

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	32/2	
Obec:	Píšťany [542539]	
Katastrální území:	Píšťany [794333]	
Číslo LV:	58	
Výměra [m ²]:	16711	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	trvalý travní porost	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
15600	16711

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

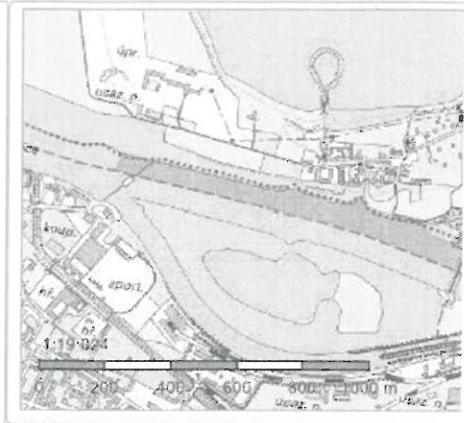
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.05.2018 09:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	274/1
Obec:	Pištány I5425391
Katastrální území:	Pištány I7943331
Číslo LV:	58
Výměra [m ²]:	73585
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice](#)

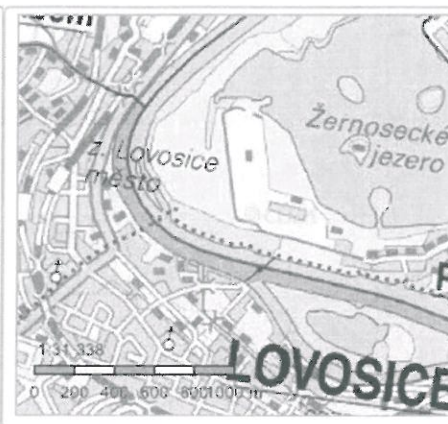
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.05.2018 09:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1688/1
Obec:	Lovosice
Katastrální území:	Lovosice
Číslo LV:	1886
Výměra [m ²]:	161824
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice](#)

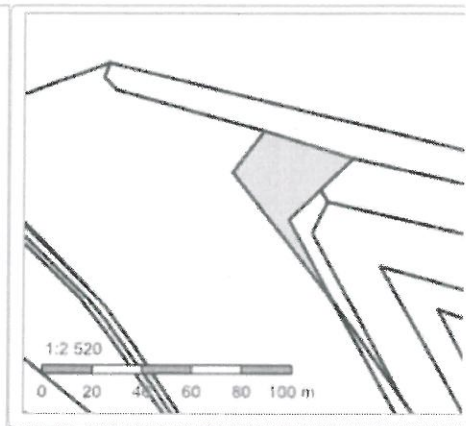
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.05.2018 09:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2958
Obec:	Lovosice [565229]
Katastrální území:	Lovosice [687707]
Číslo LV:	1886
Výměra [m ²]:	1077
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice](#)

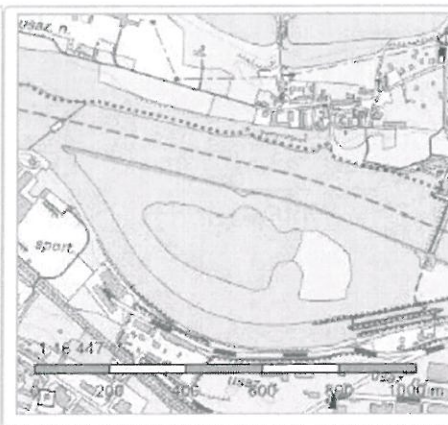
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.05.2018 09:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2960/1
Obec:	Lovosice [565229]
Katastrální území:	Lovosice [687707]
Číslo LV:	1886
Výměra [m ²]:	11303
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	nepločná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice](#)

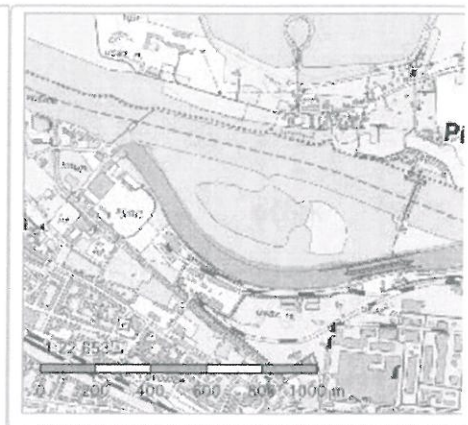
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.05.2018 09:00:00.

