,
  - (ii) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla,
  - (iii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících,
  - (iv) v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou,
  - (v) Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.“

Ve druhém odstavci Pod-článku 8.3. se v první větě za slova „do 21 dnů po obdržení harmonogramu“ vkládají slova „(do 14 dnů po obdržení aktualizovaného harmonogramu)“.

Ve čtvrtém odstavci Pod-článku 8.3. se slova „nebo že je v rozporu se skutečným postupem a záměry uvedenými Zhotovitelem“ nahrazují slovy: „nebo přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele“.

## 8.5

### Zpoždění způsobená úřady

Na konec pod-odstavce (a) Pod-článku 8.5 jsou přidána následující slova: „a veškeré Právní předpisy, jakož i další relevantní normy“

Na konec pod-odstavce (c) Pod-článku 8.5 jsou přidána následující slova: „a nemůže jím být zabráněno ani s vynaložením úsilí, které lze po Zhotoviteli spravedlivě požadovat.“

## 8.6

### Míra postupu prací

V posledním odstavci Pod-článku 8.6 jsou slova „s náhradou škody za zpoždění (je-li nějaká) podle níže uvedeného Pod-článku 8.7.“ odstraněna a nahrazena slovy „se smluvní pokutou podle této Smlouvy.“

## 8.7

### Náhrada škody za zpoždění

Pod-článek 8.7 je odstraněn bez náhrady.

## 8.9

### Důsledky přerušení

Na konec posledního odstavce Pod-článku 8.9 se přidávají následující slova: „nebo porušením jakékoli povinnosti Zhotovitele stanovené ve Smlouvě nebo vyplývající z Právních předpisů.“

## 8.13

### Prodloužení doby pro splnění postupného závazkového milníku

Přidává se nový Pod-článek 8.13 [*Prodloužení doby pro splnění postupného závazkového milníku*]:

„Zhotovitel je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k prodloužení doby pro splnění postupného závazkového milníku, jestliže nastane skutečnost, s níž Smlouva spojuje možnost prodloužení Doby pro dokončení Díla nebo Sekce, a to o dobu, o jakou je nebo bude provedení prací nutných pro splnění postupného závazkového milníku zpožděno v důsledku příslušné příčiny oproti termínům uvedeným ve Formuláři Postupné závazné milníky. Pod-články 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*], 8.5 [*Zpoždění způsobená úřady*] a 20.1 [*Claimy zhotovitele*] se pro účely uplatnění případného nároku (claimu) na prodloužení doby pro splnění postupného závazkového milníku použijí obdobně.

Důvody pro případné prodloužení Doby pro dokončení a doby pro splnění postupného závazkového milníku se posuzují samostatně.“

## 8.14

### Přerušení prací po vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení

Přidává se nový Pod-článek 8.14 [*Přerušení prací po vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení*]:

„Objednatel je oprávněn ve lhůtě 28 dní poté, co nabude právní moci územní rozhodnutí či stavební povolení, kterým bude povoleno umístění nebo realizace Stavby, dát Zhotoviteli:

- (a) oznámení o přerušení prací;
- (b) výpověď z důvodu ukončení prací.

V oznámení o přerušení prací podle písm. a) stanoví Objednatel dobu pro přerušení prací v maximální délce dva měsíce. Učiní-li Objednatel oznámení o přerušení prací podle písm. a), je Zhotovitel povinen přerušit veškeré práce na Díle až do doby, kdy

obdrží oznámení Objednatele o pokračování v pracích. Po dobu nařízení přerušení prací podle písm. a) nemá Zhotovitel nárok na náhradu Nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s přerušením ani na jakákoli další finanční plnění (zálohy apod.). Pod-články 8.10. a 8.11 se nepoužijí.

Uplyne-li doba stanovená v oznámení o přerušení prací aniž by Zhotovitel obdržel oznámení Objednatele o pokračování v pracích, je každá ze Stran oprávněna vypovědět Smlouvu podle článku 19.6 [Výpověď, platba a osvobození z plnění].

