

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Základní škola s rozšířenou výukou jazyků

Praha 13, Bronzová 2027

Bronzová 2027

155 00 Praha 5 - Lužiny

zastoupená p. ředitelem Mgr. N. Hladíkem

bankovní spojení : 0133176309/0800, var. symbol: 117/2016-17

IČ : 62934368, tel: 23551 4688, E- Mail: zs-bronzova@zs-bronzova.cz

dále jen „pronajímatel“

a

Kritické myšlení, z.s.

Za Poštou 1045, 263 01 Dobříš

IČO: 70802742

***Zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
v odd.L, vložce 10725 dne 4.1.2016***

zastoupený předsedkyní Mgr. Kateřinou Šafránkovou

dále jen „nájemce“

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb NOZ v platném znění tuto

smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Čl. I.

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání prostor k podnikání ve výše uvedené budově:

druh prostoru: třída č. 104 + kabinet č. 016

celková výměra: 97 m² + 27m²

***prostor sloužící k podnikání se pronajímají pro účely : školení a vzdělávání pedagog.
pracovníků***

Čl. II.

Prostor se pronajímá na dobu :

- určitou od 1.7.2016 do 30.6.2017

- v termínu: pondělí-neděle od 8-22 hod.

- tj. 12 měsíců

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením. V případě, že dojde k poškození vybavení popř. příslušenství, nahlásí tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu.

Čl. III.

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran takto :

Měsíční pronájem ve výši :	4 200,-
Paušální poplatek za energie:	2 830,-
Počet měsíců za smluvní dobu:	12 měsíců
Pronájem celkem :	50 400,-
Paušální poplatek za energie celkem:	33 960,-

Úhrada za smluvní dobu činí celkem: 84 360,- Kč

Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce provedená v čl. I. této smlouvy.

Čl. IV.

Platby nájemného a úhrad za služby budou prováděny:

- bankovním převodem za rok 2016 do 15.10.2016 (červenec-září 2016) - 21 090,-
do 15.12.2016 (říjen-prosinec 2016) – 21 090,-
za rok 2017 do 15.4.2017 – (leden-březen 2017) - 21 090,-
do 15.6.2017 – (duben-červen 2017) – 21 090,-

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5ti dnů po doručení vyúčtování nájemci.

Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5ti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení a poplatek z prodlení dle platných právních předpisů.

Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných místností a tomto stavu je bude využívat. Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý prostor v dobrém a užitelném stavu. Rovněž se zavazuje neprovádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod.

Pokud tyto své závazky poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn na něm požadovat neprodleně odstranění takových úprav, případně tuto smlouvu vypovědět.

Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady. Nájemce je povinen hradit z vlastních prostředků náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého prostoru.

Čl. V.

- 1. Nájemce musí dodržovat školní řád.*
- 2. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti.*
- 3. Po skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č.89/2012 Sb. NOZ v platném znění.*
- 4. Při skončení každé lekce /kurzu, cvičení/ se nájemce zavazuje uvést pronajatý prostor do původního stavu.*
- 5. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení (pokud nebyly jinak zhodnoceny a pronajímatel na této podmínce trval).*
- 6. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého bydliště (sídlo firmy), musí toto neprodleně ohlásit pronajímateli.*

Čl. VI.

Nájemce se zavazuje dodržovat sjednaný rozsah pronájmu. Překročí-li sjednanou hodinu uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další započatou hodinu. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor Nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.

Čl. VII.

Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb.NOZ a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.

Čl. VIII.

Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 2 ks zřizovatel pronajímatele

Čl. IX.

Smlouva nabývá účinnosti dnem stanoveným ve smlouvě, avšak až po předchozím podpisu

zástupci smluvních stran a konečného souhlasu pronajímatele.

Čl. X.

Jiná závazná ustanovení:

- *Při propagaci akcí nájemce upozorňujeme na Zákaz plakátování a tím znečišťování veř.prostranství území Prahy 13 v rozporu se Zák. č.200/1990 Sb.*
- *Podmínkou uzavření smlouvy je přezouvání členů kurzů v pronajatých místnostech.*

V Praze dne: 1.7.2016

.....
nájemce

.....
pronajímatel