

Název stavby: Společenské a kulturní centrum v Kuřimi

POŽADAVEK NA ZMĚNU
č. 008

Název změny:

Provedení nového stropu z monolitického betonu nad foyer (nad místností 0.05)

Objednatel: Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim, IČ 00281964
zastoupený: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města
zástupci ve věcech technických: Stanislav Bartoš, Ing. Jana Markelová
zástupce objednatele ve věcech změnového řízení: TDI

Zhotovitel: PKS stavby a.s., Brněnská 126/ 38, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupený: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Smlouva o dílo č. 2017/D /0102 ze dne 22. srpna 2017

TDI: Společnost pro výkon TDI a KBOZP na stavbě Společenského a
kulturního centra v Kuřimi, [REDACTED] Klentnice
zastoupený: [REDACTED]

GP: ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.
Dominikánská 342/ 19, Brno- město, 602 00 Brno,
zastoupený: [REDACTED]

Vypracoval: [REDACTED]

V Kuřimi dne: 5. července 2018

Za zhotovitele převzal:

Dne: 8. 7. 2018

1. Stručný popis požadované změny:

Sanace kazetového stropu nad foyer, místností 0.05, podhledu stropní desky a trámů výše uvedeného stropu, se prováděla na základě vad stávajícího stropu zjištěných statikem po odsekání stávajících omítek, podle návrhu specializované firmy SIKA, která navrhla vybrané sanační materiály.

Provedení sanace podhledu stropu nad foyer materiály SIKA bylo schváleno radou města Kuřim. Po dokončení změnového řízení na sanaci podhledu stropu, změna č. 003, zahájil GDS, prostřednictvím specializované subdodavatelské firmy Sanacor sanační práce, otryskáním povrchu betonových ploch určených k sanaci tlakovou vodou. Po cca 30 minutách tryskání tlakovou vodou musel být výrazně snížen tlak vodního paprsku neboť tryskání původním tlakem způsobovalo výrazné ubývání betonové hmoty stropní desky a trámů. Přizvaný statik, ■■■ ■■■■ nařídil neprovádět další čištění tlakovou vodou. K možnosti aplikace sanačních materiálů SIKA se nevyjádřil, doporučil konzultovat s technologem výrobce (SIKA).

TDI požadoval provést před prováděním dalších sanačních prací zkoušku přídržnosti certifikovanou firmou.

Dne 6. června 2018 byla zkouška přídržnosti provedena ■■■ ■■■■■■ z akreditované Zkušební laboratoře č.1008, a.s. Qualiform a to s negativním výsledkem, viz Zpráva č. 4340/ 01/ KZ/ 2018. Zpráva je uložena na stavbě a u GP.

GDS vzniklou situaci neprodleně řešil, za pomoci TDI a GP. TDI požadoval po GP a GDS neprodlené projednání s výrobcem sanačních materiálů k prověření možnosti hloubkové penetrace stávajících ploch ke zvýšení přídržnosti betonu a GP projedná se statikem možnosti zesílení stávající konstrukce stropu nad foyer při zachování pohledu a tvaru z místnosti 0.05.

Ani jeden z obou nevedl k cíli, hloubková penetrace zvýší přílnavost o max 0,3 MPa, z naměřených 0,6 až 0,95, což nesplňovalo požadovaných 1,5 MPa pro aplikaci materiálů SIKA, Dodatečné vyztužení stávajícího stropu statik vyloučil.

Investor, vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, nařizuje zhotoviteli provést vybourání stávajícího stropu a provést jeho tvarovou repliku z pohledového monolitického železobetonu. Před bouráním provést ve spolupráci s GDS zaměření tvaru a umístění stávajících trámů a předat nákres statikovi k realizaci.

Rozměry:

15x 6,00 (m)

Změna byla investorem schválena na kontrolním dnu stavby dne 4. 7. 2018.

2. Odůvodnění požadované změny:

Stávající strop z monolitického betonu je neopravitelný. Obnaženou výztuž, která narušuje soudržnost mezi betonem a výztuží nelze překrýt sanačními hmotami, neboť betonové části mají nízkou přídržnost. Navíc obnažená výztuž působením vzdušné vlhkosti nadále koroduje a dochází k pokračující karbonataci betonových ploch stávajícího stropu, čímž se neustále snižuje jeho únosnost.

I v případě, že by stávající strop nevykazoval žádná poškození, neobstál by při statickém výpočtu na současně platné výpočtové hodnoty užitého a nahodilého zatížení (EU).

3. Vyjádření TDI k požadované změně:

Provedení změny je bezpodmínečně nutné pro další pokračování stavby. Provedení změny sice bude mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, ale podstatně zvýší životnost a užitnou hodnotu stavby. Investor, jako řádný hospodář, je povinen opravu provést. TDI s provedením změny souhlasí.

4. Vyjádření GP k požadované změně:

Provedení změny je nutné pro dodržení požadovaných technických standardů. Provedení nového stropu z monolitického **pohledového betonu** je v souladu s architektonickým řešením předmětu rekonstrukce. GP s provedením změny souhlasí.

PKS stavby a.s., Brněnská 126/ 38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 46980059

Název stavby: Společenské a kulturní centrum v Kuřimi

Podklad k rozhodnutí č. 008

Název změny:

Provedení nového stropu z monolitického betonu nad foyer (nad místností 0.05)

Celková cena změny: **Kč 1.162.377, 51 (bez DPH)**

Podklad k rozhodnutí byl zpracován na základě Požadavku na změnu č. 008, vypracovaného objednatelem dne 5.července 2018 a předaného zhotoviteli dne 8. července 2018

Vyjádření zhotovitele:

Změny díla uplatněné objednatelem v Požadavku na změnu č. 008 zhotovitel, po odsouhlasení tohoto požadavku na změnu objednatelem, provede, změny budou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, GDS bude žádat o prodloužení sjednaného termínu dokončení předání a převzetí dodávky díla o 9 týdnů.

Příloha č. 1 Podkladu k rozhodnutí č. 008- Položkový rozpočet změny díla.

Příloha č. 2 Zpráva č. 4340/ 01/ KZ/ 2018, ze dne 6. června 2018, Qualiform a.s.

Příloha č. 3 Dopis GP z 2. července 2018

Poznámka:

1) Položkový rozpočet byl zpracován v souladu s čl. V Cena díla, odstavec 27, Smlouvy o dílo

Podklad k rozhodnutí je vypracován v šesti stejnopisech, z nichž po podpisu oběma stranami, obdrží jeden výtisk zhotovitel, jeden výtisk TDI a čtyři výtisky objednatel.

Podklad k rozhodnutí vypracoval

dne: 10. 7. 2018

za PKS stavby a.s.: jméno, funkce, podpis

Za objednatele: převzal, včetně příloh

dne 19. 7. 2018

jméno, funkce, podpis