V případě výpovědi podle písm. b) bude podstupováno dle článku 19.6 [Výpověď, platba a osvobození z plnění].“

## 9 Přijímací zkoušky

### 9.1

#### Povinnosti zhotovitele

Na konec čtvrtého odstavce Pod-článku 9.1 se přidává následující věta: „Další požadavky na zkoušky před převzetím Díla jsou uvedeny v Požadavcích objednatel.“

## 10 Převzetí objednatel

### 10.1

#### Převzetí díla a sekcí

Na konci prvního odstavce Pod-článku 10.1 jsou odstraněna slova: „Díla nebo se má za to, že bylo vydáno v souladu s tímto Pod-článkem“ a jsou nahrazena následujícím zněním: „na Dílo.“

Poslední odstavec Pod-článku 10.1 je odstraněn.

### 10.2

#### Převzetí částí díla

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 10.2 jsou odstraněny a nahrazeny následujícím zněním:

„Objednatel nesmí užívat jakoukoli část Díla, pokud a dokud Správce stavby nevydal Potvrzení o převzetí na tuto část.“

V posledním odstavci Pod-článku 10.2 jsou ve všech případech a mluvnických pádech slova „náhrada škody“ nahrazena slovy „smluvní pokuta“.

### 10.3

#### Překážky při přijímacích zkouškách

Pod-článek 10.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Jestliže je Zhotoviteli bráněno v provedení Přijímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost Objednatel, po více než 14 dnů od data

- (i) kdy byl Zhotovitel poprvé připraven k provedení Přijímacích zkoušek, nebo
- (ii) kdy bylo Zhotoviteli doručeno oznámení o termínu provádění Přijímacích zkoušek, pokud nastalo později než datum uvedené pod bodem (i) shora,

a jestliže Zhotoviteli proto vznikne zpoždění anebo Náklady v důsledku opoždění v provedení Přejímacích zkoušek, musí

- (i) dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a
  - (ii) je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:
- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
  - (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.“

## 10.5

### Předčasné užívání

Přidává se nový Pod-článek 10.5. [*Předčasné užívání*]:

„Předčasným užíváním je užívání Díla Objednatelem před jeho úplným dokončením v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby Dílo mohlo být Objednatelem předčasně užíváno, v případě, že dojde k nařízení Zkušebního provozu.

Zhotovitel je zejména povinen:

- (a) uzavřít na výzvu Objednatele s Objednatelem dohodu o předčasném užívání, která bude obsahovat zejména (i) souhlas Zhotovitele s Předčasným užíváním a (ii) popřípadě podmínky Předčasného užívání, a to nejpozději do 14 dnů od nařízení Zkušebního provozu;
- (b) poskytnout Objednateli veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje, které jsou nezbytné pro předčasné užívání Díla před jeho úplným dokončením.“

# 11

## Odpovědnost za vady

### 11.1

#### Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad

V pod-odstavci (a) Pod-článku 11.1 se na konci odstraňuje písmeno „a“ a nahrazuje se čárkou.

V pod-odstavci (b) Pod-článku 11.1 se na konci odstraňuje čárka a nahrazuje se písmenem „a“.

Za pod-odstavec (b) Pod-článku 11.1 se vkládá nový pod-odstavec (c) následujícího znění:

„(c) předat veškeré výše uvedené práce protokolárně Objednateli (nebo jeho zástupci).“

Na konec Pod-článku 11.1 se přidá nový odstavec následujícího znění:

„Zhotovitel je povinen Objednateli, bez zbytečného odkladu po oznámení vady oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady musí odsouhlasit Objednatel. Tento souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpoždován.“

---

**11.2****Náklady  
na odstraňování vad**

První odstavec Pod-článku 11.2. se ruší a nahrazuje tímto zněním:-  
„Jakákoli práce, na kterou odkazuje pod-odstavec (b) Pod-článku 11.1 [Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad] musí být provedena na riziko a náklady Zhotovitele, ledaže byla vada nebo poškození způsobena nesprávným užíváním Díla Objednatelem.“

Poslední odstavec Pod-článku 11.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Když a v takovém rozsahu jak lze takovou práci přičíst k jakékoliv jiné příčině a Objednatel rozhodne o nutnosti provedení nových prací a o jejich zadání v jiném řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se Zhotovitel zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací. Zhotovitel se dále v případě, že nebude vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.“

---

**11.3****Prodloužení záruční doby**

V poslední větě prvního odstavce Pod-článku 11.3 jsou slova „o víc než dva roky“ nahrazena slovy „o víc než pět let“.