© 2004 - 2018 [český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1200/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2962/1
Obec:	Lovosice [565229]
Katastrální území:	Lovosice [687707]
Číslo LV:	1886
Výměra [m ²]:	108216
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	vod. dílo, stavba k plaveb, úcelům v korytech nebo na březích vod.toků



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice](#)

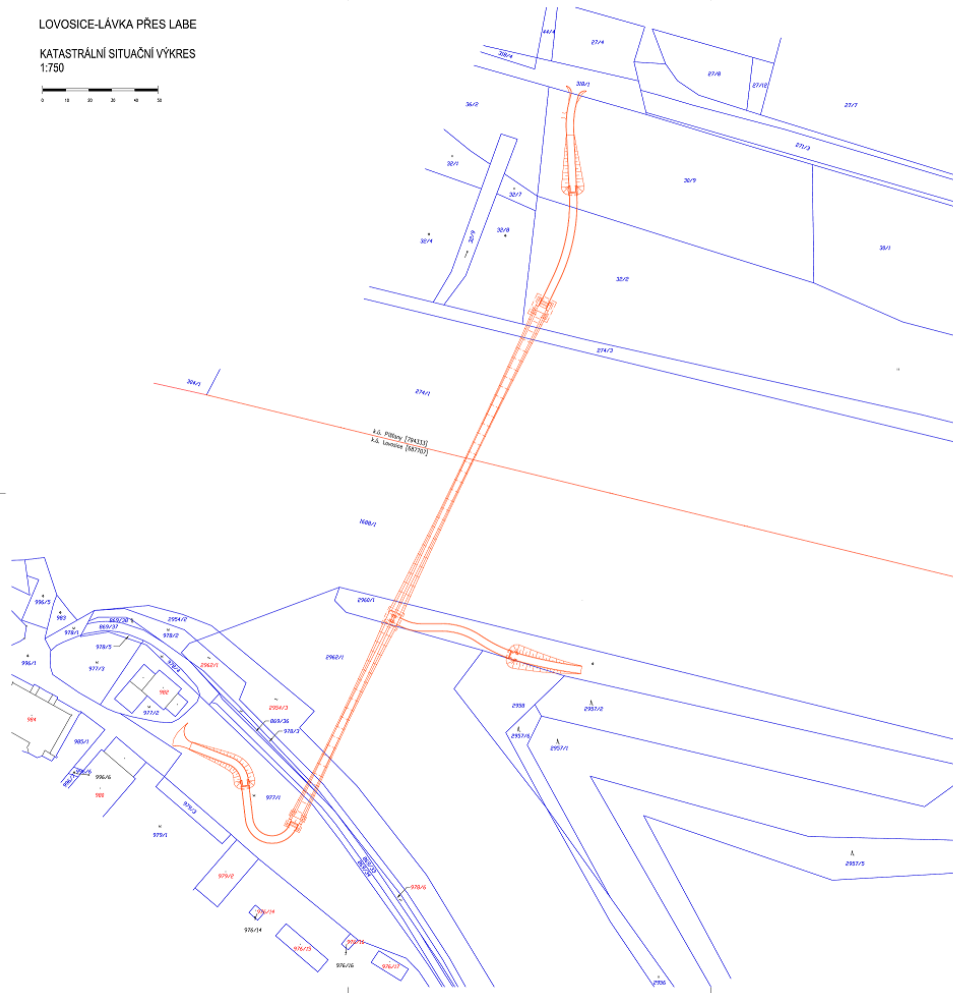
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.05.2018 09:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

