

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu

(dále jen "SPÚ")

- na straně jedné -

a

Město Uherský Brod

Sídlo: Masarykovo náměstí 100, 688 01 Uherský Brod

IČO: 00291463

DIČ: CZ 00291463

Zastoupené: Mgr. Davidem Surým, místostarostou

(dále jen "nabyvatel")

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

SMĚNNOU SMLOUVU
č. 2 006 S 17/60

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a SPÚ je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Šumice	Šumice u Uherského Brodu	KN	6332	vodní plocha	10002

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod

pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Uherský Brod	Újezdec u Luhačovic	KN	2431/2	vodní plocha	10002

ktejří vznikl z pozemku parc. č. 2431, na základě geometrického plánu č. 748-28/2018, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, dne 16.2.2018

nemovitý majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí:

Obec	katastrální území	Inventarizační číslo	specifikace majetku	na parcele číslo
Uherský Brod	Újezdec u Luhačovic	ID 5120000055-11201000	část stavby vodního díla hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ)	2431/2

(dále jen „směňované nemovitosti“)

cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 57 775,- Kč

(slovy: padesátsedmtisícšedmdesátšest korun českých). Tato cena zahrnuje i náklady spojené s převodem ve výši 5 251,- Kč.

č. 20/07332/18

Čl. II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovité věci:

pozemku

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Šumice	Šumice u Uherského Brodu	KN	6453/3	orná půda	1385

zapsaného na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod

(dále jen „směňovaná nemovitost“)

cena této nemovitosti stanovená dohodou činí 7 775,- Kč
(slovy: sedmtisíc sedm set sedmdesát pět korun českých).

Čl. III.

Smluvní strany směřují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I. bude nabyvatel, směňovaná nemovitost uvedená v čl. II. této smlouvy bude ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

Čl. IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami stanovenými dohodou uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, který činí 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) nabyvatel zaplatí na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE] před podpisem této smlouvy.

Čl. V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Směňované nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

Čl. VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

Čl. VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

Čl. VIII.

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ je ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

Čl. IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel 3 obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Čl. XI.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směřovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele a SPÚ okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

Čl. XII.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

17. 07. 2018

V Praze dne

11-07-2018

V HERŠKÉM BRODĚ dne

.....
Ing. Svatava Maradová, MBA
ústřední ředitelka
Státního pozemkového úřadu

.....
David Surý
starosta
Města Uherský Brod

nabyvatel