---

**11.4****Neúspěšné odstraňování  
vady**

První odstavec Pod-článku 11.4 se ruší a nahrazuje tímto zněním:  
„Zhotovitel je povinen odstranit vadu nebo poškození v přiměřené lhůtě určené Objednatelem (nebo jeho jménem) oznámené Zhotoviteli.“

---

**11.6****Další zkoušky**

Na konec první věty Pod-článku 11.6 se vkládají slova „po odstranění vady nebo poškození.“

---

**11.7****Právo na přístup**

V Pod-článku 11.7 jsou odstraněna slova „Dokud nebylo vydáno Potvrzení o splnění smlouvy,“ a jsou nahrazena slovy: „Dokud neskončila platnost Záruky za odstranění vad,“.

---

**11.8****Zjišťování příčiny  
vady zhotovitelem**

Na konec Pod-článku 11.8 se vkládá věta následujícího znění:  
„Úprava Smluvní ceny podléhá schválení Objednatele.“

---

**11.9****Potvrzení o splnění  
smlouvy**

Pod-článek 11.9 je odstraněn bez náhrady.

---

**11.10****Nesplněné závazky**

Pod-článek 11.10 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:  
„Po uplynutí platnosti řádně sjednané Záruky za odstranění vad musí každá ze Stran zůstat odpovědná za splnění jakéhokoli závazku, který v té době zůstal nesplněný.“

---

**11.12****Záruční servis**

Přidává se nový Pod-článek 11.12 [Záruční servis]:  
„Zhotovitel je povinen v průběhu Záruční doby provádět záruční servis Díla.

Záruční servis Díla zahrnuje provádění nezbytných servisních a provozních opatření, tak aby bylo možno Dílo řádně a nerušeně užívat k určenému účelu, a zároveň bylo



umožněno zachování maximální technické životnosti Stavby; a to v rozsahu a četnosti vyplývají z příslušných technických norem a z manuálů výrobců příslušných zařízení.

Zhotovitel je povinen provádět zejména:

- (i) záruční servis zařízení VZT, klimatizace a ÚT (kotlů), který zahrnuje zejména prohlídky, kontroly, údržby, čištění, výměny filtrů, apod.;
- (ii) záruční servis výtahů, který zahrnuje zejména pravidelnou preventivní údržbu (mazání, seřizování, čištění, kontroly apod.) a zajišťování odborných prohlídek;
- (iii) záruční servis oken a dveří, který zahrnuje zejména kontrolu funkčnosti, seřízení a mazání.

Odměna za poskytování Záručního servisu je zahrnuta ve Smluvní ceně; to neplatí v případě, kdy byla potřeba servisního zásahu či dodávek vyvolána nevhodným užíváním Díla ze strany Objednatele.

V případě neprovedení potřebného záručního servisu či jednotlivého servisního zásahu Zhotovitelem, je oprávněn zajistit provedení příslušného servisního zásahu Objednatel na náklady Zhotovitele.

## 12 Zkoušky po dokončení

### 12.2

#### Zpožděné zkoušky

Z Pod-článku 12.2 se odstraňuje bez náhrady:

„Jestliže z důvodů, které nejsou přičitatelné Zhotoviteli, nějaká Zkouška po dokončení týkající se Díla nebo jakékoli Sekce nemůže být dokončena během Záruční doby (nebo jakékoli jiné doby dohodnuté Stranami), není již Zhotovitel povinen tuto Zkoušku provádět.“

### 12.4

#### Neúspěšné zkoušky po dokončení

V první větě Pod-článku 12.4 se slovo „platí“ nahrazuje souslovím „jsou kumulativně naplněny“, slovo „jmenovitě“ se odstraňuje, stejně jako čárka před ním.

V první větě Pod-článku 12.4 se odstraňuje část: „pak platí, že tyto Zkoušky po dokončení na Díle nebo Sekci úspěšně proběhly“ a nahrazuje se tímto textem: „není Zhotovitel povinen zkoušky na Díle nebo Sekci znovu provádět“.

## 13 Variace a úpravy

### 13.1

#### Právo na variaci

Na konec Pod-článku 13.1 se přidává následující ustanovení:

„Strany se musí řídit platným a účinným zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a postupovat v případě Variací v souladu s tímto zákonem.“

Zhotovitel musí Objednateli poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.



