

SMLOUVA O DÍLO č. 1122018

Stavba: „Město Pelhřimov “
Předmět smlouvy: „Dodávka stanice pro dobíjení elektromobilů a elektrokol“
Obchodní firma elmont-invest . r. o.
Sídlo Jihlavská 2523/36, 591 01 Žďár nad Sázavou

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložka 48478 zastoupená panem Miroslavem Dobrovolným, jednatelem společnosti

IČ 26961385
DIČ CZ2696138504580320
Bankovní spojení ČSOB a.s.
Číslo účtu
Odpovědná osoba: Miroslav Dobrovolný,

(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně jedné)

a

Obchodní firma Město Pelhřimov
Sídlo Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
IČ 00248801
DIČ CZ00248801
Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu , kód banky:
Zastoupené: Ing. Františkem Kučerou – starostou města
Ladislavem Medem – místostarostou

Ve věcech technických: Ing. Jan Menhard

(dále jen jako „Objednatel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

1. Předmět Smlouvy

1.1. Předmětem této Smlouvy je **Dodávka stanice pro dobíjení elektromobilů a elektrokol** , (dále jen „Dílo“) na zakázce „**Město Pelhřimov** “ (dále jako „Objekt“).

1.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro Objednatele na své náklady a nebezpečí provede Dílo uvedené v odst. 1.1. tohoto článku, způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě.

1.3. Objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za jeho zhotovené Dílo cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

1.4. Pro případ provedení prací za úplatu nad rámec této Smlouvy (tzv. vícepráce), které bude nutné realizovat na základě objednávky Objednatele nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů při stavebním řízení, kolaudaci, nebo tyto práce budou vyvolány potřebami stavby vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky, Zhotovitel přebírá závazek k provedení těchto prací. Oceňování takto vzniklých víceprací bude prováděno dle položek obsažených v platném ceníku nebo vzájemnou dohodou obou stran. S tímto ustanovením Objednavatel výslovně souhlasí.

1.5. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s ostatními obecně závaznými předpisy.

1.6. Zhotovitel je oprávněn provést Dílo i prostřednictvím třetích osob. V takovém případě Zhotovitel nese odpovědnost za splnění Smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by Dílo prováděl on sám.

1.7. Smluvní strany prohlašují, že případné změny věcného plnění předmětu Díla budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

2. Rozsah Díla

2.1. Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo dle předložené cenové nabídky ze dne 28.6.2018, uvedené v příloze č. 1.

3. Doba a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo dle časového harmonogramu stavebních prací .

Předpokládaný termín **zahájení:** 07/2018

Předpokládaný termín **dokončení:** stanice pro dobíjení elektromobilů a elektrokol do 30.8.2018

Dokončení celého díla včetně řídicího panelu do 30.9.2018

3.2. Objednavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění Díla s ohledem na případnou stavební nepřipravenost Objektu.

3.3. Smluvní strany jsou povinny ihned ústně (telefonicky) a písemně informovat druhou stranu o vzniku jakékoliv události, která brání nebo ztěžuje provedení Díla v dohodnutém termínu. Tato skutečnost bude vyznačena i ve stavebním deníku.

3.4. **Místo plnění:** Město Pelhřimov, okres Pelhřimov, kraj Vysočina

4. Cena Díla a platební podmínky

- 4.1. Cena za Dílo podle této smlouvy byla stanovena rozpočtem dle cenové nabídky č. N00672018, ze dne 6.4.2018 na základě § 2622 zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník. Sjednaná **cena je ve výši 266.480,- Kč** (slovy: dvěšatašedesátšesttisícčtyřistaosumdesátkorunčeských) bez daně z přidané hodnoty.
- 4.2. Rozpis ceny je uveden v cenové nabídce Zhotovitele, která je jako příloha č. 1 této smlouvy.
- 4.3. Objednatel se zavazuje, že za Dílo řádně provedené zaplatí Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 4.5. Úhradu ceny za Dílo Objednatel uskuteční na základě konečné faktury (daňového dokladu), dle zjišťovacího protokolu odsouhlaseného následujícími osobami:

Objednatel:

Zhotovitel:

Miroslav Dobrovolný

Zhotovitel bere na vědomí, že odsouhlasení jakoukoliv jinou než uvedenou osobou je neúčinné, neboť jiná osoba k takovému úkonu nemá oprávnění a pověření.

