

Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

1. Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového
odboru MMB, na základě pověření č.j. MMB/163407/2018 ze dne 16.4.2018
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č.ú.: 111 158 222/0800
VS: 6318013490

dále též jako prodávající

a

2. Point4u, s.r.o.
se sídlem Nádražní 1879/12, 664 51 Šlapanice
IČ: 29199425
zastoupena jednatelem Jaromírem Veitem

dále též jako kupující

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 997/17 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.
Pozemek je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 pro k.ú. Kohoutovice, obec Brno.
Stavba č.e. 533 – jiná stavba, stojící na převáděném pozemku, je vlastnictvím kupujícího a není tedy předmětem převodu podle této smlouvy.

II.

Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy (dále též jako předmět prodeje) je:
- pozemek p.č. 997/17 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m², k.ú. Kohoutovice.

III.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí do vlastnictví kupujícího předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu ve výši 156.000,- Kč (slovy: jednostopadesátšesttisíc korun českých) a kupující předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

Dodání předmětu koupě je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.

Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena ve výši 156.000,- Kč byla kupujícím zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 111 158 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady, vážnoucí na předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že je s fyzickým a právním stavem pozemku převáděného na základě této kupní smlouvy seznámen, tento pozemek v tomto stavu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
3. Kupující prohlašuje, že v souvislosti s předchozím užíváním předmětu koupě nemá vůči statutárnímu městu Brnu, Městské části Brno-Kohoutovice žádné nedoplatky.

VI.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.
2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnických práv z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu koupě do užívání. Protokolární předání předmětu koupě nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

VIII.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá prodávající.
3. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

IX.

1. Kupující bere na vědomí, že se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede prodávající před podáním návrhu na vklad.
3. Kupující bere na vědomí, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

X.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Proávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

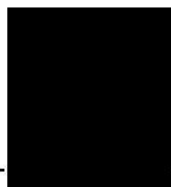
DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemek uvedeného v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 31.5.2018.
2. Prodej pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy byl schválen Z7/40. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 19.6.2018, bod usnesení č. 89.

V Brně dne: 24.7.2018

Prodávající:



za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

V Brně dne: 3.7.2018

Kupující:



Point4u, s.r.o.
Jaromír Veit, jednatel