Zhotovitel se v případě, že ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebudou splněny zde uvedené zákonné podmínky a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím řízení, a nebude-li vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě takto vynaložených Nákladů, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.“

### 13.3

#### Postup při variaci

Na konec Pod-článku 13.3 se přidává následující ustanovení:

„Správce stavby a Zhotovitel musí při ocenění Variace použít cenu pro jakoukoli položku (v následujícím pořadí priority):

- (i) specifikovanou ve Smlouvě;
- (ii) odvozenou z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě;
- (iii) stanovenou na základě ceny příslušné položky ve sborníku cen stavebních prací vydávaných společností RTS, a.s., IČO: 255 33 843, se sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno, platné ke dni předložení návrhu Variace Zhotovitelem; pro vyloučení pochybností se sjednává, že k takto získané ceně se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani režijní náklady Zhotovitele, neboť jsou v těchto cenách již zahrnuty;
- (iv) v případě specifických prací nezahrnutých ve výše uvedeném sborníku cen musí být Variace oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Zhotovitelem. V takovém případě musí být Variace oceněna nejnižší takto získanou cenou, k níž bude připočtena přírážka 5% představující přiměřený zisk Zhotovitele, 5% správní režie a 5% výrobní režie;
- (v) nebude-li možno ocenit Variaci podle bodu (iv), musí být cena určena Správcem stavby podle Pod-článku 3.5 [*Určení*], na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů; k takto získané ceně bude připočtena přírážka 5% představující přiměřený zisk Zhotovitele, 5% správní režie a 5% výrobní režie.

Kalkulaci dle bodů (iv) a (v) musí Zhotovitel Správci stavby předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby. Součástí kalkulace podle bodu (iv) musí být i nabídky dodavatelů oslovených Zhotovitelem.

Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil, zda má být Variace zaplacená podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce nebo paušálním obnosem. V případě platby podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce se použijí ustanovení pro měření a oceňování tak, jak jsou stanovena v Požadavcích objednatel. V případě že taková ustanovení v Požadavcích objednatel nejsou, musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil způsob měření a oceňování. V souladu s tím musí být určena Smluvní cena, která musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou.“

13.5	
Podmíněné obnosy	Pod-článek 13.5 se odstraňuje bez náhrady.
13.6	
Práce za hodinovou sazbu	Pod-článek 13.6 se odstraňuje bez náhrady.
13.7	
Úpravy v důsledku změn legislativy	V Pod-článku 13.7 se v odstavci prvním odstraňují slova „nebo změny v soudním nebo oficiálním úředním výkladu takových Právních předpisů“.  V Pod-článku 13.7 se v odstavci druhém odstraňují slova: „nebo takových výkladů“.
13.8	
Úpravy v důsledku změn nákladů	Pod-článek 13.8 se odstraňuje bez náhrady.

## 14 Smluvní cena a platební podmínky

14.2	
Zálohová platba	Pod-článek 14.2 se odstraňuje bez náhrady.
14.3	
Žádost o potvrzení průběžné platby	Na konci první věty prvního odstavce Pod-článku 14.3 se odstraňují slova „které musí obsahovat zprávu o postupu prací během tohoto měsíce v souladu s Pod-článkem 4.21 [Zprávy o postupu prací]“ a nahrazují se tečkou.  Na konec prvního odstavce Pod-článku 14.3 se přidává text následujícího znění: „Zhotovitel je povinen Správci stavby předat Vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu *xml na kompaktním disku CD-R.“  Pod-odstavec (c) a (d) se odstraňují bez náhrady.  V pod-odstavci (g) se mezi slova „Potvrzeních platby“ vkládá slovo „průběžné“.
14.5	
Technologické zařízení a materiály určené pro dílo	Pod-článek 14.5 se odstraňuje bez náhrady.
14.6	
Vydání potvrzení průběžné platby	Za první odstavec Pod-článku 14.6 se vkládá následující text: „Jestliže některé údaje uvedené ve Vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Vyúčtování. V takovém případě se  (i) k Vyúčtování nepřihlíží a (ii) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude

v souladu se Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat Objednateli Potvrzení průběžné platby, v němž je stanovena výše průběžné platby, kterou Objednatel na základě Vyúčtování uhradí Zhotoviteli. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Vyúčtování. Daňový doklad k průběžné platbě lze vystavit až po odsouhlasení Vyúčtování.“

Ve druhém odstavci Pod-článku 14.6 se v závorce odstraňují slova „zádržného a jiných“.