- 4.6. Na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu vystaví Zhotovitel Objednateli konečnou fakturu (daňový doklad) za práce vykonané a povinnou přílohou konečné faktury bude kopie odsouhlaseného zjišťovacího protokolu.
- 4.7. Konečnou fakturu (daňový doklad) je povinen Zhotovitel vystavit a předat Objednateli nejpozději do 15 dnů po řádném ukončení a protokolárním předání Díla Objednateli. Povinnou přílohou faktury (daňového dokladu) bude kopie odsouhlaseného SPP a zjišťovacího protokolu ke konečné faktuře a zápisu o předání a převzetí díla.
- 4.8. Objednatel je povinen fakturu (daňový doklad) převzít a toto písemně potvrdit Zhotoviteli. Jakékoliv nesrovnalosti ve faktuře (daňovém dokladu) je Objednatel povinen písemně uvést do 5 (pěti) pracovních dní od převzetí. Pokud nedojde v uvedeném termínu k tomuto připomínkování, je faktura (daňový doklad) považována za bezchybnou.
- 4.9. Konečná faktura (daňový doklad) je splatná do 21 dní od data vystavení Zhotovitelem.

5. Zhotovení Díla

- 5.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení Díla dle **časového harmonogramu** stavebních prací uvedeného v čl. 3., bod 3.1.této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.
- 5.3. Objednatel předal při podpisu této Smlouvy následující věci a podklady určené k provedení Díla:

5.3.1. Staveniště

Staveniště předá Objednavatel Zhotoviteli prosté práv třetích osob před zahájením prací. Předání bude provedeno zápisem do stavebního deníku Zhotovitele nebo samostatným zápisem. Objednatel se zavazuje k zajištění přístupu do dotčeného Objektu.

5.4. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se Objektu, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla může jeho provádění přerušit.

5.5. Nedohodnou-li se strany na změně Smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část Díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými zaměstnanci nebo jinými k tomu prokazatelně pověřenými osobami. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Stavební deník bude na stavbě veden Zhotovitelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány nebo uvedeno stanovisko Objednatele, jinak jsou považovány za neplatné.

5.6. Změnu technologie Díla a změnu použitého materiálu, spojenou s navýšením ceny za dílo, lze provést pouze písemným dodatkem k této Smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací a dodávek.

5.7. Zhotovitel a Objednatel jsou povinni poskytovat si navzájem součinnost pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci potřebou pro plnění Díla po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace Díla.

5.8. Objednatel je po projednání se Zhotovitelem povinen zajistit přerušování dodávek elektrického proudu do rozvodné sítě nebo její části, na které bude Dílo prováděno, pokud to vyžaduje povaha Díla s ohledem na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

5.9. V případě, že objekt není stavebně připraven pro realizaci Díla, nepovažuje se pozdější nástup i pozdější předání Díla za porušení Smlouvy a po tuto dobu se nevztahuje ustanovení čl. 7. bod 7. 1. a 7. 3. této smlouvy.

6. Předání a převzetí Díla

6.1. K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude Dílo zhotoveno a předáno v termínu uvedeném v čl. 3., bod 3.1.

6.2. Objednatel je povinen převzít Dílo do 3 dnů od písemného vyzvání Zhotovitele. Drobné vady a nedodělky, které nebrání v řádném užívání Díla a neovlivňují jeho funkčnost a bezpečnost nejsou překážkou k převzetí Díla

6.3. Pokud dojde ke zdržení prací z důvodu na straně Objednatele, prodlužuje se termín dokončení Díla o tuto dobu.

6.4. Dílo má vady, není-li provedeno v plném souladu s PD, popř. nebylo-li Dílo z důvodu spočívajících ve zhotovení Díla zkolaudováno.