LOVOSICE-LÁVKA PŘES LABE

KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES
1:750



Data parcel		Cadastral parcel		Area		Type		Owner		Address	
NO	NO	NO	NO	Area	Area	Area	Area	NO	NO	Address	Address
30	9	19000	19000	6874	6874	006	006	Stavovská ulice, 410 01 Lovosice, p.p.ř.	OPF, OPKO 1		
32	2	19000	19000	16711	16711	50	50	Čl. Právní Látka, s.p., Vlá. Náměstí 911/8, H. Klobouk	OPF, OPKO 1		
214	3	19000	19000	4703	4703	1	1	Jed. Páříř, s.p.ř., 411 01 Páříř	OPKO 1, OPKO 2		
214	1	19000	19000	75581	75581	50	50	Čl. Právní Látka, s.p., Vlá. Náměstí 911/8, H. Klobouk	OPKO 1, OPKO 2		
216	1	19000	19000	5503	5503	1	1	Jed. Páříř, s.p.ř., 411 01 Páříř	OPKO 1, OPKO 2		
Parcel 19000											
808	30	19000	19000	1310	1310	1	1	Město Lovosice, Bratři Štěrba, 410 01 Lovosice			
808	34	19000	19000	641	641	4029	4029	Město Lovosice, Bratři Štěrba, 410 01 Lovosice			
809	36	19000	19000	44	44	4029	4029	Město Lovosice, Bratři Štěrba, 410 01 Lovosice			
807	8	19000	19000	4791	4791	1	1	Město Lovosice, Bratři Štěrba, 410 01 Lovosice			
816	3	19000	19000	123	123	4029	4029	Město Lovosice, Bratři Štěrba, 410 01 Lovosice			
188	1	19000	19000	16304	16304	188	188	Čl. Právní Látka, s.p., Vlá. Náměstí 911/8, H. Klobouk			
204	3	19000	19000	7917	7917	4029	4029	Město Lovosice, Bratři Štěrba, 410 01 Lovosice			
206	1	19000	19000	1017	1017	188	188	Čl. Právní Látka, s.p., Vlá. Náměstí 911/8, H. Klobouk			
200	1	19000	19000	1103	1103	188	188	Čl. Právní Látka, s.p., Vlá. Náměstí 911/8, H. Klobouk			
202	1	19000	19000	9077	9077	188	188	Čl. Právní Látka, s.p., Vlá. Náměstí 911/8, H. Klobouk			W. K. Klobouk

Software system: ZSK
 Vývojový systém: B. s. v. a.
XXX
 C.3

Název:	LOVOSICE - LÁVKA PŘES LABE	C. číslo:	2017-24
Měřítko:	1:750	Datum:	9/2017
Typ přílohy:	KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	Číslo:	001
		Stupeň:	1.000
		Typ přílohy:	001



Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

TELEFON XXX
FAX
E-MAIL
IČ
DIČ
Bankovní spojení:
č.ú.
IBAN
Obchodní rejstřík:

PONTIKA s.r.o.

XXX

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PVZ/17/40758/Fa/0

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
5.4.2018

XXX

Výstavba lávky přes Labe a rameno ke zdymadlu v ř.km 786,5, k.ú. Lovosice a k.ú. Píšťany