#### 14.7

##### Platba

Pod-odstavce (a) až (c) Pod-článku 14.7 se odstraňují a nahrazují se následujícím textem:

- (a) částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby do 30 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení průběžné platby, a
- (b) částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do 60 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení závěrečné platby.“

#### 14.8

##### Zpožděná platba

První a druhý odstavec Pod-článku 14.8 se odstraňují a nahrazují se tímto textem: „Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 [Platba], je Zhotovitel oprávněn k úhradě úroku z prodlení ve výši stanovené Právními předpisy.“

#### 14.9

##### Platba zádržného

Pod-článek 14.9 se odstraňuje bez náhrady.

#### 14.10

##### Vyúčtování při dokončení

Pod-článek 14.10 se odstraňuje bez náhrady.

#### 14.11

##### Žádost o potvrzení závěrečné platby

Text Pod-článku 14.11 se odstraňuje a nahrazuje následujícím textem: „Do 84 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla, musí Zhotovitel Správci stavby předložit šest kopií Závěrečného vyúčtování s podpůrnými dokumenty, které znázorňují:

- (a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a
- (b) jakékoli další obnosy, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou náležet podle Smlouvy nebo jinak.

Jestliže některé údaje uvedené v Závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů či je Závěrečné vyúčtování jinak v rozporu se Smlouvou, musí Správce stavby tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Závěrečného vyúčtování. V takovém případě se

- (i) k Závěrečnému vyúčtování nepřihlíží a
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat podle Pod-článku 14.13 Objednateli Potvrzení závěrečné platby. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Závěrečného vyúčtování. Daňový doklad k závěrečné platbě lze vystavit až po odsouhlasení Závěrečného vyúčtování.

Jestliže však po projednání Závěrečného vyúčtování mezi Správcem stavby a Zhotovitelem o jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že některá položka zahrnutá do Závěrečného vyúčtování je sporná, musí Správce stavby doručit Objednateli (s kopií Zhotoviteli) Potvrzení průběžné platby na části návrhu závěrečného vyúčtování, která není mezi Správcem stavby a Zhotovitelem sporná. Poté co je spor konečným způsobem vyřešený podle Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*], musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit (s kopií Správci stavby) upravenou verzi Závěrečného vyúčtování.“

#### 14.14

##### Skončení odpovědnosti objednatele

První odstavec Pod-článku 14.14 se odstraňuje a nahrazuje následujícím textem:  
„Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle nebo v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla mimo případ (a v takovém rozsahu), že Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku do Závěrečného vyúčtování mimo záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí Díla.“

## 15 Ukončení smlouvy objednatelem

#### 15.2

##### Odstoupení objednatelem

Pod-odstavec (a) se nahrazuje následujícím textem:

„(a) je v prodlení s předložením Záruky za odstranění vad a Záruky za plnění nebo s udržováním těchto záruk v platnosti po dobu delší než 30 dnů;“

V Pod-odstavci (d) se vypouští slovo „celé“ a za slovo podzhotoviteli se vkládají slova „v rozporu se Smlouvou“.

Pod-odstavec (e) se nahrazuje následujícím textem:

„(e) je-li rozhodnuto o jeho úpadku, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde k jakémukoliv jednání nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakékoli z těchto jednání nebo události,“

Za Pod-odstavec (f) se vkládá následující text:

- (g) nedodrží podmínky stanovené v zadávací nebo kvalifikační dokumentaci zakázky na provedení Díla ani po uplynutí dodatečně přiměřené lhůty, která mu byla stanovena Objednatelem ke splnění příslušných podmínek,
- (h) v zadávacím řízení a zadání zakázky na provedení Díla uvedl ve své Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek daného zadávacího řízení,
- (i) je v prodlení se splněním postupného závazného milníku po dobu delší než 90 dní,
- (j) je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti pojistných Smluv podle Článku 18 po dobu delší než 60 dnů;
- (k) nepostupuje v souladu s oznámením podle Pod-článku 15.1 [*Výzva k nápravě*];
- (l) nedokončí Dílo ani do 36 měsíců od uzavření Smlouvy o dílo; a dále
- (m) za podmínek stanovených v Občanském zákoníku.“