6.5. Odpovědnost za vady:

6.5.1. Smluvní strany se dohodly na trvání záruky ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem v délce **60 měsíců na provedené práce a 24 měsíců na materiál**, nestanoví-li výrobce záruku v jiné délce.

6.6. Reklamací ze strany Objednatele lze uplatnit písemně nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodující je datum příjmu u Zhotovitele.

6.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady Díla zjištěné v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost vadu bezplatně odstranit a to nejdéle do pěti dnů od sdělení reklamací písemnou formou na adresu Zhotovitele, nejpozději však v termínu, na kterém se smluvní strany písemně dohodnou.

6.8. V případě havarijních poruch se Zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování případných vad Díla ihned po jejich písemném či faxovém nahlášení a odstranit tyto **nejpozději do 72 hodin**.

6.9. Opravené Dílo nebo náhradní plnění musí být Objednateli předáno podepsanými předávacím protokolem Objednatelem a Zhotovitelem, do té doby platí vady za neodstraněné.

6.10. Jakýkoliv zásah do Díla v době záruky bez vědomí a souhlasu Zhotovitele se bere jako neoprávněný zásah a s okamžitou platností je ukončena záruka na Dílo.

7. Smluvní pokuty

7.1. Jestliže Zhotovitel řádně a včas nedokončí Dílo v rozsahu dle čl. 2. této smlouvy, pak je Zhotovitel povinen uhradit na výzvu Objednatele za každý kalendářní den, který uplynul mezi lhůtou dokončení a dnem předání Díla Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce Zhotovitele jednostranným úkonem Objednatele. Tato platba nezavazuje Zhotovitele jeho povinnost Dílo dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.

7.2. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků, je Zhotovitel povinen uhradit na výzvu Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

7.3. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době, je Zhotovitel povinen uhradit na výzvu Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

7.4. Nárok na smluvní pokutu uvedenou v bodě. 7.1., 7.2. a 7.3. tohoto článku Objednateli nevznikne, pokud se Zhotovitel dostane do prodlení z důvodu na straně Objednatele.

7.5. V případě prodlení Objednatele s uhrazením faktury (daňového dokladu), je Objednatel povinen uhradit na výzvu Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

8. Odstoupení od Smlouvy

8.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti Zhotovitele objektivně zřejmé, že Dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od Smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně Zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude Zhotovitel nečinný, je Objednatel oprávněn bez dalšího od Smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu vzniklé škody.

8.2. V případě, že se Objednatel rozhodne odstoupit od Smlouvy svévolně z důvodu, které nesouvisí s porušením sjednaného postupu vinou Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit škody Zhotoviteli na zmařeném materiálu a službách spotřebovaných a vztažených k Dílu až do doby doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy.

8.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Objednatel neplní podmínky pro úspěšné zhotovení Díla. Tímto není dotčeno právo Zhotovitele na náhradu vzniklé škody.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato Smlouva se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9.2. Smlouva vstupuje v platnost a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

9.3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

9.4. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, její obsah je jim srozumitelný a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho k ní připojují smluvní strany své podpisy.

9.5. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

9.6. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle



elmont-invest s.r.o., Jihlavská 2523/36, Žďár nad Sázavou
IČ: 26961385, DIČ: CZ26961385

zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,
uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9.7. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

9.8. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Tři stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

9.9. Přílohy této Smlouvy tvoří:

č.1 Cenová nabídka, ze dne 28.6.2018

V Pelhřimově, dne 31.7.2018

Ve Žďáru nad Sázavou, dne 30.7.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. František Kučera
Starosta města

.....
Miroslav Dobrovolný

.....
Ladislav Med
místostarosta

.....