Dne 20.9.2017 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení na výše uvedenou akci. Následně byla dokumentace byla několikrát doplňována a konzultována (poslední doplnění proběhlo 4.3.2018). Podle předložené dokumentace zpracované firmou PONTIKA s.r.o. (3/2018) se jedná o výstavbu lávky přes Labe (IDVT: 10100002) a rameno (IDVT: 10185669) ke zdymadlu v ř.km 786,5, k.ú. Lovosice a k.ú. Píšťany. Účelem stavby je zřízení přemostění pro pěší a cyklisty v turisticky zajímavé lokalitě s navazující sítí cyklotras a umožnit přístup na Havraní ostrov. Visutá ocelová lávka o dvou polích délky cca 146 m a 95,5 m bude doplněna nástupními rampami délky 76 m a 64 m a přístupovou rampou na Havraní ostrov délky cca 84 m. Lávka je navržena jako přímá, pouze rampy jsou půdorysně zakřiveny. Spodní stavba lávky je tvořena dvěma železobetonovými opěrami a železobetonovým pylonem. Nosná konstrukce lávky je tvořena nosnými lany, závěsy a ocelovou mostovkou (příčnice a podélníky). Přístupové rampy jsou řešeny jako spojitě monolitické železobetonové trámové konstrukce, podpěry jsou ocelové trubkové. Část ramp je tvořena zemním násypem. Podjezdná výška lávky bude 7,0 m nad nejvyšší plavební hladinou v celé šíři dna v dotčeném profilu. Lávka bude členěna na tyto stavební objekty: Lávka přes Labe, Lávka na ostrov, Věřejné osvětlení lávky a Sadové úpravy. Předmětná stavba je navržena na pozemcích parc.č. 869/33, 869/34, 869/36, 977/1, 978/3, 1688/1, 2954/3, 2958, 2960/1, 2962/1 v k.ú. Lovosice a pozemcích parc.č. 30/9, 32/2, 274/1, 274/3, 318/1, k.ú. Píšťany. Výstavbou budou dotčeny pozemky parc.č. 1688/1, 2958, , 2960/1 a 2962/1 v k.ú. Lovosice a pozemky parc.č 32/2 a 274/1 v k.ú. Píšťany, které jsou ve správě Povodí Labe, státní podnik. Předmětná lokalita se nachází v záplavovém území vodního toku Labe (IDVT: 10100002) a současně částečně v aktivní zóně záplavového území. Hladina povodňového průtoku při Q_{100} je na kótě 149,50 m n.m. ve výškovém systému Bpv.

Stavebníkem akce je Město Lovosice.

Stavba se nachází ve vodním útvaru OHL_0750 - Labe od toku Ohře po tok Bílina, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 761641, X: 992119.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizaci nedejde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.**

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Při stavbě nesmí dojít k napadání žádného materiálu do koryta vodního toku, popřípadě musí být neprodleně odstraněn na náklady stavebníka.
- Veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
- Při realizaci nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
- Není uvedeno, zda bude na lávce umístěné plavební značení, včetně osvětlení. Tuto skutečnost požadujeme řešit v dalším stupni PD, včetně případného napojení osvětlení plavebních znaků.
- Lávku na ostrov doporučujeme realizovat v součinnosti s realizací úpravy veřejného prostranství na Havraním ostrově, v opačném případě vstup na Havraní ostrov postrádá smysl.
- Další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit k posouzení.

Upozorňujeme, že k zaplavení předmětných pozemků dochází již při průtoku pětileté vody.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

Upozorňujeme, že se v předmětném území nachází stávající trasa kanalizace a vodovodním řadu Lovosice – Litoměřice (ČOV), křížení s řekou Labe v cca ř. km 768,08 (SČVaK).

c) **Z hlediska majetkových vztahů sdělujeme**, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemky parc.č. 1688/1, 2958, , 2960/1 a 2962/1 v k.ú. Lovosice a pozemky parc.č 32/2 a 274/1 v k.ú. Píšťany), ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Způsob možného vypořádání majetkových vztahů záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu, lze před zahájením správních řízení projednat s Povodím Labe, státním podnikem, závod Roudnice nad Labem, provozně technický úsek Roudnice nad Labem ^{xxx} , po předložení samostatné žádosti, doložené doklady stejnými, jako vyžaduje vodní a stavební zákon a jejich prováděcí předpisy pro zahájení řízení a rozhodnutí v požadované věci. V žádosti je třeba uvést odkaz na značku (číslo jednací) tohoto stanoviska.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

XXX

Na vědomí
PL Z3 – Roudnice nad Labem