Druhý odstavec Pod-článku 15.2 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen poté, co mu bylo doručeno odstoupení do Smlouvy Objedna-

tele, neprodleně skončit veškerou další práci na Díle mimo takovou práci, ke které byl vydán pokyn Správce stavby za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla a odklidit ze Staveniště veškeré ostatní Věci určené pro dílo mimo těch, které jsou potřebné pro bezpečnost.“

Do čtvrtého odstavce Pod-článku 15.2 se na konec první věty vkládají tato slova „a to ve lhůtě 14 dní od doručení odstoupení od Smlouvy.“

### 15.3

#### Ocenění k datu odstoupení

Na konec Pod-článku 15.3 se přidává následující text:

„Při určení hodnoty Díla, Věcí určených pro dílo a Dokumentů zhotovitele a jakýchkoli jiných obnosů náležejících Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou musí Správce stavby postupovat s náležitou odbornou péčí a musí vycházet ze Smluvní ceny a způsobu ocenění Díla a jeho jednotlivých fází (postupných závazných milníků) sjednaných ve Smlouvě.“

### 15.5

#### Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu

V prvním odstavci Pod-článku 15.5 se vypouští třetí věta.

## 16 Prerušeni a ukončení smlouvy zhotovitelem

### 16.2

#### Odstoupení zhotovitelem

Pod-odstavec a) se odstraňuje bez náhrady.

Pod-odstavec (d) se odstraňuje a nahrazuje následujícím zněním:

„Datum zahájení prací ve smyslu Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací*] nebude oznámeno ve lhůtě 2 kalendářních měsíců, přičemž počátek lhůty je první den kalendářního měsíce následujícího po uzavření Smlouvy o dílo.“

Pod-odstavec (e) se odstraňuje bez náhrady.

Na konec Pod-odstavce (f) se před „nebo“ doplňují slova „a zároveň nejde o případ popsany v Pod-článku 8.14“

Pod-odstavec (g) se odstraňuje bez náhrady.

Poslední věta v předposledním odstavci Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady.

### 16.4

#### Platba při odstoupení

Na konec Pod-odstavce (a) Pod-článku 16.4. se vkládají slova: „nebo Záruku za odstranění vad.“

V Pod-odstavci (c) Pod-článku 16.4. se slova: „jako následek tohoto odstoupení“ nahrazují slovy „porušením povinnosti Objednatele,“

# 17

## Riziko a odpovědnost

### 17.1

#### Odškodnění

Na konci posledního odstavce Pod-článku 17.1 se odstraňují slova: „tak, jak je popsáno v pod-odstavcích (d) (i), (ii) a (iii) Pod-článku 18.3 [Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku]“.

### 17.2

#### Péče zhotovitele o dílo

V prvním odstavci Pod-článku 17.2 se odstraňují slova v obou závorkách: „(nebo se má za to, že je vydáno podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí]“ a „(nebo se má za to, že je vydáno)“.

### 17.5

#### Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví

Text Pod-článku 17.5 se odstraňuje a nahrazuje se následujícím textem:  
„Jestliže se k plnění Díla nebo některé jeho části nebo jakékoliv dokumentaci nebo věci poskytnuté jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně váží práva duševního vlastnictví ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů, jsou si strany vzájemně zavázány chránit taková práva tak, aby jejich zaviněním nedošla újmy osoba, které takové právo duševního vlastnictví svědčí.“

Pokud právo duševního vlastnictví svědčí třetí osobě, jsou strany tímto vzájemně zavázány informovat se o takové skutečnosti a současně se informovat i o rozsahu práv k užití takového předmětu ochrany.

Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele pořizovat žádné fotografie díla pro účely propagace a reklamy, ani k tomu nesmí oprávnit jiné osoby, ani nebude publikovat samostatně ani v součinnosti s jinou osobou žádné články, fotografie či jiné ilustrace týkající se Díla.

V případě porušení ustanovení tohoto Pod-článku jednou ze Stran, je druhá Strana oprávněna k odškodnění ve lhůtě 28 dnů poté, co je vůči ní nárok uplatněn.“

# 18

## Pojištění

### 18.1

#### Obecné požadavky na pojištění

Text Pod-článku 18.1 se odstraňuje a nahrazuje se následujícím textem:  
„Zhotovitel jako pojišťující Strana musí na vyžádání Objednatele bez zbytečného prodlení, předložit Objednateli:

- (a) důkaz, že pojištění, která měl sjednat a která jsou popsána v tomto Článku, jsou v platnosti a
- (b) kopie příslušných pojistných smluv.

Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit pojistné smlouvy uzavřené dle Pod-článků níže pojišťovacímu makléři určenému Objednatel. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.

Jestliže Zhotovitel jako pojišťující Strana neuzavře anebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění, které má podle Smlouvy uzavřít nebo udržovat, nebo nepředloží uspokojivé důkazy a kopie pojistných smluv v souladu s ujednáními tohoto Článku a jeho Pod-článků, nebo neposkytne součinnost vedoucí k naplnění záměru dostatečné pojistné ochrany Objednatele (v návaznosti na odborné posouzení věcného rozsahu předložených pojistných smluv) dle tohoto Článku a jeho Pod-článků, může Objednatel (podle své volby a aniž by byla dotčena jakákoli práva nebo opravné prostředky) uzavřít pojištění na příslušné dodatečné pojistné krytí a platit patřičné pojistné napřímo. Zhotovitel je v takovém případě povinen Objednateli uhradit příslušné částky v hodnotě tohoto pojistného a souvisejících poplatků zaplacených Objednatelem pojistiteli.“

## 18.2

### Pojištění díla a vybavení zhotovitele

Text Pod-článku 18.2 se odstraňuje a nahrazuje se následujícím textem:

„Zhotovitel je povinen před zahájením plnění Smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové stavebně-montážní pojištění typu „all risks“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelné pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození nedbalostním jednáním) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, Materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla (dále jen Dílo a příslušenství), a to na tzv. novou cenu Díla a příslušenství, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „Pojištění díla“).

Horní hranice pojistného plnění na jednu škodnou (pojistnou) událost nesmí být v době uzavření pojistné smlouvy na Pojištění Díla nižší než částka uvedená v Příloze k nabídce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Pojištění Díla bylo v průběhu realizace stavební a technologické části Díla průběžně navyšováno tak, aby horní hranice pojistného plnění na jednu škodnou (pojistnou) událost vždy odpovídala minimálně části Ceny Díla připadající na Zhotovitelem již poskytnuté plnění. Pro odstranění pochybností se stanoví, že nejpozději k okamžiku dokončení závazného postupového milníku T5. „Zabezpečení Stavby proti klimatickým vlivům (tj. dokončení opláštění a střechy)“ je Zhotovitel povinen zajistit tak, aby horní hranice pojistného plnění na jednu škodnou (pojistnou) událost činila minimálně 100% z Ceny Díla, a tuto minimální hranici je povinen udržovat po celou dobu plnění až do okamžiku úplného dokončení a převzetí Díla Objednatelem, včetně odstranění veškerých vad a nedodělků.

Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen provést veškeré změny v Pojištění Díla tak, aby Dílo bylo po celou dobu jeho provádění pojištěno v souladu s požadavky stanovenými v tomto článku.

Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 15 dnů od uzavření Smlouvy o dílo. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění Díla budou po celou dobu trvání Pojištění Díla splněny veškeré podmínky dle tohoto článku a že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění bude po celou dobu trvání Pojištění Díla označen Objednatel (a nikoliv Zhotovitel). Jinou osobu coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdr-



žení předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění Díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení kterékoliv povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy o dílo Zhotovitelem.“

### 18.3

#### Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku

Text Pod-článku 18.3 se odstraňuje a nahrazuje se následujícím textem:

„Zhotovitel je povinen před zahájením plnění Smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem v souvislosti s plněním Smlouvy Objednateli (včetně majetku Objednatele, který není pojištěn dle článku 18.2) a třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění bude činit alespoň 500.000.000,- Kč (slovy: pět set milionů korun českých), přičemž pojistné krytí na jednu pojistnou událost bude činit minimálně 250.000.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát milionů korun českých).

Subdodavatelé Zhotovitele budou v pojistných smlouvách uzavřených v souladu s touto Smlouvou uvedeni jako spolupojištění. V případě, že spolupojištění Subdodavatelů nebude možné, Zhotovitel bude vyžadovat, aby Subdodavatelé splnili požadavky na pojištění zde uvedené.

Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu až do okamžiku vydání Potvrzení o převzetí Díla. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 15 dní od uzavření Smlouvy o dílo. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem.

V pojistné smlouvě bude ujednáno vzdání se regresních práv pojistitele vůči Objednateli.“

### 18.4

#### Pojištění personálu zhotovitele

Pod-článek 18.4 je odstraněn bez náhrady.



# 19 Vyšší moc

## 19.6

### Výpověď, platba a osvobození z plnění

Pod-článek 19.6 *[Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění]* se ruší a nahrazuje tímto Pod-článkem 19.6 *[Výpověď, platba a osvobození z plnění]*: „Jestliže Vyšší moc, o které bylo podáno oznámení podle Pod-článku 19.2 *[Oznámení o vyšší moci]* brání provedení v podstatě celého rozestavěného Díla po nepřetržitou dobu 84 dnů nebo po více opakujících se období, které v součtu překročí 140 dnů kvůli jedné a té samé oznámené Vyšší moci a v dalších případech stanovených touto Smlouvou může každá ze Stran dát druhé Straně výpověď. V tomto případě zaniká Smlouva po uplynutí výpovědní lhůty 7 dnů od doručení výpovědi Straně. Zhotovitel musí postupovat v souladu s Pod-článkem 16.3 *[Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele]*.

Po takovém odstoupení musí Správce stavby určit hodnotu provedené práce a vydat Potvrzení platby, které musí obsahovat:

- (a) částky, které mají být zaplacený za jakékoli vykonané práce, které mají ve Smlouvě stanovenou cenu;
- (b) Náklady na Technologické zařízení a Materiály objednané pro Dílo, které byly dodány Zhotoviteli nebo u kterých je Zhotovitel povinen dodávku přijmout. Vlastnictví (a související rizika) tohoto Technologického zařízení a Materiálů přechází na Objednatele okamžikem, kdy za ně Objednatel zaplatí a Zhotovitel splní svoji povinnost je předat do dispozice Objednatele;
- (c) Náklady na odklizení Dočasného díla a Vybavení zhotovitele ze Staveniště a zpětnou přepravu těchto položek na pracoviště v zemi Zhotovitele (nebo kamkoli jinam, ale ne za větších nákladů).“

---

# 20 Claimy, spory a rozhodčí řízení

## 20.1

### Claimy zhotovitele

Za sedmý odstavec Pod-článku 20.1 se vkládá následující ustanovení: „Jestliže Správce stavby stanoveným způsobem neodpoví v době definované v tomto Pod-článku, jakákoli ze Stran může považovat tento claim za odmítnutý Správcem stavby.“

## 20.2

### Jmenování rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.2 se odstraňuje bez náhrady.

## 20.3

### Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.3 se odstraňuje bez náhrady.

20.4	
<b>Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů</b>	Pod-článek 20.4 se odstraňuje bez náhrady.
20.5	
<b>Rozhodování sporů</b>	Text Pod-článku 20.5 [ <i>Smírné narovnání</i> ] se odstraňuje včetně názvu a nahrazuje se novým Pod-článkem 20.5 [ <i>Rozhodování sporů</i> ]: „Vznikne-li ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní spor, jsou Strany povinny postupovat smírnou cestou a vyvinout přiměřené úsilí k tomu, aby byl spor vyřešen dohodou. Nepodaří-li se spor odstranit smírně na základě jednání Stran, bude s konečnou platností vyřešen před obecnými soudy České republiky.“
20.6	
<b>Rozhodčí řízení</b>	Pod-článek 20.6 se odstraňuje bez náhrady.
20.7	
<b>Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů</b>	Pod-článek 20.7 se odstraňuje bez náhrady.
20.8	
<b>Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů</b>	Pod-článek 20.8 se odstraňuje bez náhrady.



**B | R | N | O**

**Statutární město Brno**

Dominikánské nám. 196/1

Brno-město

602 00 Brno

